

Zpráva o rizicích pro město Litvínov

Únor 2025

Ing. Petr Mirovský, LL.M.
tel.: +420 221 421 711
e-mail: info@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojišťitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené použitím a interpretací této zprávy a informací v ní uvedených.

Obsah

1.	Úvod	4
1.1.	Základní informace o obci	4
1.2.	Pojistné částky	4
1.2.1.	Celkové pojistné částky	4
1.2.2.	Pojistné částky a činnosti na místech pojištění	5
1.3.	Škodní průběh	5
1.4.	Historie zásadních změn, plánované změny	5
2.	Analýza rizik	6
2.1.	Zjednodušená legenda k hodnocení rizik	6
2.2.	Majetek	6
2.3.	Ostatní rizika	8
2.4.	Odpovědnost	9
3.	Odhad maximálních škod	10
3.1.	Lokalita, scénář a odhad škody	10
4.	Organizace a řízení	11
4.1.	Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	11
4.2.	Zabezpečení požární ochrany	11
4.3.	Správa majetku	11
4.4.	Havarijní plánování	12
5.	Městský úřad – náměstí Míru	13
5.1.	Popis umístění objektu	13
5.2.	Stavební konstrukce	14
5.2.1.	Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí	14
5.2.2.	Převládající stáří staveb a údržba objektů	14
5.2.3.	Dělení do požárních úseků	14
5.3.	Bezpečnostní prvky	15
5.3.1.	Zásobování požární vodou	15
5.3.2.	Přenosné hasící přístroje	15
5.3.3.	Požární jednotky	15
5.3.4.	Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí	15
5.4.	Zabezpečení zdrojů pro provoz	16
5.4.1.	Elektrická energie	16
5.4.2.	Teplo / Vytápění	16
5.4.3.	Voda	16
5.4.4.	Odpady	16
6.	Zimní stadion Ivana Hlinky - S. K. Neumanna 1004	17

6.1.	Popis umístění objektu	18
6.2.	Stavební konstrukce	18
6.2.1.	Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí	18
6.2.2.	Převládající stáří staveb a údržba objektů	19
6.2.3.	Dělení do požárních úseků	20
6.3.	Bezpečnostní prvky	20
6.3.1.	Zásobování požární vodou	20
6.3.2.	Přenosné hasící přístroje	20
6.3.3.	Požární jednotky	20
6.3.4.	Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí	21
6.4.	Zabezpečení zdrojů pro provoz	21
6.4.1.	Elektrická energie	21
6.4.2.	Teplo / Vytápění	21
6.4.3.	Voda	22
6.4.4.	Informační a řídicí systémy	22
6.4.5.	Odpady	23
7.	Zkratky, pojmy a definice	23
7.1.	Zkratky a pojmy	23
7.2.	Definice škod	23
7.2.1.	PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda	23
7.2.2.	EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda	23
7.2.3.	Požární komplex	24
7.3.	Legenda k hodnocení rizik	24
8.	Přílohy	25
8.1.	Situační plánec – zimní stadion	25

1. Úvod

1.1. Základní informace o obci

Kořeny města Litvínova sahají až do 13. století. Roku 1352 je poprvé zmiňován záznamem v papežském daňovém rejstříku, kdy byl kostel povinován odvádět poplatek králi Karlu IV. Významu však nabývá až po založení evropsky jedinečné manufaktury na výrobu sukna hrabětem Janem Josefem Valdštejnem roku 1715. Téhož roku císař Karel VI. povýšil Horní Litvínov na městys s právem užívat městskou pečeť a konat výroční trh. Od roku 1852 má Litvínov statut města.

V současné době je město Litvínov obcí s rozšířenou působností, zajišťuje tak státní správu nejen pro jednotlivé městské části, ale i pro obce v okolí města.

V rámci agendy zajišťuje město rovněž správu městského majetku. Tyto činnosti jsou v gesci Odboru nakládání s majetkem.

1.2. Pojistné částky

Hodnoty/pojistné částky jsou aktuální ke dni publikace rizikové zprávy. V případě rozdílu mezi rizikovou zprávou a poptávkou platí hodnoty uvedené v poptávce. Hodnoty jsou zaokrouhleny.

1.2.1. Celkové pojistné částky

Město Litvínov		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	3 710 468 725,-
Hodnota movitého majetku	Kč	212 610 643,-
Hodnota zásob	Kč	---
Přerušení provozu – živé	Kč	100 000,- na 12 měsíců
Přerušení provozu – strojní	Kč	---

1.2.2. Pojistné částky a činnosti na místech pojištění

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.
Jedná se o lokality s největší koncentrací majetku.

Městský úřad – náměstí Míru		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	114 850 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	---
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Městský úřad, nebytové prostory.	
Zimní stadion Ivana Hlinky - S. K. Neumanna 1004		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	598 320 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	---
Hodnota zásob	Kč	---
Stručný popis provozovaných činností	Zimní stadion.	

1.3. Škodní průběh

Informace o výši a rozsahu škod jsou aktuální ke dni publikace rizikové zprávy. V případě rozdílu mezi rizikovou zprávou a poptávkou platí hodnoty uvedené v poptávce. Hodnoty jsou zaokrouhleny.

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Viz. škodní průběh klienta	---	---	---

1.4. Historie zásadních změn, plánované změny

V této kapitole jsou popsány zásadní organizační a technické změny v historii, jak byly vysledovány v průběhu provádění opakovaných rizikových prohlídek a také změny a plánované investice.

