

REVIZE Č.3.1	12.2022	Úprava počtu osob v zasedací místnosti a odstranění lustrů		
REVIZE Č.1	11.2021	Odstranění názvů výrobků		
ZODP. PROJEKTANT	ING. DANIEL ŠIMMER		A2-PORT . s.r.o. projekční kancelář OPLTOVA 155, 436 03 LITVÍNOV 3 IČO: 25424866	
PROJ. ZAKÁZKY	A2-PORT s.r.o.			
ZPRACOVAL	ING. JIŘÍ NOVÁK			
KRAJ: ÚSTECKÝ	OBLAST: MOST	OBEC: LITVÍNOV		
INVESTOR: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov			FORMÁT: 16xA4	DATUM: 09/2020
ADAPTACE OBŘADNÍ SÍNĚ NA ZASEDACÍ MÍSTNOST			STUPEŇ: PD PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
			ČÍSLO ZAKÁZKY: 050-1075	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO SLOŽKY: B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**REVIZE Č. 1 z 11.2021
Odstranění názvů výrobků**

**REVIZE Č. 3.1 z 12.2022
Úprava počtu osob v zasedací místnosti a odstranění lustrů**

OBSAH

- 1. Popis území stavby**
- 2. Celkový popis stavby**
- 3. Připojení na technickou infrastrukturu**
- 4. Dopravní řešení**
- 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- 7. Ochrana obyvatelstva**
- 8. Základy organizace výstavby**
- 9. Celkové vodohospodářské řešení**

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající řešený objekt č.p. 11 se nachází v centru Litvínova, v ulici náměstí Míru. Jedná se o zastavěné území.

Stávající objekt je v souladu s charakterem území.

Projektová dokumentace řeší vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Využití objektu ani počet osob se nemění. Stávající objekt slouží jako občanská vybavenost - městský úřad.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu bez změny užívání. Územní rozhodnutí ani územní souhlas tedy není vyžadován.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nejedná se o změnu užívání objektu. Stávající objekt slouží jako občanská vybavenost - městský úřad a bude tak sloužit i po dokončení stavby.

Stávající objekt je v souladu s územním plánem města a s cíli a úkoly územního plánování.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje žádné výjimky, je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány byly seznámeny s dokumentací a jejich připomínky jsou zapracovány v jednotlivých částech PD.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V místě byl proveden stavebně technický průzkum, který zjistil následující:

- Jedná se o stávající objekt městského úřadu. Do exteriéru objektu ani do obvodových konstrukcí nebude stavbou zasahováno.
- Nosné stěny objektu jsou zděné z cihel plných. Nosné konstrukce jsou vyhovující, nejsou známe poruchy. Jedna nosná stěna bude odstraněna a nahrazena nosným překladem. Jiné zásahy do nosné konstrukce nejsou.
- Řešený prostor sloužil jako obřadní síň. Nyní již tento prostor není využíván a je požadavek vybudovat zde zasedací místnost.

Jiné průzkumy a rozbory nebyly vzhledem k povaze projektu řešeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Jedná se o památkové chráněné území: ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3078 - Ochranné pásmo zámku a kostela v Litvínově.

Jiná ochrana zde není. Území není chráněno jako památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území ani není vedeno jako záplavové území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt neleží v záplavovém území ani poddolovaném území. Nejsou známy jiné omezení či zvláštní režimy stavby.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez zásahu do exteriéru nebo do obvodových konstrukcí objektu. Využití objektu ani počet osob se nemění. Stavba nebude mít vliv na okolní stavby, pozemky ani odtokové poměry. Ochrana okolí je dána stávajícími obvodovými stěnami objektu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavby jsou drobné vnitřní bourací práce bez zásahu do exteriéru nebo obvodových konstrukcí stavby.

Součástí stavby nejsou žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nebudou dotčeny pozemky s ochranou ZPF ani určené k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt je napojený na veškeré potřebné sítě technické infrastruktury i na dopravní infrastrukturu. Do přípojek sítí ani do napojení na dopravní infrastrukturu není stavbou zasahováno, stávající stav je vyhovující.

Přístup ke stávajícímu objektu je bezbariérový, přístup je tedy vyhovující a nebude stavbou dotčen.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt, nejsou známy žádné časové ani věcné vazby.

