

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Mostě dne 16. 3. 2022

Č. j. odesílatele: ---  
Č. j.: KHSUL 8440/2022  
Sp. značka: S-KHSUL 8187/2022  
Vyřizuje: Mgr. et Bc. Kateřina Vodrážková  
Telefon: +420477755422  
E-mail: katerina.vodrazkova@khsusti.cz  
Počet listů/příloh: 2/0

Město Litvínov  
se sídlem Městský úřad  
náměstí míru 11  
436 01 Litvínov  
IČO: 00266027

v z. Luboš Prejza  
Lounická 267  
435 42 Litvínov  
IČO: 72715294

**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem k projektové dokumentaci stavby „Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1. etapa“.**

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most (dále jen „KHS“), dne 15. 2. 2022, zaevidované pod č. j. KHSUL 8187/2022, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1. etapa“ (dále jen „PD“), předložené stavebníkem Město Litvínov se sídlem Městský úřad, náměstí míru 11, 436 01 Litvínov, IČO: 00266027 zastoupeným na základě plné moci Lubošem Prejzou, Lounická 267, 435 42 Litvínov, IČO: 72715294 (dále jen „žadatel“) posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „č. 183/2006 Sb.“), předložený návrh.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., ve vyhlášce č. 252/2004 Sb, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), a v nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

## **z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

S předloženou projektovou dokumentací stavby „Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1. etapa“, na pozemku parc. č. st. 277, 278, 280, parc. č. 459/1, 444/13, 960/3, 975/1, v k.ú. Hamr u Litvínova, orgán ochrany veřejného zdraví

## **s o u h l a s í .**

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210  
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 01, tel. 477 755 610  
ú.p. Teplice, Jiřího Wolkera 1342/4, 416 65, tel. 477 755 710

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510  
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 01, tel. 477 755 310  
ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410



V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Pro trvalé užívání stavby bude předložen krácený rozbor vzorku pitné vody (akreditovaný odběr vzorku bude proveden z kohoutku u dřezu v jídelně), který bude prokazovat splnění hygienických limitů podle ustanovení § 3 zákona č. 258/2000 Sb., a vyhlášky č. 252/2004 Sb.

2. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o měření umělého osvětlení v administrativním objektu v 1. NP v místnosti č. 1.02 (pokladna), č. 1.03 (spisovna), č. 1.08 (denní místnost VPP), č. 1.33 (technická místnost), č. 1.34 (jídelna), č. 1.42 (kancelář 4), č. 1.43 (kancelář 3), č. 1.44 (kancelář 2) a č. 1.45 (kancelář 1), v 2. NP v místnosti č. 2.07 (kancelář 2.1), č. 2.08 (kancelář 2.2), č. 2.09 (kancelář 2.3), č. 2.10 (kancelář 2.4), č. 2.11 (kancelář 2.5), č. 2.13 (kancelář 2.6), č. 2.14 (zasedací místnost), č. 2.15 (kancelář 2.7), a v objektu skladovací haly, který bude prokazovat splnění požadavků na osvětlení podle ustanovení § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

3. Ve všech prostorách administrativního objektu a skladovací haly bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu přirozeným, nuceným nebo kombinovaným větráním podle nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

4. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o zaregulování a měření vzduchových průtoků nově instalovaného nuceného větrání ve všech prostorách pro doložení splnění požadavků na větrání stanovených podle § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

5. Ovládání nově osazených oken z podlahy musí být zajištěno bezpečným způsobem podle ustanovení § 45 odst. 9 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

### **O d ů v o d n ě n í :**

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Posuzovaná PD řeší stavební úpravy stávajících objektů, a to administrativního objektu SO 01 a skladovací haly SO 02, v uzavřeném areálu bývalého kovošrotu vč. vybudování nového napojení na inženýrské sítě pitné vody a splaškové kanalizace. Areál bude nově sloužit pro technické služby. Součástí stavby bude dále demolice severní části administrativního objektu (přístavek garáží) a drobných přístavků jednopodlažní části administrativního objektu a vybudování nového krytého parkovacího stání z ocelových sloupů a nosníků se střešní krytinou z trapézového plechu. Povrch parkovacího stání bude tvořen asfaltobetonovým krytem.

