

ZODP. PROJEKTANT	ING. DANIEL ŠIMMER		A2-PORT s.r.o. projekční kancelář Opltova 155, 436 03 Litvínov 3 IČO: 25424866	
PROJEKT. ZAKÁZKY	A2-PORT s.r.o.			
VYPRACOVAL	ING. JIŘÍ NOVÁK			
KRAJ: ÚSTECKÝ	OBLAST: MOST	OBEC: LITVÍN OV		
INVESTOR: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov			FORMÁT: 24 xA4	DATUM: 02/2022
REGENERACE BÝVALÉHO AREÁLU KOVOŠROTU V HAMRU U LITVÍNOVA - 1. ETAPA SO 01 - BUDOVA AB			STUPEŇ: PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	070-1097
D1.1 - ARCHITEKONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO SLOŽKY:
TECHNICKÁ ZPRÁVA				01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D1.1 - ARCHITEKONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU	3
1.1 Základní údaje	3
1.2 Výchozí podklady	4
2. ZÁKLADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ	4
3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR A DALŠÍ UKAZATELE	5
4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	6
4.1 Popis konstrukce a stávající stav	6
4.2 Konstrukční díly a práce	7
00. Příprava staveniště	7
01. Bourací práce	7
02. Sanace	8
03. Střecha	9
04. Stěny	11
05. Podlahy	11
06. Výplně otvorů	13
07. Vnitřní povrchové úpravy stěn	14
08. Podhledy	14
09. Nášlapné vrstvy podlah	15
10. Zateplovací systém	15
11. Klempířské prvky	16
12. Zámečnické prvky	17
13. Přístřešek parkovacího stání	17
14. Vnější zpevněné plochy	17
15. Ostatní	18
16. Požadavky na navazující PD	18
17. Během stavby bude kontrolováno	18
5. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	19
6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ	23
7. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VÝPIS NOREM	24
8. SEZNAM VÝKRESŮ A ZPRÁV	24

1. ÚČEL OBJEKTU

1.1 Základní údaje

a) Identifikace a obsah projektu

Projekt „**Regenerace bývalého areálu kovošrotu v hamru u litvínova - 1. etapa**“ je projektem stavebních úprav stávajících objektů v uzavřeném areálu.

Projekt je zpracován dle platných předpisů a norem.

b) Situační umístění objektu

Řešená stavba se nachází uprostřed stávajícího uzavřeného areálu bývalého kovošrotu ve východní části města Litvínov, v části Hamr, okres Most, kraj Ústecký,

Jedná se o zastavěné území, plochu pro výrobu a skladování - průmyslová výroba.

Severně od areálu se nachází příjezdová komunikace a několik rodinných domů.

Východně od areálu se nachází vodní plocha Rudý Sever a park Nové Záluží.

Jižně od areálu se nacházejí zalesněné plochy.

Západně od areálu se nachází louka.

Příjezdová komunikace vede ulicemi Jandečkova a Sklářská, která je napojena kruhovým objezdem na ulici Podkrušnohorská.

Řešený objekt SO 01 - Budova AB se nachází na parcelách č. st. 277 a st. 278 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, výměna asfaltového povrchu pak budou provedeny na parcele č. 459/1 vedené jako ostatní plocha - jiná plocha.

c) Zdůvodnění všech podstatných vlivů na řešení

V místě byl proveden průzkum, který zjistil následující:

- Jedná se o oplocený areál bývalého kovošrotu.
- Plocha areálu je zpevněná, betonová a asfaltová. Část asfaltové plochy bude odfrézována a přeasfaltovaná nově.
- Areál je ve své severní části napojen na stávající komunikaci ulice Jandečkova.
- Areál je napojen na inženýrské sítě technické infrastruktury elektrické energie VN, plynu STL pitné vody a datového vedení. Napojení na pitnou vodu je nevyhovující a bude proto provedeno nové, z ulice Jandečkova. Dále bude provedeno nové napojení na splaškovou kanalizaci v ulici Jandečkova.
- Území je vedené jako poddolované a nachází se zde několik důlních jam.
- Řešený administrativní objekt je složený z dvoupodlažní části objektu a jednopodlažní části objektu. Na dvoupodlažní část objektu navazuje na severní straně přístavek garáží, který bude odstraněn. Součástí jednopodlažní části objektu jsou malé přístavky, které budou odstraněny.
- Dvoupodlažní část objektu je zděná z cihel plných s doplněním o vnitřní betonové sloupy. Podlaha je betonová, strop 1.NP betonový s betonovými trámy a průvlaky, schodiště betonové. Strop nad částí 2.NP je betonový s betonovými průvlaky. Střecha je sedlová z dřevěných příhradových vazníků. Nosná konstrukce je vyhovující.
- Jednopodlažní část objektu je zděná z cihel plných s doplněním o 2 vnitřní betonové sloupy a betonový průvlak. Podlaha je betonová, strop z keramických vložek do ocelových nosníků, na stropě jsou uloženy dřevěné příhradové vazníky sedlové střechy. Nosná konstrukce je vyhovující.
- Vnitřní povrchové úpravy v celém objektu jsou nevyhovující a budou provedeny nové.

- Obvodové konstrukce celého objektu jsou již z tepelně technického pohledu nevyhovující a budou proto zatepleny, včetně osazení nových oken a vstupních dveří. Provedeny také budou nové střešní pláště.
- Vnitřní rozvody v celém objektu jsou nevyhovující a budou provedeny nové.
- Vnitřní dispozice objektu je nevyhovující a provedou se proto drobné změny dispozice. Prostory kanceláří a jídelny v 1.NP budou ponechány. Prostory šaten a umývárny v 1.NP budou rozčleněny na menší místnosti. Severní část 1.NP bude nově využita jako prostor pokladny a dále jako zázemí pro externí pracovníky. Dispozice kanceláří ve 2.NP je vyhovující a bude zachována.