Stavba nevyžaduje ani nevyvolá žádné související ani podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu na p.č. 507, k.ú. Horní Litvínov.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyžaduje vznik ochranných ani bezpečnostních pásem.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby - přestavbu stávající obřadní síně na zasedací místnost.

V místě byl proveden stavebně technický průzkum, který zjistil následující:

- Jedná se o stávající objekt městského úřadu. Do exteriéru objektu ani do obvodových konstrukcí nebude stavbou zasahováno.
- Nosné stěny objektu jsou zděné z cihel plných. Nosné konstrukce jsou vyhovující, nejsou známy poruchy. Jedna nosná stěna bude odstraněna a nahrazena nosným překladem. Jiné zásahy do nosné konstrukce nejsou.
- Řešený prostor sloužil jako obřadní síň. Nyní již tento prostor není využíván a je požadavek vybudovat zde zasedací místnost.
- Stávající objekt je napojený na veškeré potřebné sítě technické infrastruktury. Do přípojek sítí není stavbou zasahováno, stávající stav je vyhovující.
- Součástí přestavby vnitřního prostoru bude provedení nové elektroinstalace.
- Jedná se o památkově chráněné území. Do exteriéru objektu ani jeho obvodových konstrukcí však není stavbou zasahováno.

Jiné průzkumy a rozborů nebyly vzhledem k povaze projektu řešeny.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt slouží jako občanská vybavenost - městský úřad. Účel užívání stavby není stavbou dotčen, zůstává stávající.

Řešený prostor sloužil jako obřadní síň. Nyní již tento prostor není využíván a je požadavek vybudovat zde zasedací místnost.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky.

Stavba je navržena dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.

Řešený prostor je řešen jako bezbariérový, výškový rozdíl vnitřních ploch je řešen vyrovnávací rampou, šířka dveří je vyhovující. Přístup do řešeného podlaží (3.NP) je však po vnitřním schodišti, v současnosti se zpracovává projekt na přístavbu bezbariérového výtahu (není součástí této dokumentace).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány byly seznámeny s dokumentací a jejich připomínky jsou zapracovány v jednotlivých částech PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna jako kulturní památka ani podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Zastavěná plocha objektu, jeho obestavěný prostor, užitková plocha, počet funkčních jednotek, počet osob ani počet podlaží objektu se nemění.

Stavbou dotčená vnitřní plocha objektu:

190,5 m²

Celkový uvažovaný počet osob v řešené části objektu:

max. cca 67 osob

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu bez změny užívání. Bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) se nemění, zůstává stávající stav.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný začátek a konec stavby: 6/2021 - 8/2021

Objekt není členěn na etapy, jedná se o jeden celek.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady: cca 5.000.000,- Kč

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu bez zásahu do exteriéru a obvodových konstrukcí objektu. Urbanismus se tedy nemění, zůstává stávající stav.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu bez zásahu do exteriéru a obvodových konstrukcí objektu. Architektonické řešení objektu se tedy nemění, zůstává stávající stav.

Stávající prostor obřadní síně a navazující místnost budou propojeny v jeden velký prostor oddělitelný dřevěnými skládacími dveřmi na dvě samostatné zasedací místnosti. Materiálové i barevné řešení prostoru zůstane stávající. V zasedací místnosti 2 bude vytvořen nový akustický kazetový podhled se skrytým roštem. Východní část řešeného prostoru bude oddělena lehkou SDK příčkou a bude zde vytvořen nový vstup na půdu objektu s dřevěným schodištěm.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající prostor je řešen jako obřadní síň propojená spojovací chodbou s místností využívanou jako zasedací místnost. Obřadní síň i zasedací místnost mají vstupy z hlavní chodby objektu. Nad spojovací chodbou mezi obřadní síní a zasedací místností je mezipatro, přístup do tohoto objektu je po vnitřním točitém schodišti.

Prostor obřadní síně, spojovací chodby a zasedací místnosti budou nově propojeny v jeden dlouhý prostor oddělitelný dřevěnými skládacími dveřmi na dvě samostatné zasedací místnosti. Východní část řešeného prostoru bude oddělena příčkou a bude zde vytvořen vstup na půdu.

