



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Společnost Business Centre Litvínov, s.r.o., zastoupená níže uvedeným jednatelem, vyzývá, v souladu se směrnicí společnosti o zadávání veřejných zakázek uchazeče k podání nabídky na zakázku s názvem:

### „Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov“

#### 1) Identifikační údaje zadavatele:

zadavatel: Business Centre Litvínov, s.r.o.  
se sídlem: Jiráskova 413  
436 01 Litvínov,  
IČ: 62741233  
DIČ: CZ62741233  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Otcovským, jednatelem, tel.: 777 360 346,  
e-mail: jednatel@sportas.cz

#### 2) Informace o druhu a předmětu zakázky

##### 2.1 Typ zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, předpokládaná hodnota zakázky činí 750 000,- Kč bez DPH. Zadavatel připouští podat nabídku s nabídkovou cenou vyšší než je předpokládaná hodnota zakázky.

*Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), kde se uplatní jen explicitně ve výzvě uvedené požadavky zadavatele odkazující na ZVZ, jakož i povinnost zadavatele postupovat v souladu s § 6 ZVZ, tj. dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.*

##### 2.2 Předmětem veřejné zakázky

Jsou jimi stavební práce a dodávky na zakázce „Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov“. Zadavatel požaduje provedení opravy fasády na objektu Business Centre v Litvínově, adresa Jiráskova 413.

Jedná se o opravy stávajícího stavu, zejména pak poškození vlivem nerovnoměrného sedání objektu (praskliny), oprava „puchýřů“ fasády, lokální oprava lícového zdiva a podobně. Dále zadavatel požaduje nátěry fasády včetně nápisů, klempířských prvků a dalších částí fasády.

Součástí zakázky je odstranění stávající ocelové markýzy u hlavního vchodu do objektu a instalaci konstrukce pro reklamní panely.

Součástí není jakákoli výměna výplní stavebních otvorů.

### 2.3 Podklady

Podkladem pro realizaci je tato zadávací dokumentace, projektová dokumentace s názvem „Oprava fasády Business Centre Litvínov“, jejímž zpracovatelem je Ing. Arch. Pavel Zikmund a která byla vypracována v roce 2015.

### 2.3 Soupis prací (závazný podklad pro vytvoření položkového rozpočtu)- je přílohou této ZD

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu na základě Soupisu prací. Zadavatel předpokládá, že se uchazeč seznámí před podáním nabídky **se stavem objektu tak, aby mohl nabídku řádně ocenit.** V ceně díla budou zahrnuty veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu díla.

## **3) Doba, místo a podmínky plnění**

### 3.1 Doba plnění

Podpis přiložené SOD: **06/ 2015** (předpoklad)

Zahájení prací: po podpisu smlouvy a odeslání výzvy k zahájení díla  
(předpoklad do poloviny 06/2015)

Časové plnění díla: **do 70 dnů ode dne předání písemné výzvy k zahájení díla**

### 3.2 Místo plnění

Místo plnění se nachází v Litvínově, Jiráskova 413.

### Podmínky plnění:

Plnění díla bude realizováno za vhodných klimatických podmínek. Stavbu bude nutno koordinovat se zadavatel tak, aby nedošlo k omezení využití objektu. Vnitřní využití objektu bude během prací neomezené.

## **4) Způsob zpracování a obsah nabídky**

### 4.1 Zpracování nabídky

- Uchazeč může předložit pouze 1 nabídku na celý rozsah plnění veřejné zakázky
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce, dle závazné struktury uvedené níže, a bude podepsána oprávněnou osobou.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Všechny listy nabídky i příloh budou v pravém dolním rohu řádně očíslovány nepřerušovanou číselnou řadou počínaje číslem 1.
- Posledním listem nabídky bude prohlášení uchazeče o celkovém počtu listů nabídky, potvrzené oprávněnou osobou.

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami soutěže, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla objednateli. Cenová nabídka musí být platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Celková cena díla musí být uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty, dále sazba DPH a celková nabídková cena včetně DPH. V případě, že uchazeč je neplátce DPH, uvede toto v nabídce a cenu uvádí jako koncovou.

Závaznou přílohou cenové nabídky je Krycí list a soupis prací, kterým je oceněn celý předmět veřejné zakázky.

Uchazeč v rámci své nabídky předloží návrh Smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem uchazeče (příloha zadávací dokumentace). Pokud nebude součástí nabídky podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou, je zadavatel oprávněn nabídku odmítnout a vyloučit z hodnocení.

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena, zahrnuje všechny práce, dodávky a služby vymezené v podmínkách výběrového řízení, a to včetně nákladů na technicko-administrativně organizační úkony, náklady na dopravu a další náklady s požadovanou činností související, a to zejména a případně:

- Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu
- Veškeré poplatky, skládkovné a úhrady potřebných energií
- Náklady na dopravu
- Lešení či jiná zařízení nutná pro požadované práce
- Dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby (včetně dočasného dopravního značení)

**Uchazeč toto ocení v položce Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) v nabídkovém rozpočtu či přímo v jednotlivých položkách nabídkového rozpočtu.**

#### 4.2 Závazná struktura nabídky:

**1 - Krycí list nabídky s informací o uchazeči ( příloha č. 1 ZD )** - podepsaný oprávněnou osobou.

#### **2- Kvalifikační dokumentace**

Uchazeč předloží dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. 6. zadávací dokumentace.

#### **3 - Nabídková cena ( příloha č. 3 ZD )**

Bude obsahovat oprávněnou osobou uchazeče vyplněný a podepsaný formulář - Nabídková cena (příloha č. 3).

#### **4 - Oceněný položkový rozpočet Soupisu prací**

Ocenění předmětu veřejné zakázky zpracuje uchazeč dle Soupisu prací v příloze ZD a svého rozpočtového SW, položkový rozpočet bude podepsaný oprávněnou osobou uchazeče. Uchazeč kromě tištěné podoby položkového rozpočtu doloží do nabídky **položkový rozpočet v digitální podobě v aktivním formátu (XL, XLS).**

#### **5 - Seznam subdodavatelů (příloha č. 4 ZD)**

Zadavatel připouští plnění části veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatelů. V tomto případě uchazeč uvede tyto subdodavatele do seznamu subdodavatelů včetně jejich identifikace (příloha č. 4). Uchazeč odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby prováděl předmět plnění zakázky sám. V případě, že uchazeč nebude plnit zakázku prostřednictvím subdodavatele, tabulku proškrtnout.

#### **6 – Návrh smlouvy o dílo ( příloha č. 5 ZD )**

Bude obsahovat oprávněnou osobou uchazeče podepsaný návrh Smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace (příloha č. 5). V návrhu smlouvy uchazeč uvede údaje o tom, zda má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu. Dále zde vyplní identifikační údaje a cenu za plnění díla.

#### **7 - Prohlášení o počtu stran ( příloha č. 6 ZD )**

Bude obsahovat prohlášení uchazeče, podepsané oprávněnou osobou, o celkovém počtu listů nabídky.

**Oprávněnou osobou se rozumí:** u fyzických osob uchazeč, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán uchazeče (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu uchazeče). Podepisuje-li pověřený zástupce, originál nebo ověřená kopie plné moci podepsané statutární osobou uchazeče musí být nedílnou součástí nabídky.

#### 4.3 Zadávací lhůta: je stanovena na 3 měsíce

#### 5) **Způsob hodnocení nabídek**

Jednotlivé nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena, tj. celková konečná cena za komplexní plnění předmětu veřejné zakázky.

