

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX00XTODW

Spis. zn.: OSÚ/2505/2022/LIJ
Čj.: MELT/44929/2022/URSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jana Linhartová
Telefon: +420 476 767 864
Fax: +420 476 767 801
E-mail: jana.linhartova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 16.6.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.04.2022 podal

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu s názvem:

**Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova - I. etapa
Litvínov, Hamr č.p. 264**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 277 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 278 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 280 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 444/13 (ostatní plocha), parc. č. 459/1 (ostatní plocha), parc. č. 960/3 (ostatní plocha), parc. č. 975/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hamr u Litvínova.

Stavební úřad dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro společné povolení „Regenerace bývalého areálu kovošrotu“ zpracované společností A-2- PORT s.r.o. Opltova 155, Chudeřín, 43603 Litvínov IČO: 25424866 zodpovědný projektant Ing. Daniel Šimmer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401928, č. zak. 050-1097, 12/2021, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění a v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka nad prováděním stavby s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o vydání společného povolení:
 - dokončení hrubé stavby
 - dokončení všech stavebních prací
5. Bude splněna podmínka Městského úřadu Litvínov, odbor životního prostředí uvedená v závazném stanovisku ze dne 5.4.2022 č.j. MELT/24612/2022/OŽP/MAD/ZS:
 - Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, ani nedojde ke znečištění vodní linie, do které jsou svedeny dešťové vody z areálu, zvláště ne ropnými látkami, nebo látkami ohrožující vodní prostředí.
6. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje uvedené v závazném stanovisku ze dne 12.4.2022 č.j. KHSUL 16266/2022:
 - Pro trvalé užívání stavby bude předložen krácený rozbor vzorku pitné vody (akreditovaný odběr vzorku bude proveden z kohoutku u dřezu v jídelně), který bude prokazovat splnění hygienických limitů podle ustanovení § 3 zákona č. 258/2000Sb., a vyhlášky č. 252/2004 Sb.
 - Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o měření umělého osvětlení v administrativním objektu v 1. NP místnosti č. 1.02 (pokladna), č. 1.03 (spisovna), č.1.08 (denní místnost VPP), č.1.33 (technická místnost). Č.1.34 (jídelna), č.1.42 (kancelář 4), č.1.43 (kancelář 3), č.1.44 (kancelář 2) a č.1.45 (kancelář 1), ve 2.NP v místnosti č. 2.07 (kancelář 2.1), č. 2.08 (kancelář 2.2), č.2.09 (kancelář 2.3), č.2.10 (kancelář 2.4), č. 2.11(kancelář 2.5), č.2.13 (kancelář 2.6), č.2.14 (zasedací místnost),č. 2.15 (kancelář 2.7), a v objektu skladovací haly, který bude prokazovat splnění požadavků na osvětlení podle ustanovení § 45 odst.1 nařízení vlády č.361/2007 Sb., a normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – část 1:vnitřní pracovní prostory.
 - Ve všech prostorách administrativního objektu a skladovací haly bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu přirozeným, nuceným nebo kombinovaným větráním podle nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o zaregulování a měření vzduchových průtoků nově instalovaného nuceného větrání ve všech prostorách pro doložení splnění požadavků na větrání stanovených podle § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - Ovládání nově osazených oken z podlahy musí být zajištěno bezpečným způsobem podle ustanovení § 45 odst. 9 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
7. Budou splněny podmínky CETIN a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 8.3.2022 č.j. 574195/22, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání společného povolení.
8. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s. uvedené v souhlasu s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu ze dne 22.3.2022 zn. 01124695613 a ze dne 23.3.2022 zn. 1124491683:
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení DS, resp. v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s, v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, PNE 33 3301 ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 33 2000 -5-52 a PNE 34 1050 a ČSN 73 6005.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v OP upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.
9. Budou splněny podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. uvedených ve vyjádření k PD ze dne 13.6.2022 zn. O22690061573/UTPC/MO/KŠ:
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo emailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 - Před započatím prací požádá stavebník o výtyčení vodohospodářského zařízení. Výtyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK a.s. jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; infocvk.cz.
 - Vodoměrná sestava bude odpovídat obecně technickým podmínkám provozovatele, které jsou k dispozici na www.scvk.cz.
 - Po obdržení příslušného povolení stavby se prosím dostavte osobně na Zákaznické centrum provozovatele k přepisu Smlouvy o dodávce pitné vody a smlouvy o odvádění odpadních vod, kde provozovateli předložíte:
 - o Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena
 - o Schválená projektová dokumentace přípojky
 - o Výpis z katastru nemovitostí, doklad prokazující vlastnictví
 - o Vyjádření SČVK k PD
 - o Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“
 - Po realizaci nové vodovodní přípojky, provedené výhradně a pouze provozovatelem, odběratel od provozovatele obdržíte:
 - o Předání prací na vodovodní síti formou potvrzeného formuláře
 - o Doklad o technickém stavu vodovodní přípojky – revize
 - o Výkaz o osazení vodoměru – montážní list
 - o Čestné prohlášení plátce DPH obdrží sčvk
 - o Prohlášení o shodě
 - Po realizaci nové kanalizační přípojky, kterou si odběratel zajišťuje sám, je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:
 - o Revizi kanalizační přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem sčvk
 - Pouze v případech, kdy realizaci nové kanalizační přípojky bude zajišťovat provozovatel. Odběratel od provozovatele obdrží:
 - o Předání prací na kanalizační síti formou potvrzeného formuláře
 - o Doklad o technickém stavu kan. přípojky – revize
 - o Čestné prohlášení plátce DPH obdrží sčvk
 - o Prohlášení o shodě
 - Všeobecné podmínky pro realizaci staveb (z důvodu rozsáhlosti nejsou citovány).