Rok	Popis změny
2026	Nová plavecká hala (investice cca 400 Mkč)
Průběžně	Optimalizace technické služby města

2. Analýza rizik

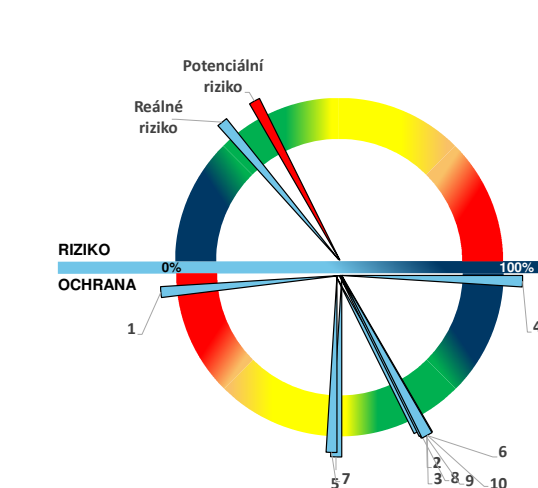
2.1. Zjednodušená legenda k hodnocení rizik

Riziko	Vysoké	Zvýšené	Průměrné	Nízké
Ochrana	Slabá	Podprůměrná	Dobrá	Výborná
Potenciální riziko	Čisté riziko bez implementovaných opatření na hodnoceném místě/provozu			
Reálné riziko	Riziko s opatřeními implementovanými na hodnoceném místě/provozu			

Podrobněji k hodnocení viz. kapitola 9.3

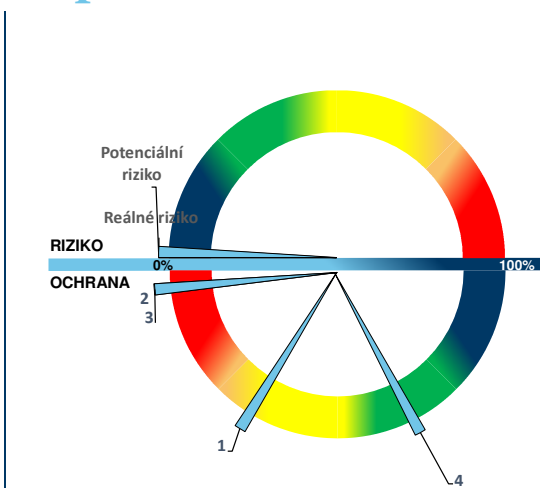
2.2. Majetek

Požár



1. Stabilní hasicí zařízení
2. Dělení na požární úseky
3. Konstrukce objektů
4. Hasičský záchranný sbor
5. Detekce / Elektrická požární signalizace
6. Zdroje vody
7. Zařízení pro odvod tepla a kouře/ Samočinné odvětrávací zařízení
8. Povolení tzv. horkých prací
9. Péče o pracoviště
10. Prevence, školení apod.

Exploze



1. Konstrukce objektů
2. Technická prevence výbuchu
3. Legislativa – ATEX / Nařízení vlády 406/2004 Sb.
4. Péče o pracoviště

Riziko požáru je dáno hlavně povahou činností v daných objektech. Obecně lze říci, že se zde nevyskytují zásadní skladovací kapacity, uložení hořlavín, zpracování plastů, dřeva a podobné rizikové procesy/provozy.

Na druhou stranu, instalace požární detekce je sporadická, systémy stabilního hašení zcela chybí (vše v souladu s ČSN/legislativou). Prvotní hasební zásah je tak omezen pouze na ruční hasicí přístroje a/nebo hydranty.

Ve městě je pak profesionální jednotka HZS s relativně krátkou dobou dojezdu v řádu prvních desítek minut.

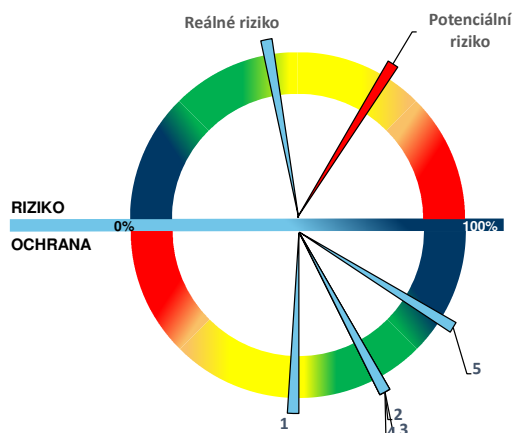
Riziko tak hodnotíme jako střední, pro vybrané provozy jako mírně zvýšené.

Riziko exploze je omezeno pouze na objekty, kde je přiveden zemní plyn, případně na technické místnosti s přítomností tlakových láhví pro údržbu).

V případě zimního stadionu pak považujeme za rizikový provoz strojovnu chlazení, kde se nachází čpavek.

Veškeré tyto technologie jsou pravidelně servisované a revidované.

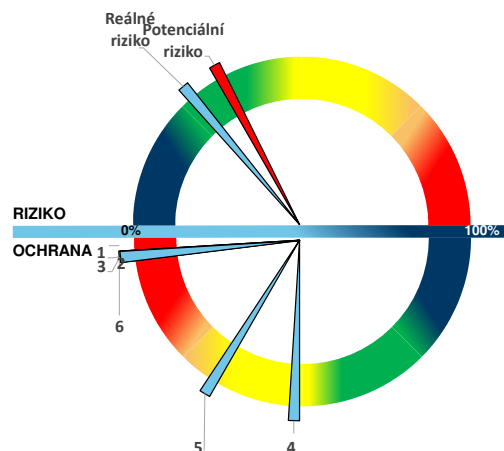
Odcizení, vandalismus



- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Mechanické zabezpečení | 4. Poplachový tísňový zabezpečovací systém / Elektrický zabezpečovací systém |
| 2. Organizace provozu/směny | 5. CCTV – Kamerový systém |
| 3. Ostraha | |

S ohledem na rozlohu města, velmi variabilní demografické a sociální poměry v rámci katastru předpokládáme zvýšený podíl těchto škod. Výši jednotlivých škod nelze zcela přesně odhadnout. Klient s je tohoto rizika vědom. Mezi opatření, která mají z úkol tyto škody minimalizovat, považujeme zřízení Městské policie, instalaci kamerového systému a spolupráci s Policií ČR. Vybrané městské objekty jsou pak vybaveny systémy PZTS či mechanickým zabezpečením.