Jiné průzkumy a rozborů nebyly vzhledem k povaze projektu řešeny.

1.2 Výchozí podklady

a) Projektová dokumentace:

- Projektová dokumentace stavebních úprav 2.NP administrativního objektu z 03/2006: SORTPROJEKT, Kamenická 1107/175, 405 01 Děčín II
- Pasport jednopodlažní části administrativního objektu z 05/2014: Kamila Možná, Jaroslava Haška 1049/514, 434 01 Most
- Situační výkresy areálu z 11/1990: Státní ústav dopravního projektování - Praha 92, středisko 93
- Prohlídka a doměření dotčeného objektu, včetně pořízené fotodokumentace - 11/2021
- Požadavky investora na řešení objektu
- Podklady systému jednotlivých výrobců

b) Mapové a geodetické podklady:

- Katastrální mapa obce v digitálním formátu dxf – cuzk.cz
- Letecká mapa – mapy.cz

2. ZÁKLADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ

Architektonické řešení

Řešený administrativní objekt je tvořen dvoupodlažní částí objektu a jednopodlažní částí objektu.

Dvoupodlažní část objektu je čtvercového tvaru o půdorysu cca 23x23 m se sedlovou střechou s hřebenem ve výšce cca +10,70. Na severní straně je přístavek, který bude odstraněn.

Jednopodlažní část objektu je obdélníkového tvaru o půdorysu cca 18x14,4 m se sedlovou střechou o nízkém sklonu s hřebenem ve výšce cca +3,50.

Stávající objekt je opatřen původní VC omítkou bez barevného řešení, část omítky je opadaná. Okna 1.NP jsou tvořena převážně sklokeramickými tvarovkami, zbylá část oken a dále všechna okna 2.NP jsou pak plastová. Vstupní dveře jsou hliníkové prosklené. Střešní plášť jednopodlažní části objektu je tvořen plechovými kazetami, střešní plášť dvoupodlažní části objektu je pak tvořen betonovými taškami.

V novém stavu bude objekt zateplen s tepelnou izolací z desek EPS a opatřen tenkovrstvým omítkovým systémem. Plastová okna 2.NP budou ponechána stávající, ostatní okna a vstupní dveře budou vyměněna za nové plastové. Střešní pláště budou provedeny nové z plechové falcované krytiny.

Dispoziční a funkční řešení

Řešený administrativní objekt bude obsahovat několik navzájem oddělených provozů.

V 1.NP dvoupodlažní části objektu bude umístěn provoz **a)** hygienického zázemí zaměstnanců areálu a dále **b)** provoz zázemí externích pracovníků. Tyto dva provozy budou odděleny **c)** vnitřní chodbou, jejíž součástí je také pokladna, spisovna a bezbariérové WC. Z chodby se lze dostat po vnitřním schodišti do **d)** administrativní části objektu nacházející se ve 2.NP a dále také do jednopodlažní části objektu, ve které bude umístěna **e)** jídelna a další oddělený provoz **f)** kanceláří v 1.NP.

- a) Zázemí zaměstnanců areálu bude přístupné z východní části vnitřní chodby a rozděleno na část pro muže a část pro ženy. Část pro muže bude tvořena šatnou, umývárnou a WC, uvažováno je zde s 60 muži. Část pro ženy bude tvořena šatnou, umývárnou a WC, uvažováno je zde s 35 ženami. Dále budou součástí tohoto provozu technická místnost, místnost úklidu s výlevkou a další WC pro zaměstnance areálu řešené zvlášť pro ženy a pro muže.
- b) Zázemí externích pracovníků bude mít samostatný vstup z exteriéru ze severní strany objektu, dále zde bude provozní vstup z vnitřní chodby. Zázemí bude tvořeno vstupem, denní místností a dále umývárnou s WC zvlášť pro muže a pro ženy. Uvažováno je zde celkem s max. 15 osobami.
- c) Vnitřní chodba bude mít vstup z exteriéru z východní a západní části objektu. Část chodby přístupná z východní strany objektu bude sloužit pro zaměstnance areálu, její součástí bude bezbariérové WC a navazovat bude na jídelnu a provoz kanceláří v jednopodlažní části objektu. Část chodby přístupná ze západní strany objektu bude sloužit pro pracovníky kanceláří ve 2.NP a dále pro veřejnost přicházející k pokladně, která bude součástí tohoto provozu. Na pokladnu navazuje spisovna a sklad. Ve spisovně je uvažováno s 2 zaměstnanci.
- d) Administrativní část objektu nacházející se ve 2.NP bude přístupná po vnitřním schodišti z chodby v 1.NP. Prostor je tvořen halou, na kterou navazuje 7 kanceláří, zasedací místnost, kuchyňka a WC pro muže a WC pro ženy. Kanceláře 2.5 a 2.7 mají vlastní spisovnu. Z kuchyně je vstup na vnější terasu. Uvažováno je zde s 15 zaměstnanci.
- e) Jídelna v jednopodlažní části objektu bude přístupná z vnitřní chodby a sloužit pro potřeby zaměstnanců areálu. Součástí provozu není kuchyně, bude zde pouze kuchyňská linka pro možnost ohřátí vlastních pokrmů a mytí nádobí.
- f) Kanceláře v 1.NP budou přístupné z vnitřní chodby a dále zde bude samostatný vstup z jižní strany objektu. Prostor bude tvořen chodbou, 4 kancelářemi, kuchyňkou, archivem a WC pro muže a WC pro ženy. Uvažováno je zde s 5 zaměstnanci.