10. Budou splněny podmínky GasNet Služby s.r.o., a.s. uvedené ve stanovisku ze dne 15.3.2022 zn. 5002569720, který je součástí dokladové části, jež je přílohou dokumentace pro vydání společného povolení.
11. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
12. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Město Litvínov zast. Městským úřadem odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hamr č. 2 Litvínov, Gorkého 788, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

Odůvodnění:

Dne 06.04.2022 podal stavebník, kterého zastupuje A2-PORT s.r.o., IČO 25424866, Opltova 155, 436 03 Litvínov-Chudeřín žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 19.4.2022 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítáním zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Přílohy k žádosti:

- Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV – vyjádření ze dne 12.5.2022 č.j. MZP/2022/530/707
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – rozhodnutí ze dne 12.5.2022 č.j. MELT/35113/2022/KOC/ZU/Um-4
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření k PD ze dne 13.6.2022 zn. O22690061573/UTPC/MO/KŠ
- Státní energetická inspekce – závazné stanovisko ze dne 9.6.2022 č.j. SEI-13348/2022/54.101
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 9.3.2022 č.j. MELT/11606/2022
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 5.4.2022 č.j. MELT/24612/2022/OŽP/MAD/ZS
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 4.4.2022 č.j. MELT/18121/2022/OŽP/MAK/249.9/36
- Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem – stanovisko ze dne 4.2.2022 č.j. MELT/14318/2022
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most – závazné stanovisko ze dne 16.3.2022 č.j. KHSUL 8440/2022
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 16.3.2022 č.j. HSUL-1603-3/MO-2022
- CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 8.3.2022 č.j. 574195/22
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 8.3.2022 zn. 220308-0751399873
- Tepelné hospodářství Litvínov – vyjádření ze dne 8.3.2022
- ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu ze dne 22.3.2022 zn. 01124695613 a ze dne 23.3.2022 zn. 1124491683
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení ze dne 8.3.2022 zn. 0101698876
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení ze dne 8.3.2022 zn. 0700518302
- Telco Pro Services, a. s. - sdělení k existenci komunikačního vedení ze dne 8.3.2022 zn. 0201380263
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 17.3.2022 zn. E13142/22
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 15.3.2022 zn. 5002569720

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů v uzavřeném areálu. Vybudování nového napojení na inženýrské sítě pitné vody a kanalizace. Součástí stavby je demolice části objektu.

Členění stavby:

- SO 01 – administrativní objekt, vnější zpevněné plochy a inženýrské sítě
- SO 02 – přípojka vody
- SO 03 – přípojka kanalizace
- SO 05 - sklad

SO 01

Kompletní regenerace administrativní budovy – změna vnitřní dispozice, nové podlahy, nové povrchové úpravy, výměna oken a dveří, zateplení objektu, výměna střešního pláště, nové rozvody včetně zařizovacích předmětů, zdroje tepla.

Je složena z dvoupodlažní části objektu a jednopodlažní části objektu. Na dvoupodlažní část navazuje přístavek garáže, který bude odstraněn.

