

Dokumentace bouracích prací
Dle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

B. Souhrnná technická zpráva

Stavba	:	„O1804 Demolice bytového domu ul. Jiřetínská č.p. 265-270 v Janově“	
Objekt / soubor	:	Demolice BD č.p. 265-270	
Investor	:	Město Litvínov MěÚ Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov	
Objednatel	:	Město Litvínov MěÚ Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov	
Generální projektant	:	AWT REKULTIVACE a.s. Dělnická 41/884, 73565 Havířov- Prostřední Suchá	
Číslo zakázky	:	20A002	
Projektový manažer	:	Ing. Jana Kalužíková	
Zodp. projektant akce	:	Ing. Jana Kalužíková, ČKAIT 1103753	
HIP	:		
Hlavní statik	:		
Inženýrská činnost	:	Eduard Toman	
Zhotovitel projekt. části	:	AWT REKULTIVACE a.s. Dělnická 41/884, 73565 Havířov- Prostřední Suchá	
Vypracoval	: Eduard Toman	Datum	: 08/2020
Kontroloval	: Ing. Jana Kalužíková	Počet stran	: 31
Schválil	:	A. č. souboru:	

Obsah

B. 1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	1
B. 1.1	CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU	1
B. 1.2	STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMÁ.....	1
B. 1.3	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	1
B. 1.4	POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	1
B. 1.5	VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POŽÁRNÍ BEZPEČNOST OKOLNÍCH STAVEB A POZEMKŮ.....	1
B. 1.6	ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU	2
B. 1.7	POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN	3
B. 1.8	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	3
B. 1.9	SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ NEZBYTNÝCH K PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ	4
B. 2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
B. 2.1	DRUH A ÚČEL UŽÍVÁNÍ Odstaňované stavby	4
B. 2.2	INFORMACE O TOM, ZDA V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
B. 2.3	OCHRANA Odstaňované stavby podle jiných právních předpisů	24
B. 2.3	STÁVAJÍCÍ PARAMETRY Odstaňované stavby – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, POČET FUNČNÍCH JEDNOTEK, U STAVBY OBSAHUJÍCÍ BYTY (CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BUDOVY, POČET A VELIKOST ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ, OBYTNÁ A UŽITKOVÁ PLOCHA ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ.....	24

B. 2.4	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O PRŮBĚHU PRACÍ, ČLENĚNÍ NA ETAPY, ORIENTAČNÍ NÁKLADY, PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY	24
B. 2.5	STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ	25
B. 2.6	STRUČNÝ POPIS TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	26
B. 2.7	VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU VE STAVBĚ	27
B. 3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	27
B. 3.1	NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	27
B. 3.2	PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY .	27
B. 3.3	ZPŮSOB ODPOJENÍ	28
B. 4	ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY	29
B. 4.1	TERÉNNÍ ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY	29
B. 4.2	POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ ..	29
B. 5	ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ	29
B. 5.1	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ	29
B. 5.2	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	29
B. 5.3	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	29
B. 5.4	VLIV ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY	30
B. 5.7	MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZEJMÉNA S NEBEZPEČNÝM ODPADEM, ZPŮSOB PŘEPRAVY A JEJICH ULOŽENÍ NEBO DALŠÍHO VYUŽITÍ ANEBŮ LIKVIDACE	30

B. 5.8	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY	31
B. 5.9	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA	31
B. 5.10	ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM STAVBY	32
B. 5.11	ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ.....	32

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B. 1.1 CHARAKTERISTIKA ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU

Bytový dům se nachází na pozemku v katastru Janov u Litvínova, v okrajové části Litvínov. Pozemek je lehce svažité. Okolní zástavba je tvořena bytovými domy, objekty občanské vybavenosti a zpevněnými plochy.

B. 1.2 STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

V blízkosti stavby se nacházejí rozvody technické infrastruktury, chráněné dle příslušných zákonů ochrannými pásmy.

- VN rozvody elektrické energie ČEZ podzemní	1,0m
- NN rozvody elektrické energie ČEZ podzemní	1,0m
- Sdělovací vedení podzemní CETIN, UPC, Telco Pro Services	1,5m
- Horkovod v kolektoru Severočeská teplárenská, Tepelné hospodářství Litvínov	2,5m
- NTL plynovod Grid Service	1,0m
- Vodovod Severočeské vodovody a kanalizace	1,5m
- Splašková kanalizace Severočeské vodovody a kanalizace	1,5m
- Dešťová kanalizace Město Litvínov	1,5m
- Veřejné osvětlení Technické služby Litvínov	
NN rozvody elektrické energie podzemní	1,0m

B. 1.3 OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bez požadavku.

B. 1.4 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

B. 1.5 VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POŽÁRNÍ BEZPEČNOST OKOLNÍCH STAVEB A POZEMKŮ

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky. V průběhu realizace bude okolí chráněno plným oplocením výšky 1,8m, bude zabezpečeno

čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. Pro snížení míry prašnosti bude odstraňovaný materiál zkrápěn.

Bude zajištěna mechanická ochrana staveb, sousedního objektu trafostanice v majetku ČEZ Distribuce a.s., opěrné zídky, pozemních komunikací a stromů před poškozením při provádění bouracích prací.

K objektu „trafostanice“ na parc. č. st.358 se ze tří stran postaví provizorní pevné ocelové rámové lešení. Místo stavby lešení je vyznačeno na koordinačním výkrese C.3. Lešení bude dosahovat výšky cca 1 m nad atiku. Trafostanice a střešní plášť bude doplněna o bezpečnostní plachtu, pro spád nechtěno materiálu. Pro zajištění stability ochranné konstrukce, bude lešení kotveno do vnější fasády objektu pomocí ocelové kotvy, která je kolmo k lešeňovému rámu. Po dokončení bouracích prací bude lešení demontováno a veškeré otvory po kotvení budou zapraveny do původního stavu. Bourací práce v těchto místech budou prováděny s velkou opatrností a se zvolením vhodné technologie, aby nedošlo k pádu suti a velkorozměrových kusů na sousední trafostanici. Během stavebních prací nesmí dojít k přerušení provozu trafostanice! Ochranné lešení je zapotřebí sestavit tak, aby byl umožněn vstup do objektu.

V blízkosti bouraného objektu se nachází armaturní šachty, které propojují topný kanál s kolektorem a jsou zde umístěny sekční uzavírací armatury horkovodu, resp. vypouštěcí či odvzdušňovací soupravy. Z tohoto důvodu je navrženo oplocení tak, aby neznemožňovalo přístup pracovníku společnosti Severočeské teplárenské k zařízení a.s., tzn. vstupní otvory šachty musejí být mimo uzavřené staveniště a volně přístupné. Jelikož se vstupní šachty nacházejí v ohroženém prostoru, bude zde zajištěno fyzické střežení během bouracích prací v těchto místech.