3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR A DALŠÍ UKAZATELE

Zastavěná plocha administrativního objektu stávající / nová:	936,9 / 762,7 m ²
Obestavěný prostor administrativního objektu stávající / nový:	cca 6100 / 5500 m ³
Užitná plocha administrativního objektu:	963,5 m ²
Uvažovaný počet osob v administrativním objektu:	celkem max. 132 osob

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

4.1 Popis konstrukce a stávající stav

Severní zděná část objektu s betonovým stropem bude odstraněna.

Stávající betonový strop nad východním vstupem je zkorodovaný a dojde zde proto k sanaci výztuže. Ostatní nosné konstrukce objektu jsou vyhovující a nebude do nich zasahováno.

V severní části dvoupodlažní části objektu se odbourá stávající betonová podlaha a provede se chemická injektáž stěn. V prostoru šaten a umývárny se provede šterkový násyp pro navýšení podlahy. Následně se v celém prostoru provede nová podlaha z vrstvy betonu, asfaltové hydroizolace, tepelné izolace z desek EPS, potěru a keramické dlažby. V prostoru šaten a umývárny bude navíc součástí podlahy podlahové vytápění.

Ve 2.NP se provede nová nášlapná vrstva podlahy z keramické dlažby a vinylu.

V jednopodlažní části objektu se z podlahy odstraní betonová mazanina a provede se nová podlaha z asfaltové hydroizolace, tepelné izolace, potěru a nášlapné vrstvy z keramické dlažby a vinylu.

Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvarovek tl. 100 a 150 mm, za WC budou provedeny SDK předstěny, část otvorů v obvodových a vnitřních stěnách budou zazděny keramickými tvarovkami.

Vnitřní omítky v 1.NP budou provedeny zcela nové VC s krycím štukem. Ve 2.NP se provede pouze lokální vyspravení omítky. V hygienickém zázemí budou provedeny keramické obklady.

Podhledy v 1.NP budou provedeny nové SDK a kazetové. Ve 2.NP se provede výměna poškozených kazetových desek, lokální vyspravení SDK podhledu a ve dvou místnostech bude proveden nový protipožární kazetový podhled.

Vnitřní dveře budou osazeny nové laminátované do ocelových zárubní, v kancelářích 1.NP budou použity obložkové laminátované zárubně, vybrané dveře v chodbě budou provedeny jako plastové prosklené. Ve 2.NP budou zachovány stávající ocelové zárubně a osazeny pouze nová laminátovaná dvevní křídla.

Vnější stěny objektu budou opatřeny vyrovnávací omítkou a následně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z desek EPS tl. 160 mm s tenkovrstvým omítkovým systémem, u terénu bude použito desek XPS shodné tloušťky. Zateplovací systém bude založen pod terénem, kde bude zároveň provedena nová hydroizolace po obvodu celého objektu.

Okna a vstupní dveře do objektu budou osazena nová plastová s tepelně izolačními trojskly. Stávající plastová okna ve 2.NP budou zachována a provede se jen jejich servis a očištění. Nad vstupními dveřmi do objektu budou osazeny nové skleněné krycí stříšky.

Střecha dvoupodlažní části objektu bude opatřena novou falcovanou střešní krytinou na laťování a pojistnou hydroizolací, podlaha podstřešního prostoru bude zateplena tepelnou izolací z minerální vlny celkové tloušťky 300 mm. Střecha jednopodlažní části objektu bude opatřena novou falcovanou střešní krytinou na laťování, pojistnou hydroizolací a prkenným záklopem, podlaha podstřešního prostoru bude zateplena tepelnou izolací z minerální vlny celkové tloušťky 300 mm.

Terasa ve 2.NP nad východním vstupem bude nově ohraničena zděnými zídkami se zábradlím a provede se zde nový střešní plášť z asfaltové parozábrany, tepelné izolace z desek EPS tl. 200 až 340 mm ve spádu a asfaltové hydroizolace s nášlapnou vrstvou z betonové dlažby na terčích.

Na severní straně objektu bude vytvořeno kryté parkovací stání z ocelových sloupů a nosníků se střešní krytinou z trapézového plechu. Ocelové sloupy budou založeny na betonových patkách. Povrch parkovacího stání a přilehlého okolí bude tvořen asfaltobetonovým krytem.

4.2 Konstrukční díly a práce

00. Příprava staveniště

Osadí se stavební buňka pro stavbyvedoucího, dále buňky jako zázemí pro dělníky a mobilní WC. Zřídí se krytý sklad nářadí a materiálu. Případně lze využít vnitřní prostory objektu.

Zjistí a označí se trasy stávajících rozvodů, odpojí se elektrická energie, voda a plyn.

Vyznačí se trasy inženýrských sítí.

±0,000 je stanovena v úrovni stávající podlahy 1.NP.

01. Bourací práce

Demolice severní části objektu, odstraněno bude:

- Elektroinstalace, hromosvod, ocelové potrubí plynu
- Ocelové zásobníky včetně ocelových potrubí rozvodu vytápění
- Klempířské prvky - parapety oken, oplechování střechy, okapové žlaby
- Plechová vrata
- Okna ze sklobetonových tvarovek
- Vnitřní ocelové konstrukce - mezipatra
- Střešní krytina z asfaltových pásů celkové tl. cca 2,5 cm
- Betonová spádová mazanina střechy průměrné tl. cca 20 cm
- Železobetonová stropní deska tl. cca 200 mm, včetně ŽB nosníků a průvlaků
- Obvodové a vnitřní stěny z cihel plných s VC omítkou
- Podlaha dvou garáží v úrovni ±0,00 z vrstvy betonu tl. cca 15 cm, asfaltové hydroizolace a podkladní vrstvy betonu tl. cca 15 cm
- Základové betonové pasy do úrovně cca 0,5 m pod přilehlý terén