V Zasedací místnosti 1 je navrženo celkem 30 míst pro zastupitele, tajemníka, vedoucí odborů a další, včetně prázdných míst pro přisedání zastupitelů a dále 21 míst pro další účastníky. V Zasedací místnosti 2 je navrženo 16 míst.

V hlavní chodbě objektu se vstupy do nových zasedacích místností bude vytvořena nová bezbariérová vyrovnávací rampa.

Prostor je řešen jako jeden provoz. Výroba zde není.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Řešený prostor je navržen jako bezbariérový, výškový rozdíl vnitřních ploch je řešen vyrovnávací rampou v chodbě s mírným sklonem, dveře jsou bezbariérové, jiné požadavky zde nejsou uplatňovány.

Přístup do řešeného podlaží (3.NP) je však po vnitřním schodišti, v současnosti se zpracovává projekt na přístavbu bezbariérového výtahu (není součástí této dokumentace).

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby by nemělo hrozit nebezpečí. Použité materiály nejsou jedovaté a nehrozí újma na zdraví vlivem jejich přítomnosti. Při užívání musí být dodrženy obecné požadavky dané zákony a vyhláškami.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Dodavatel je povinen doklady o materiálech a výrobcích předložit investorovi a v případě změny materiálů či výrobků oproti projektu musí být jejich vlastnosti stejné.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt je řešen jako třípodlažní dvojtrakt s obvodovými nosnými stěnami tl. 450 mm z cihel plných a vnitřní podélnou nosnou stěnou tl. 450 mm z cihel plných nahrazenou místy sloupy 600x600 mm a monolitickými ŽB průvlaky. Podlaha stávající obřadní síně je z dřevěných prken na dřevěném trámovém stropě se škvárou. Strop nad obřadní síní je tvořen rákosovou omítkou na vazných trámech střechy. Podlaha i strop stávající zasedací místnosti jsou tvořeny betonovou mazaninou na nosné konstrukci z keramických vložek do ocelových nosníků. Podlaha v prostoru chodby je betonová monolitická. Krov objektu je tvořen klasickou stojatou stolicí se středovými vaznicemi a svislými sloupky, sklon střechy je cca 39° se střešní krytinou z pálených střešních tašek. Okna objektu jsou dřevěná s tepelně izolačními dvojskly, vnitřní dveře jsou dřevěné masivní s reliéfním zdobením.

V řešeném prostoru se nachází vnitřní příčná nosná stěna tl. 300 mm z cihel plných a dále několik příček tl. 150 mm z cihel plných. V obřadní síní je vytvořeno nízké dřevěné podium. Nad prostorem spojovací chodby mezi obřadní síní a zasedací místností se nachází meziprostor. Podlaha tohoto meziprostoru je tvořena ocelovými nosníky s prkennou podlahou a podhledem s rákosovou omítkou. Vstup do mezipatra je po vnitřním ocelovém točitém schodišti, z mezipatra je dále vstup na půdu objektu. Vnitřní podlahy jsou opatřeny zátěžovým kobercem s vysokou gramáží a výškou vlasu.

Při bouracích pracích bude odstraněno dřevěné podium, některé vnitřní dveře, jedna vnitřní nosná stěna, vnitřní příčky, podlaha mezipatra, vnitřní ocelové schodiště a betonová rampa na chodbě. Dále se provede nový stropní otvor skrze dřevěný strop pro nové schodiště na půdu.

Stávající lustry budou demontovány a uskladněny.

Nový stav

Před vybouráním nosné stěny se osadí nový překlad, který bude opatřen protipožárním obkladem.

Dva dveřní otvory budou zazděny pórobetonovými tvarovkami s následným omítnutím.

Podlaha v obřadní síní bude navýšena vrstvou granulátu a sádrovláknitými deskami. Na chodbě se vybetonuje nová vyrovnávací rampa a jeden schodišťový stupeň. Rampa bude vybavena zábradlím z nerez a dřeva.

Nově vzniklý prostor dvou zasedacích místností bude rozdělen akustickou posuvnou skládací stěnou s horní kolejničí.

