



Město Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor nakládání s majetkem



MELTX00WWY6B

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Čj.: MELT/14318/2022

Vyřizuje: Ing. Karel Mutinský

Telefon: +420 476 767 715

E-mail: karel.mutinsky@mulitvinov.cz

Datum: 23.02.2022

Stanovisko k PD pro povolení stavby "Regenerace bývalého areálu Kovoštoru v Hamru u Litvínova - 1. etapa"

Vážení,

jako vlastníci dotčených pozemků parc. č. 444/13, 960/3, 975/1 v k.ú. Hamr u Litvínova nemáme k projektové dokumentaci k akci „Regenerace bývalého areálu Kovoštoru v Hamru u Litvínova – 1. etapa“ námitek za podmínek:

- Zhotovitel se zavazuje zajistit si na svůj náklad vytyčení inženýrských sítí na předmětných parcelách a při pracích dodržovat podmínky stanovené příslušnými správci sítí,
- před zahájením výkopových prací na místních komunikacích (chodník, silnice, ...) musí být vydáno povolení o zvláštním užívání místní komunikace Odborem správních evidencí,
- Odbor nakládání s majetkem požádat o povolení vstupu na pozemky,
- požádat o vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení – správce Technické služby Litvínov s.r.o.

Jako správci městského majetku nemáme k výše uvedené PD námitek za podmínek:

- při výkopových pracích nedojde k omezení provozu, komunikace bude během stavby průjezdná pro složky IZS, svoz odpadů a vlastníky okolních objektů. Přes výkopy musí být zachovány přístupy k domům (např. prostřednictvím lávek),
- v případech, kdy bude prováděnými pracemi omezena průjezdnost/průchodnost místní komunikace, nebo se předpokládají jiné problémové situace, je zapotřebí, aby o provádění prací zhotovitel informoval obyvatele žijící v těsné blízkosti, a to s dostatečným předstihem (min. 1 týden předem) a možný problém s nimi vyřešil,
- zajistit dopravní značení potřebné k provedení prací v rozsahu stanoveném příslušnými orgány státní správy (Policie ČR). Zhotovitel zodpovídá za jeho osazení a řádnou údržbu po celou dobu provádění výkopových prací,
- zhotovitel zodpovídá za bezpečný provoz na komunikacích v okolí předmětu stavebních prací, zejména za závady ve sjízdnosti a schůdnosti na přilehlých částí místních komunikacích, které byly způsobeny zhotovitelem (znečištění vozovky, kluzkost, atd.),
- záruky za konstrukční vrstvy v trasách výkopů ponese provádějící společnost
- výkopek bude odvezen na mezideponii,
- záruku za konstrukční vrstvy komunikací v trase výkopu, ponese provádějící společnost,
- u některých tras může dojít ke křížení veřejného osvětlení, požadujeme přesné vytyčení trasy a kontaktování správce, společnost Technické služby Litvínov s.r.o. před zahájením prací a před zásypem.

OBECNÉ PODMÍNKY OPRAV POVRCHŮ VOZOVKA

Při podélných výkopech vozovkou požadujeme upravení živičného povrchu tak, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub – min. (krají vozovky) v celé šíři jednoho jízdního pruhu zasaženého výkopem s tím, že mezi obrubou (krajem vozovky) a rýhou nezbude žádná stará živice. V této šíři pak bude zhotoven nový živičný povrch. V případě, kdy je výkopová rýha vedena středem vozovky a hrana rýhy má ke krajnici blíže jak 1,5 m, bude provedena povrchová úprava komunikace v celé šíři.

ZELENĚ

- V případě zásahu do zeleně je nutné pozemky zasypat zeminou bez větších kamenů a hutnit po vrstvách (v tl. 20 cm), navést 5 cm ornice a povrch uhrabat a oset parkovou travní směsí. Na povrchu se nesmí vyskytovat větší kamenivo, jinak budeme dodatečně požadovat konečnou úpravu povrchu.
- Při stavební činnosti v blízkosti dřevin musí být dodržována ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Předávací protokol – předání pozemku zpět městu:

- předání bude vyhotoven předávací protokol, jehož součástí bude fotodokumentace, zachycující stav během provádění prací a po jejich dokončení,
- záruční doba je zahájena datem předání opravené komunikace protokolárně zástupci vlastníka komunikace a končí uplynutím 60ti měsíců od tohoto předání po dokončení prací.
- převzetí pozemků travnatých ploch – Simona Kohoutková 476 767 753
- převzetí komunikací – Miluše Michnová 476 767 752

K provedení stavby na parcelách č. st. 277, 278 a 280, k.ú. Hamr u Litvínova, nemáme k projektové dokumentaci k akci „Regenerace bývalého areálu Kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1. etapa“ námitek.

S pozdravem

Mgr. Štěpánka Kolčavová Bretová v. r.
vedoucí odboru nakládání s majetkem

Doručuje se

Luboš Prejza, Lounická 267, 435 42 Litvínov - Hamr