

Smlouva o dílo č. KT/7622/13

na realizaci stavby

„DOKONČENÍ REKONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ A PODHLEDŮ VČ. TEPELNÉ IZOLACE NAD TĚLOCVIČNAMI 2.SSZŠ“

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.
(dále jen obchodní zákoník)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Milanem Šťovíčkem – starostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : **TEPO, spol. s r.o.**
Zastoupený : Petrem Starým - jednatelem
Sídlo : Ladova 1560, 436 01 Litvínov
IČ : 47284854
DIČ : CZ47284854
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Litvínov
č.ú. : 539548-491/0100
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:
Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Jana Jünglingová, Dagmar Kabátníková, Iveta Dunovská, Bc. Daniel Dunovský, referenti odboru investic a regionálního rozvoje
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele : Petr Starý, jednatel
společnost, Kamila Beránková, příprava staveb
- Stavbyvedoucí: Bohumil Kreml
č. autorizace 22896, ČKAIT 0401433

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
Název stavby: **DOKONČENÍ REKONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ A PODHLEDŮ VČ. TEPELNÉ IZOLACE NAD TĚLOCVIČNAMI 2.SSZŠ“**
- Místo stavby: Litvínov, PKH sportovní škola
Investor: Město Litvínov
Vlastník: Město Litvínov
Provozovatel: Město Litvínov
- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby „DOKONČENÍ REKONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ A PODHLEDŮ VČ. TEPELNÉ IZOLACE NAD TĚLOCVIČNAMI 2.SSZŠ“ v rozsahu zadávací dokumentace VZ 42/2013/OIRR, jejích příloh a čestných prohlášení, projektové dokumentace Romana Brzka z 04/2013 včetně dokladové části, statického posouzení Ing. Ladislava Homoly a dle českých technických a uživatelských standardů.

Rozsah stavby: stavební práce a dodávky na zakázce „DOKONČENÍ REKONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ A PODHLEDŮ VČ. TEPELNÉ IZOLACE NAD TĚLOCVIČNAMI 2.SSZŠ“:

Stavební práce zahrnují dokončení pokládky střešní krytiny vč. klempířských a zámečnických výrobků, osazení svodů, bleskosvodu vč. revize a dále výmalba podhledů po zatečení dle soupisu prací.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy včetně:
- Označení stavby
 - Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu,
 - Sklárky a zemníky pro výstavbu včetně jejich obstarání
 - Zajištění potřebných rozhodnutí – souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostoru apod.
 - Veškeré poplatky, skládkovné včetně úhrady potřebných energií
 - Topné zkoušky, tlakové zkoušky, revize zařízení, proškolení obsluhy
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby (dle SoD)
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. :
Časové plnění díla: **do 20 dnů ode dne předání písemné výzvy k zahájení díla**
Zahájení prací: **7.10.2013 - předpoklad**
- 4.2 Termín realizace je podmíněn: vhodnými klimatickými podmínkami. Stavba bude prováděna za provozu školy, je nutno dbát zvýšených bezpečnostních opatření při provádění stavby tak, aby nedošlo k úrazům osob pohybujících se v prostorách objektu či škodám na majetku.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.5 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu doručení písemné výzvy objednatele o zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatel nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.



V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **843 555,00 Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Cena předmětu stavebního díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude výzva objednatele k zahájení díla odeslána zhotoviteli nejpozději do 10.10.2013. V případě odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení díla po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH přepočtena s využitím „Indexů řady B“ vydávaných ÚRS Praha a příslušných JKFO stavebních objektů předmětu stavebního díla.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedená stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. Nákladů na práce dle bodu 3.3. Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.5, 5.6, 5.7.

