



Město Litvínov

se sídlem Městský úřad, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

Odbor investic a regionálního rozvoje

Veřejná zakázka II. kategorie

Rozhodnutí o výjimce na přímé zadání veřejné zakázky

(v souladu s čl. 8 odst. 4 Směrnice rady města č. 3/2024 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, v příslušném znění (dále jen „Pravidla“))

Název veřejné zakázky: Kanalizační přípojky v ulici Sokolská – projektová dokumentace
systémové číslo: P25V00000070

Dodavatel: SVIS - realizace s.r.o.
systémové číslo: Sídliště Za Chlumem 814, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina
IČ: 01985264
statutární orgán (jméno, funkce): Jaroslav Hájek, jednatel
Předpokládaná hodnota: 400 000,00 Kč bez DPH
Výše nabídkové ceny: maximální nepřekročitelná cena 400 000,00 Kč bez DPH
(maximální cena za 1 přípojku 12 000,00 Kč bez DPH)

Návaznost na ustanovení čl. 14 odst. 1 Pravidel (text):

Veřejnou zakázku I. – III. kategorie (počínaje předpokládanou hodnotou 100 tis. Kč bez DPH) lze, jsou-li pro to důvody hodné zřetele, uskutečnit v uvedených případech i přímým zadáním pouze jedinému dodavateli - v tomto případě, **že tak rozhodla rada města.**

Přímé zadání bylo schváleno **usnesením Rady města č. R/7114/62 ze dne 16. 4. 2025.**

Odůvodnění výjimky:

Severočeská vodárenská společnost a.s. plánuje v rámci roku 2025 realizaci stavby s názvem „Litvínov, Sokolská – zkapacitnění kanalizace a rekonstrukce vodovodu (č.st. MO 020 191) Litvínov, Šumná“. Stavba se zakládá na dříve schváleném stavebním záměru, který byl dne 19. března 2025 schválen příslušným stavebním úřadem v Litvínově. Hlavní součástí realizované akce bude vybudování nové trasy kanalizačního a vodovodního řadu v ulici Sokolská, což představuje zásadní infrastrukturní změnu v dané lokalitě.

Projektová dokumentace schváleného stavebního záměru nezahrnuje nové přípojky pro sousední objekty, které aktuálně nejsou připojeny k dané síti. Rovněž nejsou součástí projektu odbočky k těmto objektům.

Vzhledem k naléhavosti stavby – s předpokládaným zahájením výstavby v roce 2025 – je prioritou zajistit promptní zpracování projektové dokumentace přípojek kanalizace, aby bylo možné předejít omezení možnosti budoucího napojení jednotlivých nemovitostí.

Tento krok je klíčový jak pro prevenci budoucích komplikací – včasné zpracování dokumentace minimalizuje riziko komplikací a dodatečných nákladů spojených s budoucím připojením nemovitostí, tak i k zajištění souladu s technickými normami – projektová dokumentace zajistí, že přípojky budou navrženy a realizovány v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Dále je toto důležité i z důvodu optimalizace nákladů – koordinované zpracování projektové dokumentace a realizace přípojek v rámci jedné akce umožňuje optimalizovat náklady a zefektivnit celý proces. Z tohoto plyne i zajištění budoucího rozvoje území – zpracování projektové dokumentace zajistí, že budoucí rozvoj lokality nebude limitován nedostatečnou infrastrukturou. A v neposlední řadě také v zamezení narušení nového povrchu komunikace – v případě budoucího napojování přípojek do kanalizačního řádu by bez předem připravené projektové dokumentace a přípravy došlo k nutnosti narušení nově položeného povrchu komunikace, který bude položen po skončení této akce.

Vzhledem k plánovanému zahájení výstavby v roce 2025 je nezbytné zajistit zpracování projektové dokumentace v co nejkratším čase. V souladu se Směrnicí rady města 3/2024 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, čl. 14 Výjimky u veřejných zakázek I. - III. kategorie, bod – v případě, že tak rozhodne rada města, se doporučuje zadat zpracování projektové dokumentace přímým zadáním společnosti SVIS – realizace, spol. s r.o., IČO: 01985264, se sídlem Sídliště Za Chlumem 814, Teplické Předměstí, 418 01 Bílina.

Tato společnost se dlouhodobě specializuje na zpracování projektových dokumentací v oboru vodního hospodářství, včetně zakázek pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s. Nabídková cena společnosti SVIS – realizace, spol. s r.o. na zpracování projektové dokumentace je maximálně 12 000,00 Kč bez DPH za přípojku, s celkovou maximální nepřekročitelnou cenou 400 000,00 Kč bez DPH.

Předpokládaný termín dokončení zpracování projektové dokumentace je stanoven na konec června 2025. Veškeré projektové práce budou průběžně koordinovány s případným zahájením stavebních prací, aby nedocházelo ke kolizím v harmonogramu a byla zajištěna návaznost činností v jednotlivých fázích realizace stavby.

Na základě výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto o přímém zadání konkrétnímu dodavateli. Služba bude zajištěna formou objednávky.

Datum: 24-04-2025

Město Litvínov
Odbor investic a regionálního rozvoje
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov


Bc. Dušan Černohorský
zástupce vedoucí odboru investic a
regionálního rozvoje

S udělením výjimky:

souhlasím / nesouhlasím *)

Datum: 25-04-2025



Karel Rosenbaum
gestor – 1. místostarosta města

*) nehodící se škrtněte