Zastavěná plocha administrativního objektu bude po úpravách 762,7 m<sup>2</sup>. Uvažovaný počet osob v administrativním objektu bude max. 132. Provoz bude probíhat v denní době (jednosměnný). Obvodové konstrukce administrativního objektu budou zatepleny vč. osazení nových oken (mimo plastová okna v 2. NP) a dveří. Nově budou provedeny střešní pláště. Budou provedeny úpravy dispozic – v 1. NP zůstanou beze změny prostory kanceláří a jídelny, budou rozčleněny prostory šaten a umývár. V 1. NP v severní části bude nově pokladna a zázemí pro externí pracovníky. Zázemí pracovníků areálu bude přístupné z východní části vnitřní chodby a bude rozděleno zvlášť pro muže a pro ženy. Pro muže bude k dispozici šatna, umývárna a WC (uvažováno pro 60 mužů). Pro ženy bude k dispozici šatna, umývárna a WC (uvažováno pro 35 žen). Dále zde bude technická místnost, místnost úklidu s výlevkou a další WC pro pracovníky areálu zvlášť pro muže a ženy. Zázemí pro externí pracovníky bude mít samostatný vstup z exteriéru ze severní strany a bude řešeno jako vstup, denní místnost, umývárna s WC zvlášť pro muže a ženy (uvažováno s max. 15 lidmi). V 1. NP bude dále bezbariérové WC, spisovna (2 pracovníci) a sklad. Jídelna bude určena pro pracovníky areálu, nebude zde kuchyně, pouze kuchyňská linka pro možnost ohřátí vlastních pokrmů a mytí nádobí. Kanceláře v 1. NP (uvažováno s 5 pracovníky) budou přístupné z chodby a budou mít i samostatný vstup z jižní strany objektu, k dispozici bude dále kuchyňka, archiv a WC pro muže a pro ženy. V 2. NP bude hala, kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka a WC pro muže a pro ženy. Kanceláře 2.5



a 2.7 mají vlastní spisovnu. Z kuchyňky je vstup na vnější terasu. Uvažováno je v 2. NP s 15 pracovníky. V administrativních prostorách budou provedeny nové podlahy, v prostoru šaten a umývárny bude součástí podlahy i podlahové vytápění. Nové příčky budou z pórobetonových tvarovek, budou provedeny nové vnitřní omítky, keramické obklady, za WC budou provedeny SDK předstěny, budou provedeny nové podhledy v 1. NP, v 2. NP bude podhled lokálně vyměněn nebo vyspraven. Terasa v 2. NP bude nově ohraničena zděnými zídками se zábradlím a provede se zde nový střešní plášť, tepelné izolace a nová nášlapná vrstva z betonové dlažby. Administrativní objekt je napojený na rozvody NN, stávající přívod pitné vody je nevyhovující a bude proveden nový vč. nové vodovodní přípojky z ul. Jandečkova, kde bude umístěna nová vodoměrná šachta, bude provedena nová čerpací stanice a tlaková kanalizační přípojka s napojením na veřejný řad splaškové kanalizace, přívod plynu bude odpojen. Vnitřní rozvody budou provedeny nové. Ohřev TUV bude zajištěn v zásobníku o objemu 2000 l v technické místnosti. Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla vzduch-voda s vestavěnými elektrokotli umístěná v technické místnosti s vnějšími jednotkami u jižní fasády. Kanceláře budou chlazeny klimatizačními jednotkami v podhledu, venkovní společná jednotka klimatizací bude umístěna na jižní fasádě objektu. Větrání bude přirozené pomocí otevíratelných oken a nucené. Zařízení nuceného větrání je členěno na zařízení 1 (pro větrání šaten, umývárny a části WC pro zaměstnance v 1. NP pomocí VZT jednotky se zpětným získáváním tepla umístěné v technické místnosti, přívod a odvod vzduchu bude proveden nad střechou objektu, v potrubí budou instalovány tlumiče hluku), zařízení 2 (pro odvětrání umývárny a WC VPP v 1. NP pomocí potrubních ventilátorů s vyvedením potrubí na fasádu objektu), zařízení 3 (pro odvětrání WC v 2. NP a části WC v 1. NP pomocí potrubních ventilátorů s vyvedením potrubí nad střechu objektu). Dále ve vybraných prostorách budou provedeny také větrací mřížky ve dveřích pro nasávání vzduchu dle předložené PD. Denní osvětlení bude zajištěno okny. Umělé osvětlení bude zajištěno stropními svítidly. Byl předložen výpočet denního a umělého osvětlení.

