

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavební úřad



MELTX00W5EK0

Spis. zn.: OSÚ/6002/2021/SOH/4548
Čj.: MELT/82018/2021/UR

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Součková
Telefon: 476 767 867
E-mail: hana.souckova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Zdeněk Holubička

Datum: 08.11.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 27.08.2021 žádost o územní souhlas. Stavební úřad usnesením ze dne 20.09.2021, spis. zn. OSÚ/6002/2021/SOH/4548, č. j. MELT/69112/2021/Us, rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou stavební úřad posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona, podanou žadatelem

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává:

rozhodnutí o umístění stavby

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, na stavbu s názvem

Vybudování VO v lokalitě mezi ul. Šaldova a ke Koldomu v Litvínově Litvínov, Horní Litvínov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2044/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Litvínov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Záměr řeší umístění a provedení 1 ks veřejného osvětlení (VO) v lokalitě mezi ul. Šaldova a ke Koldomu. Je navržena 1 lampa, vysoká 5 m, která bude napojena na stávající lampu č.44012. Délka kabelu 31 m. Podrobněji řeší záměr dokumentace zpracovaná společností S4A s.r.o., datum 06/2021, zak. č. 21ZK00126.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 2044/1 v katastrálním území Horní Litvínov.
- Délka kabelu 31 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Dle územního plánu města Litvínov s právním stavem po změně č. 12, který nabyl účinnosti 30.12.2017, se stavba nachází v zastavěném území obce Litvínov, na ploše veřejného prostranství – parková zeleň u kterých je podmíněčně přípustné umístění technické infrastruktury pro potřeby řešeného území. Veřejné osvětlení je běžným technickým

vybavením zastavěného území a územní plán neřeší jeho umístění. Záměr je v souladu s územním plánem města Litvínov.

- Záměr stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o provozování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad stanoví dle § 92 odst. 1) stavebního zákona a § 9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje celkovou situaci v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, dle dokumentace zpracované společností S4A s.r.o., datum 06/2021, zak.č. zak. č. 21ZK00126, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Dvořák, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb ČKAIT – 0012759.
2. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejším stavebním úřadem.
3. Pro realizaci VO bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona vyhotovena dokumentace pro provádění stavby.
4. V souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona je žadatel povinen oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka nad prováděním stavby s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
5. Provést takové opatření, aby byl po celou dobu realizace stavby zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem např. pro IZS, svoz odpadů a vlastníky okolních nemovitostí. Dojde-li po dobu nezbytně nutnou k uzavírce stavbou dotčené komunikace, zajistí žadatel pro složky integrovaného záchranného systému (IZS) informaci o rozsahu a časovém harmonogramu prací, které by mohly mít vliv na omezení přístupu vozidel IZS k okolním pozemkům a stavbám (není-li tato problematika řešena v rámci samostatného správního řízení, např. o povolení zvláštního užívání komunikace). O uzavření komunikace budou v dostatečném předstihu prokazatelně informováni všichni dotčení vlastníci sousedních nemovitostí.
6. Žadatel je povinen zajistit:
 - aby zhotovitel, v dostatečném předstihu před započítím stavebních prací, požádal, Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, oddělení registru vozidel, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, jako příslušný silniční správní úřad:
 - o vydání povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a stanovení přechodné úpravy provozu a stanovení přechodné úpravy provozu
 - o vydání povolení částečné nebo úplné uzavírky v souladu s § 24 zákona o pozemních komunikacích
7. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbou uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu dopravní nebo technické infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
8. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov

Zástupce žadatele

S4A, s.r.o., Lounpnická č.p. 176, Janov, 435 42 Litvínov 8,

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Technické služby Litvínov s.r.o., S. K. Neumanna č.p. 1521, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Odůvodnění:

Dne 27.08.2021 podal žadatel kterého zastupuje S4A, s.r.o., IČO 27296695, Lounpnická 176, 435 42 Litvínov-Janov, žádost o územní souhlas na výše uvedený záměr.

Stavební úřad po posouzení předloženého oznámení záměru zjistil, že oznámení nebo záměr nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu. Na základě výše uvedeného rozhodl usnesením ze dne 20.09.2021, spis. zn. OSÚ/6002/2021/SOH/4548, č. j. MELT/69112/2021/Us, podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí. Právní mocí usnesení je zahájeno územní řízení, tj. dne 21.09.2021.

