



**Dodatek č. 1**  
**Ke smlouvě o dílo č. KT/7856/14**  
na realizaci stavby  
**„PENZION PRO SENIORY, UL. VODNÍ, LITVÍNOV - REALIZACE ÚSPOR ENERGIE**  
**(ZATEPLENÍ)“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb  
( dále jen **Občanský zákoník v platném znění** )

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1    Objednatel                    : **Město Litvínov**  
       Zastoupený                    : Bc. Kamilou Bláhovou, starostkou města  
       Sídlo                            : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
       IČ                                : 002 66 027  
       DIČ                              : CZ 00266027  
       Bankovní spojení           : KB a.s.Litvínov  
       č.ú.                              : 0000921491 / 0100  
       datová schránka            : 8TYBQZK  
    (dále jen **objednatel**)
- 1.2    Zhotovitel                        : **Stavební a obchodní společnost Most spol. s.r.o.**  
       Zastoupený                    : Romanem Kottlanem, jednatelem společnosti  
       Sídlo                            : Obrnice 10, 435 21  
       IČ                                : 250 14 111  
       DIČ                              : CZ25014111  
       Bankovní spojení           : Komerční banka, a.s., pobočka Most  
       č.ú.                              : 338 171 0287 / 0100  
       datová schránka            : 3zfvbug  
       kontaktní telefon            : 476 118 090  
       kontaktní e-mail             : info@sosmost.cz  
    (dále jen **zhotovitel**)
- 1.3    Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 14.4 smlouvy o dílo č. KT/7856/14 na „Penzion pro seniory, ul. Vodní, Litvínov – realizace úspor energie (zateplení)“ dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 , týkajícího se provedení víceprací dle změnového listu č. 1.

Tímto dodatkem se upravuje čl. V. – Cena, odst. 5.1, a to následovně:

Cena předmětu díla dle SoD bez DPH	7, 498.942,-Kč
Vícepráce – ZL č.1 bez DPH	+ 197.734,-Kč
<b>Celková cena celkem bez DPH</b>	<b>7, 696.676,-Kč</b>

**II.**  
**Závěrečná ujednání**

- 2.1    Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. KT/7856/14 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.2    Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Litvínově dne 13-04-2015

v MOSTĚ dne 30.3.2015

Za objednatele:



Bc. Kamilla Bláhová  
starostka města

Za zhotovitele:

Roman Kotlan, jednatel

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.  
IČO: 25014111 DIČ: CZ25014111  
435 21 Obrnice 10, TEL./FAX: 476 118 0911  
ZAPISÁNA V OBCHODNÍM REJSTRÁŘKU VEDENÉM  
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM  
ODDÍL C. VLOŽKA 11573

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: **Penzion pro seniory, ul. Vodní, Litvínov - realizace úspor energie (zateplení)**

Název objektu: **Parapety+zapravení**

Objednatel: **Město Litvínov**

Projektant:

Zhotovitel: **Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**

Zpracoval: **Martin Navrátil**

JKSO:

EČO:

Místo: **Litvínov**

IČ: **00266027**      DIČ: **CZ00266027**

IČ: **25014111**      DIČ: **CZ25014111**

Rozpočet číslo:

Dne: **08.01.2015**

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 8 470,00	8	Práce plesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 142 809,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 1 411,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 41 033,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř.) 193 723,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**  
 IČ: 25014111 DIČ: CZ25014111  
 435 21 Obrnice 10, TEL./FAX: 476 435 01  
 ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDEBNÍ  
 PŘI AJSKÉM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM  
 ČDĎP. G. VLOŽKA 157

<b>D Celkem bez DPH</b>	<b>193 723,00</b>
DPH % Základ daně DPH celkem	
snížená 15,0	0,00
základní 21,0	193 723,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>234 405,00</b>

<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Penzion pro seniory, ul. Vodní, Litvínov - realizace úspor energie (zateplení)  
 Objekt: Parapety+zapravení

Objednatel: Město Litvínov

Zhotovitel: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.