#### 6) **Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč předloží následující:

- **čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č.2 ZD)
- **výpis z obchodního rejstříku**, je-li uchazeč zapsán, či jiné evidence, pokud je v ní zapsán, **ne starší 90 dnů**
- **doklad k oprávnění podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci nebo výpis z živnostenského rejstříku
- **reference** - seznam obdobných stavebních prací prováděných dodavatelem za posledních 5 let (obor pozemní stavby) s uvedením jejich rozsahu, místa a doby plnění v celkovém rozsahu **min. 1.300.000,- Kč bez DPH**, podepsaný uchazečem
- min. tři „Osvědčení o řádném a odborném plnění“ těchto zakázek, každé osvědčení bude ve výši **0,350 mil. Kč bez DPH** minimálně, osvědčení musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a podpis, razítko objednatele
- **osvědčení o odborné kvalifikaci osoby** odpovědného za vedení realizace příslušných stavebních prací (stavbyvedoucího), a to doložením osvědčení autorizovaného technika, nebo inženýra nebo stavitele v oboru **dopravní stavby**, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění. Pokud tato autorizovaná osoba není statutárním orgánem uchazeče, či osobou odpovědného zástupce, doloží uchazeč vztah této osoby k osobě uchazeče (čestným prohlášením uchazeče o zaměstnaneckém poměru autorizované osoby nebo čestným prohlášením autorizované osoby, že bude pro uchazeče odbornou způsobilost zabezpečovat pro danou veřejnou zakázku; **toto čestné prohlášení bude opatřeno originálním otiskem kulatého razítka AO**

Pokud uchazeč nedoloží výše specifikované požadavky na kvalifikaci, je zadavatel oprávněn uchazeče vyloučit ze zadávacího řízení.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazeče, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

Zájemci mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů použít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce nebo certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok (dle zákona 137/2006 Sb.).

Všechny doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zájemce v prostých kopiích.

#### 7) **Platební podmínky**

Fakturační a platební podmínky jsou řešeny v návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů bude 21 dní (viz. ustanovení v SoD).

#### 8) **Místo, forma a lhůta pro podání nabídek**

##### 8.1 Místo pro podání nabídek

Poštou či jiným přepravním na adresu zadavatele: Business Centre Litvínov s.r.o. se sídlem Jiráskova 413, 436 01 Litvínov.

Osobně v sekretariátu zadavatele (Jiráskova 413, Litvínov) v době:

Po až ČT od 8:00 – 11:30; 12:30 - 15:00 h

Pá od 8:00 – 11:30, 12:30 – 13:30 h

Podmínka doručení není splněna podáním nabídky k přepravě, ale okamžikem, kdy ji obdrží zadavatel. **Na nabídku podanou po uplynutí lhůty se pohlíží, jako by nebyla podána**

## 8.2 Forma podání nabídky

Nabídka uchazeče se podává písemně v počtu: 1 originál v řádně uzavřené obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci minimálně přelepením a přerazítkováním s podpisem a s nápisem: **Veřejná zakázka „Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov“ a zřetelnou výzvou „NEOTEVÍRAT“.**

Na obálce musí být uvedeno IČ uchazeče a jeho adresa, na níž je možné odesílat vyrozumění. Všechny uzávěry (přelepy) obálky musí být opatřeny razítkem (pokud jej vlastní) a podpisy uchazeče. Nabídku nelze doručit datovou schránkou, a to z důvodu omezené datové kapacity datové schránky.

## 8.3 Lhůta pro podání nabídek

Termín zveřejnění na webových stránkách města Litvínova:

20. 5. 2015

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do:

**10. 6. 2015 do 10:00 hodin**

Na nabídky doručené po uvedené lhůtě nebude brán zřetel.

## 8.4. Otevírání obálek

Proběhne do 5 pracovních dnů od lhůty pro podání nabídek, uchazeči nebudou přizváni. Výsledky výběrového řízení budou po ukončení činnosti komise vyvěšeny na web zadavatele

[https://zakazky.mulitvinov.cz/profile\\_display\\_11.html](https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_11.html) pod anotací této zakázky.

## 8.4 Prohlídka místa plnění (stavby)

Prohlídka místa plnění (stavby) proběhne dne **28. 5. 2015 od 13:00 hod.** v místě plnění, tj. Jiráskova 413 Litvínov. Sraz účastníků bude před hlavním vchodem do objektu. Kontaktní osoba Anna Egerová, e-mail: [info@sportas.cz](mailto:info@sportas.cz)

Zadavatel požaduje, aby uchazeč, který se hodlá prohlídky zúčastnit, zaslal přihlášku k prohlídce nejpozději pracovní den předem na výše uvedenou e-mailovou adresu. V přihlášce bude uvedeno název uchazeče, jméno pracovníka, identifikační údaje – č. OP.