Ve východní části zasedací místnosti bude pomocí protipožární SDK stěny vytvořen prostor nového vstupu na půdu s novým dřevěným schodištěm. Na půdě bude schodiště ohraničeno příčkami a stropem ze SDK s tepelnou izolací.

Stávající dřevěné masivní dveře do původní obřadní síně budou zkráceny o výšku nové podlahy a poté osazeny zpět. Nové dvoukřídlé dveře do zasedací místnosti 2 budou vytvořeny jako hliníková sestava s prosklením. Nové dveře do vstupu na půdu budou ocelové protipožární.

Finální nášlapná vrstva podlah všech dotčených prostorů bude provedena z vinylu na samonivelační vyrovnávací stěrku.

Stávající omítka stěn a stropů ve všech dotčených prostorech bude v místech s poruchami nahrazena novou jádrovou omítkou a následně se v celé ploše provede vyštukování a výmalba.

V zasedací místnosti 1 budou nad okny osazeny nové látkové rolety s elektrickým pohonem.

V zasedací místnosti 2 bude vytvořen zavěšený akustický kazetový podhled se skrytým roštěm.

b) mechanická odolnost a stabilita

Je navržena v části D1.2.

Mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu je vyhovující a dostatečná. Jedna vnitřní nosná stěna bude nahrazena ocelovým překladem. Jiné zásahy do nosných konstrukcí zde nejsou.

Mechanická odolnost a stabilita nových prvků je zajištěna použitím kvalitních výrobků a jejich odpovídajícím zabudováním.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Elektrina - silnoproud

Technické údaje

Napěťová soustava 3+PE+N, stř. 50Hz 400/230V - TN -S.

Vnější vlivy

- vnitřní prostory - ČSN 33 2000-4-41 ed.2 -Z1 tab. NA4 – prostory normální

- venkovní prostory – ČSN 33 2000-4-41 ed.2 -Z1 tab. NA5 – prostory nebezpečné

Příkon objektu zůstane zachován stávající

Stávající rozvaděč 3.NP

V prostoru chodby je osazen stávající rozvaděč, zajišťující napájení rozvodů ve 3.NP objektu. Tento rozvaděč bude nahrazen rozvaděčem novým. Do nového rozvaděče budou osazeny jističe, jističe s proudovými chrániči a prvky k řízení osvětlení a žaluzií. V rozvaděči pak budou umístěny i jističí prvky pro stávající obvody.

Kabelové trasy

Kabelové trasy na chodbě a ve velké zasedací místnosti budou provedeny kompletně pod omítkou. Kabelové trasy v malé zasedací místnosti budou provedeny ve zdi pod omítkou a nad podhledem. V obou zasedacích místnostech budou připraveny kabelové trasy v podlaze.

Osvětlení malé zasedací místnosti

Pro osvětlení jsou navržena LED svítidla, vestavěná do podhledu. Hladina osvětlení 500lx.

Osvětlení velké zasedací místnosti

Osvětlení je navrženo pomocí 24V LED reflektorů, osazených do stropní track lišty. Svítidla 24V jsou navržena z důvodu možnosti použít svítidla bez transformátorů a tudíž mnohem subtilnějších.

Osvětlení bude provedeno na hladinu 500lx, s UGR max.19.

Společně se svítidly budou ovládány i žaluzie.

Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení bude sloužit k označení směrů úniku. K tomuto účelu budou použita svítidla, opatřená piktogramy a umístěná nad únikové východy.

Jako antipatické osvětlení pak budou na strop místnosti osazena LED antipatická svítidla, která budou přisazena na strop, či zapuštěná do SDK.

Elektřina - slaboproud

Ozvučení zasedací místnosti

V prostoru zasedací místnosti bude 6 full range reproduktorů na stěnách ve výšce cca 3 m.

Reproduktory budou mít každý samostatný přívod do rackové skříně.

Zdrojem signálu je určena řídící jednotka vstup z přípojných míst.

Trasa kabelového vedení bude vedena pod omítkou, stropech a v podlaze.

Mikrofony

V prostoru zasedací místnosti bude umístěno 28 zabudovaných mikrofونů, umístěných ve stolech zastupitelů + jeden v řečnickém stole před sezením ostatních účastníků.

