

Smlouva o dílo č. – 45/2014/MO
na dodávky pro akci
Interiér divadelní kavárny Citadela Litvínov

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **CITADELA VI., s.r.o.**
 Zastoupený : Ing. Miroslavem Otcovským – jednatelem
 Sídlo : Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov
 IČ : 631 46 533
 DIČ : CZ631 46 533
 Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov
 č.ú. : 340 7570287 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : Koberce Martin Blažek
 Zastoupený : Martinem Blažkem
 Sídlo : Ruská 963, Litvínov 436 01
 IČ : 63122928
 DIČ : CZ 7408284532
 Bankovní spojení : Komerční banka
 č.ú. : 3406020267/0100

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele (technický dozor investora):
 Ing. Miroslav Otcovský – jednatele společnosti Citadela VI s.r.o.
 Anna Egerová, František Kratochvíl, Jana Kuchtová
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za zhotovitele (odpovědný technik): Martin Blažek

II.
Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
 Název stavby: **Interiér divadelní kavárny Citadela Litvínov**
 Místo stavby: Litvínov, Citadela č.p. 1720
 Investor: CITADELA VI. s.r.o.
 Vlastník: Město Litvínov
 Provozovatel: CITADELA VI. s.r.o.
- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.
- 2.3 Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet.

III. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby „Interiér divadelní kavárny Citadela Litvínov“ v rozsahu zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, dle nabídkového rozpočtu vypracovaného zhotovitelem, dle upřesňujících požadavků objednatele a dle českých technických a uživatelských standardů.
- 3.2. Základní rozsah požadovaných prací a dodávek: dle nabídkového rozpočtu a soupisu prací v zadávací dokumentaci.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.4. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy včetně:
- Zařízení staveniště a odběr energie – dle dohody se správcem objektu je možno využití v objektu
 - Veškeré poplatky, skládkovné, doprava sutí
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby (dle SoD)
- 3.5. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.: 60 dní ode dne doručení výzvy k zahájení prací či dodávek. Zahájením běhu lhůty stavby se počítá dnem doručení výzvy k zahájení prací či dodávek. Poslední den závazné doby provádění díla je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele i k částečnému plnění předmětu díla, a to dle soupisu prací (položkového rozpočtu).
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 5-ti dnů od podpisu smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **595 891,2 Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.) Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. Nákladů na práce dle bodu 3.3. Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.3., 5.5., 5.6.
- 5.2 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je přílohou této Smlouvy.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu) budou posuzovány

jako dodatečné práce či dodávky. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

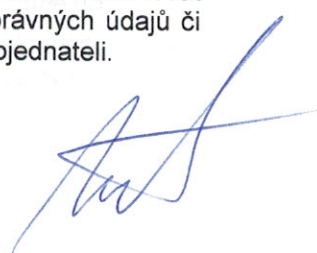
- 5.4 Veškeré dodatečné práce či dodávky změny nebo doplňky nad rámec zadání musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem do stavebního (montážního) deníku.
- 5.5 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce či dodávky provést, objednatel je pak uhradit.
- 5.6 Případné dodatečné práce či dodávky vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- Dodatečné práce či dodávky, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny beze změn v jejich výši.
 - Dodatečné práce či dodávky, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny takto: zhotovitel provede ocenění požadovaných dodatečných prací či dodávek před realizací a objednatel musí toto ocenění odsouhlasit.
- 5.7 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány jednorázově po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.2. V případě výzvy k částečnému plnění předmětu plnění lze fakturovat toto dílčí plnění za předpokladu splnění náležitostí dle této smlouvy.
- 6.2. Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH
 - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku sníženou o pozastávku)
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.4. Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % s DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce zadavatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení
- 6.5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

NC



VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a dodavateli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zmocní.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle požadavků objednatele. Zjistí-li zhotovitel vady zadání, je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.4 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

- 8.7 Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem objednatele. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.8 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.11 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.12 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.13 Stavba bude řízena stavbyvedoucím (odpovědným technikem), uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího (technika) přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, účastnila se pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000 ,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000 ,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.7 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.8 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.9 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou pojišťovnou, č. smlouvy 44970743-12 na hodnotu škody ve výši min3.000.000 Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.