Povodeň

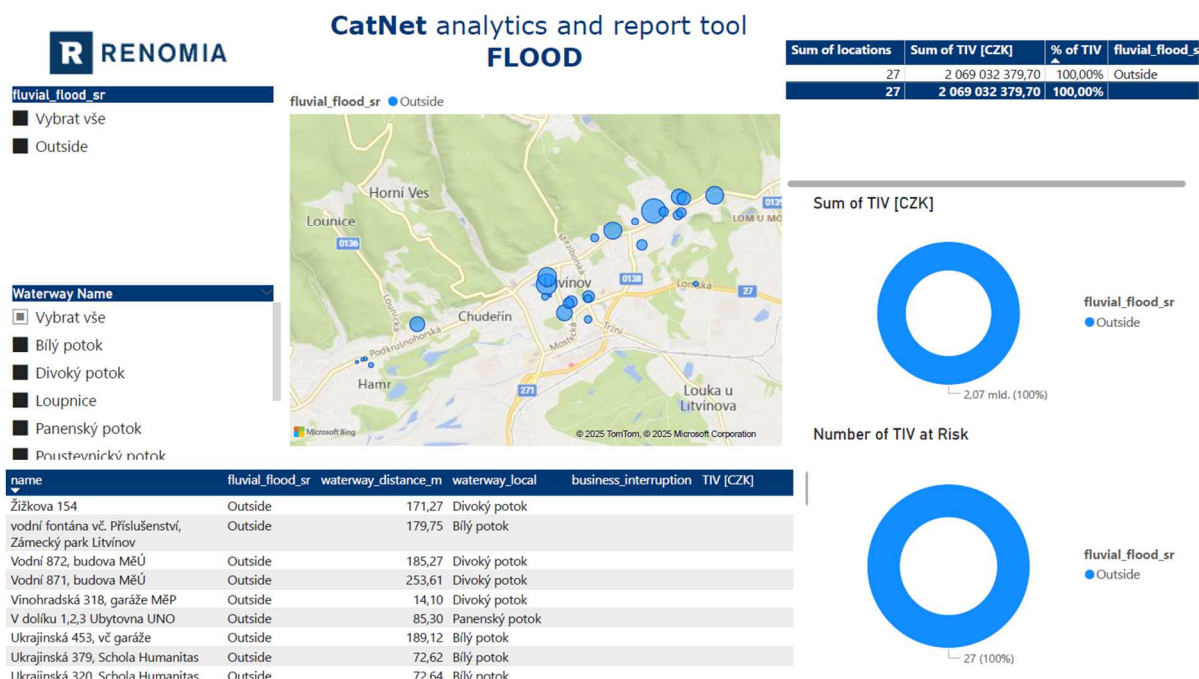


- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Citlivost materiálů | 4. Konstrukce objektů |
| 2. Citlivost technologií | 5. Protipovodňová opatření |
| 3. Způsob skladování | 6. Detekce povodňové aktivity |

Katastr města je mimo lokalitu se zvýšeným rizikem povodně.

Nelze však vyloučit škody menšího charakteru, a to zejména na majetku v okolí vodotečí a na mostních konstrukcích. Dále viz přílohy CatNet (SwissRe).

Obrázek 1 - CatNet (SwissRe) overall flood report



2.3. Ostatní rizika

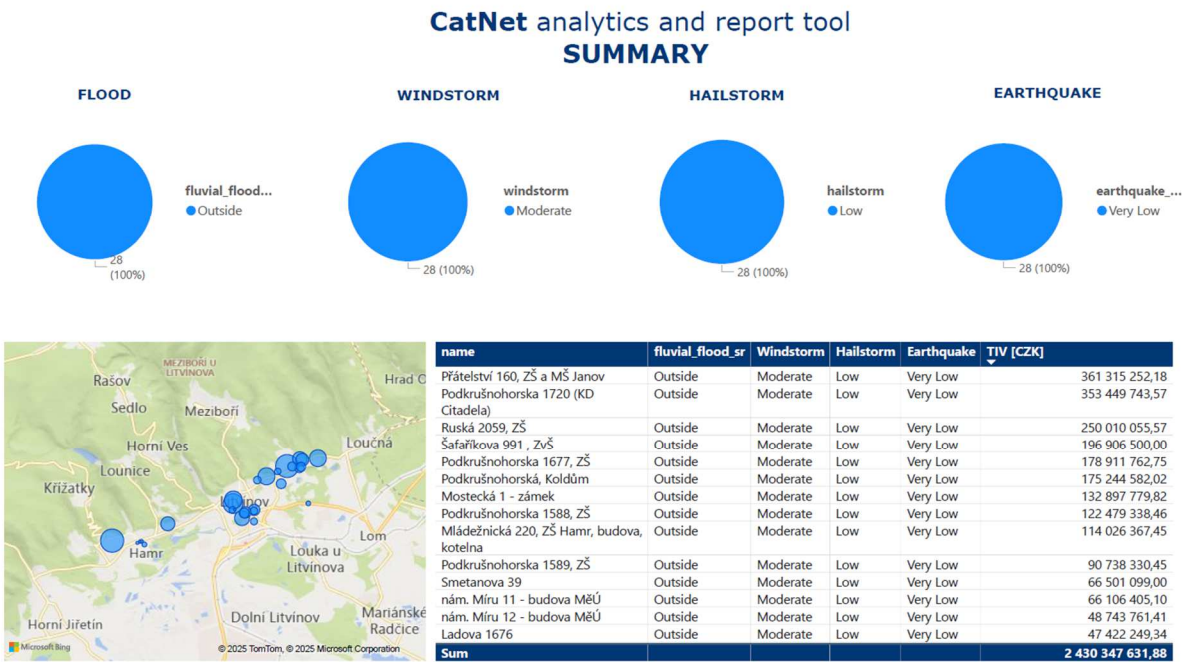
S ohledem na lokalitu města a situaci v terénu nevylučujeme vznik škod způsobených silným větrem/vichřicí – poškození, pád stromů, nadzemních vedení, sloupů apod. – a to zejména s ohledem na výši a délku přerušení provozu. Celkový přehled přírodních rizik viz. obrázek níže.