Prostory kanceláří a jídelny v 1. NP budou ponechány. Prostory šaten a umývárny v 1.NP budou rozčleněny na menší místnosti. Dispozice kanceláří ve 2.NP bude ponechána. Přívody el. energie NN jsou vyhovující a nebude do nich zasahováno. Přívod plynu k objektu bude odpojen. Přívod pitné vody k objektu je nevyhovující – bude proveden nový. Odkanalizování objektu je svedeno do nefunkční areálové ČOV – bude provedena nová splašková přípojka a nový kanalizační řad. Dešťové kanalizační potrubí je nefunkční a bude proto provedeno nové, včetně podzemní nádrže na dešťovou vodu. Nevyužitá voda bude napojena do stávající areálové dešťové kanalizace, která je přes zadržovací nádrže vyvedena přepadem do potoka. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody budou tepelná čerpadla. Budou umístěna v technické místnosti, vnější jednotky pak u jižní fasády.

	Původní	Nová
Zastavěná plocha	936,9 m ²	762,7 m ²
Obestavěný prostor	6100 m ³	5500 m ³
Užitná plocha		963,5 m ²

SO 02

Přípojka vody bude provedena ve shodném materiálu jako je řad a to z tvárné litiny DN80 s cementovou vnitřní výstelkou a vnějším pozinkováním s cementovým obalem. Napojení bude provedeno vsazením nového T-kusu DN 80/80. Potrubí přípojky je délky 9,2 m. Potrubí přípojky bude ukončeno ve vodoměrné šachtě v zeleném pásu podél komunikace. Bude se jednat o plastovou šachtu k obetonování o půdoryse 3,5 x 1,2 m a světlé výšce 1,5m. Šachta bude kompletně obetonována proti zemnímu tlaku od projíždějících vozidel. Potrubí venkovního vodovodu povede v souběhu s výtlačkem kanalizace v Ab krytu příjezdové cesty k vratům. Bude procházet pod vraty a následně bude vedeno podél kraje vozovky.

SO 03

Bude provedeno nové odkanalizování vnitřní části, vnější části i kanalizační přípojka. Splaškové svodné potrubí bude provedeno z PVC KG SN4. Součástí svodu budou revizní kusy osazené v revizních šachtách. Potrubí bude napojeno do stávající vnější šachty. Na stávající areálové kanalizaci bude vybudována jímka s čerpací technologií (plastová samonosná, kruhová) pro výtlač splaškových vod do stávajícího řadu splaškové kanalizace v ulici Jandečkova. Kanalizační přípojka je z areálu vedena severním směrem v příjezdové komunikaci až ke stávající kanalizaci DN 1000, kde se napojuje do stávající revizní šachty.

SO 05

Sklad je stávající jednopodlažní hala s betonovou podlahou, ocelovými sloupy a ocelovými střešními vazníky s opláštěním vlnitým plechem. V objektu bude provedena nová elektroinstalace, zvětšení vrat a vytvoření vnitřních stěn jako prostor pro skladování sypkého materiálu

Zastavěná plocha 337,1 m²

Obestavěný prostor 1790 m³

Užitná plocha 321,2 m²

Podrobněji stavbu řeší dokumentace zpracovaná společností A-2 PORT s.r.o. Opltova 155, Chudeřín, 43603 Litvínov IČO: 25424866 zodpovědný projektant Ing. Daniel Šimmer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401928, č. zak. 050-1097, 12/2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení dle §94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutí přímo dotčeno

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 73/1, 129, 557, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/7, 466/6, 466/8, 466/9, 466/10, 120/1, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 613/6, 613/7, 613/8, 613/9, 613/10, 613/11, 613/12, 613/13, 613/14, 614/1, 614/2, 614/3, 614/4, 614/5, 614/6, 614/7, 614/8, 614/9, 614/10, 614/11, 614/12, 614/13, 614/14, 615/1, 615/2, 615/3, 615/4, 615/5, 615/6, 615/7, parc. č. 444/1, 444/4, 459/21, 503/1, 503/8, 520/1, 520/3, 525/1, 525/22, 525/23, 525/34, 621, 626/3, 626/4, 626/5, 626/6, 626/7, 626/8, 973/2, 975/2, 971/1, 525/8 v katastrálním území Hamr u Litvínova