- 5.2 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a je přílohou této Smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto :
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za komplet, je to pevně stanovená cena, do které zhotovitel zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce skutečné.
 - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.
 - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7. této smlouvy.
 - Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních listků objednateli.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele nebo zápisem do stavebního deníku.
- 5.5 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí.
- 5.6 Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem :
- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny beze změn v jejich výši.
 - b) Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny takto :
 - Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrnice stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací a to takto: Jednotková cena z ceníku ÚRS bude vynásobena podílem ceny dle bodu 5.1 této smlouvy bez DPH k ceně z rozpočtu projektové dokumentace



bez DPH a bez vedlejších a ostatních rozp. nákladů, uvedené v zadávací dokumentaci (předpokládaná cena).

- Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírůžek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
- Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZZ).

HZZ se stanoví (bez DPH) :

- stavební práce 180,- Kč/hod.
- pro montážní práce 210,- Kč/hod.
- pro revize a zkoušky 260,- Kč/hod.

*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

K cenám dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

- 5.7 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné stavební práce před realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 10-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací požadovaných objednatel formou „Změnového listu“ (vzor - příloha č. 1 smlouvy o dílo) a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.
- 5.8 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (vzor – příloha č. 1 smlouvy o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány jednorázově po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.2 Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH
 - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku)
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby

- 6.4 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % s DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce zadavatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 429 Obch. zákoníku se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a dodavateli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními § 560 až 565 Obch. zákoníku.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zmocní.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 5-ti dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda PD nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace je povinen na ně objednatele upozornit.



- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vždy přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technika stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě: stožárů VO, obručků. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.15 Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb.. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, účastnila se pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem.



IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s., č. smlouvy 0019300913 na hodnotu škody ve výši min. 2 mil. Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.
- 9.14 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

X. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.



XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s přílohou 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný a uložený na staveništi. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit označení stavby dle § 152 odst.2 zák. 183/2006 Sb., případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji ze štítku o povolení stavby a dále s uvedením:
- označení stavby a stavebníka
 - způsob provádění stavby
 - kdo stavbu provádí
 - který orgán a kdy stavbu povolil
 - termín zahájení a dokončení stavby

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 13.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 13.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 13.4 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).
- 

- 13.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do 29.8.2013 smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.8 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných obecně závazných právních předpisů.
- 13.9 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 08.10.2013.

V Litvínově dne 3.10.2013

Za objednatele :


Mgr. Milan Šťovíček
starosta města



Za zhotovitele :


Petr Starý
jednatel společnosti

TEPO, spol. s r.o. ®
Ladova 1560, 436 01 Litvínov
IČO: 472 84 854, DIČ: CZ47284854
Tel. (fax): 476 732 839
Zapsána u KS v Ústí n/L odd. C, vl. 3018



Změnový list

Č.

1

stavba:

Datum :

Vypracoval :

Popis změny a její účel :

[illegible]

Vypracoval :

Datum :

Kontroloval :

Datum :

Schválil :

Datum :

VÝKAZ VÝMĚR - DOKONČENÍ PRACÍ

Stavba: ÚPRAVY ZASTŘEŠENÍ NAD TĚLOCVIČNAMI - ŠIKMÁ ČÁST PAVILONU 2.SSZŠ

Objekt: PAVILON TĚLOCVIČEN

Část: STŘECHA

Objednatel: Město Litvínov, Odbor IaRR, nám.Míru 11, 436 01 Litvínov

Zhotovitel: Brzek Roman, inženýrsko-investorská činnost, čsl.armády 2131, Most

JKSO: 822 2611

EČO:

Zpracoval:

