

VÝŠE SKUTEČNĚ UHRAZENÉ CENY ZA PLNĚNÍ SMLOUVY

v souladu s § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Kamila Bláhová

Název veřejné zakázky:
Stavební úpravy objektu družiny ZŠ PKH v Litvínově

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ, na stavební práce
Režim veřejné zakázky: podlimitní režim
Systémové č. na profilu zadavatele: P23V00000027
Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2023-026126
Zveřejnění ve VVZ: 19.06.2023, formulář CZ03 – Oznámení o výsledku podlimitního ZŘ

I. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o stavební úpravy samostatně stojícího objektu družiny ZŠ PKH nacházejícího se v ulici U Koldomu č.p. 1615 v Litvínově, které zahrnují realizaci kontaktního zateplovacího systému z minerální/kamenné vaty s finální povrchovou úpravou silikonovou stěrkou na obvodových stěnách, zateplení soklu objektu pomocí extrudovaného polystyrenu s finální povrchovou úpravou lícovými pásky, provedení hydroizolační injektážní clony v obvodových stěnách, zateplení střešní konstrukce, ubourání nepoužívaných komínových těles v půdním prostoru a nad střešní rovinou.

Došlo též k výměně střešní krytiny, klempířských prvků a části hromosvodu, byla provedena instalace předokenních žaluzií u oken v jihovýchodní fasádě, instalace lokálních rekuperačních jednotek do jednotlivých tříd družiny, zbudování nového okapového chodníku a nového chodníku pro přístup na zahradu s terénním schodištěm.

V rámci zateplení svislých obvodových konstrukcí, úpravy soklu, výměny střešní krytiny a klempířských prvků došlo ke změně barevného řešení objektu.

II. Údaje o zhotoviteli

Zhotovitel: Y S S E N - spol. s r.o.
Sídlo: Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
IČ: 44566565

Nabídková cena zhotovitele: 5.479.322,38 Kč bez DPH

III. Výše skutečně uhrazené ceny na základě smlouvy č. KT/12804/23 uzavřené dne 12.6.2023 za plnění celého předmětu veřejné zakázky v roce 2023 činila:

5.693.715,49 Kč bez DPH / 6.889.395,74 Kč vč. DPH

IV. V průběhu realizace akce došlo k nepodstatným změnám závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 a odst. 6 ZZVZ.

- Dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo č. KT/12804/23 došlo ke změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 ZZVZ.
Nepodstatné změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ se týkaly provedení prací, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejichž potřeba vyvstala až během realizace stavebních prací. Tyto práce souvisely s nutností provedení víceprací týkajících se doplnění chybějícího odvětrání půdního prostoru, likvidace a poplatek za skládkovné asfalt.pásů

střechy zjištěných nad rámec PD, vyrovnání fasády, změna rozsahu soklu, doplnění zemního pásu k hromosvodu, úprava umístění krajních VZT jednotek, výmalba v částech vedení VTZ a elektro, oddělení barevných ploch fasády. V rámci uvedených změn došlo také k odečtení 2 souvisejících položek méněprací.

Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnou dle §222 odst.6 ZZVZ v dodatku č.1 činí zvýšení o 3,01 % původní hodnoty zakázky.

Nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle §222 odst. 4 ZZVZ uvedené v dodatku č.1 smlouvy se týkají změny, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejíž potřeba vyvstala až během provádění stavebních prací. Jedná se práce vyvstalé po odkrytím střešního pláště, kde byla na základě požadavku uživatele objektu provedena příprava pro budoucí instalaci slaboproudých rozvodů bez nutnosti budoucího sekání rýh do nově opravených povrchů či tahání rozvodů v lištách.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku v souladu s §222 odst. 4 ZZVZ, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je 0,07 % původní hodnoty závazku, tj. nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

- Dodatkem č.2 k SoD č. KT/12680/23 došlo ke změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ týkající se změny, kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejíž potřeba vyvstala až během provádění stavebních prací.

Jedná se o práce vzniklé při zahájení realizace nového schodiště spojujícího nově zřízený chodník podél objektu družiny směrem na zahradu, kdy byla zjištěna rozdílná výška mezi novým chodníkem a stávající plochou zahrady.

Po provedení zemních prací pro provedení nově navrženého chodníku podél objektu družiny, který je širší než původní chodník a zasahuje do svahu ke stávajícímu oplocení, bylo dále nutné provést zářez ve svahu neřešený v PD vč. souvisejících prací a likvidace stávajícího stromu, který zasahoval do nově navrženého chodníku.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku v souladu s §222 odst. 4 ZZVZ, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je 0,83 % původní hodnoty závazku, tj. nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

V Litvínově dne 6.12.2023

.....
Ing. Michaela Sloviaková
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje