



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Bc. Kamila Bláhová - starostka města
Název veřejné zakázky: **Penzion pro seniory ul. Vodní, Litvínov – realizace úspor energie (zateplení) – dodatečné práce č.3**

Vyhotovená zadavatelem na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst.7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 517507 dne 7.7.2015.

I.1 Předmět veřejné zakázky

Při provádění stavebních prací na výše uvedené zakázce byly zjištěny tyto skutečnosti:

- 1) V projektové dokumentaci bylo počítáno s provedením sádkartonového podhledu na roštové profily v celé ploše chodby a místností v suterénu objektu. Nebylo však dostatečně zohledněno, že pod stropem suterénu vede velké množství rozvodů ZTI, ke kterým musí být alespoň min. přístup s ohledem na případnou budoucí výměnu rozvodů či havárii. Proto je nutné provést výškovou úpravu v sádkartonové konstrukci - odskoky do 0,5 m vč. osazení revizních dvířek pro přístup k rozvodům. Dále se provede jako vhodnější technický postup záměna materiálu v chodbě objektu, místo SDK konstrukce s TI bude přímo nalepena tepelná izolace z minerální vaty ISOVER NF v tl.100mm na strop a opatřena akrylátovým fasádním nátěrem. Proti této úpravě budou provedeny odpočty původně navržené skladby.
- 2) Při vstupu do výtahu budou provedeny malby a olejový nátěr kolem výtahu a na stěnách v chodbě – dopočet m² plochy oproti rozpočtu.
- 3) Na základě provedeného biologického dozoru Mgr. Lukáše Viktory a jeho pokynů je nutno doplnit 2 ks budek pro netopýry zabudovaných do fasády.

Tyto dodatečné stavební práce nebyly zohledněny ve výkazu výměr, ani v dodatku rozpočtu. Jedná se o změny vyvolané v průběhu realizace stavby zajišťující lepší funkční využití a přístup ke stávajícím rozvodům v suterénu objektu, drobné práce kolem výtahu a zajištění požadavku na ochranu zvláště chráněných živočichů.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání: Obrnice 10, 435 21 Obrnice
Právní forma uchazeče: s.r.o.
IČ: 25014111
DIČ: CZ 25014111
Nabídková cena bez DPH 173.631,- Kč

Uchazeč zajistí subdodavately část plnění spočívající v: ---



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

II.2 Odůvodnění výběru nejhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v rámci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Penzion pro seniory ul.Vodní, Litvínov – realizace úspor energie (zateplení) č. smlouvy KT/7856/14, tj. položky neobsažené v rozpočtu jsou poníženy indexem dle SoD, čl.V bod 5.6. Jedná se o dodatečné stavební práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo.

Veškeré tyto dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby a objednatelem.

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

V Litvínově
dne 7.7.2015

.....
Ing. Hana Nováková - vedoucí odboru investic a
regionálního rozvoje