Bourací práce nebudou vliv na odtokové poměry a na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

B. 1.6 ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU

Ve stavbě se nachází materiály obsahující azbest.

viz. D.2 Technologický postup likvidace azbestu

B. 1.7 POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN

Při provádění bouracích prací bude stávající zeleň v maximální míře chráněna před poškozením. Ke kácení jsou určeny pouze dřeviny, rostoucí v těsné blízkosti odstraňované stavby.

INVENTARIZACE ZELENĚ				
OZN.	DRUH	OBVOD KMENE	ZDRAVOTNÍ STAV	POZN.
S1	bříza	85,0 cm	dobrý, suché větve	Nutno odstranit z důvodu přístupu techniky
S2	smrk	45,0 cm	dobrý	
DODATEČNĚ DOPLNĚNO				
S3	borovice černá	110,0 cm	dobrý	Dřeviny se nachází v těsné blízkosti stavby
S4	borovice černá	94,0 cm	dobrý	
S5	borovice černá	88,0 cm	dobrý	
S6	trnovník akát	167,0 cm	dobrý, suché větve	

B. 1.8 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba bude odstraněna v jedné etapě.

Související investice – odpojení, zaslepení, ukončení a zabezpečení stávajících přívodů inženýrských sítí v souladu s požadavky vlastníků, provozovatelů a správců. Zhotovení zemních těles pro ochranu stávajících komunikací a inženýrských sítí.

V dostatečném předstihu se před zahájením stavby provede biologický průzkum. Na základě průzkumu se vyhodnotí stav, zajistí se výjimky a provedou se dotyčná opatření viz. požadavek ve stanovisku krajského úřadu Ústeckého kraje „V03“.

B. 1.9 SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ NEZBYTNÝCH K PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ

SOUSEDNÍ PARCELY k. ú. Janov u Litvínova				
PARC. Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA m ²	VLASTNÍK ADRESA	LV
st.358	zastavěná plocha a nádvoří / bez čp / č. ev., stavba technického vybavení	48	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	999

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2.1 DRUH A ÚČEL UŽÍVÁNÍ Odstaňované stavby

Bytový panelový dům, vzhledem k technickému stavu nyní bez využití.

Během místního šetření nebyly objekty zpřístupněny. V objektu se předpokládá výskyt komunálních odpadů.

B. 2.2 INFORMACE O TOM, ZDA V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V01 – Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územní plánování

Číslo jednací: MELT/35752/2020 ze dne 17.6.2020
Stanovisko: Závazné stanovisko z hlediska ÚPD dle §96b
Vyjádření: Záměr je přípustný bez podmínek

V02 – Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje

Číslo jednací: MELT/44527/2020 ze dne 30.7.2020
Stanovisko: Koordinované stanovisko
Vyjádření: **Ochrana obyvatel**
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

Odpadové hospodářství

viz. bod V02a

Ochrana vod

viz. bod V02b

Ochrana ovzduší

viz. bod V02c

Ochrana přírody krajiny

viz. bod V02d 1) a V02d 2)

Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 4 odst. 2 stavebního zákona, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán nemá k záměru připomínky.

Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 2, 3-7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

V02a – Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí

Číslo jednací: MELT/35856/2020/OŽP/MAK/249.9/89 ze dne 25.6.2020
Stanovisko: Závazné stanovisko podle zákona o odpadech
Vyjádření: Vydává souhlasné závazné stanovisko k povolení stavby
Požadavky: Závazné stanovisko se vydává bez podmínek

V02b – Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí

Číslo jednací: MELT/41626/2020/OŽP/BUP/ZS ze dne 17.6.2020
Stanovisko: Závazné stanovisko podle zákona o vodách
Vyjádření: Souhlasné závazné stanovisko k odstranění stavby
Požadavky: Odstraněním stavby nebudou narušeny odtokové poměry v okolí a nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
Opatření: Bourací práce nebudou vliv na odtokové poměry.

V02c – Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí

Číslo jednací: MELT/35855/2020/OŽP/TUL/245.7/29 ze dne 26.6.2020
Stanovisko: Závazné stanovisko podle zákona o ochraně ovzduší
Vyjádření: Vydává souhlasné závazné stanovisko k provedení stavby

Požadavky:

Závazné stanovisko se vydává s následujícími podmínkami:

- Kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi před zahájením jednotlivých etap stavebních prací. Dodržovat zásady správné manipulace s nakladačem, obsluha strojů vyškolenými pracovníky, tj. plnit nákladní vozidla ve správné poloze tak, aby nedocházelo k násypu materiálu mimo vozidlo a redukovat volnoběhy nákladních automobilů a strojů mimo silniční techniky na minimum.
- Monitorovat prašnost v areálu (provést každodenní prohlídku vně i uvnitř areálu). Pokud je zaznamenána zvýšená prašnost, provést adekvátní protiprašná opatření. Při zvýšené rychlosti větru omezit práce na stavbě nebo alespoň omezit činnosti s vysokou prašností.
- Pro zabránění roznosu materiálu do okolí areál oplotit. Oplocení provést z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru, ale zároveň ochraňuje okolí před zviřeným prachem ze staveniště.
- V případě využití drtícího zařízení umístit toto zařízení mimo obytnou zónu, nebude-li to možné, oddělit toto zařízení od okolní zástavby plachtou či jinou ochranou, která bude minimalizovat únik prachových částic do okolí (AU EPA, 2006).
- Při rozrušování konstrukcí (demolice) a při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání, při řezání používat stroje se skrápěním.
- Skrápění celého staveniště je nutné provést 1 hodinu před započetím demoličních prací.
- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
- Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částí do okolí.
- Umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem.
- Při přepravě materiálů mezi více areály v rámci stavby dodržovat zásadu minimalizace délky přepravních tras, tj. rozmístění materiálu tak, aby nutná přeprava byla co nejkratší.
- Koordinovat s ostatními stavebníky v okruhu do 100 m od vlastního staveniště práce tak, aby nedocházelo k souběhu stejné či podobné činnosti.

Opatření:

Výše uvedené požadavky jsou v projektové dokumentaci zpracovány a respektovány.

- Oplocení je navrhováno plné výšky 1,8 m
- Drtící zařízení bude umístěno na skládce mimo obytnou zónu a staveniště. Betonový recyklát (suť/odpad) bude zpětně dovezen na staveniště pro zásyp jam.
- Během demoličních prací bude zajištěno skrápění
- Plochy budou čištěny za mokra

- Veškerý materiál/odpad bude odvážen na skládku mimo staveniště. Pro potřeby stavby bude v určitém množství dovážen zpět na staveniště např. betonový recyklát pro zásyp jam atd.