Objekt skladovací haly je jednopodlažní s nosnou konstrukcí z ocelových sloupů a ocelovými střešními vazníky. Opláštění stěn a střechy je z vlnitého plechu, podlaha je betonová. Zastavěná plocha skladovací haly je 337,1 m<sup>2</sup>. Uvažovaný počet osob bude max. 3 osoby. V objektu skladovací haly bude provedeno nové osvětlení, budou osazena nová vrata a provedeny vnitřní monolitické stěny pro vytvoření prostoru pro skladování sypkého materiálu, vzniknou tak dva skladové prostory propojené vnitřními dveřmi a přístupné rovněž vraty z exteriéru. Prosvětlovací polykarbonátové desky v jižní stěně budou vyměněny za nové. Sklad nebude vytápěn. Větrání skladovací haly bude zachováno stávající přirozené (mezery mezi opláštěním), příp. se vyříznou větrací otvory. Byl předložen výpočet umělého osvětlení.

Důvodem pro stanovení podmínky **první** uvedené v tomto závazném stanovisku je zajištění dodržení hygienických limitů ukazatelů jakosti pitné vody podle ustanovení § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Důvodem pro stanovení podmínky **druhé** uvedené v tomto závazném stanovisku je zajištění plnění požadavků na osvětlení podle ustanovení § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů-Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Důvodem pro stanovení podmínky **třetí a čtvrté** uvedené v tomto závazném stanovisku je zajištění dostatečné výměny vzduchu podle ustanovení nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

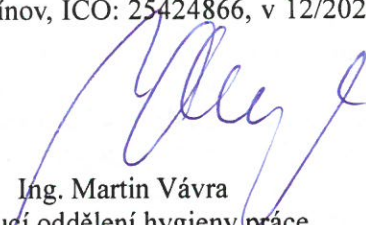
Důvodem pro stanovení podmínky **páté** uvedené v tomto závazném stanovisku je zajištění plnění požadavku na bezpečné ovládání oken z podlahy podle ustanovení § 45 odst. 9 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Za předpokladu splnění podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska bylo možné vydat souhlasné stanovisko k předloženému návrhu.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 15. 2. 2022
2. Plná moc
3. Projektová dokumentace stavby „Regenerace bývalého areálu kovošrotu v Hamru u Litvínova – 1. etapa“ zpracovaná firmou A2-PORT s.r.o., Opltova 155, 436 03 Litvínov, IČO: 25424866, v 12/2021, č. zakázky 050-1097

**Krajská hygienická stanice  
Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
Hygiena práce  
územní pracoviště Most  
J.E. Purkyně 270/5, 434 64 Most**

  
Ing. Martin Vávra  
vedoucí oddělení hygieny práce  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
územní pracoviště Most

Rozdělovník:

- 1) KHS-spis
- 2) Luboš Prejza, Lounická 267, 435 42 Litvínov, IČO: 72715294, + 1xPD formou osobního předání
- 3) Město Litvínov se sídlem Městský úřad, náměstí míru 11, 436 01 Litvínov, IČO: 00266027, formou DS