

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX00WNM2G

Spis. zn.: OSÚ/8680/2021/HOZ
Čj.: MELT/5133/2022/PrPSP

Rozhodnutí nabylo právní

moci dne 19. 1. 2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862
Fax: 476767801
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Stavební úřad Litvínov

Datum: 21.01.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 14.12.2021 podalo

Město Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do **31.12.2024** platnost stavebního povolení spis.zn. OSÚ/8094/2019/HOZ, čj. MELT/89316/2019/SP ze dne 02.12.2019 na stavbu

Nová plavecká hala Litvínov, Horní Litvínov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2697, parc. č. 2013/1, 2013/4, 2013/16, 2558/10, 2693, 2694, 2695/1, 2696 v katastrálním území Horní Litvínov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
SPORTaS, s.r.o., sídlo: Studentská č.p. 758, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01
Teplice 1
Stavební bytové družstvo Krušnohor, sídlo: Čsl. armády č.p. 1766/84, 434 01 Most 1
Severočeská teplařenská, a.s., sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1
ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 15.12.2021 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, na kterou vydal Městský úřad Litvínov, stavební úřad stavební povolení dne 02.12.2019 pod spis. zn. OSÚ/8094/2019/HOZ, čj. MELT/89316/2019/SP, že stavbu není

možné zahájit do dvou let ode dne 08.01.2020, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.12.2021 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 115 odst. 4 stavebního zákona, na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek do 20.01.2022.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno neuzavřeným jednáním o průběhu realizace se zhotovitelem stavby.

Stavební úřad posoudil důvody týkající se realizace stavby, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stručný popis stavby:

Jedná se o výstavbu nové plavecké haly v areálu stávajícího koupaliště u Koldomu. Budova bude částečně zapuštěna na severní straně do terénu. Nosnou konstrukci bude tvořit monolitický železobetonový skelet v kombinaci s monolitickými železobetonovými stěnami. Základní modulová síť sloupů bude 4 x 4 m. Objekt bude třípodlažní. V 1.NP (přízemí) je umístěno technické zázemí – strojovny bazénové technologie, včetně akumulčních nádrží, vzduchotechniky, vytápění, elektro atd. a zázemí zaměstnanců – šatny, WC, denní místnost. Dále na tomto podlaží se nacházejí převlékací kabiny a hygienické zázemí pro letní koupaliště. Ve 2.NP je vstup do haly, recepce, pokladny a informace, včetně jejich zázemí. Na tuto část navazuje zázemí pro návštěvníky – převlékací kabiny, skříňkové šatny, WC a sprchy. Plavecká část je rozdělena polopříčkou, větší část zabírá 25 m bazén a v menší části se nachází rekreační bazén s atrakcemi a dětské brouzdaliště. Ve 3. NP se nachází cvičební sál, wellnes, kancelář vedení, strojovny VZT a galerie. Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace, zejména její technická zpráva.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

United Energy, a.s., Město Lom, Roman Papeš, Jana Tichá, Karla Tichá, Ing. Jaroslav Tichý

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

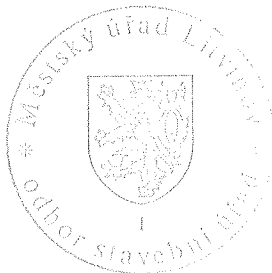
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty.

V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.


Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník:

Město Litvínov,

sídlo: náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce:

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem

SPORTaS, s.r.o., IDDS: h9i3s28

sídlo: Studentská č.p. 758, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Stavební bytové družstvo Krušnohor, IDDS: bxy4cva

sídlo: Čsl. armády č.p. 1766/84, 434 01 Most 1

Severočeská teplárenská, a.s., IDDS: ighvtf

sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

SPORTaS, s.r.o., IDDS: h9i3s28

sídlo: Studentská č.p. 758, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Město Lom, IDDS: 47nbcyq

sídlo: nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1

United Energy, a.s., IDDS: krrgtm

sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Roman Papeš, Podkrušnohorská č.p. 378/6, 435 11 Lom u Mostu 1
Jana Tichá, Lidická č.p. 292, 417 05 Osek u Duchcova
Karla Tichá, Podkrušnohorská č.p. 831, 435 11 Lom u Mostu 1
Ing. Jaroslav Tichý, K Loučkám č.p. 1340, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Právo odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

Město Lom, IDDS: 47nbcyq
sídlo: nám. Republiky č.p. 13/5, 435 11 Lom u Mostu 1