Vyloučit nelze ani škody na elektronických řídicích prvcích, elektronice, kamerových systémech v případě úderu blesku.

Vyloučit rovněž nelze škody způsobené nárazem vozidel do městského majetku či zařízení. Takovéto škody se pak zpravidla likvidují z povinného ručení viníků.

Jižně od centra města, cca ve vzdálenosti 3 km, se nachází petrochemické provozy, kde se využívají nebezpečné chemické látky a přípravky (Chemopetrol). V případě mimořádné události v těchto provozech nelze vyloučit ohrožení obyvatelstva únikem těchto látek či zplodinami jejich hoření, a dále sníženou dostupnost města z důvodu nuceného uzavření silnice č.27.

Obrázek 2 - summary nature hazard CatNet (SwissRe)



2.4. Odpovědnost

Kromě obecné odpovědnosti nelze vyloučit škody způsobené v rámci majetkově propojených či ovládaných společností a příspěvkových organizací / organizací zřizovaných městem.

Vyloučit nelze ani škody na zdraví či životě občanů způsobených např. nesprávnou zimní údržbou apod. Samostatnou kapitolou jsou pak odpovědnostní škody vzniklé v rámci školských a zdravotnických zařízení provozovaných/zřizovaných městem.

3. Odhad maximálních škod

3.1. Lokalita, scénář a odhad škody

Odhad výše PML pro jednotlivé scénáře uvedené níže vychází z celkových hodnot (viz 2.1.) případně z hodnot majetku alokovaných v rámci daného požárního komplexu.

Hodnoty jsou zaokrouhleny.

PML scénář	Za reprezentativní scénář vzniku maximální škody na majetku města považujeme iniciaci požáru v objektu zimního stadionu s kombinací s únikem a výbuchem chladicího média amoniaku a následným vznikem totální škody na majetku objektu.		
Hodnota požárního komplexu (*1) č. I dle bodu 6.2.1. je tvořena hodnotou (*2):			
Nemovitého majetku	600 000 000,- Kč		
Movitého majetku	0,- Kč		
Zásob	0,- Kč		
PML je stanovena (*3)			
Pro nemovitý majetek ve výši	80%	tedy	480 000 000,- Kč
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	0,- Kč
Přerušení provozu na dobu	12 měs.	ve výši	100 000,- Kč
Hodnota největšího požárního komplexu	600 000 000,- Kč		
PML dle výše uvedeného	480 100 000,- Kč		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	100 000,- Kč		

*1,3) Definice PML/EML a požárního komplexu dle 7.2. Zachraňovací náklady a náklady na zbourání nejsou součástí PML.

*2) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

4. Organizace a řízení

4.1. Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Zaměstnanci města jsou tvořeny členy zastupitelstva, rady, výborů, vedení města a magistrátu města Most. Celkový počet zaměstnanců města se odhaduje na cca 250 osob.

Město taktéž zřizuje vlastní Městskou Policii. Městská policie Litvínov provozuje na základě koncesní listiny Pult centralizované ochrany. Jedná se o dálkové elektronické střežení soukromých objektů s následným výjezdem k objektu v případě poplachové události. Tato služba je dostupná všem klientům v katastru města Litvínov a nově i v katastru města Meziboří. Městská policie spravuje vlastní PCO, kam je vyveden městský kamerový systém. MP Litvínov čítá cca 60 zaměstnanců.

4.2. Zabezpečení požární ochrany

Město Litvínov zajišťuje požární ochranu prostřednictvím vlastní **Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH)**. Tato jednotka je klíčovým prvkem v systému požární bezpečnosti města a je vybavována osobními ochrannými prostředky a věcnými prostředky požární ochrany, přičemž financování je podporováno účelovými dotacemi z rozpočtu Ústeckého kraje.

V rámci krizového řízení město spolupracuje s dalšími složkami integrovaného záchranného systému a využívá dotačních programů zaměřených na podporu nové techniky a výstavbu požárních zbrojnic pro jednotky sborů dobrovolných hasičů.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů (JSDH) města Litvínova je zařazena do kategorie JPO II, což znamená, že je předurčena k zásahům i mimo svůj zřizovatelský obvod a její členové jsou povinni zabezpečit výjezd jednotky v počtu jednoho družstva o zmenšeném početním stavu do 5 minut od vyhlášení poplachu. Celkový početní stav jednotky je minimálně 12 členů, z nichž je jeden velitel jednotky.

Co se týče technického vybavení, JSDH Litvínov disponuje moderní zásahovou technikou. V roce 2023 byla uvedena do provozu nová přístavba hasičské zbrojnice, která poskytuje adekvátní zázemí pro techniku i členy jednotky.