## 8.5 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

**Případné potřebné informace** budou podány uchazečům na základě dotazů doručených elektronickou poštou, vyřizující osoba je Anna Egerová, e-mail: [info@sportas.cz](mailto:info@sportas.cz). Dotazy musí být doručeny nejpozději do 28. 5. 2015. Odpovědi na dotazy budou odeslány tazateli el. poštou a zveřejněny na webové adrese [https://zakazky.mulitvinov.cz/profile\\_display\\_11.html](https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_11.html) pod anotací této zakázky nejpozději 1. 6. 2015.

## **9) Práva zadavatele**

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a celou zakázku zrušit bez udání důvodu
- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní název uchazeče, jeho adresu a IČ a jeho nabídkovou cenu na webových stránkách města Litvínova
- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel dle zákona 137/2006 Sb. zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) s vybraným uchazečem na svém profilu veřejného zadavatele. Zadavatel neuveřejní informace, u kterých to vyžaduje ochrana informací a údajů podle zvláštních předpisů (§147 a, zák. 137/2006 Sb.)
- uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že údaje o jeho nabídce (v rozsahu název uchazeče, sídlo, IČ a nabídková cena) budou zveřejněny na webu zadavatele
- předložené nabídky nebudou zájemcům vráceny
- zadavatel nehradí náklady, vzniklé uchazečům z titulu zpracování a podání nabídky
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek výzvy, to vše za dodržení zásady transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace

- zadavatel si vyhrazuje právo jednat o předloženém návrhu smlouvy ve všech ustanoveních, která se netýkají nabízených závazných podmínek a způsobu plnění
- uchazeč souhlasí s tím, že v případě, že jeho nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější a bude s ním podepsána Smlouva o dílo, že je případně povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka financována, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

## 10) Doplňující údaje zadavatele

Kompletní zadávací a dokumentace se soupisem prací pro ocenění je uvedena jako příloha této zadávací dokumentace na webových stránkách města Litvínova:

[https://zakazky.mulitvinov.cz/profile\\_display\\_11.html](https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_11.html) pod anotací této veřejné zakázky.

Přílohy zadávací dokumentace:

- projektová dokumentace „Oprava fasády Business Centre Litvínov“
- soupis prací na zakázku „Oprava fasády Business Centre Litvínov“

Datum: 19. 5. 2015

Vypracoval:  
Za Dozorčí radu odsouhlasil:

Ing. Miroslav Otcovský – jednatele společnosti  
Jan Jelínek – člen DR

## Krycí list nabídky

### 1. Název veřejné zakázky: „Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

název: Business Centre Litvínov, s.r.o.  
sídlo: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov  
IČ: 62741233  
DIČ: CZ62741233  
zastoupený: Ing. Miroslavem Otcovským, jednatelem  
tel.: 777 360 346  
e-mail: jednatel@sportas.cz

#### 2.2. Uchazeč

název:  
sídlo/místo podnikání:  
tel./fax:  
e-mail:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
IČ:  
DIČ:  
spisová značka pod kterou je uchazeč veden u příslušného soudu:  
osoba oprávněná jednat za uchazeče:  
kontaktní osoba:  
tel./fax:  
e-mail:

### 3. Nabídková cena:

Měna, ve které bude nabídková cena uvedena: Kč - koruna česká

Nabídková cena v Kč bez DPH: ,- Kč

výše DPH: ,- Kč

Cena v Kč vč. DPH: ,- Kč

#### 4. Oprávněná osoba<sup>1</sup> za uchazeče jednat:

Titul, jméno, příjmení : .....

Funkce: .....

Podpis: .....

---

<sup>1</sup> Oprávněnou osobou se rozumí statutární zástupce uchazeče. Nebo statutárním zástupcem písemně pověřená osoba. V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí rozsah oprávnění (zejména úkony za uchazeče v tomto výběrovém řízení) svěřená pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce uchazeče na takové listině.