Datum: 20.04.2013

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Demontáže

34760

1	0	agreg.položka	Demontáž všech klempířských prvků na střeše z venkovního lešení	kmpl	1	3600	3600
2	0	agreg.položka	Demontáž střešní krytiny ALUKRYT včetně zásněžek	m2	820	38	31160
3	0	agreg.položka	Demontáž střešení částibleskosvodu z venkovního lešení	kmpl	1	0	0
4	0	agreg.položka	Demontáž a případný výkop původních 2ks galgrů na sev.straně	kmpl	1	0	0
5	0	agreg.položka	Demontáž pojistné hydroizolace A400H na střeše	m2	820	0	0
6	0	agreg.položka	Demontáž prkenného záklopu 10% z celkové plochy	m2	82	0	0
7	0	agreg.položka	Demontáž svítidel včetně ocel.ochran.konstrukce z vnitřního lešení	kmpl	1	0	0
8	0	agreg.položka	Demontáž podhledu z dřevovláknitých desek vč.lati - opatrné rozebrání a uložení pro zpětné použití z vnitřního lešení v.5,8m	m2	587	0	0
9	0	agreg.položka	Demontáž laťového roštu z latí 60/40 - opatrné rozebrání a uložení pro pozdější využití z vnitřního lešení v.5,8m	m2	587	0	0
10	0	agreg.položka	Snesení polystyrénových desek tl.30mm s uložení pro pozdější použití na jiné stavbě z vnitřního lešení v.5,8m	m2	580	0	0
11	0	agreg.položka	Přesun hmot na stavebišti a uvnitř budovy do 100m s uložení na palety, do nákladních aut nebo do skladu ve škole	kmpl	1	0	0
12	0	agreg.položka	Odvoz materiálu do sběrný surovin nebo na jinou stavbu do vzdálenosti 10km	kmpl	1	0	0

Klempířské prvky

145484

13	0	agreg.položka	Nadstřešní žlab TiZn tl.0,6mm, r.š.800mm	m	82	503	41246
14	0	agreg.položka	Čelo nadstřešního žlabu 2ks pravé + 2ks levé TiZn tl.0,6mm	ks	4	205	820
15	0	agreg.položka	Hák pro nadstřešní žlab TiZn, délka 600mm	ks	82	102	8384
16	0	agreg.položka	Svodové okapní roury TiZn tl.0,6mm, Ø120mm vč. kotlíků	m	22	298	6556
17	0	agreg.položka	Koleno 60° TiZn tl.0,6mm, Ø120mm	ks	9	275	2475
18	0	agreg.položka	Koleno 15° TiZn tl.0,6mm, Ø120mm	ks	3	275	825
19	0	agreg.položka	Výtokové koleno 60° TiZn tl.0,6mm, Ø120mm	ks	3	392	1176
20	0	agreg.položka	Objímka svodu TiZn, Ø120mm, trn délky 150mm	ks	10	136	1360
21	0	agreg.položka	Okapní plech TiZn tl.0,6mm, r.š.800mm	m	86	430	36980
22	0	agreg.položka	Závětní lišta TiZn tl.0,6mm, r.š.600mm	m	42	269	11298
23	0	agreg.položka	Lapače střešních splavenin PVC DN125	ks	2	952	1904
24	0	agreg.položka	Osazení lapačů do betonového lože a propojení s podzemním potrubím včetně PVC tvarovek	ks	2	800	1600
25	0	agreg.položka	Kompletní montáž klempířských prvků na střeše z venkovního lešení včetně drobného montážního materiálu, tmelů apod.	kmpl	1	28800	28800
26	0	agreg.položka	Přesun hmot na stavebišti do 100m pro klempířské konstrukce	kmpl	1	2080	2080

Bleskosvod

12500

27	0	agreg.položka	Kompletní znovumontáž bleskosvodu FeZn 10mm délky 80m včetně veškerého drobného spojovacího materiálu a revize	kmpl	1	12500	12500
----	---	---------------	--	------	---	-------	-------

Střecha

418936,4

28	0	agreg.položka	Nové doplněné bednění 10% v rovině střechy z prken tl.25mm	m2	82	196	16072
29	0	agreg.položka	Nová pojistná hydroizolace střechy s přelepením a kotvením	m2	902	38,2	34456,4
30	0	agreg.položka	Střešní krytina ALUKRYT červená 50mikronů 0,6x900x2000mm	m2	820	248	203360
31	0	agreg.položka	Zpětná montáž upravených zásněžek	ks	328	81	26568
32	0	agreg.položka	Kompletní montáž střešního pláště na střeše z venkovního lešení včetně drobného montážního materiálu, tmelů apod.	kmpl	1	132500	132500
33	0	agreg.položka	Přesun hmot na stavebišti do 100m pro klempířské konstrukce	kmpl	1	5980	5980