4.3. Správa majetku

Odbor nakládání s majetkem zajišťuje správu objektů, které jsou využívány městem, případně příspěvkovými organizacemi, či jsou pronajaty externím subjektům. Jedná se zejména o

- Objekty MěÚ
- Školy, školky
- Městská policie
- Bytový fond a nebytové prostory – město pronajímá celkem 24 bytových jednotek.
- Parky a kulturní zařízení města

Město je dále zřizovatelem, či majitelem několika společností/organizací (dále jen „zřizované společnosti“), které zajišťují určité specifické činnosti/služby v rámci města. Namátkou např.

- Krušnohorská poliklinika s.r.o. – provoz polikliniky
- SPORTaS s.r.o. – provoz sportovních zařízení
- Technické služby Litvínova s.r.o. – zajištění technických služeb města

Tyto společnosti využívají objekty v majetku města, zajišťují jejich provoz a správu.

Město také vlastní 51% podíl na atletickém stadionu v Meziboří.

4.4. Havarijní plánování

Město Litvínov má zavedený systém krizového řízení, který zahrnuje zřízení Bezpečnostní rady obce s rozšířenou působností (ORP) Litvínov a Krizového štábu ORP Litvínov. Tyto orgány jsou klíčové pro koordinaci a řešení mimořádných událostí na území města.

Bezpečnostní rada ORP Litvínov je poradním orgánem pro otázky bezpečnosti a krizového řízení. Její složení zahrnuje představitele města a odborníky z různých oblastí souvisejících s bezpečností. Konkrétní složení rady je uvedeno na oficiálních stránkách města.

Město Litvínov má zpracovanou řadu dokumentů týkajících se krizového řízení a havarijního plánování. Mezi klíčové dokumenty patří:

- **Krizový plán ORP Litvínov:** Tento plán obsahuje postupy pro řešení různých krizových situací, identifikaci možných rizik a opatření k jejich minimalizaci.
- **Havarijní plán:** Zaměřuje se na specifické havarijní scénáře, zejména v souvislosti s průmyslovými podniky v okolí, jako je Chempark Záluží.
- **Povodňový plán:** Stanovuje opatření pro případ povodní, včetně evakuačních tras a míst pro nouzové ubytování obyvatel.

5. Městský úřad – náměstí Míru

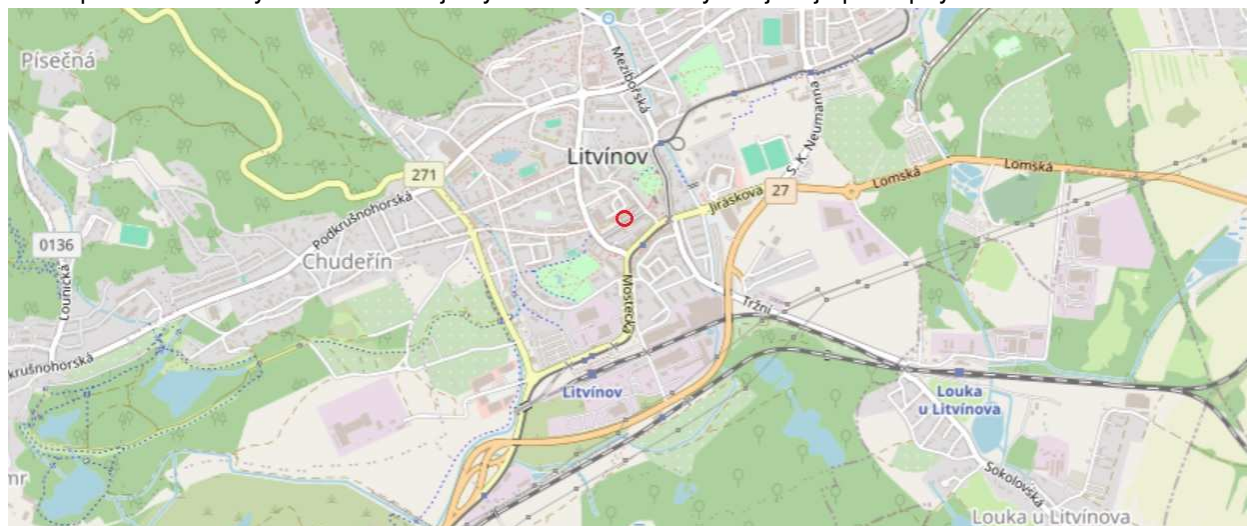
Objekty městského úřadu slouží jako kanceláře. V objektu 2 jsou v 1.NP nebytové jednotky – kavárna, prodejny atd. Služby vedení města jsou diverzifikovány v objektech na více adresách.

Obrázek 3 - hlavní objekt radnice města



5.1. Popis umístění objektu

Městský úřad Litvínov sídlí na adrese **náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov**. Budova se nachází v **centrální části města**, což zajišťuje snadnou dostupnost pro občany. V blízkosti úřadu jsou k dispozici parkovací místa pro návštěvníky. Okolí tvoří objekty městské zástavby. Objekt je přístupný z několika stran.



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License](https://www.openstreetmap.org/copyright) (ODbL). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)

5.2. Stavební konstrukce

5.2.1. Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí

Vzhledem k vzájemné poloze objektů, jejich stavebnímu i komunikačnímu propojení, výškám, odstupovým vzdálenostem a skladování materiálů na plochách mezi objekty je areál rozdělen do požárních komplexů takto:

Požární komplex č. I.					
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
1 – popisné číslo 12	Nosné kce.	Zdivo	1.NP	Kanceláře MěÚ, spisovna apod.	RHP, HYDR, CCTV, EVS
	Opláštění	Zdivo	2.NP		
	Vestavby	---	3.NP		
	Krov	Dřevěný	4.NP		
	Střecha	Šikmá			
	Stř. krytina	Pálená taška			
	LPS (*5)	Dle ČSN			

*4) Týká se daného podlaží. Podrobnosti viz bod 6.4. Bezpečnostní prvky

*5) Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle

- ČSN: ČSN EN 62305-1 až 4 či obdobné normy platném znění v době realizace stavebního díla
- Aktivní: na základě francouzské normy NF C 17-102/STN 34 1398 apod.