V 1.NP bude odstraněno:

- Elektroinstalace, rozvody vytápění včetně otopných těles, zásobníku teplé vody a plynových kotlů, požární hydranty
- Vnitřní dřevěné dveře včetně ocelových zárubní
- Vyznačené vnitřní příčky + vybourání nových otvorů a osazení nových překladů
- Okna ze sklobetonových tvarovek, v jednopodlažní části okna plastová
- Vnitřní keramické a dřevěné obklady stěn a dále omítky stěn i stropů (100 % plochy)
- Vybourání podlahy v severní části objektu (chodba a přilehlé prostory), skladba bourané podlahy: dlažba (v chodbě betonová, ve zbylých prostorech keramická), betonová podlaha celkové tl. cca 20 cm, dále se provede výkop do úrovně -0,30
- Vybourání keramické dlažby a vrstvy betonu celkové tl. cca 10 cm v prostoru umývárny
- Vybourání betonové dlažby a vrstvy betonu celkové tl. cca 12 cm až na podkladní beton v severní části jednopodlažní části objektu
- Vybourání nášlapné vrstvy (betonová dlažba v chodbě, PVC v kancelářích) a vrstvy betonu celkové tl. cca 7 cm až na podkladní beton v jižní části jednopodlažní části objektu

Ve 2.NP bude odstraněno:

- Elektroinstalace, rozvody vytápění včetně otopných těles a plynového kotle, požární hydranty
- Dveřní křídla (zárubně zůstanou zachovány)
- Kuchyňské linky
- Vyznačené vnitřní zděné příčky

- SDK šachty (3x) budou zkontrolovány a v případě že nejsou vyživány, tak budou odstraněny
- Dvojitý kazetový podhled ve vyznačených místnostech
- Ve 2.NP se zdemontují všechny kazety podhledu, vyhovující desky budou přemístěny a osazeny zpět (cca 50 % desek), poškozené nebo jinak nevyhovující desky (cca 50 %) budou vyhozeny
- V SDK podhledu chodby bude vytvořen otvor pro stahovací schody cca 86x144 cm
- Demontáž světel ze SDK podhledu v chodbě
- Vyznačená okna ze sklobetonových tvarovek (plastová okna budou zachována)
- Vnitřní keramické obklady stěn
- Lokálně nesoudržná omítka obvodových stěn - předpoklad cca 30 % plochy obvodových stěn
- Odstranění nášlapných vrstev z PVC a na WC z keramické dlažby
- Ocelové zábradlí schodiště

V exteriéru bude odstraněno:

- Osvětlení, elektroinstalace, hromosvod, ocelové potrubí plynu
- Klempířské prvky - parapety oken, oplechování střechy, oplechování říms, okapové žlaby
- Zámečnické prvky - žebříky, mříže, atd...
- Střešní plášť terasy - asfaltové pásy celkové tl. cca 2,5 cm a betonová spádová vrstva průměrně tl. cca 20 cm
- Střešní plášť dvoupodlažní části objektu - betonové tašky, dřevěné laťování, hydroizolační fólie a minerální vlna v podstřeší tl. cca 160 mm - tepelná izolace bude zkontrolována a v případě dobrého stavu lze po odsouhlasení investorem a technickým dozorem rozhodnout o případném zachování tepelné izolace
- Střešní plášť jednopodlažní části objektu - plech a dřevěné laťování
- Dřevěné podbití střechy jednopodlažní části objektu, včetně prkenného opláštění štítu
- Zastřešené vstupy (1x betonový s ocelovými sloupky, 1x zděný se střešním trapézovým plechem)
- Nesoudržná omítka stěn (předpoklad 100 % plochy) včetně soklu z cihelných pásků
- Železobetonová opěrná zídka u severní stěny jednopodlažní části objektu, včetně ocelového zábradlí, zídka celkové délky cca 4,0 m, tl. 0,2 m a výšky cca 1,4 m včetně části pod terénem
- Přístavba garáže - plechová vrata, střešní plech na prknech, stěny z cihel plných, betonová podlaha a betonové základy do úrovně cca 0,5 m pod terén
- Po obvodu celého objektu bude proveden výkop šířky 70 cm do úrovně 80 cm pod úroveň podlahy dané části objektu (průměrná hloubka výkopu cca 70 cm)
- Chodník z betonových panelů před východním a jižním vstupem do objektu
- Chodník s asfaltovým povrchem, štěrkovým podkladem a betonovými obrubami od vjezdové brány do areálu až k ploše u objektu

02. Sanace

Původní ŽB strop v 1.NP pod terasou dvoupodlažní části objektu bude ze spodní strany sanován.

1. odstranění nesoudržného zkorodovaného betonu až na pevný podklad
2. obroušení zkorodované části výztuže
3. ochranný nátěr výztuže
4. nanesení vysprávkové malty

Viz skladba SCH1.

Stěny severní části objektu budou injektovány tlakovou chemickou injektáží. Předpoklad cca 100 m stěn - přesný rozsah injektovaných stěn bude upřesněn na stavbě po odstranění omítek a obkopání objektu. Injektáž bude provedena v co nejnížší úrovni a bude na ní napojena nová hydroizolace podlah.

