



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Bc. Kamila Bláhová - starostka města
Název veřejné zakázky: **Kulturní dům Citadela, Litvínov – realizace úspor energie (zateplení)
– dodatečné práce č.4**
Evidenční číslo ISVZUS: 526764

Vyhotovená zadavatelem na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou jednacímho řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst.7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 526764 dne 20.11.2015.

I.1 Předmět veřejné zakázky

Jedná se o následující stavební práce:

1) **Podlaha bočních vnějších balkonů - odvodnění**

Během provádění stavebních prací byla zjištěna potřeba osadit systémové chrliče vody, aby byl zajištěn odtok dešťové vody z podlahy a zřízení stupínek pod dveře na balkony včetně keramického soklu. Je potřeba zajistit dostatečnou hydroizolaci a odvodnění.

2) **Okapové chodníky**

V místě podél restaurace a u Ponorky je potřeba osadit zahradní obrubníky k ochraně fasády a před provedením navazující stavby přilehlých komunikací, kdy se budoucí zámková dlažba k těmto obrubníkům pouze doloží. Toto je potřeba architektonicky sladit i s okapovými chodníky v zeleni, kde se použijí stejné zahradní obrubníky a okapový chodník bude z kačírku a bude tak zajištěna ochrana fasády proti stříkající vodě. U zázemí je nutné vyřešit styk fasády s asfaltovou plochou, která bude nově zřízena. K ochraně fasády je nutné osadit obrubník v úrovni živice a vlastní okapový chodník provést z betonové mazaniny ve sklonu od fasády.

3) **Protidešťové žaluzie**

Po vybourání stávajících žaluzií bylo zjištěno, že z důvodu jiného rozměru prostupů obvodovou stěnou nelze provést žaluzie o velikosti dle PD. Je nutné osadit žaluzie upravených rozměrů a je upraven jejich počet funkčně jsou vybaveny sítí, prodlouženy trouby a v úpravě s okapničkou.

4) **Podlaha bočních vnitřních balkonů - vyrovnání**

Po vybourání stáv. obvodové stěny bylo zjištěno, že část stávajících podlah balkonů je nad úrovní podlah vnitřních přilehlých prostor, proto bylo potřeba je vybourat a výškově přizpůsobit samonivelačním betonovým potěrem včetně osazení přechodových lišt.

5) **Strop pod bočními vnějšími balkony**

Při provádění prací byly zjištěny odfouklé a nesoudržné stávající omítky stropu, které musí být odstraněny a vyrovnány před provedením zateplení.

6) **střešní vtoky**

Při provádění prací na střeších byly zjištěny, že některé prostupy střešou jsou značně zaneseny a ucpány a je potřeba jejich kamerová kontrola a vyčištění. Některé z nich je potřeba pro zajištění správné funkčnosti upravit a provést vstup přes celou výšku střešní konstrukce až pod strop. Musí se provést obetonování potrubí a zednické začištění stropu kolem prostupu.

7) **rampa únikového východu ze sálu**

Během provádění stavebních prací bylo zjištěno, že je potřeba provést vrchní vyrovnávací vrstvu ve větší tloušťce, chybí dilatace a hydroizolační stěrka



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

8) stěny zádveří únikového východu

V průběhu prací byly zjištěny značně zdegradované stěny pod rampou únikového východu ze společenského sálu a tyto omítky je potřeba odstranit a opatřit sanační omítkou.

9) doplnění izolantu jihovýchodní stěny sálu

Po dozření zdíva dle PD o tloušťce 365mm zalícovaného uvnitř budovy do stěny o tloušťce 475mm je potřeba provést vnější doplnění izolantem tl. 100mm

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: EUROMONT GROUP a.s.
Sídlo/místo podnikání: Velebudice č.p. 210, 434 01 Most
IČ: 63 147 165
DIČ: CZ63147165
Nabídková cena bez DPH: 229 187,33 Kč
Uchazeč zajistí subdodavately část plnění spočívající v: ---

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dílci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „KULTURNÍ DŮM CITADELA, LITVÍNOV – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE (ZATEPLENÍ“ KT/8120/14. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo. Výše dodatečných stavebních prací dle zákona nad rámec SoD činí 1,35%. (včetně dodatku č.1, 2 a 3 SoD celkem 19,27%).

Veškeré tyto dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby, externím technickým dozorem a objednatelem.

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

V Litvínově
dne 23.11.2015

.....
Ing. Hana Nováková - vedoucí odboru investic a
regionálního rozvoje