5.2.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů

Objekt původní, postupné rekonstrukce dle potřeby. Objekt ve velmi dobrém technickém stavu.

5.2.3. Dělení do požárních úseků

Dělení objektů do požárních úseků nebylo v době konání rizikové prohlídky možné ověřit dle projektové dokumentace.

Na základě fyzické prohlídky prostor společnosti lze zjednodušeně rozdělení objektů do PÚ popsat tak, že samostatné PÚ tvoří jednotlivá podlaží. U nebytových jednotka pak tyto jednotky. Děleno požárními dveřmi s odolností 15 nebo 30 minut.

5.3. Bezpečnostní prvky

V následující kapitole jsou uváděny pouze relevantní bezpečnostní prvky a systémy. Neuvedené prvky se v lokalitě nevyskytují.

5.3.1. Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný řad.		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	Nezjištěno	7 ks	1 ks
Rozmístění	---	Jednotlivá podlaží + přístavby	Půda
Revize	---	SEPO 5/2024	SEPO 5/2024
Suchovody			
Rozmístění	---		
Popis	---		
Požární nádrže			
Kapacita	---		
Popis	---		
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

5.3.2. Přenosné hasící přístroje

Počet	Různé druhy PHP, 35 ks.	Revize	SEPO 3/2024
Popis	PHP rozmístěny logicky u jednotlivých vstupů po chodbách.		

5.3.3. Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Litvínov	Dojezdový čas/vzdálenost	5 až 10 minut
Síly a prostředky	JSDH Litvínov		

5.3.4. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

V objektu radnice instalován systém EZS, zejména pohybová čidla na chodbách. EZS se aktivuje po uzamknutí a zakódování objektu. Pro tento případ instalovaná taktéž nouzová tlačítka. Dále je instalován CCTV systém s výstupem na PCO městské policie Litvínov. Celkem instalováno do 10 ks kamer.

Obrázek 4 - instalovaný EZS systém v objektu



5.4. Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.4.1. Elektrická energie

Zdroj	Veřejná NN síť.
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	Celková spotřeba energie.

5.4.2. Teplo / Vytápění

Zdroj	Centrální teplovod.
Parametry	Teplovodní rozvody vody.
Vliv na provoz/zálohování	Vytápění objektu + ohřev TUV.

5.4.3. Voda

Zdroj	Veřejný řad.
Parametry	Veřejná přípojka.
Vliv na provoz/zálohování	Sociální + požární voda.
Odpadní vody	Svedeno do veřejné kanalizace.

5.4.4. Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování, likvidace
Nebezpečné odpady	---
Ostatní odpady	Shromažďování na vyhrazeném místě – tříděný a komunální odpad.

6. Zimní stadion Ivana Hlinky - S. K. Neumanna 1004

Zimní stadion Ivana Hlinky se nachází v Litvínově na adrese S. K. Neumanna 1598, 436 01 Litvínov. Stadion byl uveden do provozu 5. prosince 1955 a v roce 1965 byl zastřešen. Od roku 2004 nese název po slavném hokejistovi Ivanu Hlinkovi. Kapacita stadionu je 5 944 diváků, z toho 2 044 míst k sezení a 3 900 míst k stání. Je domovským stánkem hokejového klubu HC VERVA Litvínov. V areálu se nacházejí dvě ledové plochy, sauna, masáže, fitness centrum, restaurace a hotel. Stadion také nabízí veřejné bruslení pro širokou veřejnost.

Součástí objektu zimního stadionu jsou administrativní prostory, zázemí pro hráče a dále strojovna chlazení, která zajišťuje chlazení ledových ploch obou objektů.

Chlazení je čpavkové (přímé chlazení ledových ploch), v okruhu se nachází 2,3t NH₃. Technologie chlazení je tvořena třemi kompresory zapojenými v kaskádě. Při provozu obou ledových ploch je zde, s ohledem na venkovní teplotu, cca 40% záloha výkonu. Péče o led zajištěna dvěma novými elektrickými rolbami.

