

Městský úřad Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad, úsek památkové péče



MELTX013PVPY

Spis. zn.: OSÚ/5060/2024/PID
Čj.: MELT/60269/St-08/2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Dan Píca
Telefon: +420 476 767 834
E-mail: dan.pica@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

ENIMA PRO a.s.
Bělohorská 193/149
169 00 Praha 6 - Břevnov

Datum: 23.07.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní správy dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a jako správní orgán oprávněn vydávat rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 2 a § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení na základě písemné žádosti zplnomocněného zástupce vlastníka nemovitosti čp. 1676 (firma ENIMA PRO a.s., IČ 26190338, se sídlem firmy Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 – Břevnov, v zastoupení Ladislavem Dobiášem s doručovací adresou Široký vrch 364, 434 01 Most) doručené Městskému úřadu Litvínov dne 19.06.2024, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

vydává ve správním řízení

ve věci „**MŠ Ladova čp. 1676, ul. Ladova, MPZ Litvínov – Osada (městská památková zóna), výměna střešní krytiny**“ na pozemku parc. č. 2185/6 v k.ú. Horní Litvínov (nemovitost v památkové zóně Litvínov – Osada, č. rejstř. 2406, dle vyhlášky č. 108 Ministerstva kultury ze dne 1.4.2003) toto **závazné stanovisko**: výměna střešní krytiny na střeše domu čp. 1676 v Litvínově dle předložené žádosti (včetně přílohy PD „Výměna střešní krytiny na objektech MŠ Ladova“, zprac. ENIMA PRO a.s. Ladislav Dobiáš, 11/2023), spočívající v demontáži stávající střešní krytiny (stříbrný plech) z **valbové části střechy** (včetně degradované dřevěné podkladové konstrukce), osazení nových prkenných záklopů s hydroizolační fólií a položení nové střešní krytiny z plechových šablon v odstínu cihlově červené (finální tvar střechy bude shodný se stávajícím), demontáži stávající střešní krytiny (hydroizolační asfaltové pásy) z **ploché části střechy**, provedení zateplení a následné položení střešní krytiny ze svařované fólie (taktéž tvar ploché střechy bude zachová), dále spočívající v odstranění dvou střešních výlezů a na jejich místo osazení dvou střešních oken (oplechování bude stejné barvy jako plocha střechy, ostatní střešní výlezy budou zachovány) a provedení dalších nezbytných prací s výměnou střešní krytiny souvisejících, je dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **přípustná**.

Odůvodnění

Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad, úsek státní památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče obdržel dne 19.06.2024 žádost zplnomocněného zástupce vlastníka nemovitosti čp. 1676 (ENIMA PRO a.s., IČ 26190338), o vydání závazného stanoviska ve věci výměny střešní krytiny na střeše budovy mateřské školy čp. 1676, ul. Ladova, Městská památková zóna Litvínov - Osada na pozemku parc. č. 2185/6 v k.ú. Horní Litvínov z důvodu špatného technického stavu krytiny (v žádosti je doslovně uvedeno: stávající MŠ má dva typy střešních konstrukcí, jedna část s plochou střechou s hydroizolačními asfaltovými pásy, které jsou degradované a dochází k průsaku, druhá má valbovou střechu s plechovou stříbrnou krytinou, kde jak krytina, tak i podkladové konstrukce jsou degradované a zatéká).

Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad, úsek památkové péče si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, které mu bylo doručeno dne 15.07.2024. Národní památkový ústav na základě prostudování citovaného záměru a znalosti situace konstatuje, že realizace prací není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot. V odůvodnění NPÚ uvádí: Objekt není součástí původní výstavby ze 40. let 20. století, z tohoto důvodu směřují navržené podmínky k maximální integraci prvků záměru do historického prostředí Osady (*tvar a velikost střechy zůstane beze změny, a to včetně velikosti a umístění jednotlivých prvků, na střechu nebudou použity moderní střešní doplňky, nová krytina bude falcová z plechových falcovaných pásů, oplechování střešních oken bude ve stejném barevném provedení jako střešní krytina, hydroizolační prvky střešních oken budou uloženy pod střešní krytinu, nebudou pohledové*). Střešní okna jsou v MPZ neautentickým a rušivým prvkem, který nemá na původních objektech opodstatnění. V případě předložené žádosti udělal NPÚ mimořádný ústupek, a to vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o novější objekt, jehož střešní hladina je natolik rozsáhlá, že autentickou střešní krajinu střešní okna nenaruší.

Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad, úsek státní památkové péče dospěl k závěru, že výměnou stávající střešní krytiny (plechové šablony, asfaltové pásy) na obou konstrukčně rozličných částech střechy za novou obdobnou krytinu, nebude trvale a nevratně narušen původní vzhled domu. Doporučující podmínky NPÚ jsou obsaženy ve výroku tohoto rozhodnutí. Výměnou krytiny dojde v rámci nutných údržbových prací k prodloužení životnosti střech, ale především k zamezení degradace celého objektu mateřské školy v Ladově ulici. MěÚ Litvínov dále konstatuje, že požadované stavební úpravy se nedotýkají zájmů památkové péče negativním způsobem, nejsou v rozporu s vyhláškou č. 108/2003 Ministerstva kultury, nejsou v rozporu s obecně závaznou vyhláškou č. 3/2003 schválenou usnesením Zastupitelstva města Litvínova a jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, žádosti vyhovět v plném rozsahu, jak je uvedeno ve výrokové části.

K vyhotovení tohoto rozhodnutí byly použity následující podklady: vlastní žádost o vydání závazného stanoviska k pracím na nemovitosti v památkové zóně „B 3212,

výměna střešní krytiny na objektu MŠ Ladova čp. 1676. Dům čp. 1676, MPZ Litvínov - Osada", ze dne 19.06.2024, odborné vyjádření NPÚ „Dům č.p. 1676, parc. č. 2185/6, MPZ Litvínov - Osada, č.rej. ÚSKP 2406, ul. Ladova, k.ú. Horní Litvínov, Litvínov, okr. Most. Výměna střešní krytiny“ ze dne 12.07.2024, vyhláška „Vyhláška MK ČR č.108 ze dne 1.4.2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek jejich ochrany“, vyhláška „Obecně závazná vyhláška MěÚ Litvínov č. 3 ze dne 18.3.2004 o závazných částech regulačního plánu Litvínov - Osada“.

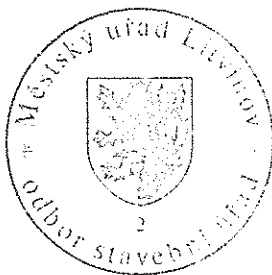
Toto rozhodnutí se vydává na základě písemné žádosti zástupce vlastníka nemovitosti a odborného vyjádření NPÚ v Ústí nad Labem.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat dle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání Krajskému úřadu Ústeckého kraje a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím odboru stavební úřad, úseku památkové péče, Městského úřadu Litvínov.


Bc. Petr Kačala

vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Litvínov



Účastník řízení:

Město Litvínov, odbor investic, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

Zastoupen zplnomocněným:

Společnost ENIMA PRO a.s. Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 – Břevnov,
zastoupená Ladislavem Dobiášem, Široký vrch 364, 434 01 Most