Trasa kabelového vedení bude vedena pod omítkou, stropech a v podlaze.

Rozvody DATA / LAN / WIFI

Projekt řeší nové rozvody datových aj. komunikačních rozvodů. Kabely budou nataženy a svedeny do racku.

Trasa kabelového vedení bude vedena pod omítkou, stropech a v podlaze

CCTV dále jen IP kamera

V zasedací místnosti bude mezi stoly zastupitelů umístěna IP kamera, připojena k systému a webovému rozhraní.

IP kamera bude řízena protokolem a ovládána z PC hlasovacího zařízení.

Trasa kabelového vedení bude vedena pod omítkou, stropech a v podlaze.

Hlasovacího zařízení

V prostoru zasedací místnosti bude umístěno 25 hlasovacích jednotek s pevným připojením, zabudovaných ve stolech zastupitelů.

Pro hlasovací systém je potřeba samostatný rack.

Systém bude možné nastavovat přes konferenční systém dle zvolené varianty – PC.

Trasa kabelového vedení bude vedena pod omítkou, stropech a v podlaze.

Zobrazovací a náhledové zařízení

V prostoru hlavní zasedací místnosti bude umístěn projektor s náhledovým monitorem. Menší zasedací místnost bude osazena displayem.

Plátno rámové nebo elektrické šířky 300 cm, formát 4:3 nebo 16:10.

Projektor min. svítivost 7 000 Ansi, projekční vzdálenost 220 cm.

Náhledový monitor a zobrazovací display, min. 55“.

Systém bude možné nastavovat přes konferenční systém dle zvolené varianty – PC.

Trasa kabelového vedení bude vedena pod omítkou, stropech a v podlaze.

Audio/video konferenčního systému

V menší a větší zasedací místnosti je řešena příprava pro případné rozšíření o audio (telefonii) a video (videokonferenci) systémem USB – periferie pro platformy (MS Teams, Skype, Skype for bussines, Zoom, atd...).

Audio konferenční systém (telefon s hlasitým odposlechem) s misálním rozsahem snímání 7,5 m, rozšířitelný o 2 mikrofony a videokonferenci, rozlišení: up to 1080p at 30 fps.

Video konferenční systém s kamerou, HD 1080p video při 30 FPS, široké zorné pole (72.5° horizontální, 44.8° vertikální, otáčení 170° a 120° naklápění), 12x optický zoom.

Trasa kabelového vedení bude vedena pod omítkou, stropem a v podlaze.

Ovládání audio/video konferenčního systému přímo na display z PC IT specialisty.

Detailněji viz samostatná část PD – Elektroinstalace.

Součástí stavby nejsou jiné technické zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Součástí stavby je pouze úprava elektroinstalace - viz výše. Jiná technická zařízení zde nejsou. Součástí objektu nejsou technologická zařízení.

2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Je řešeno samostatně v části D1.3 – PBR.

- Požární bezpečnost je řešena dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0834 a ČSN souvisejících.
- Nejedná se o změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu:
 - nedochází ke zvýšení požárního rizika
 - únikové cesty se nemění, nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob o více jak 20 %
 - nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu ...
 - nedochází ke změně funkce objektu nebo měněné části objektu
 - nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám
- Jedná se o změnu stavby skupiny I.
- Požární odolnost prvků stavebních konstrukcí není snížena pod původní hodnotu.
- Nová SDK příčka s dveřmi má charakter požární stěny s požárním uzávěrem. Dle výpočtu se jedná o III. SPB, uvažován ale bude IV. SPB (postup na straně požární bezpečnosti).
 - SDK stěna bude s požadovanou požární odolností EI 60 DP1
 - dveře budou s požadovanou požární odolností EW 45 DP2, dveře trvale uzamčené
 - nový ocelový překlad mezi zasedacími místnostmi bude se SDK obkladem s požární odolností R60 DP1
- Třída reakce na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. Na povrchové úpravy stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F.
- Šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách nejsou zvětšovány.
- Prostupy požárně dělícími konstrukcemi nejsou nově prováděny.
- Nové elektrické rozvody budou provedeny v souladu s vnějšími vlivy.
Kabely nebudou prostupovat požárně dělící konstrukcí.
- Původní únikové a zásahové cesty nejsou zúženy, prodlouženy, není zhoršena jejich kvalita.
- Dělení do požárních úseků se nemění, nevznikají nové požární úseky.

- Nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah. Hadicové systémy pro první zásah nemusí být nově provedeny.
- Hasicí přístroje jsou instalovány na společných chodbách v objektu.
- Nedochozí k novým požadavkům ani ke změně požadavků na požárně bezpečnostní zařízení

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o vnitřní stavební úpravy bez změny užívání. Do obvodových konstrukcí ani zdroje tepla není zasahováno. Tepelná ochrana objektu ani spotřeba energie se tak nemění, zůstává stávající stav.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba řeší adaptaci stávající obřadní síně na zasedací místnosti. Využití objektu se nemění, počet osob se nenavýšuje. Hygienické požadavky a požadavky na pracovní a komunální prostředí se tak nemění, zůstává stávající stav, který je vyhovující.

Větrání je zajištěno přirozeně stávajícími vysokými okny, stejně tak dostatečné denní osvětlení.

Vytápění je zajištěno otopnými tělesy pod okny. Vnitřní teplota uvažována 20 °C.

Umělé osvětlení je zajištěno stropními svítidly.

Hygienické zařízení s WC a umyvadly se nachází na chodbě v řešeném patře.

Odpady (běžný komunální odpad) jsou ukládány do odpadkových košů a následně do sběrných nádob, které jsou pravidelně vyváženy.

Objekt nemá negativní vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost ani jiné ...).

Vnitřní povrchy jsou otěruvzdorné, podlaha omyvatelná.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Řešená stavba se nachází ve 3.NP stávajícího objektu. Pronikání radonu z podloží tak není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Ve stávajícím objektu není znám výskyt bludných proudů. Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Ve stávajícím objektu není znám zdroj technické seizmicity. Není řešeno.

d) ochrana před hlukem

Ve stávajícím objektu ani v blízkém okolí není znám žádný zdroj hluku. Ochrana vnitřního před hlukem je zajištěna stávajícími obvodovými stěnami a okny.

Nejedná se o lokalitu za zatíženou zdrojem hluku.

Součástí stavby není žádný zdroj hluku.

e) protipovodňová opatření

Stávající objekt se nenachází v záplavové oblasti. Řešený prostor se nachází ve 3.NP stávajícího objektu. Protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod

Nejedná se o poddolované území, ani není znám výskyt metanu či jiné omezení stavby.

Ochrana proti vnějším vlivům (mráz, povětrnost) je zajištěna stávajícími obvodovými stěnami a okny.

Jiné škodlivé vlivy nejsou známy.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající objekt je napojený na veškeré potřebné sítě technické infrastruktury. Do přípojek sítí není stavbou zasahováno, stávající stav je vyhovující.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající objekt je napojený na dopravní infrastrukturu. Napojení je dostatečné a vyhovující, není součástí řešení projektu, zůstává stávající stav.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stavba řeší vnitřní stavební úpravy, do exteriéru není zasahováno.
Součástí stavby tak není řešení vegetace ani terénní úpravy.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemění stávající vliv objektu na životní prostředí.

Výsledná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba nevyvolá emise škodlivin do ovzduší, vody ani zeminy. Objekt nebude zdrojem hluku.

Odpady vyprodukované v objektu budou ukládány do příslušných sběrných nádob, které budou pravidelně vyváženy. Jedná se především o běžný komunální odpad.

Nakládání s odpadními vodami se nemění, odpadní vody jsou napojeny do splaškové kanalizace.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemění stávající vliv objektu na přírodu a krajinu.

Objekt se nachází v intravilánu města. Stavbou nebudou dotčeny žádné dřeviny, památné stromy, rostliny, živočichové ani ekologické funkce či vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V okolí stavby se nevyskytují chráněná území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhovaná stavba nespadá pod zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno – viz výše.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje vznik ochranných ani bezpečnostních pásem.

Stávající objekt leží v památkově chráněném území (Ochranné pásmo zámku a kostela v Litvínově).