03. Střecha

Terasa:

- Stávající ŽB strop bude po odstranění původních vrstev důkladně očištěn, případné nerovnosti budou vyspraveny reprofilační maltou.
- Následně se na betonový strop a navazující stěny do výšky 65 cm provede asfaltová penetrace a pojistná hydroizolace z asfaltového pásu z modifikovaného asfaltu tl. 4 mm.
- Tepelná izolace bude provedena ze spádových klínů EPS 150S tl. 20-160 mm (průměrné tl. 85 mm) a desek EPS 150S tl. 180 mm, dočasná stabilizace tepelné izolace k podkladu a mezi sebou provést PU lepidlem.
U okapové hrany bude tepelná izolace ohraničena pruhem XPS tl. 70 mm a šířky 200 mm sevřeným mezi dvě dřevěné fošny. Spodní fošna 200x50 mm, horní fošna 300x50 mm s přesahem přes zateplovací systém a s kotvením skrz XPS a spodní fošnu do ŽB stropu.
- Hydroizolační souvrství bude tvořeno podkladním a vrchním krycím asfaltovým pásem. Podkladní pás bude samolepící tl. min. 3 mm (alternativně je možné použít tepelnou izolaci s nakaširovaným asfaltovým pásem) a provede se jeho mechanické kotvení do ŽB stropu. Vrchní hydroizolační pás bude z modifikovaného asfaltu tl. 4,5 mm s hrubozrnným břídlíčným posypem s natavením na podkladní asfaltový pás.
- Jako pochozí vrstva bude provedena betonová dlažba 50x50x5 cm uložená na fixních podložkách, pod podložky uložit přířez asfaltového pásu. U okapové hrany bude dlažba ohraničena systémovou hliníkovou lištou umožňující odtok vody.

Viz skladba SCH1.

Terasa bude na spádových stranách ohraničena zděnými stěnami celkové výšky 1,25 z betonových tvarovek ztraceného bednění šířky 300 mm a výšky 250 mm (5 řad). Do tvarovek bude vložena výztuž a následně se provede zmonolitnění betonem. Do těchto stěn bude následně kotveno ocelové zábradlí terasy.

Svislá výztuž stěn u obou povrchů d12 po 25 cm a s vlepením dole do betonového stropu jako chemické kotvy. Vodorovná výztuž 2x d10 v každé spáře, na koncích provázání vnitřní a vnější výztuže. Zmonolitnění stěn betonem C20/25-XC2.

Střecha jednopodlažní části objektu:

- Stávající dřevěné příhradové vazníky budou vyrovnány a provede se výměna případných poškozených částí (předpoklad výměny cca 10 % prvků).
- U styku střechy se stěnou terasy bude provedena dřevěná konstrukce pro přespádování střechy - vytvoření protispádu o sklonu 20 %. Konstrukci provést z dřevěných hranolů a prken.
- Na stávající dřevěné příhradové vazníky sedlové střechy se provede celoplošné bednění z prken tl. 28 mm a následně pojistná hydroizolační PE fólie se slepenými spoji.
- Následně se uchyťí impregnované kontralatě 60x60 mm vytvářející větranou vzduchovou mezeru tl. 60 mm. Přívod vzduchu zajistit větrací mřížkou proto vniku ptáků za okapem, odvod vzduchu u hřebene oplechováním s perforovanou větrací lištou.
- Dále se uchyťí latě nebo prkna v rozteči dle požadavků výrobce střešní krytiny
- Střešní plášť bude tvořen falcovanou střešní krytinou z prefabrikovaných desek, systém klik

Viz skladba SCH2.

Součástí dodávky střešní krytiny bude oplechování střechy (hřebenáč s perforovanou větrací lištou proti vniku ptáků, závětrná lišta, nadokapní a podokapní lišta včetně mřížky proti vniku ptáků, oplechování napojení na komíny, oplechování napojení na zateplovací systém stěn, úžlabní plech a systémové průchodky potrubí včetně těsnící manžety a krycího komínku) a dále systémové zábrany

proti sjíždění sněhu. Typ, množství a rozmístění zábran proti sjíždění sněhu bude určeno dle předpisu výrobce zvolené střešní krytiny.

Podbití a čílka přesahů střechy budou oplášťena cementotřískovými deskami tl. 12 mm s barevnou povrchovou úpravou.

V prostoru střechy bude vybudována kontrolní lávka šířky 1 m z příčně uložených prken tl. 24 mm na podélných trámech 120x200 mm.

Stávající podstřešní prostor tvořený dřevěnými příhradovými vazníky bude příčně provětráván větracími mřížkami osazenými ve štítových stěnách - v západním štítu umístit větrací otvory 2x 250x250 mm co nejnižší (hned nad tepelnou izolaci podlahy), ve východním štítu umístit větrací otvory 3x 200x200 mm co nejvýše (až pod horní pásnice vazníků).

V podstřešním prostoru bude na betonový strop položena tepelná izolace z minerální vlny ve dvou vrstvách tl. 120 + 180 mm (celková tl. 300 mm) se vzájemným překrytím spár a se zakrytím geotextilií pro zabránění vniku prachu a chladného vzduchu do tepelné izolace. Druhá vrstva tepelné izolace bude položena nejdříve 24 hod po položení první vrstvy (pro možnost nabobtnání stlačené tepelné izolace do požadované tloušťky).

Viz skladba STR2.

Střecha dvoupodlažní části objektu:

- Na stávající dřevěné příhradové vazníky sedlové střechy se provede pojistná hydroizolační PE fólie se slepenými spoji.
- Následně se uchytlí impregnované kontralatě 60x60 mm vytvářející větranou vzduchovou mezeru tl. 60 mm. Přívod vzduchu zajistit větrací mřížkou proto vniku ptáků za okapem, odvod vzduchu u hřebene oplechováním s perforovanou větrací lištou.
- Dále se uchytlí latě nebo prkna v rozteči dle požadavků výrobce střešní krytiny
- Střešní plášť bude tvořen falcovanou střešní krytinou z prefabrikovaných desek, systém klik

Viz skladba SCH3.