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Litvínov, Hamr č.p. 58, č.e. 55, č.e. 56, č.e. 57, č.e. 58, č.e. 59, č.e. 60, č.e. 61, č.e. 62, č.e. 63, č.e. 64, č.e. 74, č.e. 73, č.e. 72, č.e. 71, č.e. 70, č.e. 68, č.e. 69, č.e. 67, č.e. 66, č.e. 65, č.p. 57, č.e. 360, č.e. 361, č.e. 363, č.e. 364, č.e. 365, č.e. 366, č.e. 359, č.e. 358, č.e. 357, č.e. 356, č.e. 355, č.e. 346, č.e. 347, č.e. 348, č.e. 349, č.e. 350, č.e. 351, č.e. 352, č.e. 345, č.e. 344, č.e. 343, č.e. 342, č.e. 341, č.e. 340, č.e. 339, č.e. 332, č.e. 334, č.e. 335, č.e. 336, č.e. 337 a č.e. 338

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

ČEZ Distribuce, a. s., účastník řízení z pozice osoby, která má právo věcného břemene k dotčenému pozemku, uplatnil ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 22.3.2022 zn. 01124695613 konkrétní podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, tyto byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 8. Další obecné podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného souhlasu, který je součástí dokladové části, jež je přílohou dokumentace pro společné povolení a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 8 tohoto rozhodnutí.

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., účastník řízení z pozice vlastníka dotčené stavby na pozemku, uplatnil ve vyjádření k dokumentaci pro povolení nových vodovodních a kanalizačních přípojek ze dne 13.6.2022 zn. O22690061573/UTPC/MO/KŠ konkrétní podmínky pro realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí - podmínka č. 9. Další obecné podmínky pro realizaci a kolaudaci staveb, které jsou v platném znění k dispozici na www.scvk.cz a nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.



Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Též se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

Úřední deska

- Městský úřad Litvínov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:**Doručováno do vlastních rukou (dodejky):**Účastníci řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákonaStavebník

- Město Litvínov zast. Městským úřadem odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1
- *Zástupce:*
A2-PORT s.r.o., IDDS: wu3p9vq sídlo: Opltova č.p. 155, Chudeřín, 436 03 Litvínov 3

Účastníci řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Město Litvínov zast. Městským úřadem odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. c) a d) stavebního zákona

Vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Hamr č. 2 Litvínov, Gorkého č.p. 788, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Dotčené orgány

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4 sídlo: Bělehradská č.p. 1308/17, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4 sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Doručováno veřejnou vyhláškou:Účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 73/1, 129, 557, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 466/1, 466/2, 466/3, 466/4, 466/5, 466/7, 466/6, 466/8, 466/9, 466/10, 120/1, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 613/6, 613/7, 613/8, 613/9, 613/10, 613/11, 613/12, 613/13, 613/14, 614/1, 614/2, 614/3, 614/4, 614/5, 614/6, 614/7, 614/8, 614/9, 614/10, 614/11, 614/12, 614/13, 614/14, 615/1, 615/2, 615/3, 615/4, 615/5, 615/6, 615/7, parc. č. 444/1, 444/4, 459/21, 503/1, 503/8, 520/1, 520/3, 525/1, 525/22, 525/23, 525/34, 621, 626/3, 626/4, 626/5, 626/6, 626/7, 626/8, 973/2, 975/2, 971/1, 525/8 v katastrálním území Hamr u Litvínova

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Litvínov, Hamr č.p. 58, č.e. 55, č.e. 56, č.e. 57, č.e. 58, č.e. 59, č.e. 60, č.e. 61, č.e. 62, č.e. 63, č.e. 64, č.e. 74, č.e. 73, č.e. 72, č.e. 71, č.e. 70, č.e. 68, č.e. 69, č.e. 67, č.e. 66, č.e. 65, č.p. 57, č.e. 360, č.e. 361, č.e. 363, č.e. 364, č.e. 365, č.e. 366, č.e. 359, č.e. 358, č.e. 357, č.e. 356, č.e. 355, č.e. 346, č.e. 347, č.e. 348, č.e. 349, č.e. 350, č.e. 351, č.e. 352, č.e. 345, č.e. 344, č.e. 343, č.e. 342, č.e. 341, č.e. 340, č.e. 339, č.e. 332, č.e. 334, č.e. 335, č.e. 336, č.e. 337 a č.e. 338

Vypraveno dne: 24 -06- 2022