Stavba řeší pouze vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu bez změny užívání a nejsou zde tak žádná omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba neleží v žádném jiném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Jedná se objekt občanského vybavení - městský úřad, který nemá funkci ochrany obyvatelstva.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Spotřeby médií a hmot pro potřeby výstavby budou určeny zvoleným zhotovitelem před zahájením stavby a upřesnění mechanizace a postupu výstavby. Jejich zajištění je věcí zhotovitele.

Spotřeba stavebního materiálu viz výkaz výměr. Jedná se především o beton, vinyl a omítky.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není třeba vzhledem k rozsahu prací

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt je přístupný vstupy náměstí Míru a Školní.

Napojení na technickou infrastrukturu (elektřina, voda, kanalizace) bude uvnitř stávajícího objektu.

Telefon - Bude využita síť mobilních telefonů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální.

Při realizaci je nutno dbát nařízení platných norem a předpisů. Stavba by neměla zatěžovat okolí výraznou prašností ani hlukem.

Výstavba bude probíhat pouze v denních hodinách tak, aby minimalizovala vznik hluku a prašnosti. Během výstavby budou dodržována ustanovení zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Stavbou by nemělo vznikat znečištění ovzduší. Bourací práce budou prováděny pouze v interiéru.

Při používání hlučných nástrojů (kompresory, bourací kladiva,...) je třeba se omezit na dobu co nejkratší a v denních hodinách (8 – 18 hod), případně respektovat podmínky dotčených osob a orgánů. Hlučnost by neměla přesáhnout dovolené hodnoty hlučnosti a ekvivalentní hladiny akustického tlaku. V opačném případě je povinností dodavatele, aby ochránil ostatní stavby před nadměrným množstvím hluku, např. zřízením hlukových bariér, atd..

V průběhu stavebních prací bude prováděn pravidelný úklid okolí stavby, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství stavebním odpadem (v případě větrného počasí každodenně) a stavební odpad bude pravidelně ze staveniště odvážen.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude prováděna v interiéru. Vstup do stavbou dotčeného prostoru bude vybaven výstražnou značkou „zákaz vstupu nepovolaným osobám“ a chráněn proti vstupu nepovolaných osob např. zábranou.

Případná vnější část zařízení staveniště (kontejner na odpad) bude ohraničen proti vstupu nepovolaných osob a vybaven značkou „zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude pouze na pozemku investora. Pro kontejner na odpad a dále pro parkování automobilů pro potřeby výstavby bude vyhrazeno několik (3-4) parkovacích stání u objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba ani zařízení staveniště nebude zasahovat do bezbariérových tras. Požadavky na obchozí trasy tedy nevznikají.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé stavbou (stavební rum – beton, zdivo, obaly,...) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku k dalšímu zpracování. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběren surovin k recyklaci. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Případný nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad zhotovitel uloží na skládku. Odpady dále využitelné budou vytříděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady. Provozovatel bude, jako původce odpadů, splňovat povinnosti původců odpadů dle par. 6 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Při nakládání s odpady musí být respektován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhl. č. 93/2016 Sb o katalogu odpadů.

Původce odpadů je povinen

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování zařízení a látek s obsahem PCB vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,

Veškeré odpady, vznikající v souvislosti s výstavbou budou dále rozděleny podle periody jejich vzniku a zařazeny podle katalogu odpadů, t.j. bude jim přiřazen kód druhu odpadu a jeho kategorizace, která je nutnou podmínkou pro stanovení způsobu dalšího nakládání s nimi.

Zařazení bude provedeno v souladu s vyhláškou 93/2016 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

Odpady jsou členěny na odpady vznikající v době výstavby, které budou vznikat nárazově, krátkodobě v relativně velkých množstvích, a na odpady z provozu, které vznikají dlouhodobě, pravidelně v menších množstvích.

Odpady, vznikající při realizaci budovy lze v současné době stanovit pouze technickým odhadem na základě tohoto projektu.

