



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Bc. Kamila Bláhová - starostka města
Název veřejné zakázky: **Penzion pro seniory ul. Vodní, Litvínov – realizace úspor energie (zateplení) – dodatečné práce č.2**

Vyhotovená zadavatelem na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou jednacního řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst.7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 516557 dne 23.6.2015.

I.1 Předmět veřejné zakázky

Při provádění stavebních prací na výše uvedené zakázce byly zjištěny tyto skutečnosti:

1) Při detailním prověření rozměrů objektu bylo zjištěno, že v některých podlažích (v 2.- 4.NP) došlo zřejmě historicky k úpravě umístění dveřních otvorů, které následně zasahovaly do výtah.šachty Tyto dveře do bytů bylo nutno zazdíť včetně vybourání stáv.,. zárubní. Dále bylo nutné tyto dveře provést na nové pozici vč. začištění omítek kolem dveří.

2) Po rozpracování dílenských výkresů výtahů bylo dodavatelem výtahu požadováno z hlediska kotvení a technologie výtahu provést záměnu příčky ve výtahové šachtě z tl. 100mm za příčku v tl.200mm a dále bylo nutno provést pro dorovnání výškových nerovností stáv. terénu podsyp pod zákl.desku ve výtahové šachtě. Dále bylo nutno provést v podhledu ve výtah.šachtě dle dodavatele výtahu vhodně vysekání kapes včetně vložení ocel.profilu pro osazení výtahu.

3) Po prověření detailů v podstřeší byla navržena úprava zateplení římsy (doplnění tep. izolace tak, aby nedocházelo k následným tepelným mostům, toto muselo být řešeno i ve vazbě na biologickým dozorem požadované vletové otvory pro netopýry a rorýse).

4) Bylo nutno provést dopočet chybějících kouřových klapek vč. kabelu pro jejich ovládání, aby byly splněny požadavky HZS.

5) Původní umístění dieselagregátu v suterénu budovy bylo nevhodné z hlediska chybějícího odkouření a odtahu spalin. Po detailním prověření poměrů v prostorech bývalého krytu objektu bylo projednáno vhodnější řešení a to umístění vně budovy na zpevněné zámkové ploše. Byla nutná dílčí úprava plochy určené k umístění dieselagregátu (podklad, dorovnání) a dle doporučení KPL bude provedeno oplocení s brankou. Propojovací kabeláž mezi dieselagregátem, ovládací skříní ATS a hlavním rozvaděčem (nouzové osvětlení) musí být oproti projektové dokumentaci proveden v nehořlavém provedení.

6) Dále musely být dořešeny nejasnosti v rozpočtu oproti výkresové dokumentaci a z tohoto vyvolané nutnosti změny při provedení díla. Jedná se o následující: Při doplnění prvků odvětrání (hlavice) musel být dorovnán rozdíl mezi výkresem a rozpočtem, byl z hlediska funkčnosti dodělán (opraven) výlez na střechu, po závěrečném proměření fasády byl dopočet rozdíl vnější silikonové omítky vč. tepelné izolace, byl proveden dopočet vnitřních dveří.

Tyto okolnosti nebyly zjištěny při kontrolách projektu v rozpracovanosti ani při závěrečném projednání.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy ve výkazu výměr u projektové dokumentace, ani v dodatku, nebo u některých dodatečných prací vznikl rozpor mezi výkresovou dokumentací a skutečností a další změny byly vyvolané v průběhu stavby. Zadavatel při kontrole je mohl jen obtížně předvídat, ale jsou nezbytné pro kvalitní provedení stavebních prací.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání: Obrnice 10, 435 21 Obrnice
Právní forma uchazeče: s.r.o.
IČ: 25014111
DIČ: CZ 25014111
Nabídková cena bez DPH: 557.127,- Kč

Uchazeč zajistí subdodavately část plnění spočívající v: ---

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce vznikla potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Tyto dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dílce smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Penzion pro seniory ul.Vodní, Litvínov – realizace úspor energie (zateplení) č. smlouvy KT/7856/14, tj. položky neobsažené v rozpočtu, jsou poníženy indexem dle SoD, čl.V bod 5.6. Jedná se o dodatečné stavební práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo.

Veškeré tyto dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby a objednatelem.

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby byly zadány témuž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

V Litvínově
dne 22.6.2015

.....
Ing. Hana Nováková - vedoucí odboru investic a
regionálního rozvoje