

Písemná zpráva zadavatele

Podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

podlimitní veřejná zakázka v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Zadavatel: SPORTaS s.r.o.
Sídlo: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov
IČ: 25005430
DIČ: CZ25005430
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. Miroslav Otcovský
Název veřejné zakázky: **Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce, dodatečné práce č. 4**
Druh zadávacího řízení: jednacím řízením bez uveřejnění

Tato zpráva je zadavatelem vyhotovena na základě § 85 zákona k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou **jednacího řízení bez uveřejnění** v souladu s § 23 odst. 7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 523 873 dne 6. 10. 2015.

I. Předmět veřejné zakázky

V průběhu realizace stavebních prací na části 1 zakázky „**Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce**“ byly zjištěny skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce (vícepráce) i méněpráce. Jedná se o dodatečné stavební práce a méněpráce na zakázce "Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce". Tyto dodatečné stavební práce a méněpráce byly zdokumentovány a odsouhlaseny ve změnovém listu číslo 7, části 7.1 až 7.8.

ZL 7.1 – požární vodovod: Při realizaci bylo zjištěno, že část stávajícího požárního vodovodu byla provedena v plastovém potrubí. To neodpovídá požadavkům požární bezpečnosti, proto bylo toto plastové potrubí vyměněno za ocelové.

ZL 7.2 – potrubí horkovodu: ve výkazu výměr v projektové dokumentaci bylo uvedeno, že bude instalováno předizolované horkovodní potrubí DN 100. V technické zprávě však byla zmatečně uváděno DN 80. Při odkrytí stávající horkovodní přípojky bylo zjištěno, že stávající potrubí je DN 80, proto i nové horkovodní potrubí bylo instalováno v DN 80. Proto byl proveden přepočít na méněpráce u potrubí i agregované položky horkovodu. Zároveň bylo při realizaci zjištěno, že ve výkazu výměr „chybí“ 49 metrů potrubí. O toto množství jsou tedy uvedeny vícepráce, a to včetně navýšení ceny agregované položky.

ZL 7.3 nerezová dvířka: V projektu a výkazu výměr nebyla specifikována dvířka a mřížky do koupelen na instalace, které musí být přístupné – odvětrání kanalizace, směšovací armatury.

ZL 7.4 – hloubka ostění zárubní: V projektu byly navrženy zárubně na tl. Stěny 16 cm, při realizaci se ukázalo, že je nutno instalovat zárubně na hloubku ostění 20 cm.

ZL 7.5 – úprava zárubní: U dvou kusů zárubní (vstup do místnosti 18 a 20 dle projektu) byly vyrobeny atypické ocelové zárubně široké tak, aby pokryly hloubku stěny. Na jedné straně musí umožnit otvírání dveří o 180 st. (v prostoru do místností), na druhé straně (do chodby) musí lícovat se stěnou tak, aby bylo možno instalovat obložení stěn chodby PVC. Jedná se o výrobu zárubní na hloubku stěny cca 35 cm. Každá tato zárubeň je vyrobeny ze dvou kusů standartních zárubní šíře 18 cm.

ZL 7.6 – lávky nad plochou: V prostoru vlastní haly jsou v příhradové konstrukci vedeny lávky pro kabely, před zahájením revitalizace zde byly veden kabely pro silnoproud. Vzhledem k instalaci kabelů pro ozvučení, velkoplošnou obrazovku, zabezpečení bylo nutno stávající lávky upravit tak, aby toto bylo možné.

ZL 7.7 – svítidla a úprava rozvaděče: Svítidla dle nabídky dodavatele nevyhovovala požadavku AD na estetiku svítidel. Proto byla dodána svítidla, která odsouhlasil AD projektu. V rozvaděči R byly doplněny komponenty nutné pro ovládání veřejného osvětlení u sportovní haly. Tyto komponenty nebyly zahrnuty v projektu, neboť nebylo známo, že veřejné osvětlení je ovládáno ze sportovní haly.

ZL 7.8 – opláštění VZT: Po instalaci VZT jednotek bylo zjištěno, že původní návrh na opláštění není možné technicky provést, a to vzhledem k posunu v prostoru vlastní VZT jednotky oproti projektu. Proto bylo nutné opláštění rozšířit tak, aby vyhovovalo novému stavu.

Tyto vícepráce vyvolají navýšení ceny, v příložených rozpočtech u změnových listů jsou zahrnuty předmětné vícepráce i vyvolané méněpráce.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Uchazeč:	YSSEN – spol. s r.o.
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Serdulou, jednatelem společnosti Zdeňkem Weisnichtem, ředitelem společnosti
Sídlo:	Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ:	44566565
DIČ:	CZ44566565
Nabídková cena:	64.010,51 Kč bez DPH

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: bez subdodavatelů

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce byly zjištěny tyto objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce a zároveň méněpráce. Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, především po obnažení dosud zakrytých stavebních konstrukcí po zahájení stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dílce smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „**Revitalizace vnitřních prostor sportovní haly v Litvínově – stavební práce**“, číslo smlouvy 042/2014/MO. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo.

Veškeré tyto dodatečné stavební práce i méněpráce nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby a objednatelem.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Přílohou této zprávy je kopie změnového listu 7 na předmětné stavební práce včetně rozpočtů, jsou v nich zahrnuty jak vícepráce, tak i méněpráce.

V Litvínově dne 6. 10. 2015

Ing. Miroslav Otcovský – jednatel společnosti SPORTaS s.r.o.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“