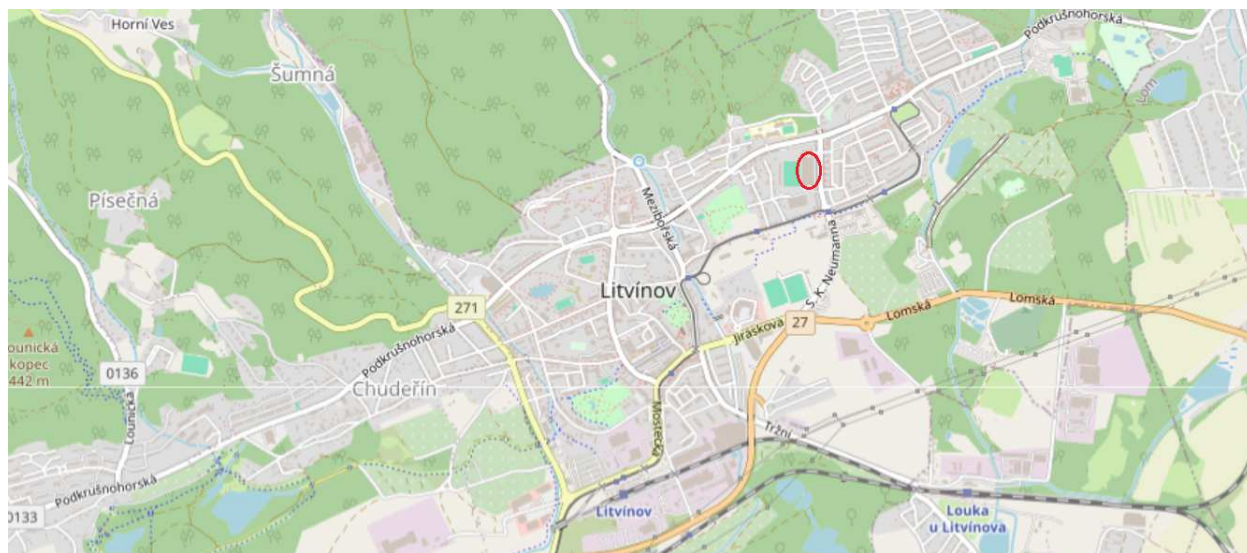
Objekty slouží jako sportoviště. Provoz zajišťuje město.

Obrázek 5 - zimní stadion Ivana Hlinky



6.1. Popis umístění objektu

Zimní stadion Ivana Hlinky se nachází v centrální části Litvínova, na adrese S. K. Neumanna 1598, v těsné blízkosti dalších sportovních a rekreačních zařízení. Objekt je dobře dostupný městskou hromadnou dopravou i individuální dopravou, s parkovacími možnostmi v okolí. Nachází se v rezidenční oblasti s dobrým napojením na hlavní silniční tahy vedoucí do Mostu a dalších okolních měst. Příjezd k areálu je z několika stran.



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License](https://www.openstreetmap.org/copyright) (ODbL). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)

6.2. Stavební konstrukce

6.2.1. Určení požárních komplexů a popis stavebních konstrukcí

Vzhledem k vzájemné poloze objektů, jejich stavebnímu i komunikačnímu propojení, výškám, odstupovým vzdálenostem a skladování materiálů na plochách mezi objekty je areál rozdělen do požárních komplexů takto:

Požární komplex č. I.					
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
S1, J, V, Z	Nosné kce.	ŽB nosná kce	1.NP	Administrativa, šatny, tribuna	RHP, HYDR, EPS
	Opláštění	Vyzdívky	2.NP		
	Vestavby	---	3.NP		
	Krov	ŽB			
	Střecha	---			
	Stř. krytina	Bitumen. pásy			
	LPS (*5)	ČSN			
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
Hala	Nosné kce.	Ocelová nosná kce	1.NP	Zimní stadion	RHP, HYDR
	Opláštění	---			
	Vestavby	---			
	Krov	Ocelový			
	Střecha	Dřevěná			
	Stř. krytina	Bitumen. pásy			

	LPS (*5)	ČSN			
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
Strojovna	Nosné kce.	ŽB nosná kce	1.NP	Strojovna chlazení	RHP, HYDR, detekce čpavku
	Opláštění	Vyzdívky			
	Vestavby	---			
	Krov	ŽB			
	Střecha	---			
	Stř. krytina	Bitumen. pásy			
	LPS (*5)	ČSN			

Požární komplex č. II.					
Obj. č.	Stavební konstrukce		Stručný popis činnosti		Ochranné prvky (*4)
2	Nosné kce.	Ocelová nosná kce	1.NP	Tréninková hala	---
	Opláštění	Vyzdívky, zateplení PS			
	Vestavby	---			
	Krov	ŽB			
	Střecha	---			
	Stř. krytina	Bitumen. pásy			
	LPS (*5)	ČSN			

*4) Týká se daného podlaží. Podrobnosti viz bod 6. Bezpečnostní prvky

*5) Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle

- ČSN: ČSN EN 62305-1 až 4 či obdobné normy platném znění v době realizace stavebního díla
- Aktivní: na základě francouzské normy NF C 17-102/STN 34 1398 apod.

Obrázek 6 - tréninková hala



6.2.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů

Stadion byl zprovozněn v prosinci 1955 po čtyřech měsících stavby. O deset let později byl zastřešen. Postupné dílčí rekonstrukce a úpravy.

6.2.3. Dělení do požárních úseků

Dělení objektů do požárních úseků nebylo v době konání rizikové prohlídky možné ověřit dle projektové dokumentace.

Na základě fyzické prohlídky prostor společnosti lze zjednodušeně rozdělení objektů do PÚ popsat tak, že samostatné PÚ tvoří jednotlivé objekty a jejich podlaží.

6.3. Bezpečnostní prvky

V následující kapitole jsou uváděny pouze relevantní bezpečnostní prvky a systémy. Neuvedené prvky se v lokalitě nevyskytují.

6.3.1. Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný vodovodní řad.		
Posilová čerpadla	---		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	Nezjištěno	---	5 ks
Rozmístění	---	---	Jednotlivé sekce stadionu, poschodí
Revize	---	Mrnka Pavel 7/2024	
Suchovody			
Rozmístění	---		
Popis	---		
Požární nádrže			
Kapacita	---		
Popis	---		
Jiné zdroje vody			
Popis	---		

6.3.2. Přenosné hasící přístroje

Počet	Různé druhy PHP, celkem instalováno 68 ks.	Revize	Mrnka Pavel 7/2024
Popis	Logické rozmístění po objektu.		