V02d 1) – Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí

Číslo jednací: MELT/43629/2020/OŽP/MAK/246.10 ze dne 25.6.2020
Stanovisko: Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les
Vyjádření: **Povoluje**, kde kácení bude provedeno za splnění podmínek
Požadavky: Pokácení dřeviny nesmí být provedeno, dokud toto povolení nenabyde právní moci.
Kácení dřeviny bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. 1.11.2020-31.03.2021).
Dřevní hmota bude neprodleně ze stanoviště odklizená, pařez bude odstraněn.
Platnost tohoto povolení končí 31.03.2021
Opatření: Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu. Náhradní výsadba – 2ks, bříza bělokorá

V02d 2) – Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – doplnění

Číslo jednací: MELT/52483/2020/OŽP/MAK/246.10 ze dne 4.8.2020
Stanovisko: Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les
Vyjádření: **Povoluje**, kde kácení bude provedeno za splnění podmínek
Požadavky: Pokácení dřeviny nesmí být provedeno, dokud toto povolení nenabyde právní moci.
Kácení dřeviny bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. 1.11.2020-31.03.2021).
Dřevní hmota bude neprodleně ze stanoviště odklizená, pařez bude odstraněn.
Platnost tohoto povolení končí 31.03.2021
Opatření: Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu. Náhradní výsadba – 12ks, zlatice převislá

V03 – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Číslo jednací: KUUK/114457/2020 ze dne 16.7.2020
Stanovisko: Koordinované závazné stanovisko
Vyjádření: Krajský úřad Ústeckého kraje na základě dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy vydal toto závazné koordinované stanovisko, z jehož obsahu pro účely vydání stavebního povolení pro záměr „O1804 Demolice bytového domu ul. Jiřetínská č.p. 265 – 270 v Janově“ **nevyplývají žádné přímé podmínky.**

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle ust. § 7 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona, **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k výše uvedenému záměru připomínky.

zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

V oblasti ochrany přírody a krajiny může být zdejší úřad dotčeným orgánem z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK).

Záměrem nebudou dotčeny zájmy územní ochrany v kompetenci úřadu - maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.

Úřadu nejsou z území záměru známy výskyty zvláště chráněných druhů, nicméně jejich výskyt je pravděpodobný. Proto by samotné demolici měl předcházet biologický průzkum realizovaný ve vhodném období roku zaměřený zejména na synantropní ptáky a netopýry. Na jeho základě pak bude postaveno na jisto, zda může stavbou dojít k porušení zákonné ochrany zvláště chráněných druhů a zda stavba podléhá předchozímu projednání výjimek dle § 56 ZOPK. Výsledkem by dále měl být návrh optimálního termínu realizace záměru, v případě možného výskytu druhů jej lze předběžně odhadovat na dobu mezi 15. srpnem (po skončení období hnízdění) a 30. zářím (před obdobím zimování netopýrů).

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko:

Záměr „O1804 Demolice bytového domu ul. Jiřetínská č. p. 265 – 270 v Janově“ nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

Opatření: V dostatečném předstihu se před zahájením stavby provede biologický průzkum. Na základě průzkumu se vyhodnotí stav, zajistí se výjimky a provedou se dotyčná opatření.

zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který je dotčeným orgánem z hlediska ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, k věci sděluje, že stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin, ani dobývacím prostoru.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Krajský úřad nemá připomínek k uvedenému záměru ani není příslušným správním úřadem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií

Záměr nepodléhá zákonu č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Na základě předaných podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (dále jen „zákon“) vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad konstatuje, že záměr nelze zařadit mezi vymezené záměry ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona, a proto nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje není vodoprávním úřadem příslušným k vyjádření.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, příslušným správním orgánem k vyjádření.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, orgán státní správy lesů není v souladu s ustanovením § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušným úřadem k vydání stanoviska k záměru „O1804 Demolice bytového domu ul. Jiřetínská č. p. 265 – 270 v Janově“, neboť záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nad výměru 1 ha.

zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění novel (zákon o integrované prevenci)

Krajský úřad nemá z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění novel (zákon o integrované prevenci), k výše uvedenému záměru připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, sděluje, že není příslušným dotčeným orgánem k vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru, neboť se tento záměr nedotýká silnic I. třídy.

V04 – Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

Číslo jednací: KHSUL 32371/2020 ze dne 11.6.2020
Stanovisko: Závazné stanovisko k projektové dokumentaci
Vyjádření: S PD na stavbu s názvem „O1804 Demolice bytového domu Jiřetínská č.p. 265-270, Litvínov-Janov“, k odstranění stavby, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí. V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek
Požadavky: 1. Při manipulaci s materiálem (odpadem) s obsahem azbestu, je třeba splnit požadavky v § 41 zák.č. 258/2000 Sb., v § 5 vyhl.č. 432/2003 Sb. a v § 21 nař. vl. č. 361/2007 Sb.. Do 30 dnů před zahájením výkonu prací je povinnost vykonavatele prací nahlásit tuto činnost na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje územní pracoviště v Mostě se sídlem v ul. J.E.Purkyně 270/5, 434 64 Most.
2. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při odstraňování stavby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nař. vl. č. 272/2011 Sb.. Hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.).
Opatření: Před zahájením stavby se v dostatečném předstihu nahlásí stavební práce KHS Ústeckého kraje – práce s azbestem.
Další výše uvedené podmínky budou respektovány.

V05 – Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most

Číslo jednací: KRPU-86456-1/ČJ-2020-040806 ze dne 16.6.2020
Stanovisko: Přechodná úprava provozu na pozemní komunikaci
Vyjádření: Souhlasné stanovisko, dopravní inspektorát ke stavbě „O 1804 Demolice bytového domu ul. Jiřetínská č. p. 265 – 270 v Janově“, dle předložené dokumentace ze dne 04/2020, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby paní Ing. Janou Kalužíkovou, nemá námitek.
Policie České republiky, jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá

Požadavky:	obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Stanovisko k aktuálnímu dopravně inženýrskému opatření k uvedené stavbě bude vydáno, společně se souhlasem k povolení zvláštního užívání dotčené pozemní komunikace, až po upřesnění termínu realizace stavby a osoby zodpovědné za její průběh a dopravní značení.
Opatření:	Před zahájení stavebních prací se v dostatečném předstihu zažádá o stanovisko výše uvedeného požadavku.