Místo: Litvínov

Zpracoval: Martin

Datum: 8.1.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 151 279,00**

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 151 279,00**

1014	819996001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	2 041,000	74,12	0,68000	151 279,00
		128*(1,35+1,5)*2*2		1 459,200			
		5*(2,4+1,5)*2*2		78,000			
		16*(2,1+1,5)*2*2		230,400			
		2*(2,4+2,35*2)*2		28,400			
		1*(2,4+3,75*2)*2		19,800			
		2*(2,4+2,35*2)*2		28,400			
		16*(1,2+0,6)*2*2		136,800			
		10*(0,9+0,6)*2*2		60,000			
		Součet		2 041,000			

**PSV Práce a dodávky PSV 42 444,00**

**764 Konstrukce klempířské 26 236,00**

2764	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	250,200	104,86	0,68000	26 236,00
		128*1,35		172,800			
		5*2,4		12,000			
		16*2,1		33,600			
		19*1,2		22,800			
		10*0,9		9,000			
		Součet		250,200			

**766 Konstrukce truhlářské 16 208,00**

4766	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	10,000	65,82	0,68000	658,00
		10		10,000			
3766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	147,000	68,60	0,68000	13 024,00
		128*19		147,000			
		Součet		147,000			
5766	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	21,000	120,25	0,68000	2 526,00
		5*16		21,000			

**Celkem 193 723,00**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Penzion pro seniory, ul. Vodní, Litvínov - realizace Úspor energie (zateplení) JKS0

Název objektu: Okno I.00

Město: Litvínov

Objednatel: Město Litvínov IČO: 00208227 CZ: 025014111

Projektant: Zhotovitel: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o. IČO: 25014111 CZ: 025014111

Zpracoval: Martin Hlaváček

Rozpočet číslo: 03-01-2015

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m	Počet	Náklady / 1 m	Počet	Náklady / 1 m
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	631,00	6	Práce píštěs	0,00	13	Zakládání stavebníků	0,00
2		Montáž	974,00	9	Bezpečné pod	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	2 187,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní úkony	0,00
4		Montáž	163,00	11		0,00	16	Provozní úkony	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Úprava VPH	0,00
6		Montáž	0,00				18	VPH a řešení	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 980,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 12-18)	0,00
8	C 425		0,00	21	Společné úkony	0,00	20	Ohlady náklady	50,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel:

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.  
 IČO: 25014111 DIČ: CZ25014111  
 435 21 Osmička 10, TEL./FAX: 476 118 093  
 ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM  
 MĚSTSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM  
 BDIČ: 025014111

<b>D Celkem bez DPH</b>			<b>4 611</b>
DPH	15%	Základ daně	DPH celk.
Práce	0%	0,00	0,00
Základ	0%	4 611,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>4 611</b>
<b>E Přípoje a odpady</b>			
Práce			0,00
Material			0,00
Základ			0,00

# ROZPOČET

Stavba: Penzion pro seniory, ul. Vodní, Litvínov - realizace úspor energie (zateplení)  
 Objekt: Okna

Objednatel: Město Litvínov

Zpracovatel: Stavební a obchodní společnost Mosti spol. s r.o.