6.3.3. Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS Litvínov	Dojezdový čas/vzdálenost	5 až 10 minut
Síly a prostředky	JSDH Litvínov		

6.3.4. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

Nad správou objektu dohlíží společnost JCA. V případě hokejových utkání spravuje objekt i jeho bezpečnost hokejový klub HC Verva Litvínov, v jehož majetku je i bezpečnostní vybavení typu kamerových systémů, turniketů u vstupů apod. V majetku stadionu je několik vnějších kamer s výstupem na PCO MP.

Dále je instalován EPS systém ESSER IQ8 Control s celkem 155 hlásiči a manuálními tlačítky ve vybraných prostorách objektu zimního stadionu.

Obrázek 7 - turnikety u vstupů



6.4. Zabezpečení zdrojů pro provoz

V následující kapitole jsou uváděny pouze relevantní zdroje, energie a média. / Nevyužívané/irelevantní zdroje, energie, média se v dané lokalitě nevyskytují.

6.4.1. Elektrická energie

Zdroj	Veřejná VN síť se zakončením ve vlastní TS.
Parametry	VN přívod.
Vliv na provoz/zálohování	Celková spotřeba energie stadionu.
Ochrany	Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny / vnější LPS je provedena dle ČSN EN 62305-1 až 4 v platném znění.

6.4.2. Teplo / Vytápění

Zdroj	---
Parametry	---
Vliv na provoz/zálohování	---

6.4.3. Voda

Zdroj	Veřejný vodovod.
Parametry	Veřejná přípojka.
Vliv na provoz/zálohování	---
Odpadní vody	Svedeno do městské kanalizace.

6.4.4. Informační a řídicí systémy

Význam	Centrální ovládání chlazení a technologií objektu ve velině údržby.
Zálohování dat	---
Zabezpečení	---

Obrázek 8 - technologie chlazení zimního stadionu



6.4.5. Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování, likvidace
Nebezpečné odpady	---
Ostatní odpady	Tříděný a komunální odpad.

7. Zkratky, pojmy a definice

7.1. Zkratky a pojmy

BLEVE	- Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.
EMS	- environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS
EPS	- elektrická požární signalizace apod.
EZS	- elektrická zabezpečovací signalizace
HZS	- hasičský záchranný sbor
IPPC	- integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb. a následujících
LPS	- Lightning Protection System, systém ochrany před bleskem
OHSMS	- systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000
OZO	- odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
PCO	- pult centralizované ochrany
PPC	- poplachové přijímací centrum, dříve PCO
PZH	- prevence závažných havárií.
PZTS	- poplachový zabezpečovací a tísňový systém, dříve EZS
QMS	- systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949
VCE	- Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)
HP	- Havarijní plán (HPK – havarijní plán kraje, VHP – vnější/vnitřní havarijní plán)
JSDH	- Jednotný sbor dobrovolných hasičů
KPK	- Krizový plán kraje

Nebezpečné vlastnosti látek (bod 5.4.2.) a jejich označení či zkratky jsou definované v doplňku II směrnice 67/548/EEC. (E – výbušné; O – oxidující; F+ – extrémně hořlavé; F – vysoce hořlavé; T+ – vysoce toxické; T – toxické; Xn – zdraví škodlivé; C – žíravé; Xi – dráždivé; N – nebezpečné pro živ. prostředí)

7.2. Definice škod

7.2.1. PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

7.2.2. EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

7.2.3. Požární komplex

Aby objekt nebyl zařazen do požárního komplexu musí být splněna níže uvedená pravidla:

- Minimální odstup mezi sousedními budovami je 10 m.
- Jsou-li v objektu skladovány hořlavé materiály jako dřevo, drogerie, papír, elektronika je minimální odstup 20 m.
- Minimální odstupová vzdálenost pro sklady technických plynů a hořlavých kapalin je 30 m
- Je-li některá ze sousedních budov vyšší než 10 m (resp. 20 m), musí se odstupová vzdálenost rovnat výšce této budovy, maximálně však 20 m
- Pokud jsou mezi objekty požárního komplexu trvale skladovány hořlavé materiály, musí být mezi skladovacím prostorem a objektem dodrženy výše uvedené odstupové vzdálenosti
- Objekty nesmí být propojeny kabelovými kanály nebo koridory z hořlavých materiálů nebo hořlavé materiály obsahující

7.3. Legenda k hodnocení rizik

Míra rizika	
Potenciální riziko – čisté riziko hodnocené bez implementovaných opatření	Reálné riziko – riziko s opatřeními implementovanými na hodnoceném místě/provozu
Vysoké	Může dojít k velmi významné /totální škodě z více samostatných příčin.
Zvýšené	Může dojít k vyšším škodám z více příčin. Velmi významné/totální škody jsou pravděpodobné.
Průměrné	Může dojít spíše ke střední až vyšší škodě. Velmi významné/totální škody nejsou vyloučeny, ale jsou méně pravděpodobné.
Nízké	Může dojít spíše k malé až střední škodě. Velmi významné / totální škody nejsou vyloučeny, ale jsou podmíněny shodou několika méně pravděpodobných událostí.

Ochrana	
Výborná	Ochrana, organizace a řízení rizika převyšují legislativní minima. Organizace aktivně vyhodnocuje svá rizika a zabezpečuje je na úrovni nejlepší známé praxe.
Dobrá	Ochrana, organizace a řízení rizika nevykazuje nedostatky, legislativní požadavky jsou plněny, existuje však potenciál ke zlepšení na úroveň nejlepší známé praxe.
Podprůměrná	Ochrana a řízení rizika vykazují dílčí nedostatky nebo větší potenciál ke zlepšení anebo se dané ochranné opatření uplatňuje jen částečně.
Slabá	Ochrana a řízení rizika vykazují závažné nedostatky anebo se ochranné prvky neuplatňují.

8. Přílohy

8.1. Situační plánek – zimní stadion