Součástí dodávky střešní krytiny bude oplechování střechy (hřebenáč s perforovanou větrací lištou proti vniku ptáků, závětná lišta, nadokapní a podokapní lišta včetně mřížky proti vniku ptáků, oplechování prostupu VZT potrubí a systémové průchodky potrubí včetně těsnící manžety a krycího komínku) a dále systémové zábrany proti sjíždění sněhu. Typ, množství a rozmístění zábran proti sjíždění sněhu bude určeno dle předpisu výrobce zvolené střešní krytiny.

V případě chybějícího zavětrování střešní konstrukce se provede jeho doplnění pomocí dřevěných ondřejských křížů v podélném směru střechy.

V prostoru střechy bude vybudována kontrolní lávka šířky 1 m z příčně uložených prken tl. 24 mm na podélných trámech 120x200 mm, zábradlí bude tvořeno prknem 24x100 mm uchyceným na stávající sloupky dřevěných vazníků.

Stávající podstřešní prostor tvořený dřevěnými příhradovými vazníky bude příčně provětráván větracími mřížkami osazenými ve štítových stěnách - v severním štítu umístit větrací otvory 3x 400x400 mm co nejnižší (hned nad tepelnou izolaci podlahy), v jižním štítu umístit větrací otvory 3x 400x400 mm co nejvýše (až pod horní pásnice vazníků).

V podstřešním prostoru bude na betonový strop položena tepelná izolace z minerální vlny ve dvou vrstvách tl. 120 + 180 mm (celková tl. 300 mm) se vzájemným překrytím spár a se zakrytím geotextilií pro zabránění vniku prachu a chladného vzduchu do tepelné izolace. Druhá vrstva tepelné izolace bude položena nejdříve 24 hod po položení první vrstvy (pro možnost nabobtnání stlačené tepelné izolace do požadované tloušťky).

Nad střední částí objektu bez betonového stropu provést vyvázání drátem jako podporu pro tepelnou izolaci.

Viz skladba STR3.

04. Stěny

Zazdívky v obvodových i vnitřních nosných stěnách budou provedeny z keramických dutinových tvarovek dle tloušťky zazdívané stěny na klasickou maltu. Nové obvodové stěny okolo prostoru pro externí pracovníky (místnosti 1.07 - 1.09) budou kotveny v každé druhé spáře nerezovými pásky ke stávajícímu zdivu.

Vnitřní zděné příčky budou provedeny z pórobetonových tvarovek tl. 100 a 150 mm. Příčky budou založeny na vrstvě základací malty na dokončené hydroizolaci podlahy. Ukončeny budou 20 mm pod stropní konstrukcí s vyplněním dilatační mezery minerální vlnou nebo vypěněním. Příčky budou kotveny k navazujícím stěnám v každé druhé spáře nerezovými pásky.

Předstěny a instalační šachty budou provedeny jako lehké z nosného roštu z tenkostěnných ocelových profilů s opláštěním SDK deskami tl. 12,5 mm. Předstěny za WC budou provedeny z desek SDK Green, instalační stěny budou opláštěny deskami SDK White.

V příčce mezi WC 1.27 a 1.32 bude vložena akustická izolace z minerální vlny tl. 50 mm.

V místnosti 2.14 bude do předstěny vložena akustická izolace z minerální vlny tl. 50 mm.

Překlady

V nových zděných stěnách budou použity systémové překlady výrobce zdiva dle šířky otvoru a tloušťky zdiva.

Nad novými otvory ve stávajících stěnách budou osazeny nové překlady z ocelových válcovaných profilů. V příčkách budou použity profily U uložené na plocho. V nosných stěnách budou použity 2-3 profily I dle statického výpočtu.

Překlady budou osazeny ještě před vybouráním otvorů. Postup osazování překladů:

- 1) vždy nejprve provést montážní podepření stěny nad otvorem (až do doby provedení nového překladu a dosažení min. 80% pevnosti malt a betonu),
- 2) teprve poté probourat otvor pro překlad z jedné strany zdiva a tento překlad osadit a vyklínovat,
- 3) následně totéž z druhé strany zdiva,
- 4) po osazení krajních překladů lze teprve proříznout obrys otvoru a otvor probourat,
- 5) následně probourat a osadit případné prostřední překlady,
- 6) nakonec provést zabetonování celého prostoru mezi a okolo ocelových profilů

05. Podlahy

Podlaha severní části 1.NP bude vytvořena zcela nová. Jedná se o místnosti 1.01 až 1.15.

- Původní zemina bude po vybourání stávající podlahy urovnaná. V místnostech 1.06 a 1.08, kde je původní podlaha v úrovni cca -2,0 bude proveden násyp betonovým recyklátem až do úrovně -0,30. Vrstva recyklátu bude hutněna po vrstvách tl. max. 20 cm a každých 0,6 m prolita cementovým mlékem. V místnosti 1.06 bude násyp průměrné tl. cca 1,2 m, v místnosti 1.08 pak bude násyp celkové tl. cca 1,7 m.
- Na urovnanou zeminu bude proveden podkladní beton C20/25 tl. 100 mm. V místnostech 1.06 a 1.08 bude na zhutněný násyp proveden podkladní beton C20/25-XC1 tl. 150 mm s vyztužením KARI sítí drát R8 oka 150x150 mm u spodního povrchu, krytí výztuže 25 mm.
- Dále se provede asfaltová penetrace a hydroizolace z asfaltového pásu z modifikovaného asfaltu tl. 4 mm s atestem proti pronikání radonu. Prostupy porubím budou utěsněny tekutou hydroizolací. Penetrace i hydroizolace bude vytažena i na stěny do úrovně cca 10 cm nad úroveň chemické injektáže stěn, v místech kde nebude provedena chemická injektáž vytáhnout hydroizolaci do výšky 15 cm. Alternativně lze na stěny použít hydroizolační stěrku a systémovou napojovací pásku na hydroizolaci podlahy.