Zámečnické práce

0

34	0	agreg.položka	Montáž zesílení spodn.pásu oc.příhr.kce. 2x oc.profil. U80 d.15,3m	m	30,6	0	0
35	0	agreg.položka	Materiál ocel.profil U80, hmotnost jednoho prutu 132,2kg	m	184	0	0
36	0	agreg.položka	Svařovací a pomocný montážní materiál pro přivaření profilů, montáž z vnitřního lešení ve výšce 5,8m	kmpl	1	0	0
37	0	agreg.položka	Přesun hmot na stavebišti do 100m pro zám.kce. Celkem 1,6t	kmpl	1	0	0

Podhled a tepelná izolace

176808,6

38	0	agreg.položka	Zpětná montáž laťového roštu 60/40mm z vnitřního lešení v.5,8m	m2	587	0	0
----	---	---------------	--	----	-----	---	---

39	0	agreg.položka	Nová montáž parozábrany s přelepením spojů a styků se stěnou z vnitřního lešení v 5,8m , 10%přesahy	m2	646	0	0
40	0	agreg.položka	Zpětná montáž původních dřevotřískových podhledových desek tl.10 80% původní plochy včetně latkování spojů	m2	470	0	0
41	0	agreg.položka	Nová montáž původních dřevotřískových podhledových desek tl.10 20% původní plochy včetně latkování spojů a vč.materiálu	m2	117	0	0
42	0	agreg.položka	Maiba podhledových desek včetně latěk 2x bílou otěruvzdornou	m2	587	32,8	19253,6
43	0	agreg.položka	Aplikace tepelné izolace na vodorovnou plochu na půdě foukáním minerální vlny v tl. 200mm vč.materiálu a techniky (ISOVER CLIMASTONE 40kg/m3) s půdy ve výšce 5,9m	m2	642,5	238	152915
44	0	agreg.položka	Přesun hmot na stavebišti do 100m pro podhled a izolaci	kmpl	1	4640	4640
45	0	agreg.položka	Latový rošt 60/40 - dodávka materiál	m	100	0	0

Ostatní konstrukce a práce

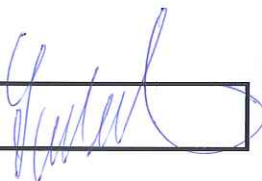
55 066,00

46	0	agreg.položka	Impregnace fungicidním přípravkem na dřevo, aplikované nástřikem nebo nátěrem střešních a stropních dřevěných prvků	kmpl	1	20500	20500
47	0	agreg.položka	Antokorozní ošetření ocelových prvků nátěrem a 2x krycí nátěr venkovní pro ocelové materiály	kmpl	1	0	0
32	0	agreg.položka	Zakrytí podlahy tělocvičen nehořlavým materiálem v celé ploše	m2	587	18	10566
33	0	agreg.položka	Ochranná opatření při svařování ocelové konstrukce v podhledu	kmpl	1	0	
34	0	agreg.položka	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 5,8m, montáž	m2	160	115	18400
35	0	agreg.položka	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 5,8m, demontáž	m2	160	0	0
36	0	agreg.položka	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 5,8m, pronájem na dva měsíce	m2	160	15	2400
37	221	agreg.položka	Úklid stavby po dokončení prací a úprava vnějších ploch dotčených stavbou	kmpl	1	3200	3200

ÚPRAVY ZASTŘEŠENÍ NAD TĚLOCVIČNAMI celkem

843 555,00

Smlouva číslo: KT/7622/13

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	26.9.2013	Bc. Daniel Dunovský	technik OIRR	
Schválil:	26.9.2013	Ing. Hana Nováková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	26.9.2013	Libuše Karbanová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:				
Schváleno - RM:	26.9.2013	Číslo usnesení:	R/2377/94	
ZM:		Číslo usnesení:		
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	26.9.2013	Ing. Karel Linhart	2. místostarosta	