V06 – Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí jako silniční správní úřad

Číslo jednací:	MELT/35744/2020/KOC/OSE/Vyj ze dne 2.6.2020
Stanovisko:	Vyjádření k projektové dokumentaci
Vyjádření:	Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, jako silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikací, <u>nemá připomínky</u> k projektové dokumentaci pro bourací práce, ze dne 04/2020, zakázkové číslo 20A002, hlavní projektantky Ing. Jany Kalužikové.
Upozornění:	Pokud bude užito pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny – požádá zhotovitel před započatím prací: <ul style="list-style-type: none">- o vydání povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a stanovení přechodné úpravy provozu,- o vydání povolení částečné nebo úplné uzavírky v souladu s § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Opatření:	Před zahájení stavebních prací se v dostatečném předstihu zažádá o zvláštní užívání komunikace a uzavírky ul. Jiřetínská.

S01 – Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem

Číslo jednací:	MELT/44947/2020 ze dne 30.6.2020
Stanovisko:	Stanovisko k projektové dokumentaci
Vyjádření:	Jako vlastníci dotčených pozemků nemáme k akci „O1804 Demolice bytového domu ul. Jiřetínská č.p 265-270“ námitek za podmínek:
Podmínky:	<ul style="list-style-type: none">- požádat o povolení zvláštního užívání komunikace odbor SE,- požádat o vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení – správce Technické služby Litvínov s.r.o.,- chodník za domem bude zrušen. Chodník (propojka) k trafostanici bude ponechán. Parkovací plocha je bezpředmětná, tato může být zrušena s tím, že budou osazeny obrubníky podél nově vzniklého chodníku po odbourání parkoviště. Dále je potřeba doplnit obrubníky tam, kde nejsou, i na protější straně chodníku. Pokud dojde během demolice k poškození stávajících

- obrubníků, budou vyměněny. V případě poškození chodníku, bude opraven,
 - v případě potřeby použití mobilního třídiče/drtiče, bude vybráno vhodné místo, které bude nejméně negativně ovlivňovat okolí. Zhotovitel po dokončení prací uvede místo do původního stavu,
 - upozorňujeme, že na boční straně domu ul. Gluckova se nachází vzrostlé stromy. V případě kácení, bude toto možné v době vegetačního klidu po předchozím vydání povolení odborem ŽP,
 - během demolice bude celé okolí stavby zabezpečeno a zajištěno tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob,
 - při zásahu do okolních veřejných komunikací požadujeme uvedení do původního stavu dle požadavku technika odboru NM ((kontakt: M. Michnová 476 767 752),
 - okolí stavby bude řádně udržováno a budou učiněna opatření proti prašnosti stavby,
 - bude-li stavebními pracemi (zemní práce, poškození stavebními stroji apod.) poškozeno okolí stavby, bude toto dáno do vyhovujícího stavu dle požadavku technika odboru NM,
 - v případě zásahu do veřejné zeleně požadujeme návrat do původního stavu, dle požadavku technika odboru NM (kontakt: Mgr. Š. Kolčavová 476 767 753). Bude vysbíráno kamení, rozprostřena kvalitní zemina a oseto travním semenem,
 - v dotčeném území dojde ke křížení trasy veřejného osvětlení, proto požadujeme přesné vytyčení trasy a kontaktování správce, společnost Technické služby Litvínov s.r.o. před zahájením prací a před zásypem,
 - jestliže se v souvislosti s výkopovými pracemi objeví nějaké další zařízení, je nutné k němu přistupovat tak, aby nedošlo ke znehodnocení jeho stavu.
- Opatření:
- povolení o zvláštním užívání komunikace zažádá v dostatečném předstihu před započetí prací zhotovitel viz. bod V06
 - vyjádření k existenci sítí VO bylo vydáno dne 10.3.2020. Sítě jsou v projektu zakresleny a respektovány. Jako správce veřejného osvětlení Technické služby Litvínov s.r.o. odsouhlasili PD viz. bod S02.
 - chodník za domem a parkoviště jsou v PD zaznačeny jako konstrukce podléhající demolici. Před domem bude účelová komunikace zachována. Obrubníky budou doplněny popř. vyměněny za nové.
 - materiál bude odvážen na skládku, kde se provede třídění/drcení a poté přivezen zpět na staveniště pro zásyp jam a dalších stavebních prací.
 - Vyznačené stromy v PD ke kácení budou káceny v době vegetačního klidu. Zbylé stromy je nutno chránit před poškozením Viz. bod V02d 1) a V02d 2).
 - V místě určeném projektem bude okolo stavby provedeno plné oplocení, aby bylo zabezpečeno staveniště a zamezeno vstupu nepovolaným osobám.

- Dodržení zbylých podmínek tohoto stanoviska.

S02 – Technické služby Litvínov, s.r.o.

Číslo jednací: ze dne 27.5.2020
Stanovisko: Vyjádření k PD pro povolení stavby
Vyjádření: Bez připomínek
Požadavky: -
Opatření: -

S03 – CETIN, a.s.

Číslo jednací: 650309/20 ze dne 29.5.2020
Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci
Vyjádření: Souhlas s PD za splnění podmínky bodu III. tohoto stanoviska
Požadavky: III. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
- Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 • Odstranění budovy
 • V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy
- Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření pod č.j. 650309/20 ze dne 29.5.2020
Opatření: - Před zahájením stavby je nutno v dostatečném předstihu kontaktovat společnost pro zajištění koordinace týkající se odpojení.
- Všechny požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou respektovány. Všeobecné podmínky jsou přílohou této dokladové části tohoto stanoviska.

S04 – ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

Číslo jednací: UPTS/OS/241146/2020 ze dne 10.03.2020
Stanovisko: Vyjádření k existenci sítí
Vyjádření: Nedotčeno – bez střetu
Požadavky: -
Opatření: -

S05a 1) – ČEZ Distribuce, a.s.

Číslo jednací: 1109335707 ze dne 12.6.2020

- Stanovisko: Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení
- Vyjádření: Souhlas s prováděním činností zasahujících do ochranného pásma předmětného el. zařízení
- Požadavky: Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:
- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33-200-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050
 - Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou AWT Rekultivace, a.s., č. zak. 20A002, datum 04/2020
 - Trafostanice bude mechanicky ochráněna proti odletujícímu materiálu, musí do ní být zachován přístup
 - U jedné krátké strany domu stojí naše rozpojovací skříň R 67 (cca 20cm od panelu). Protože si neumíme představit technické řešení, které by umožnilo ochránění skříně na stávajícím místě (skříň musí zůstat v provozu), **musí investor požádat o přeložku.** Vzhledem k tomu, že přeložka bude řešena ve stavebním řízení, je potřebný časový předstih.
 - Naše kabely Vám budou bezplatně na požádání vytýčeny. Kabely lze bez našeho vědomí odkrýt pouze k zákrytovým deskám. Pro další práce se kabely musí vypnout!
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečí vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického

zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.

- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu zařízení nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny naší společností.
- Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.

Souhlas s prováděním činností souvisejících se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Opatření:

- Před zahájení stavby je nutné zajistit platné: „Sdělení o existenci sítí energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku ČEZ Distribuce, a.s.“, ve stejném zájmovém území.
- Ochrana trafostanice je navrhována tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup do objektu.
- Pro práce s kabely budou předem vypnuty.
- Před zahájení stavby je nutné zajistit vytýčení sítí.
- Dle BOZP budou pracovníci prokazatelně poučeni o nebezpečí.
- Při úpravě povrchu nedojde ke zvýšení výškové nivelity.
- Během stavebních prací budou dodrženy „Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení“, a které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

S05a 2) – ČEZ Distribuce, a.s.

Číslo jednací: 1109183943 ze dne 12.6.2020

Stanovisko: Vyjádření ke stavbě - demolici

Vyjádření: Provedení stavby (demolice objektu) není možné bez přeložení rozpojovací skříně R67 stojící u paty objektu. Přeložku zajišťujeme my na náklady žadatele (zákon 458/2000 Sb.) Bude se jednat o stavbu se stavebním řízením, je nutný dostatečný předstih.

Ke stavbě (demolici) jsme vydali souhlas s umístěním a prováděním činností v ochranném pásmu číslo stanoviska 1109335707 ze dne 12.06.2020.

Při splnění podmínek v něm uvedených vč. podmínek uvedených výše nejsou námitky proti vydání rozhodnutí k demolici.

Opatření: V dostatečném předstihu se před zahájení stavby požádá o přeložku vedení.

S05b – ČEZ Telco Pro Services, a.s.

Číslo jednací: ze dne 7.7.2020

Stanovisko: Vyjádření pro akci: „O1804 Demolice bytového domu ul. Jiřetínská č.p. 265-270 v Janově“

Vyjádření: **Souhlasné** stanovisko
Požadavky: - Případnou překládku sdělovacího vedení zajistí na základě smlouvy o dílo (překládce) mezi investorem a správcem vedení Telco Pro Services, a.s., Zbrojnická 16, 405 02 Děčín IV
- Sdělit přibližný termín zahájení přeložky inženýrských sítí
- Podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti podzemních zařízení Telco Pro Services, a.s.. Podmínky jsou součástí tohoto stanoviska
Opatření: V dostatečném předstihu se před zahájení stavby požádá o přeložku vedení

S05c – ČEZ ICT Services, a.s.

Číslo jednací: 0700180390 ze dne 09.03.2020
Stanovisko: Vyjádření k existenci sítí
Vyjádření: Nedotčeno – bez střetu
Požadavky: -
Opatření: -

S06 – Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Číslo jednací: O20690049558/UTPCMO/We ze dne 28.5.2020
Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci stavby a staveb s ní souvisejících
Vyjádření: Bez námitek proti doložené PD akce O1804 Demolice bytového domu ul. Jiřetínská č.p. 265-270 v Janově.
Požadavky: - Zajistit odpojení objektu od přípojek vody a kanalizace na odbočkách u řadů v součinnosti s provozy spol. Severočeská servisní a.s.
- Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na stavbě
- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou
- Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli
- Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností
- Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
- Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
- Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě SČVK jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

- V ochranném pásmu potrubí nesmí na nebezpečném povrchu pojíždět těžká technika, k zařízení ve správě SČVK musí zůstat zachován příjezd pro techniku. Odpojení přípojek vody a kanalizace u řadů musí být prokazatelně provedeno před zahájením demoličních prací.
- Požadujeme zajistit odpojení vodovodních přípojek u řadů, provede na objednávku provoz vodovody Most, kontakt uveden ve stanovisku. Odpojení kanalizačních přípojek lze zajistit v součinnosti s provozem kanalizace, kontakt uveden ve stanovisku.

Opatření: Všechny výše uvedené podmínky jsou do projektu zapracovány a respektovány.

S07 – Severočeská teplárenská a.s.

Číslo jednací: ST-V-2020-00220 ze dne 01.06.2020

Stanovisko: Vyjádření společnosti Severočeská teplárenská, a.s.

Vyjádření: Severočeská teplárenská, a.s. souhlasí s plánovanou stavbou podle předložené dokumentace, vydává souhlas s činností v ochranném pásmu a určuje následující podmínky pro činnost v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie

Požadavky: Podmínky pro činnost v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie:

- Dle zákona č. 458/2000 Sb. je v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla, i mimo ně, zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Šířka ochranného pásma je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
- Před zahájením stavby si je stavebník povinen nechat vytýčit trasu tepelného zařízení naším pracovníkem. Objednávka vytýčení se provádí přes objednávkový formulář na webových stránkách www.setep.cz. Po dokončení stavby technik ST, a.s. provede kontrolu s ohledem na možné poškození našeho zařízení. Výsledek kontroly bude zápsán do stavebního deníku.
- Kontaktní osoba: Zdeněk Žák, tel. 606 633 395, e-mail: zdenek.zak@setep.cz
- Při budování oplocení staveniště je třeba brát v úvahu, že v těsné blízkosti bouraného objektu se nachází armaturní šachta, kde jsou umístěny sekční uzavírací armatury horkovodu. Z tohoto důvodu je nutno oplocení postavit tak, aby neznemožňovalo přístup našich pracovníků k našemu zařízení, tzn. vstupní otvory šachty musejí být mimo uzavřené staveniště a volně přístupné !!! Ostatní vstupní šachty (odvzdušňovací a kontrolní šachta), které se nacházejí v místě oploceného staveniště musí být chráněny proti

poškození a v případě havárie k nim musí být umožněn okamžitý přístup.

- Při provádění prací nesmí dojít k poškození našeho zařízení pro rozvod tepla, to znamená, že demoliční technika a mechanizace nesmí v žádném případě přejíždět ani zatěžovat těleso topného kanálu. Bude-li v průběhu akce nutné přejíždění trasy tepelného vedení těžkou technikou, je třeba zajistit ochranu tohoto vedení proti poškození osazením roznášecích desek (s přesahem min. 1,5 m na obě strany) v místě přejezdu, příp. k přejíždění využívat pouze stávající komunikace.