Místo: Litvínov

Zpracoval: Marek Navrátil

Datum: 3.3.2018

C	Kód položky	Popis	Množství	Množství jednotky	Cena jednotková	Průměrná cena	Cena celková	Množství celkový
	<b>D1</b>	<b>SO01: výměna výplní</b>					<b>4 011,00</b>	<b>0,</b>
	<b>D2</b>	<b>006: Úpravy povrchu</b>					<b>1 483,00</b>	<b>0,</b>
1	640931111	Prachtování zakrytí těšení a výplní otvorů hmotností 0,2 m <sup>2</sup> na m <sup>2</sup> povrchu	0,2	m <sup>2</sup>	7 415,00	1 483,00	1 483,00	0,2
2	641251721	Osazení dřevěných nebo plastových okenních rámců do otvorů na hmotnostní páru - včetně aplikace parotěsné a parupronošítky	1,00	m <sup>2</sup>	1 402,00	1 402,00	1 402,00	1,00
3	61090500	Zabíjení omlék kolem oken, dveří, vchodů nebo obkladů	1,00	m	170,00	170,00	170,00	1,00
	<b>D3</b>	<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>					<b>72,00</b>	<b>0,</b>
4	90602006	Vybavení dřevěných rámců oken dřevěných nebo zrcených dřevem 40x40	1,00	m <sup>2</sup>	46,00	46,00	46,00	1,00
5	979012112	Speciální oprava sádky v 3,5 m	1,00	m	2,00	2,00	2,00	1,00
6	97902111	Vodotěsnění vodotěsné doprava suti a vybourání hmot do 10 m	1,00	m	2,00	2,00	2,00	1,00
7	97902121	Vodotěsnění vodotěsné doprava suti a vybourání hmot ZKO 5 m přes 10 m	1,00	m	1,00	1,00	1,00	1,00
8	97902318	Vodotěsnění doprava suti a vybourání hmot po rustech do 600 do 600 m	1,00	m	2,00	2,00	2,00	1,00
9	97902319	Práce ZKO 1000 m vodotěsné dopravy suti a vybourání hmot up suti	1,00	m	1,00	1,00	1,00	1,00
10	979026181	Práce za stědkou neříděné suti	1,00	m	14,00	14,00	14,00	1,00
	<b>D4</b>	<b>099: Přesun hmot HSV</b>					<b>50,00</b>	<b>0,</b>
11	999011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	1,00	m	50,00	50,00	50,00	1,00
	<b>D7</b>	<b>766: Konstrukce truhlářské</b>					<b>2 406,00</b>	<b>0,</b>
12	766-009	okno jednoramenné dřevěné, plastové rám, dvojitá okenní vaskování (J=1,16) dřevěná, EKO-600 včetně vnitřní a vnější parotěsné pásky a vnější parotěsné pásky	2,00	m <sup>2</sup>	1 203,00	2 406,00	2 406,00	2,00
13	766-023	Přesun hmot pro konstrukci truhlářské v objektech v do 24 m	1,00	m	24,00	24,00	24,00	1,00
	<b>D24</b>	<b>784: Malby</b>					<b>13,00</b>	<b>0,</b>
14	784-007	Malby vnitřní stěny a stropů v místnostech	1,00	m <sup>2</sup>	13,00	13,00	13,00	1,00
	<b>784</b>	<b>Konstrukce klempářské</b>					<b>63,00</b>	<b>0,</b>
15	784-001	Malba opěrných stěn v místnostech	1,00	m	63,00	63,00	63,00	1,00
	<b>780</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>66,00</b>	<b>0,</b>
16	780-001	Malba vnějších stěn v objektech v do 24 m	1,00	m <sup>2</sup>	66,00	66,00	66,00	1,00
	<b>D8</b>	<b>VRN: Veřejná rozpočtová náklady</b>					<b>50,00</b>	<b>0,</b>
17	VRN-001	Veřejná rozpočtová náklady	1,00	m	50,00	50,00	50,00	1,00
18	VRN-002	Veřejná rozpočtová náklady	1,00	m	50,00	50,00	50,00	1,00
19	VRN-003	Veřejná rozpočtová náklady	1,00	m	50,00	50,00	50,00	1,00
	<b>Celkem</b>						<b>4 011,00</b>	<b>0,</b>

**Změnový list - vícepráce****č.****1****stavba: Penzion pro seniory, ul.Vodní, Litvínov - realizace úspor energie (zateplení)**

Datum : 28.1.2015  
 Vypracoval : Roman Kotlan

**Popis změny a její účel :**

- 1) V rozpočtových nákladech stavby chybí ocenění položek - montáž vnějších a vnitřních parapetů a začistění omítek kolem okenních výplní
- 2) Výměna výplní - dodávka a montáž 1 ks jednokřídlého okna, sklápěcí, plastový rám vč.začistění okna a včetně dodávky a montáže parapetů

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
chybějící položky montáže venkovních a vnitřních parapetů, začistění omítek kolem oken				193 723,00 Kč	
chybějící položka 1 ks jednokřídlého okna, plastového vč. začistění a vč.parapetů				4 011,00 Kč	
cena celkem bez DPH				197 734,00 Kč	
upravená cena bez DPH					

Vypracoval :

Roman Kotlan

Datum :

28.1.2015**LITVÍNŮV**

Odbor investic a regionálního rozvoje  
 náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov

Kontroloval :

Datum :

14.3.2015

Schválil :


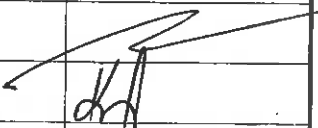

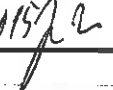
Datum :

14.3.2015

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.  
 IČ: 25014111 DIČ: CZ25014111  
 435 01 Obrnice 10, TEL: FAX: 476 115 090  
 ZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM  
 KRAJSKÝM SOUBREM V ÚSTÍ NAD LABEM  
 ČÍSLO ÚČTU: C. VLOŽKA 11570

Smlouva číslo: KT/7856/14

**Dodatek č. 1 - "Penzion pro seniory, ul. Vodní, Litvínov – realizace úspor energie (zateplení)"**

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	27.3.2015	Iveta Dunovská	referent OIRR	
Schválil:	27.3.2015	Ing. Hana Nováková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	27.3.2015	Libuše Karbanová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:		Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	9.4.2015 
Schváleno - RM:	<del>25.3.2015</del>	Číslo usnesení:	<del>R/353/10</del>	
ZM:	_____	Číslo usnesení:	_____	
Zveřejněno:	Od: _____	Do: _____		