**Čestné prohlášení uchazeče**  
**k veřejné zakázce malého rozsahu**

**s názvem: „Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov“**

**Uchazeč:** .....

sídlo: .....

IČ: .....

statutární orgán (jméno, funkce):

.....

A) Uchazeč tímto prohlašuje, že je schopen realizovat předmět výše uvedené zakázky v plném rozsahu a s náležitou odbornou péčí, a že vlastní platná oprávnění k provádění požadované činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku, koncesní listinu, osvědčení příslušného ministerstva).

B) Uchazeč tímto prohlašuje, že splňuje základní kvalifikační předpoklady ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to dle jeho ustanovení § 53 odst. 1 že:

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen

proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (*zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů*);

- není v likvidaci;
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- není vůči městu Litvínov, jeho příspěvkovým organizacím, organizacím ve 100% vlastnictví města Litvínova a k Dopravnímu podniku města Mostu a Litvínova, a.s. v prodlení s plnění jakékoliv povinnosti
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů (*např. zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů*); pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (*zákon č.435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů*).

V ..... dne .....

.....

.

.....

..

.....

..

*Jména, funkce, podpisy statutárního orgánu\*) + razítko (pokud jej vlastní)*

\*) uvést všechny členy statutárního orgánu

**NABÍDKOVÁ CENA**Zakázka: „**Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov**“

Zadavatel: Business Centre Litvínov, s.r.o.

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

..... (název uchazeče), uchazeč o veřejnou zakázku na akci: „**Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov**“, prohlašuje, že:

- nabízí provést výše uvedenou zakázku za podmínek stanovených v zadání veřejné zakázky, vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v navržených termínech, rozsahu a kvalitě, za částku (v Kč):

| ZAKÁZKA                                                      | cena bez DPH | DPH | cena s DPH - ev. konečná cena |
|--------------------------------------------------------------|--------------|-----|-------------------------------|
| <b>Oprava fasády budovy<br/>BUSINESS CENTRE<br/>LITVÍNOV</b> |              |     |                               |

- pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality a tak byl naplněn účel veřejné zakázky. Uchazeč dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady,
- ceny uvedené v nabídkové ceně jsou považovány za smluvní ceny nejvýše přípustné po celou dobu realizace předmětu plnění. Případné početní chyby v nabídce jdou k jeho tíži.

Podpis: .....

.....  
( osoba nebo osoby řádně pověřené podepsat čestné prohlášení)

Datum: ..... Razítko: .....

**SEZNAM SUBDODAVATELŮ**

Zakázka: „Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov“

Zadavatel: Business Centre Litvínov, s.r.o.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

..... (název uchazeče), uchazeč o veřejnou zakázku na akci

„Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov“

prohlašuje, že na výše uvedené akci bude spolupracovat s následujícími subdodavateli popř. prohlašuje, že bude provádět veřejnou zakázku pouze vlastními kapacitami **(v tom případě tabulku proškrtněte).**

V případě, že podíl subdodávky přesáhne 10% z celkové ceny díla, musí být subdodavatel uveden v tomto Seznamu subdodavatelů. V průběhu realizace zakázky je zhotovitel oprávněn zažádat o doplnění, případně o změnu subdodavatelů v tomto Seznamu subdodavatelů.

| Obchodní jméno a sídlo subdodavatele | IČ | Činnost na díle | % podíl na díle |
|--------------------------------------|----|-----------------|-----------------|
|                                      |    |                 |                 |
|                                      |    |                 |                 |
|                                      |    |                 |                 |
|                                      |    |                 |                 |

(Uchazeč může přidat libovolný počet řádků)

Podpis: .....

.....

.....  
( osoba nebo osoby řádně pověřené podepsat čestné prohlášení)

Datum: .....

Razítko: .....