- Tepelná izolace bude provedena z desek EPS 150S tl. 120 mm ve dvou vrstvách (např. 2x60 mm) a překryta separační PE fólií.
- Roznášecí vrstva bude provedena z cementového potěru tl. 60 mm vyztuženého PP vlákny. Po obvodu všech místností uchytit dilatační PE pásku tl. 5 mm. V potěru budou provedeny dotvarovací spáry hl. 20 mm po max. 8 m a dále vždy v místě dveří. V místnostech s podlahovými vpustmi se provede 2% spádování ke vpustím.

Viz skladba PDL1.

V chodbě 1.14 budou provedeny 2 schodiště se 3 a 4 schodišťovými stupni. Schodiště budou provedeny jako monolitické z prostého betonu C20/25 na dokončené hydroizolaci a tepelné izolaci z desek XPS tl. 80 mm.

Podlaha šaten a umývárny v 1.NP bude vytvořena na stávající betonové podlaze, součástí podlahy bude podlahové vytápění. Jedná se o místnosti 1.16 až 1.32.

- Na původní betonovou podlahu bude provedena vrstva šterku fr. 16/32 tl. 150 mm s přehutněním. Stávající instalační kanálky budou také zasypány s hutněním po vrstvách tl. max. 25 cm. V technické místnosti 1.33 bude v prostoru zásobníku teplé vody místo šterku provedena vrstva betonu.
- Následně bude proveden podkladní beton C20/25 tl. 100 mm.
- Dále se provede asfaltová penetrace a hydroizolace z asfaltového pásu z modifikovaného asfaltu tl. 4 mm s atestem proti pronikání radonu. Prostupy porubím budou utěsněny tekutou hydroizolací. Penetrace i hydroizolace bude vytažena i na stěny do výšky 15 cm.
- Tepelná izolace bude provedena z desek EPS 150S tl. 120 mm ve dvou vrstvách (např. 2x60 mm). V technické místnosti 1.33 bude tepelná izolace z desek XPS tl. 80 mm.
- Dále se osadí systémové desky podlahového vytápění (kromě technické místnosti 1.33) celkové výšky 50 mm (30 mm EPS + 20 mm nopy), v místech bez podlahového vytápění se uloží separační PE fólie.
- Roznášecí vrstva bude provedena z cementového potěru tl. 60 mm nad nopy, s vyztužením PP vlákny. V technické místnosti bude cementový potěr tl. 150 mm s vyztužením KARI sítí drát R8 oka 150x150 mm u horního povrchu, krytí výztuže 25 mm. Po obvodu všech místností uchytit dilatační PE pásku tl. 5 mm. V potěru budou provedeny dotvarovací spáry hl. 20 mm po max. 8 m a dále vždy v místě dveří. V místnostech s podlahovými vpustmi se provede 2% spádování ke vpustím.

Viz skladba PDL2.

Podlaha jednopodlažní části objektu bude vytvořena nová na původním podkladním betonu. Jedná se o místnosti 1.34 až 1.45 a část chodby 1.14.

- Původní podkladní beton se po odstranění původních vrstev očistí, případné nerovnosti budou vyspraveny vysprávkovou maltou
- Dále se provede asfaltová penetrace a hydroizolace z asfaltového pásu z modifikovaného asfaltu tl. 4 mm s atestem proti pronikání radonu. Prostupy porubím budou utěsněny tekutou hydroizolací. Penetrace i hydroizolace bude vytažena i na stěny do výšky 15 cm.
- Tepelná izolace bude provedena z desek EPS Grey 150 tl. 100 mm ve dvou vrstvách (např. 2x50 mm) s překrytím separační PE fólií
- Roznášecí vrstva bude provedena z cementového potěru tl. 50 mm s vyztužením PP vlákny. Po obvodu všech místností uchytit dilatační PE pásku tl. 5 mm. V potěru budou provedeny dotvarovací spáry hl. 20 mm po max. 8 m a dále vždy v místě dveří.

Viz skladba PDL3.

Podlaha 2.NP bude jen vyrovnána.

- Stávající betonová podlaha bude důkladně očištěna, odmaštěna a vytřena, případné nerovnosti budou vyrovnány reprofilační maltou
- Následně se provede v celé ploše samonivelační vyrovnávací stěrka

Viz skladba STR1.

06. Výplně otvorů

Stávající plastová okna ve 2.NP budou důkladně očištěna, včetně rámu a parapetů. Následně se provede kompletní servis oken a žaluzií a výměna případných poškozených částí. U žaluzií se předpokládá kompletní výměna na cca 30 % oken.

Zbylá okna budou osazena nová plastová s tepelně izolačními trojskly s max. $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rámy oken budou min. pětikomorové v bílé barvě. Boční okno v místnosti 1.08 bude fixní a s požární odolností EI 30 DP1.

Osazení oken bude provedeno včetně vnitřní parotěsné a vnější paropropustné pásky.

Vnitřní parapety oken budou PVC komůrkové.

Součástí všech oken budou interiérové žaluzie (kromě oken v místnostech 1.15 - WC invalidé a 2.01 - schodiště do 2.NP).

Okna umístěná vysoko budou vybavena pákovým (lankovým) ovládáním, jedná se o místnosti 1.02 - Pokladna, 1.03 - Spisovna, 1.15 - WC invalidé a 2.01 - schodiště do 2.NP.

Spodní křídla oken místností 1.24 - Šatna ženy a 1.25 - Umývárna ženy budou opatřeny transparentní fólií (průsvitné, neprůhledné).

