

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

**odbor investic a regionálního rozvoje**



MELTX00XVNNZ

Spis. zn.: OIRR/4320/2022/BUM  
Zn: OIRR/ZS-203/Bur/2022  
Čj.: MELT/45987/2022

**Město Litvínov**  
náměstí Míru 11  
436 01 Litvínov

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Michaela Burdová  
Telefon: +420 476 767 839  
E-mail: michaela.burdova@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Michaela Sloviaková

Datum: 23.06.2022

## **Závazné stanovisko - Nová plavecká hala Litvínov - Komunikace a parkoviště**

**Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování** jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Nová plavecká hala Litvínov – dopravní řešení**“, který obsahuje:

- Výstavbu parkoviště a přístupové komunikace pro záměr výstavby nové plavecké haly v areálu koupaliště u Koldomu v Litvínově. Záměrem je vybudování nového parkoviště pro veřejnost se 40ti kolmými parkovacími stánky (2,5 x 5 m), včetně 4 míst pro osoby s omezenou schopností pohybu (3,5 x 5 m). Další 3 kolmá parkovací stánky pro personál areálu jsou navržena v místě obratiště na východní straně zakončení nové účelové areálové komunikace. Pro příjezd k parkovišti a komunikaci u nové haly je navržena účelová areálová obousměrná komunikace o šířce 6 m s napojením na komunikaci III. třídy v ul. Podkrušnohorská. Pro přístup do plavecké haly je navržen chodník z betonové dlažby o šířce 2 m. Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 2696/2, 2695/1, 2697, 2013/16, 2694, 2693, 2558/10, 2013/1 a 2013/4 v k.ú. Horní Litvínov.

## **ZÁVĚRY POSOUZENÍ**

**Záměr je přípustný.**

### **Odůvodnění**

**Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování** obdržel dne **20.06.2022** žádost o vydání závazného stanoviska MELTP00DDE5Q, kterou podala právnická osoba **Město Litvínov**, IČO 00266027, sídlem na adrese náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, zastoupená Odborem investic a regionálního rozvoje (dále jen „žadatel“), ke stavebnímu záměru „**Nová plavecká hala Litvínov – dopravní řešení**“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace „Nová plavecká hala Litvínov – D.2.10 Komunikace“, zpracovaná 03/2019 společností h – projekt s.r.o., IČ 60468653, sídlem na adrese Korunní 968/31, 120 00 Praha 2, zodpovědným projektantem Ing. Karlem Mišíčkou, ČKAIT 0007391 (dále jen „projektová dokumentace“).

### **Podklady pro vydání závazného stanoviska**

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválené usnesením vlády ČR č. 618 dne 12.07.2021,
- » Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydaných zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, v úplném znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace, kterou vydalo

- » Územního plánu města Litvínova – právního stavu po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017.

#### Přezkoumání záměru

Odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále též PÚR)

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

- Posouzení záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (dále též ZÚR)

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší a tento záměr se netýká požadavků vyplývajících z rozvojové osy OS7, specifických oblastí SOB5, SOB6, ani nezasahuje do koridorů a ploch dopravní infrastruktury a koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury vymezených v ZÚR.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem města Litvínova, v platném znění

Záměr se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území na ploše občanského vybavení – sport a tělovýchova, určené pro umístění objektů a ploch sportovních zařízení anebo obdobných provozů vycházejících ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel. Přípustným využitím jsou i plochy veřejných prostranství – parková zeleň a plochy dopravní infrastruktury. Záměr částečně zasahuje i do plochy smíšené obytné, kde je přípustné umístění ploch dopravní infrastruktury pro potřeby řešeného území. Záměr parkoviště a obslužné komunikace pro účely nové plavecké haly je **v souladu s platným územním plánem.**

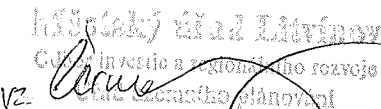
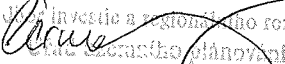
- Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování dle ust. §§ 18 a 19 stavebního zákona

Záměr byl posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh záměru představuje potřebnou změnu v území a přínosy záměru převažují nad jeho riziky. Orgán územního plánování předložený záměr posoudil a shledal, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

**Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moc,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

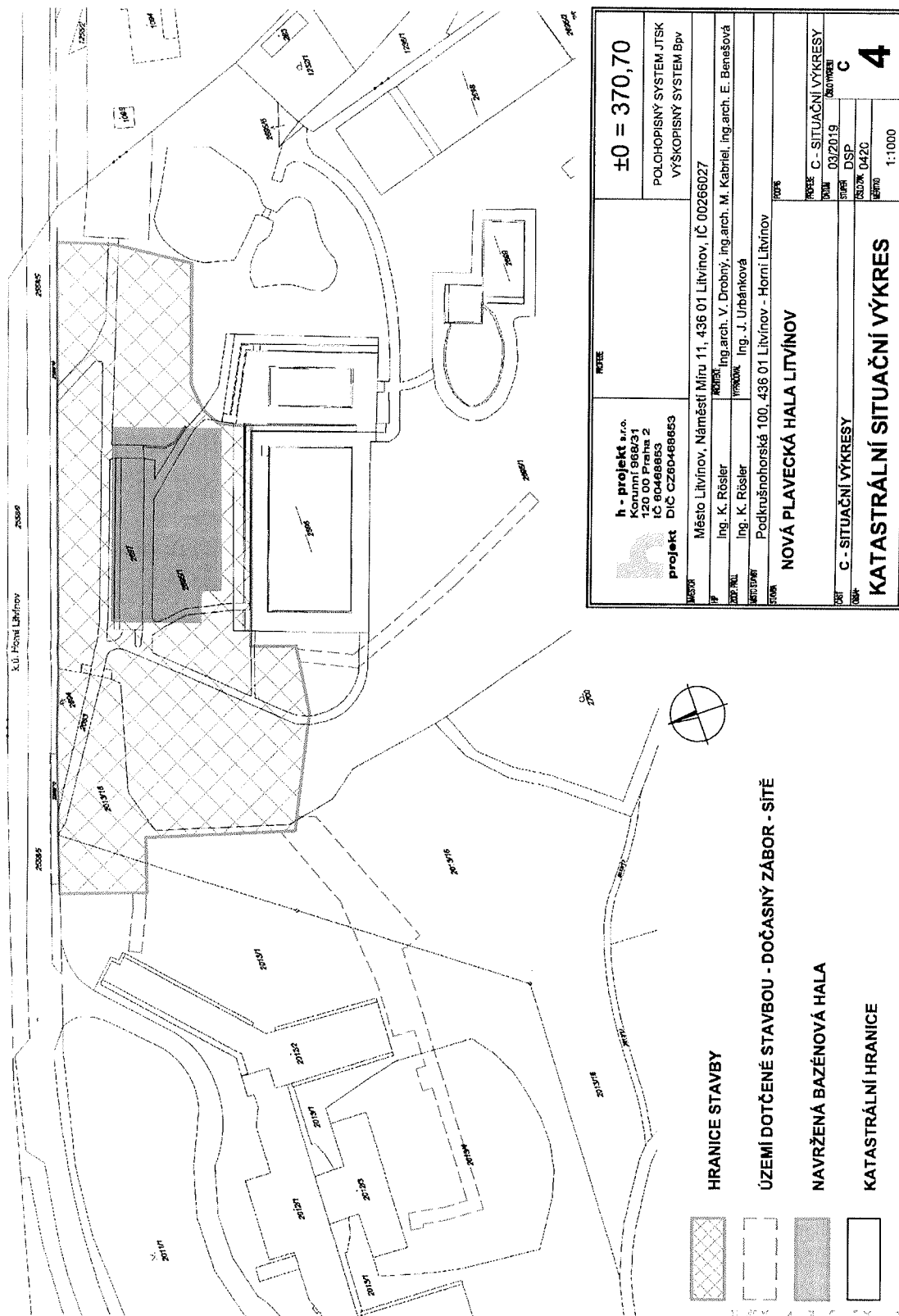
  
vz. 

Ing. Michaela Sloviaková  
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

## Přílohy:

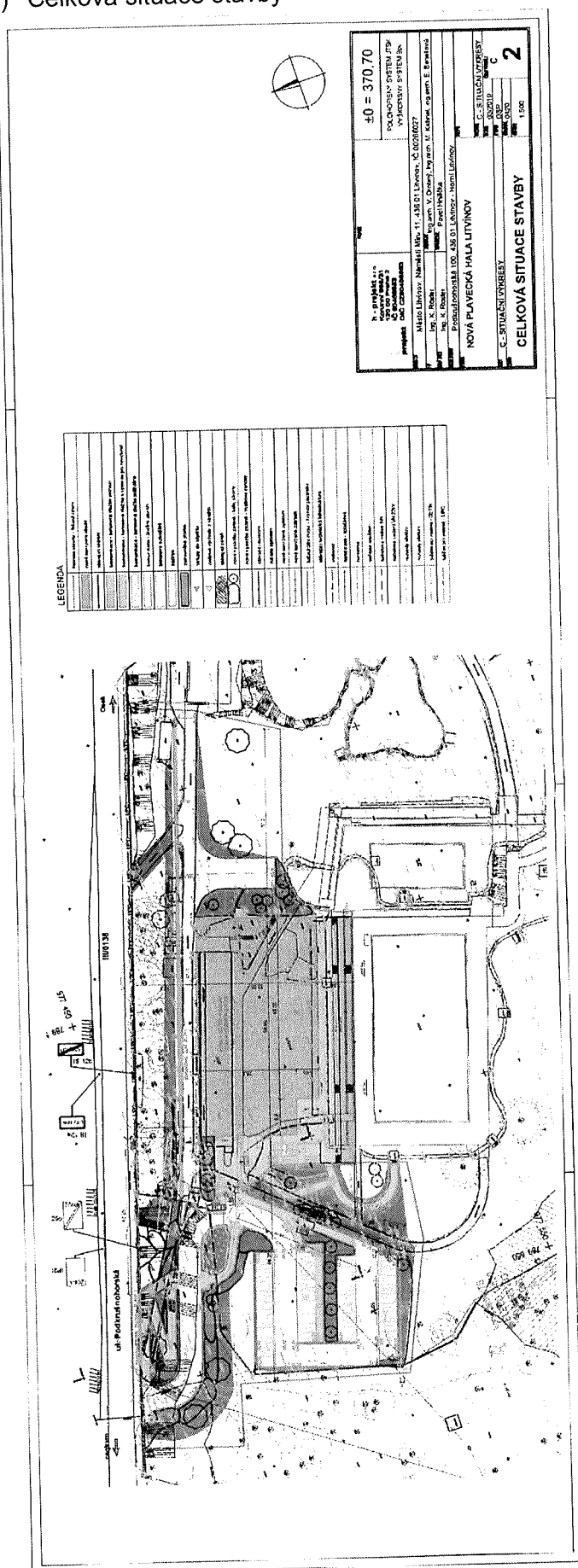
- 1) Katastrální situační výkres
- 2) Celková situace stavby

## 1) Katastrální situační výkres



Městský úřad Litvínov  
Odbor investic a regionálního rozvoje  
Úřad územního plánování

## 2) Celková situace stavby



Městský úřad Litvínov  
Odbor investic a regionálního rozvoje  
Úřad ekonomického plánování