**Smlouva o dílo č. (návrh)**  
na realizaci stavby  
**„OPRAVA FASÁDY BUDOVY BUSINESS CENTRE LITVÍNŮV“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb  
( dále jen **Občanský zákoník v platném znění** )

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1    Objednatel                       : **Business Centre Litvínov, s.r.o.**  
       Zastoupený                     : Ing. Miroslavem Otcovským - jednatelem  
       Sídlo                             : Jiráskova 413, 436 01 Litvínov  
       IČ                                : 62741233  
       DIČ                               : CZ 62741233  
       Bankovní spojení           : KB a.s.Litvínov  
       č.ú.                              : 3405970287/0100  
                                          (dále jen **objednatel**)

- 1.2    Zhotovitel                       :  
       Zastoupený                     :  
       Sídlo                             :  
       IČ                                :  
       DIČ                               :  
       Bankovní spojení           :  
       č.ú.                              :  
       datová schránka             :  
       kontaktní telefon           :  
       kontaktní e-mail            :  
                                          (dále jen **zhotovitel**)

- 1.3    Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za  
objednatele:

       Ing. Miroslav Otcovský, jednatel společnosti

- 1.4    Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:

.....

Stavbyvedoucí: ..... , č. autorizace ČKAIT.....

**II.**  
**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1    Výchozí údaje  
       Název stavby:               **Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov**  
       Místo stavby:               Litvínov, Jiráskova 413  
       Vlastník:                     Business Centre Litvínov s.r.o.  
       Investor:                    Business Centre Litvínov s.r.o.  
       Provozovatel:               Business Centre Litvínov s.r.o.
- 2.2    Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

### III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby: **Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov.**“, v rozsahu zadávací dokumentace této veřejné zakázky, jejích příloh a čestných prohlášení, projektové dokumentace „Oprava fasády Business centre Litvínov, vypracované Ing. Arch. Pavlem Zikmundem, soupisu prací a dle českých technických a uživatelských standardů.

Rozsah stavby:

Jedná se o opravy stávajícího stavu fasády objektu, zejména pak poškození vlivem nerovnoměrného sedání objektu (praskliny), oprava „puchýřů“ fasády, lokální oprava lícového zdiva a podobně. Dále zadavatel požaduje nátěry fasády včetně nápisů, klempířských prvků a dalších částí fasády.

Součástí zakázky je odstranění stávající ocelové markýzy u hlavního vchodu do objektu a instalace konstrukce pro reklamní panely.

Součástí není jakákoli výměna výplní stavebních otvorů.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména a případně:
- Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, včetně ploch podél obrubníků
  - Skládky a zemníky pro výstavbu včetně jejich obstarání
  - Veškeré poplatky, skládkovné včetně případných výluhových zkoušek a úhrady potřebných energií
  - Dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby (včetně případného dočasného dopravního značení)
- 3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

### IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III. :  
Lhůta – termín provedení stavby je **70 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení stavby.**
- Zahájením běhu lhůty díla se počítá od konkrétního dne, stanoveného ve výzvě k zahájení díla, nebo pokud toto není ve výzvě konkretizováno, ode dne doručení výzvy k zahájení díla. Poslední den závazné doby provádění díla je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla.
- 4.2 Termín realizace je podmíněn: plnění díla bude realizováno za vhodných klimatických podmínek.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a které bude schopné provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.  
Nedokončení prací (např. terénní úpravy, úpravy povrchů a další) nelze klasifikovat jako

vady a nedodělky nebrání provozu.

Objednatel rovněž nepřevzme dílo, pokud by úhrn vad a nedodělků mohl přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to dle ocenění nákladů objednatelem na odstranění těchto vad a nedodělků.

- 4.4 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebrání řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.5 Nezačíná-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu doručení písemné výzvy objednatele o zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.8 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.9 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dnů, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 4.10 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).

## V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a činí ..... **Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Cena předmětu stavebního díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude výzva objednatele k zahájení díla odeslána zhotoviteli v termínu zadávací lhůty. V případě odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení díla po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH přepočtena s využitím „Indexů změn cen“ vydávaných ÚRS Praha podle příslušné KSO klasifikace stavebních objektů (JKSO) předmětu stavebního díla.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedená stavba je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3 této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.3 až 5.7.

- 5.2 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu

stavebního díla a je přílohou této Smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:

- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za komplet, je to pevně stanovená cena, do které zhotovitel zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce skutečné.
- Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku.
- Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7 této smlouvy.
- Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.