Opatření:

- Před zahájení stavby se provede vytýčení
- Oplocení je navrhováno tak, aby byl zajištěn přístup k zařízení. Kontrolní šachta se nachází v ohroženém prostoru, tudíž je nutné, aby při vstupu do šachet byl koordinován ohrožený prostor.
- Všechny výše uvedené podmínky jsou v PD zapracovány a respektovány.

S08 – Veolia Energie ČR, a.s.

Číslo jednací: RECE/20200310-001-ES ze dne 12.3.2020
Stanovisko: Vyjádření k existenci sítí
Vyjádření: Nedotčeno – bez střetu
Požadavky: -
Opatření: -

S09 – SOFTEX NCP, s.r.o

Číslo jednací: VIS20200313-VM05 ze dne 13.03.2020
Stanovisko: Vyjádření k existenci sítí
Vyjádření: Nedotčeno – bez střetu
Požadavky: -
Opatření: -

S10 – UPC Česká republika s.r.o.

Číslo jednací: A0486/2020 ze dne 19.3.2020
Stanovisko: Vyjádření k existenci sítí
Vyjádření: Vyjádření k projektové dokumentaci viz. S14b Vodafone Czech Republic, a.s.
Požadavky: -
Opatření: -

S11 – Dial Telecom, a.s.

Číslo jednací: CR773428 ze dne 10.3.2020
Stanovisko: Vyjádření k existenci sítí
Vyjádření: Nedotčeno – bez střetu
Požadavky: -
Opatření: -

S12 – Infotea, s.r.o.

Číslo jednací: 34/2020 ze dne 11.3.2020
Stanovisko: Vyjádření k existenci sítí
Vyjádření: Nedotčeno – bez střetu
Požadavky: -
Opatření: -

S13 – Tepelné hospodářství Litvínov, s.r.o.

Číslo jednací: Ze dne 27.5.2020
Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci
Vyjádření: Souhlas s projektovou dokumentací za podmínek
Požadavky: Horkovod bude odpojen u paty objektu. Jako vyvolanou investici zajistí odstranění topného kanálu od páteřního rozvodu k patě objektu spol. Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., včetně projektové dokumentace na základě dohody s MÚ Litvínov za úplatu jako vyvolanou investici.
Práce je nutno realizovat v období od června do září
Dodržení podmínek pro provádění činností v ochranném pásmu zařízení a zařízení rozvodů STK – tyto podmínky jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska
Opatření: - Před zahájení stavby se zajistí odstranění topného kanálu od páteřního rozvodu k patě objektu spol. TH Litvínov, s.r.o., včetně projektové dokumentace.
- Všechny výše uvedené podmínky jsou v PD zapracovány a respektovány.

S14a – Vodafone Czech Republic, a.s.

Číslo jednací: 200310-0939155189 ze dne 10.3.2020
Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci „existence sítí“
Vyjádření: Souhlasí s realizací projektu. V zadaném zájmovém území a výšce se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
Požadavky: -
Opatření: -

S14b – Vodafone Czech Republic, a.s.

Číslo jednací: 200528-0750175933 ze dne 1.6.2020
Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci
Vyjádření: Vodafone Czech Republic a.s. (dříve UPC Česká republika s.r.o.) zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek
Požadavky: - Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma

VVKS kontaktujte bezodkladně naší společnost, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS. Vyzvěte naší společnost nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby.

- V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení VVKS přímo na místě stavby (kontakty jsou uvedené ve stanovisku).
- Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. jako vlastník SEK umístěné ve stávajícím objektu souhlasí s jeho demolicí pouze za předpokladu, že:

- stavebník zajistí, aby byla při výstavbě nového objektu znovu zřízena přípojka SEK, tj. byla součástí podkladů (projektová dokumentace, zadávací dokumentace, povolovací řízení) ke stavbě nového objektu,
 - Vodafone Czech Republic a.s. bude prokazatelně seznámena s navrhovaným technickým řešením nového umístění přípojky SEK a bude vyzvána k odsouhlasení či doplnění,
 - před zahájením stavby bude vyzván zástupce společnost InfoTel pro odborné odpojení zařízení Vodafone Czech Republic a.s.,
 - kabel Vodafone Czech Republic a.s. před zahájením stavby bude odkopán, smotán a uložen na hranice pozemku. Během stavby musí být zajištěná taková opatření, aby nedošlo k poškození daného kabelu,
 - sítě VVKS nesmí být demontované nebo přeložené bez souhlasu Vodafone Czech Republic a.s.,
 - veškeré práce budou předem projednané se zástupcem společností,
 - stavební dozor za společnost UPC provede zástupce společnosti InfoTel, pan Gustav Wieden, tel.: 736 613 815.
- Opatření:
- Před zahájením stavby se v dostatečném předstihu zažádá o vytýčení a odpojení sítě od objektu.
 - Všechny výše uvedené podmínky jsou v PD zapracovány a respektovány.

S15 – T-mobile Czech Republic, a.s.

Číslo jednací: E11121/20 ze dne 10.3.2020
Stanovisko: Vyjádření k existenci sítí
Vyjádření: Nedotčeno – bez střetu
Požadavky: -
Opatření: -

S16a – SITEL, spol. s.r.o.

Číslo jednací: 11120001215 ze dne 10.3.2020
Stanovisko: Vyjádření k existenci sítí
Vyjádření: Nedotčeno – bez střetu
Požadavky: -
Opatření: -

S16b – OPTILINE, a.s.

Číslo jednací: 1412000640 ze dne 10.3.2020
Stanovisko: Vyjádření k existenci sítí
Vyjádření: Nedotčeno – bez střetu
Požadavky: -
Opatření: -

S16c – Telia Carrier Czech Republic, a.s.

Číslo jednací: 1312000702 ze dne 10.3.2020
Stanovisko: Vyjádření k existenci sítí
Vyjádření: Nedotčeno – bez střetu
Požadavky: -
Opatření: -

S17 – GasNet, s.r.o.