KC



X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- atesty o použitých materiálech
 - zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - stavební (montážní) deníky
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - 3x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou
 - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.
- 11.3 Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2. kdykoli v průběhu stavby.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební (montážní) deník v souladu s přílohou 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný a uložený na staveništi. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.6 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 13.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 13.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 13.4 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).
- 13.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do 30.6.2015, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.8 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných obecně závazných právních předpisů.
- 13.9 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 21.10.2014

V Litvínově dne

Za objednatele:


CITADELA VI., s.r.o.
Podkrušnohorská 1 Litvínov 6 ■ 436 01
tel./fax: 476 111 487
ICO: 63146533 ■ DIČ: CZ63146533
E-mail: litvinov.citadela@seznam.cz

.....
Ing. Miroslav Otcovský

Za zhotovitele:


Ruská 963, 436 01 Litvínov
Martin Blázek
Tel./fax: 476 111 092
www.koberce-matrace.cz
ICO: 63122928 DIČ: CZ7408284532

.....
Martin Blázek

Příloha smlouvy 45/2014/MO

Zakázka: CITADELA LITVINOV - INTERIER KAVARNY - ÚPRAVY POVRCHU A MOBILNÍ STĚNA
OBJEDNATEL: CITADELA s.r.o.
ADRESA: Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov
ZHOTOVITEL: KOBERCE Martin Blažek, Ruská 963, 43601 Litvínov
kontaktní osoba: Martin Blažek
kontakt: tel: e-mail:

DODÁVKA INTERIÉRU

PODLAHA

	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
podlahová krytina TARKETT ID INSPIRATION 70 včetně 8% prořez	m2	107,6	739	79516,4
soklová lišta Dölken	mb	32	39	1248,0
položení PVC s podlepením	m2	107,6	140	15064,0
svaření včetně svařovací šňůry	mb	75	25	1875,0
montáž soklové lišty	mb	32	39	1248,0
přepravní náklady	komplet	1	1000	1000,0
Celkem bez DPH				99951,4

cena celkem bez DPH 99 951,4 Kč
 DPH v % 21 20 989,8 Kč
 cena celkem s DPH 120 941,2 Kč

STĚNY A SLOUPY

	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
příprava podkladů - penetrace, škrábání	m2	114,9	79	9077,1
tapeta	m2	109,3	439	47982,7
obklad stěn AMF haradesign fine /superfine/	m2	28,8	1980	57024,0
Celkem bez DPH				114083,8

cena celkem bez DPH 114 083,8 Kč
 DPH v % 21 23 957,6 Kč
 cena celkem s DPH 138 041,4 Kč

PŘÍPRAVA PODKLADU

	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
penetrace ECO PRIM GRIP	m2	96,7	25	2417,5
samonivelační stěrka planitex D5 ve 4 mm	m2	96,7	150	14505,0
broušení stávajícího podkladu	m2	96,7	10	967,0
vysátí podkladu	m2	96,7	5	483,5
penetrování podkladu	m2	96,7	10	967,0
stěrkování podkladu	m2	96,7	80	7736,0
Celkem bez DPH				27076,0

cena celkem bez DPH 27 076,0 Kč
 DPH v % 21 5 686,0 Kč
 cena celkem s DPH 32 762,0 Kč

PODHLLED

	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
minerální podhled THERMATEx Alpha one	m2	96,7	1100	106370,0

cena celkem bez DPH 106 370,0 Kč
 DPH v % 21 22 337,7 Kč
 cena celkem s DPH 128 707,7 Kč

DVEŘE, MOBILNÍ STĚNA, ŽALUZIE

	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
mobilní stěna LIKO SPACE 120, v. 2,75m, š. 6m, zvukový útlum min.37 dB, odstín lamino bílé	m2	16,5	14500	239250,0
textilní žaluzie včetně montáže 120/2700	ks	3	2400	7200,0
Celkem bez DPH				246450,0

cena celkem bez DPH 246 450,0 Kč
 DPH v % 21 51 754,5 Kč
 cena celkem s DPH 298 204,5 Kč

PŘESUN HMOT A ODPAD

	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
--	----	----------	---------	----------------

přesun hmot	t	19,6	100	1960,0
likvidace sutě včetně dopravy na skládku a skládkovného	t	18,31	0	0,0
Celkem bez DPH				1960,0
cena celkem bez DPH				1 960,0 Kč
DPH v % 21				411,6 Kč
cena celkem s DPH				2 371,6 Kč

REKAPITULACE - ÚPRAVY POVRCHŮ A MOBILNÍ STĚNA				cena celkem bez DPH	595 891,2 Kč
				DPH v % 21	125 137,2 Kč
				cena celkem s DPH	721 028,4 Kč


CITADELA VI., s.r.o.
 Podkrušnohorská 1 • Litvinov 6 • 436 01
 tel./fax: 476 111 487
 IČO: 63146533 • DIČ: CZ63146533
 E-mail: litvinov.citadela@seznam.cz