Stavební úřad oznámil dne 27.09.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 25.10.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska s poučením, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona a z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena všemi předepsanými přílohami dle § 86 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Plná moc
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Městský úřad Litvínov, stavební úřad – usnesení o projednání záměru v územním řízení ze dne 20.09.2021, spis. zn. OSÚ/6002/2021/SOH/4548, č. j. MELT/69112/2021/Us,
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – vyjádření ze dne 18.08.2021, spis. zn. OIRR/5691/2021/BUM, zn. OIRR/V-085/Bur/2021, č.j. MELT/57090/2021
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření odboru životního prostředí ze dne 09.08.2021, č. j. MELT/57094/2021/OŽP/VAM/208.4
- Technické služby Litvínov s.r.o.– vyjádření k dokumentaci ze dne 05.08.2021
- Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem – vyjádření ze dne 18.08.2021, č.j. MELT/57092/2021
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření k dokumentaci (bez zařízení) ze dne 04.08.2021.
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci zařízení (střet) ze dne 10.06.2021, zn. 0101545008, aktualizováno (bez zařízení) dne 13.09.2021, zn. 0101599594

- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního zařízení (bez zařízení) ze dne 10.06.2021, zn. 0700396550
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního zařízení (bez zařízení) ze dne 10.06.2021, zn. 0201257490
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 10.06.2021, zn. SVCKZAD107045
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 09.08.2021, zn. O21690085923/UTPCMO/Šr
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Praha – souhlas s realizací stavby vyznačen na situaci stavby dne 17.08.2021, č.j. ÚP-573/27-537-2021-1150
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k existenci sítí (bez zařízení) ze dne 03.08.2021, zn. 5002434446
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření k existenci sítí č. j. 746298/21 (nedojde ke střetu) ze dne 03.08.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. – souhlas s realizací za podmínek (ze dne 10.06.2021, zn. 210610-1010304027
- Severočeská teplárenská a.s. - vyjádření společnosti (nezasáhne do ochr. pásma) ze dne 04.08.2021 zn. ST-V-2021-00315
- Dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených dokladů, které zkoordinoval.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad vymezil rozsah stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Výkopy budou řádně zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob provádějících stavbu i kolemjdoucích.
- Respektovat ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dle § 22 jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, dle § 23 musí být o archeologickém nález, který byl učiněn mimo výzkum, neprodleně učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu).
- Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona se zařazením dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů – další dotčené osoby:

- *Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Město Litvínov zast. Městský úřad Litvínov, odbor nakládání s majetkem

Osoba, jejíž vlastnické k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

- Jiří Maršík, Ladova č.p. 1643, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili námítky ani připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozorňujeme, že se jedná o stavbu, která dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ji realizovat na základě tohoto rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Zdeněk Holubička v.r.
zástupce vedoucího stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Příloha:

Grafická příloha k územnímu rozhodnutí

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Žadatel

Město Litvínov zast. Městským úřadem odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru
č.p. 11, 436 01 Litvínov

Zástupce žadatele

S4A, s.r.o., sídlo: Loupnická č.p. 176, Janov, 435 42 Litvínov 8, IDDS: 7w85ufj

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

MĚSTO LITVÍNNOV zast. MěÚ Litvínov ONM, náměstí Míru č.p. 11, 436 01 Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Technické služby Litvínov s.r.o., IDDS: ykg6jbn

sídlo: S. K. Neumanna č.p. 1521, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Severočeská teplárenská, a.s., IDDS: ighvtfd

sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Osoba, jejíž vlastnické k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Jiří Maršík, Ladova č.p. 1643, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Vypraveno dne: 10.11.2021

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **143338394-12005-211115155341** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 6 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.11.2021 v 15:53:57. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.11.2021 15:06:31. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 56 ED 1E**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Zdeněk Holubička, vedoucí oddělení, ODBOR STAVEBNÍHO ÚRADU, 478, MĚSTO LITVÍNŮV**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Město Nové Strašecí**

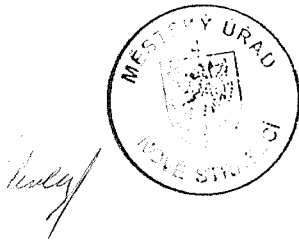
Pracoviště: **Město Nové Strašecí**

V **Novém Strašecí** dne **15.11.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

HELENA SOUKUPOVÁ

Otisk úředního razítka:



143338394-12005-211115155341

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 56 ED 1E, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.