Číslo jednací: 5002155810 ze dne 8.6.2020
Stanovisko: Vyjádření k projektové dokumentaci k odstraňované stavbě
Vyjádření: V zájmovém území se nacházejí:
NTL plynovod ocel DN 150 a již odpojené přípojky
- v ochranném pásmu NTL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné
Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný

provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky:

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů

plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes
- Opatření:
- Všechny výše uvedené podmínky jsou v PD zpracovány a respektovány.
 - Objekt je již odpojen od plynovodu,
 - Budou dodržena všechna ochranná pásma

B. 2.3 OCHRANA ODSTAŇOVANÉ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bez požadavku.

B. 2.3 STÁVAJÍCÍ PARAMETRY ODSTRAŇOVANÉ STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK, U STAVBY OBSAHUJÍCÍ BYTY (CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BUDOVY, POČET A VELIKOST ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ, OBYTNÁ A UŽITKOVÁ PLOCHA ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ

- Zastavěná plocha:	1 520 m ²
- Obestavěný prostor:	39 750 m ³
- Počet bytu	138
- Celková podlahová plocha	cca 10 280 m ²
- Podlahová plocha bytu	cca 8 675 m ²
- Užitná plocha bytu	cca 8 675 m ²
- Obytná plocha bytu	cca 6 750 m ²

B. 2.4 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O PRŮBĚHU PRACÍ, ČLENĚNÍ NA ETAPY, ORIENTAČNÍ NÁKLADY, PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY

Před zahájením demoličních prací bude provedeno vytýčení a odpojení všech inženýrských sítí.

Předpokládaný termín provedení demoličních prací je závislý na uvolnění finančních prostředků vlastníkem objektu. Předpokládaná délka bouracích prací cca 3 měsíce, k tomu nutno počítat cca 3 měsíce přípravných prací.

Stavba není členěna na etapy.

Orientační náklady 55 mil. Kč.

Předpokládaný způsob odstranění – strojní demolice. Demolice musí být prováděna tak, aby ponechaná část vždy plnila dostatečnou statickou funkci, viz příloha D. 6.

B. 2.5 STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ

Panelový bytový dům byl postaven v konstrukčním systému T08B – severočeská varianta. Půdorys je ve tvaru obdélníku. Zastřešení plochou střechou. Rozměr 108,65 x 12,46 m. Před objekt jsou vyloženy lodžie, viz půdorys stavby. Délka vyložení cca 1,2 m. Celková výška 23,25 m od ±0,000. Strojovny výtahů v každém vchodu převýšeny o další 1 m. Hloubka suterénu -2,8 m.

Objekt má osm nadzemních podlaží a částečně zapuštěný suterén, viz řez objektem. Jedná se o panelový objekt s celkem šesti hlavními vstupy. V každém vstupu je situováno 16 bytů a v suterénu jsou sklepy a prostory s technickým zázemím.

Objekt je založen na železobetonových pasech. Podélně je členěn na 2 shodné dilatační celky délky cca 54,3m, dilatační spára je tvořena zdvojenou štítovou stěnou. Každý dilatační celek tvoří tři vchodové sekce, z nichž každá má tři příčné moduly s roztečí příčných stěn 6m. Rozteč příčných stěn určuje i rozpětí stropních panelů – 6m. Konstrukční výška podlaží 2,8m. Nosné vnitřní příčné stěny tvoří celostěnové železobetonové panely tl. 200mm. Příčné štítové stěny jsou tvořeny železobetonovými sendvičovými plnými panely tl. 200mm, včetně okenních výplní. Podélné obvodové stěny tvoří železobetonové sendvičové parapetní panely tl. 230mm a meziokenní sendvičové vložky. Prostorovou tuhost zajišťují vnitřní ztužující stěny v prostředním modulu každého vchodu. Lodžie jsou předsazené, s ocelovým zábradlím. Stropní konstrukce z předepjatých železobetonových dutinových panelů tl. 190mm. Střecha plochá dvouplášťová větraná. Horní plášť tvoří žebříkové stropní panely, spodní plášť je realizován ze stropních panelů a je zateplen vrstvou z minerálních vláken. Schodiště železobetonové jednoramenné. Venkovní schodiště

předsazené železobetonové prefabrikované jednoramenné. Příčky z třískových desek, železobetonových dílců a zděné, tl. 100 a 125mm. V objektu se nachází bytová jádra. Okna dřevěná zdvojená. Vstupní sestavy jsou prosklené drátosklem, rámy z kovových profilů. Štíty jsou zatepleny vrstvou z minerálních vláken mezi dřevěný rošt a lamelový obklad. Střešní krytina z asfaltových pásů, vstupy a lodžie s krytinou z falcovaného ocelového plechu.

V objektu se vyskytují materiály obsahující azbest – více viz B. 2.7.

Spolu s objektem budou odstraněny vyznačené zpevněné plochy, včetně obrubníků. Přístupový chodník na severozápadní straně o ploše 250 m² je betonový, na jihovýchodní straně se nachází kontejnerové stání z betonové dlažby o ploše 50 m² a asfaltová plocha o ploše cca 690 m². Příjezdová cesta na ul. Jiřetínská (jihovýchodní strana) bude zachována!!!

Opěrná zeď u objektu s par. č. 296/6 na severní straně bude zachována a během bouracích prací se zajistí mechanické opatření, aby nedošlo k poškození opěrného zdiva.

Pro ochranu pozemních komunikací a inženýrských sítí bude zřizována mechanická ochrana – stávající povrch bude překryt geotextilií a ochráněn násypem zeminy tl. minimálně 250mm. V případě potřeby pojezdu přes tato místa bude násyp tvořen šterkem a doplněn betonovým panelem.

Před zahájení bouracích prací se provede odstranění komunálního odpadu z objektu a ze šachtic, které se nacházejí v blízkosti. Šachtice budou doplněny betonovými krycími deskami, celkem 2ks.

Pokud během demoličních prací dojde k poškození obrubníku a příjezdové cesty na ul. Jiřetínská (jihovýchodní strana), budou tyto obrubníky vyměněny za nové a příjezdová cesta bude zapravena do původního stavu.

B. 2.6 STRUČNÝ POPIS TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Vnitřní rozvody užitkové teplé vody (vytápění), pitné vody (teplé i studené) i plynu realizovány pomocí ocelových trubek. Tyto ve velké míře demontovány sběrači kovů, včetně litinových radiátorů – předpokládá se, nutno ověřit.

Svislé kanalizační odpadní potrubí z azbestocementových trub.

Rozvody NN a slaboproudu původní, místy již demontováno.

Odvětrání jader s nástřešními ventilátory.

Během místního šetření nebyly objekty zpřístupněny, předpokládá se, že výtahy budou nefunkční a již demontovány – nutno ověřit.

B. 2.7 VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU VE STAVBĚ

Na stavbě se vyskytují materiály obsahující azbest (předpoklad na základě dat dostupných v archivu města – původní projektová dokumentace, podklady kolaudace):

- Azbestocementové kanalizační trubky. Na každou stupačku jedna odpadní trouba.
- Ventilační nástavce. Na každou stupačku 1 ventilační hlavice.
- Azbestocementové desky v konstrukci meziokenních vložek.
- Střešní krytina s obsahem azbestocementových vláken.
- Minerální vata s předpokládaným obsahem azbestu.