Kód odpadu	Název odpadu	Původ	Kategorie	Množství
15 01 02	Plastové obaly	Obaly od použitých materiálů	O	cca 0,3 t
15 01 04	Kovové obaly	Obaly od použitých materiálů	O	cca 0,1 t
17 01 01	Beton	Zbytky z betonáže	O	cca 1,0 t
17 02 01	Dřevo	Zbytky trámů a pomocných konstrukcí	O	cca 0,2 t
17 02 03	Plasty	Zbytky podlahových krytin	O	cca 0,3 t
17 04 11	Kabely	Zbytky kabelů z elektroinstalace	O	cca 0,1 t
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	Zbytky SDK desek a omítek na bázi sádry	O	cca 0,2 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	Demolované zdivo, zbytky omítek a ostatních materiálů	O	cca 15,0 t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavbou nebude zasahováno do terénu. Bilance zeminy je tedy nulová.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavbou objektu nedojde ke znečištění prostředí. Při realizaci může dojít ke zvýšené prašnosti v blízkosti stavby, krátkodobě bude docházet k vyšším hlučnostem. Dodavatel je povinen zajišťovat úklid během realizace a po skončení uvést plochy do původního stavu (úklid prostorů, omytí podlah, oken a dalších prvků, případné omytí asfaltových ploch).

Okolí stavby bude zatěžováno stavební činností pouze minimálně a krátkodobě. Vzhledem k umístění stavby a staveb ostatních nebudou hodnoty stavebního hluku představovat vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení (např. kompresory), se omezí práce na minimum a pouze v čase pracovní doby (8 – 16 hod). V období výstavby je nutno počítat s plošnými a liniovými zdroji znečištění ovzduší. Za plošný zdroj znečištění (především prašnosti) je nutno považovat samotný prostor stavby. Liniovým zdrojem znečištění je doprava stavebního materiálu. Celkový rozsah znečištění bude vzhledem k velikosti stavby malý.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba svým rozsahem nevyžaduje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při realizaci musí být dodrženy platné předpisy a nařízení. Zejména se jedná o Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

staveništích, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb., Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce.

Z uvedených předpisů vyplývají povinnosti stavebníka, případně dodavatele:

- pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.
- je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí stavebník zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti
- školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu
- je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění,
- vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem dodavatele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Dodavatel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění)
- plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky.
- vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí,
- zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.
- zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno
- zajistit řádné osvětlení pracovišť

Základní povinnosti pracovníků:

- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.
- pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci,
- dodržovat právní a ostatní předpisy

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Dotčený prostor stavby nebude během výstavby bezbariérově užíván a není tak potřebná úprava pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není řešeno vzhledem k malému rozsahu stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna za provozu zbylé části objektu - městský úřad.

Prostor stavby bude od zbylé části objektu oddělen zábranou a vybaven značkou „zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Bourání vnitřních stěn bude prováděno postupně se zabráněním pádu kusů zdiva na podlahu. **Během osazování nového překladu a bourání nosné stěny bude ve všech patrech zabráněno vstupu osob do místností pod touto stěnou.**

Jiná opatření nejsou stanovena.

Stavbu není potřeba chránit proti zvláštním účinkům vnějšího prostředí. Jsou zde pouze běžné vnější účinky – déšť, teplota, sníh, vítr.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný postup výstavby:

- Příprava staveniště – zařízení staveniště
- Vyklizení dotčeného prostoru od nábytku, květin, demontáž garnyží atd...
- Sejmутí koberce a ostatních nášlapných vrstev
- Demontáž dřevěného pódia, vysazení dveřních křídel
- Bourání ocelového stropu nad chodbou, ocelového schodiště, zděných příček a beton. rampy
- Osazení nového překladu a následné postupné bourání nosné stěny
- Zazdění otvorů, opravy omítek, betonáž rampy a schodišťového stupně
- Vyrovnávací násyp v obřadní síni a pokládka sádrovláknitých desek
- Osazení nového schodiště včetně zábradlí, montáž SDK příčky
- Provedení hrubých elektrorozvodů
- Provedení samonivelační stěrky podlahy, osazení zábradlí rampy
- Omítky, výmalba, podhledy
- Dokončení elektroinstalace
- Položení nášlapných vrstev podlahy
- Osazení nových dveří
- Závěrečný úklid dotčených prostor

Přesný postup prací a harmonogram bude určen zvoleným zhotovitelem stavby.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavba řeší vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu a do exteriéru tak není zasahováno. Vodohospodářské řešení objektu se tedy nemění, zůstává stávající stav.