



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

**Zadavatel:** Město Litvínov  
**Sídlo:** nám. Míru 11, 436 01 Litvínov  
**IČ:** 002 66 027  
**DIČ:** CZ00266027  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Bc. Kamila Bláhová - starostka města  
**Název veřejné zakázky:** **Kulturní dům Citadela, Litvínov – realizace úspor energie (zateplení)  
– dodatečné práce č.1**

Vyhotovená zadavatelem na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou jednacímho řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst.7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 517504 dne 7.7.2015.

### I.1 Předmět veřejné zakázky

Při provádění stavebních prací na výše uvedené zakázce byly zjištěny tyto skutečnosti:

#### **bod č.1 – Doplnění oken O3**

Po detailním prověření výkresové dokumentace, reálné situace na stavbě a soupisu prací bylo zjištěno, že v soupise prací absentují 2ks oken pozice 03. Provedení těchto prací je nezbytné pro dokončení díla.

#### **bod č.2 – SDK pohled u oken v restauraci**

Důvodem změny je skutečnost, že zadávací soupis prací s výkazem výměr neřeší nutnost demontáže části stávajícího pohledu, která je nutná pro demontáž a novou montáž, vč. řešení změn dispozic výplní otvorů.

#### **bod č.3 - Změna technologie výměny otvorů u restaurace**

Z důvodu špatného stavu stěn nad překlady (trhliny) a malých přesahů stávajících překladů bylo nutno změnit technologický postup osazování překladů a oken v části restaurace za jednodušší

#### **bod č.4 – Doplnění vrat D18**

V průběhu soutěžení zakázky a časově dále byla paralelně projektována II. etapa rekonstrukce objektu – prováděcí dokumentace. Projektant došel k novým poznatkům, kdy původní řešení vnitřních prostor (nebylo součástí zateplení) nelze realizovat dle projektu ke stavebnímu povolení, který byl zapracován v prováděcím projektu zateplení. Došlo ke změně požadavků na funkční řešení vnitřních prostor a uživatel objektu požadoval zachování stáv. vjezdu do garáže. Vzhledem k dožitému stavu stáv. vrat musí být tyto vyměněny. Z důvodu zateplení přilehlé stěny a možnosti jejich otevírání, je zapotřebí jednostranné přizdění a zkrácení šířky 1ks dveří o 30cm.

#### **bod č. 5 – Výměna dveří a zrušení sklobetonových oken**

Po detailním prověření výkresové dokumentace, reálné situace na stavbě a soupisu prací bylo zjištěno, že v soupise prací a ve výkresové dokumentaci absentují výměna 1ks dveří ve schodišťové věži a dále zde jsou sklobetony v dožitém stavu, s velmi špatnými tepelně technickými parametry, se kterými projekt nepočítal a které je nutno sanovat. Provedení těchto prací je nezbytné pro dokončení díla.

#### **bod č. 6 – Ochrana proti zatečení**

Projektant dostatečně nezohlednil nutný technologický postup při rekonstrukci střechy za provozu a řešení projektové dokumentace neobsahovalo dostatečná opatření k ochraně vnitřních prostor stavby proti zatečení vody během výstavby. Ve vnitřních prostorách se mimo další nachází zařízení kinosál a společenský sál s instalovanou audio a světelnou technikou a dalšími drahými technologiemi.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Jedná se o velmi citlivý technologický problém, protože předpokládané řešení ochrany v projektové dokumentaci (1x asfaltový pás) musí dále z hlediska stavebně fyzikálního řešení střešních pláštů sloužit jako funkční parozábrana. Při stávající skladbě souvrství, které má být odbourána, nelze technologickým postupem s položením pouze 1 vrstvy AP v době výstavby zaručit požadovanou funkci této vrstvy jako parotěsné vrstvy (zohlednění dílčího pracovního rozsahu, možné lokální porušení AP při postupném bourání, znečištění vrstvy po bouracích pracích a nemožnost následné kontroly při přebírání). Objednatel a zhotovitel se dohodli na řešení, že pro zajištění nutné parotěsnosti bude provedena následně po bouracích pracích další vrstva AP s parotěsnou funkcí, náležitě provedená a odkontrolovatelná. Ocenění dle tohoto bodu bylo stanoveno jako předběžné v dikci smlouvy o dílo, definitivně bude dopočítáno dle skutečností na stavbě podle skutečně provedeného rozsahu ochrany.

#### **bod č. 7 – Střešní konstrukce**

Po detailním rozkrytí stavu střešních pláštů lokálními sondami bylo zjištěno, že podkladní vrstvy střešního pláště neodpovídají předpokladům z projektové dokumentace a jsou provedeny místo z násypů betonovými vrstvami různé pevnosti (někde drátkobeton) a tloušťky, zásadně však odlišné od původně předpokládaného potěru – mazaniny v tl. 20mm. Zhotovitel nacenil předpokládaný bourání obdobnou položkou dle kalkulace ÚRS, pro kontrolu výše jednotkové ceny ještě doloží rozbor této jednotkové ceny. Ocenění dle tohoto bodu bylo stanoveno jako předběžné v dikci smlouvy o dílo, definitivně bude dopočítáno dle skutečností na stavbě po skutečném provedení bouracích prací.

#### **bod č.8 - rozšíření dveří D6**

Důvodem změny je skutečnost, že u požadavku na výměnu dveří D6, se popis ve výpisu prvků a zadávacího soupisu prací s výkazem výměrem neshoduje se skutečnými rozměry. Pro zachování požadavku objednatele a PŘ je zapotřebí otvor rozšířit.

#### **bod č. 9 - Snížení otvorů pro dveře D9**

Důvodem změny je skutečnost, že u požadavku na výměnu dveří D9 a oken O4, se popis ve výpisu prvků a zadávacího soupisu prací s výkazem výměrem neshoduje se skutečnými rozměry otvorů. Zadávací soupis prací s výkazem výměr neřeší uvolněný prostor vzniklý vybouráním stávající vyšší výplně a její nahrazení navrhnutými nižšími výplněmi otvorů.

## **II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

### **II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Název uchazeče: EUROMONT GROUP a.s.  
Sídlo/místo podnikání: Velebudice č.p. 210, 434 01 Most  
IČ: 63 147 165  
DIČ: CZ63147165  
Nabídková cena bez DPH: 2.006.688,92 Kč

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: ---

### **II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

#### Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dílci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „KULTURNÍ DŮM CITADELA, LITVÍNŮV – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE (ZATEPLENÍ)“ č. KT/8120/14. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo. Výše dodatečných stavebních prací dle zákona nad rámec SoD činí 11,85%.

Veškeré tyto dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby a objednatelem.

### **II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

V Litvínově  
dne 7.7.2015

.....  
Ing. Hana Nováková - vedoucí odboru investic a  
regionálního rozvoje