Demontáž a likvidace materiálů obsahujících nebezpečné látky (azbest) musí být provedena v souladu s platnou legislativou.

Více viz příloha **D. 2 – Technologický postup likvidace azbestu.**

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B. 3.1 NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Místa napojení jsou vyznačena v koordinační situaci C. 3.

- NN elektrická energie: elektrorozvaděč, 6x připojení
- Sdělovací vedení (CETIN, UPC): 2x připojení
- Horkovod: 2x připojení
- Plyn: 2x přípojka
- Vodovod: 3x přípojka
- Splašková kanalizace: předpoklad samostatná přípojka pro každou sekci (6x)
- Dešťová kanalizace: předpoklad samostatná přípojka pro každou sekci (6x)

B. 3.2 PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Rozměry ani kapacity přípojek nebyly průzkumem zjištěny.

B. 3.3 ZPŮSOB ODPOJENÍ

Odpojovací body jsou vyznačeny v koordinační situaci C. 3.

NN elektrické vedení: Před zahájením prací bude v dostatečném předstihu požádáno o přeložku rozpojovací skříně R67 u paty objektu (jedna se o stavbu se stavebním řízením). Přeložku včetně projektu zajistí ČEZ distribuce a.s. na náklady stavebníka (dle zákona 458/2000 Sb.). Dle koordinační situace C.3 se v každém vchodě provede odpojení od NN elektrického vedení – 6x.

Sdělovací vedení: Sdělovací vedení bude v celé délce odkopáno a bude smotáno a uloženo v podzemní kabelové komoře, místo odpojení od objektu viz koordinační situace – 2x. Trasa společnosti Cetin, která je vedena přes objekty, sloužila k napojení telefonního automatu. V dnešní době je tato trasa nefunkční.

Horkovod: Horkovod bude odpojen u paty objektu. Jako vyvolanou investici zajistí odstranění topného kanálu od páteřního rozvodu k patě objektu spol. Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., včetně projektové dokumentace na základě dohody s MÚ Litvínov za úplaty jako vyvolanou investici.

NTL plyn: Objekt od plynu již odpojen, projektant předpokládá, že potrubí bylo ponecháno v zemi. Odpojení nutno ověřit na stavbě!

Vodovod: V místě napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude odbočný T kus nahrazen rovnou spojkou ve stejném materiálu, jako je stávající řad. Nepotřebné potrubí bude ponecháno v zemi.

Kanalizace: U paty objektu bude kanalizace (splašková, dešťová) odpojena, v místě připojení na řád bude potrubí zaslepeno a v celé délce přípojky zafoukáno cemento-popílkovou směsí. Řád kanalizace (splašková, dešťová) bude zachována.

B. 4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

B. 4.1 TERÉNNÍ ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Suterénní zdi, případně základy, budou odbourány do úrovně základové spáry. Upravený terén kopíruje úroveň stávajícího terénu po obvodě stavby. Jáma bude zasypána předrcenou sutí, hutněno po 300mm. Pozemek bude srovnán podorniční zeminou tl. 300mm, pro svrchní vrstvu bude použita ornice tl. 200mm, a ohumusován.

Po odbourání schodišť, chodníků a zpevněných ploch bude v místě stávajících ponechaných chodníků provedeno doplnění obrubníků a plynulé napojení na přilehlý terén.

B. 4.2 POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Plocha bude oseta trávou. Budou vysázeny stromy dle požadavků uvedených v povolení kácení, celkem 14 ks.

B. 5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

B. 5.1 POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Potřebná média si zajistí dodavatel stavby z mobilních zdrojů.

B. 5.2 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště není nutno odvodňovat – likvidace případných srážkových vod stávající, u technologických vod ke zkrápění se předpokládá jejich absorpce materiálem.

B. 5.3 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště není nutno napojovat na dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup na staveniště je zajištěn z místní komunikace, ulice Gluckova.

B. 5.4 VLIV ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY

Během provádění bouracích prací dojde pouze ke zvýšení hladiny hluku a prašnosti. Zejména prašnost bude zhotovitelem v maximální možné míře eliminována přijatými opatřeními – zkrápění, vysoké plné oplocení, omezení velikosti deponií apod.

Bude zajištěna mechanická ochrana staveb, pozemních komunikací a stromů před poškozením při provádění bouracích prací.

Součástí dokumentace je také posouzení produkce emisí a emisních příspěvků ze stavební činnosti viz. F.2.

B. 5.5 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno oplocením výšky 1,8m.

B. 5.6 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY

Rozsah viz koordinační situace stavby C. 3.

B. 5.7 MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZEJMÉNA S NEBEZPEČNÝM ODPADEM, ZPŮSOB PŘEPRAVY A JEJICH ULOŽENÍ NEBO DALŠÍHO VYUŽITÍ ANEBŮ LIKVIDACE

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel povede průkaznou evidenci o odborné likvidaci odpadů. Konkrétní místo skládky si zajistí odborná firma, která bude demolici provádět.

Přehled odpadů vzniklých při demoličních pracích

Katalogové číslo	Popis odpadu	Kategorie	Odhadované množství v t
170101	Beton	O	14.300
170201	Dřevo	O	40
170202	Sklo	O	80
170203	Plasty	O	5

170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	300
170405	Železo a ocel	O	90
170411	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O	1,5
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	850
170601	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	35
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N	60
200301	Směsný komunální odpad	O	10
200307	Objemný odpad	O	20

B. 5.8 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY

Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí. Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v okolí a zvýšenou prašností při bouracích pracích. Pro zamezení nadměrné prašnosti je nutné kropení odstraňované suti.

Zhotovitel demoličních prací musí zajistit kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do okolního terénu, je nutno ihned tento kontaminovaný materiál odtěžit a zajistit jeho dekontaminaci.

B. 5.9 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

Během provádění bouracích a následných zemních prací musí být dodržována ustanovení všech platných ČSN a navazujících vyhlášek a předpisů týkajících se bezpečnosti práce. Zejména se jedná o bourací a zemní práce.

Všichni pracovníci pohybující se na ploše vyhrazeného staveniště musí být řádně proškoleni a vybaveni potřebnými pomůckami pro tyto práce a o tomto proškolení bude proveden zápis.

B. 5.10 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM STAVBY

Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby nebudou prováděny. Bezbariérové přístupové trasy v okolí stavby nejsou dotčeny.

B. 5.11 ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Vjezd na staveniště bude zajištěn ze stávající místní komunikace na ul. Gluckova. Z důvodu zařízení staveniště a provádění stavebních prací bude ulice Jiřetínská částečně uzavřena, viz. výkres C.4 Dočasné dopravní značení.