5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.4 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele nebo zápisem do stavebního deníku.

5.5 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí.

5.6 Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:

- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
  - b) Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS - katalog popisů a směrnice stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací.
  - Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
  - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
  - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
  - Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
  - V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS).

HZS se stanoví (bez DPH) :

- stavební práce 180,- Kč/hod.
- pro montážní práce 210,- Kč/hod.
- pro revize a zkoušky 260,- Kč/hod.



\*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

K cenám dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

- 5.7 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné stavební práce před jejich realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 10-ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací požadovaných objednatelem formou „Změnového listu“.
- 5.8 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (vzor – příloha smlouvy o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány jednorázově po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.2 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH
  - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku)
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.4 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % s DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce zadavatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **VII. Záruční doba**

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců** a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí příslušnými ustanoveními platných obecně závazných právních předpisů.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zmocní.

## **VIII. Dodací a kvalitativní podmínky**

- 8.1 Nejpozději v termínu zahájení realizace uvedeném v písemné výzvě zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. Zároveň objednatel předá a uchazeč převezme 2 paré příslušné projektové dokumentace díla, pokud tato byla zpracována.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace je povinen na ně objednatele upozornit.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.  
V případě, že podíl subdodávky přesáhne 10% z celkové ceny díla, musí být subdodavatel uveden v Seznamu subdodavatelů dle závazné přílohy této veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn požádat o doplnění, případně o změnu subdodavatelů v Seznamu subdodavatelů. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků (stavbyvedoucího) na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vždy přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technického dozoru stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě: stožárů VO, obrubníků. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.

- 8.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.15 Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, účastnila se pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních 14 dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních 14 dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí,

že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.11 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.12 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s ....., č. smlouvy ..... na hodnotu škody ve výši ..... Kč (minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH) a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.

## X.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí (staveniště) o pracích, které provádí, stavební deník dle přílohy č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný a uložený na staveništi. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Po vzájemné dohodě je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení aspektů problémů díla na straně objednatele. Technický dozor zapíše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla – stavebního deníku.
- 10.5 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - ustanovení vyhlášky č. 104/ 1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy
  - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního

- požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.8 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.7, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.9 Objednatel zavazuje zhotovitele stavby (předmětu díla dle této Smlouvy) k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle podmínek zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.  
Objednatel zavazuje zhotovitele stavby, aby tuto povinnost dále přenesl i na jím smluvené subzhotovitele (subdodavatele) předmětu díla dle této Smlouvy.

## **XI. Předání a převzetí**

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
- protokoly o provedených zkouškách
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - stanovisko správců sítí
  - stavební deníky
  - zkušební, záruční listy a dodací listy
  - prohlášení o vlastnostech (*o shodě*) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
  - doklad o uložení odpadu

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

- 11.3 Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2.a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel si předložením těchto dokladů si může vymínit proplacení faktur.

## **XII. Ostatní ujednání**

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle přílohy č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný a uložený na staveništi. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.6 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 152 odst.3 (b,c) zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji ze štítku o povolení stavby a dále s uvedením:
- označení stavby a stavebníka
  - způsob provádění stavby
  - kdo stavbu provádí
  - který orgán a kdy stavbu povolil
  - termín zahájení a dokončení stavby
- a dále vhodně spolupracovat s objednatel na plnění dalších povinností, uvedených v odstavci 3.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy

v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.  
V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 13.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani v termínu zadávací lhůty dle Zadávací dokumentace, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 13.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne:

V ..... dne:

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....  
Ing. Miroslav Otcovský  
Jednatel společnosti



**Čestné prohlášení o počtu listů**

Zakázka: **„Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov“**

Zadavatel: Business Centre Litvínov, s.r.o.

..... (název uchazeče), uchazeč o veřejnou zakázku  
na akci: **„Oprava fasády budovy Business Centre Litvínov“**, prohlašuje, že jeho nabídka  
obsahuje .....listů dle číslování nabídky v pravém dolním rohu.

Podpis: .....  
.....

.....  
(osoba nebo osoby řádně pověřené podepsat čestné prohlášení)

Datum: ..... Razítko: .....