Zasklení v dosahu z exteriéru bude vybaveno čirou bezpečnostní fólií.

Vstupní dveře budou hliníkové (3x) a plastové (2x) bezpečnostní s tepelně izolačními trojskly s max. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, v bílé barvě. Osazení dveří bude provedeno na systémový tepelně izolační profil pro přerušení tepelného mostu v místě prahu a dále včetně vnitřní parotěsné a vnější paropropustné pásky.

Vstupní dveře do chodeb 1.01 a 1.14 a dále vstupu 1.07 budou vybaveny panikovou klikou dle ČSN EN 179 a provedeny jako bezbariérové. Světlá šířka dveří bude min. 1250 mm s hlavním křídlem světlé šířky min. 900 mm, na vnitřní straně bude vodorovné madlo přes celou šířku dveří ve výšce 800-900 mm, spodní část dveří bude s plnou výplní, zámek bude v úrovni max. 1000 mm a klika max. 1100 mm, v úrovni 1,4 až 1,6 m bude prosklená část označena kontrastními značkami průměru 50 mm ve vzdálenosti max. 150 mm.

Zasklení v dosahu z exteriéru bude vybaveno čirou bezpečnostní fólií.

Vnitřní dveře budou tvořeny plnými laminátovými CPL křídly a ocelovými zárubněmi. Dveře do místností 1.02 - Pokladna, 1.04 - Sklad a 1.08 - Externí zaměstnanci budou bezpečnostní.

Dveře do kanceláří 1.42 až 1.45 budou osazeny do obložkových zárubní.

Dveře do místnosti 1.37 - Archiv budou s požární odolností EW 30 DP3.

Ve 2.NP budou osazeny jen nová dveřní křídla do stávajících ocelových zárubní. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny nátěrem.

Dveře mezi chodbami 1.01 a 1.05 a dále mezi chodbami 1.14 a 1.35 budou hliníkové s bočním světlíkem a nadsvětlíkem, vše prosklené s čirou bezpečnostní fólií.

Součástí vybraných dveří budou větrací mřížky - viz výkresová dokumentace.

Součástí dveří do místnosti 1.15 - WC invalidé bude vodorovné madlo a z obou stran spodní okopový plech, zámek bude v úrovni max. 1000 mm a klika max. 1100 mm.

Všechny dveře budou uzamykatelné pomocí cylindrických vložek, dveře na WC budou vybaveny vnitřním otočným knoflíkem.

V podhledu haly 2.02 budou osazeny tepelně izolační stahovací schody s požární odolností EW 15 DP3 a se spodní SDK deskou a krycími lištami.

Detailněji viz výpis PSV.

Poznámka - všechny dveře vyskytující se na únikových cestách budou mít ve směru úniku osob kování (např. ze strany úniku klika, z druhé strany koule, dveře trvale odemčené), které umožní po vyhlášení poplachu (nebo po jinak vzniklém ohrožení) otevření dveří ručně či samočinně (bez užití jakýchkoliv nástrojů), ať již jsou dveře běžně zamčené, zablokované či jinak zajištěné proti vloupání. Uvedené dveře (uzávěry) nebudou mít prahy.

07. Vnitřní povrchové úpravy stěn

Omítky

Vnitřní omítky v 1.NP budou pro vedeny zcela nové. Stávající zdivo z cihel plných a keramických cihel CDm bude po odstranění původní omítky důkladně očištěno od prachu např. omytím tlakovou vodou. Následně se provede podkladní špric a VC jádrovou omítku tl. cca 20 mm. Finální vrstva bude tvořena interiérovým štukem nebo keramickým obkladem dle tabulky místností.

Vnitřní omítky obvodových stěn ve 2.NP budou po lokálním odstranění nesoudržné a porušené omítky (cca 30 % plochy) očištěny a doplněny o podkladní špric a VC jádrovou omítku tl. cca 20 mm. Následně se celá plocha obvodových stěn (100 % plochy) opatří interiérovým štukem nebo keramickým obkladem dle tabulky místností.

Vnitřní stěny ve 2.NP jsou SDK. U nich bude provedena pouze oprava poškozených desek (předpoklad cca 10 % plochy).

Přes styky nového a původního zdiva bude do omítky vložena výztužná síťovina.

Vnější rohy v chodbách budou osazeny plechovou krycí lištou.

Obklady

Ve vybraných místnostech budou provedeny keramické obklady stěn do vrstvy celoplošného lepidla. Použité obklady budou vyšší cenové úrovně (řádově 600 Kč/m²).

U sprch bude pod obklad použita dvousložková hydroizolační stěrku do výše keramického obkladu, včetně systémových těsnících pásek

Součástí obkladů budou okrajové a rohové PVC profily.

Výmalba

Všechny nové i stávající stěny budou nakonec opatřeny výmalbou z ořezuvzdorného nátěru min. ve 2 vrstvách. Použita bude jasně bílá barva. V koupelnách bude použita barva s odolností proti vlhkosti. Na chodbách a v šatnách bude do výšky 1,2 m použita vysoce omyvatelná barva.

Shodná výmalba bude provedena i na SDK podhledy.

08. Podhledy

Podhled v 1.NP bude vytvořen jako lehký zavěšený na stávajícím ŽB stropě.

V místnostech 1.01 až 1.08, 1.14, 1.16, 1.23 a 1.33 až 1.37 bude použit kazetový podhled.

V místnostech 1.09 až 1.13, 1.15, 1.17 až 1.22, 1.24 až 1.32 a 1.38 až 1.41 bude použit podhled z desek SDK Green tl. 12,5 mm s vloženou fóliovou parozábranou s přelepenými spoji.

V místnostech 1.42 až 1.45 bude použit podhled z desek SDK White tl. 12,5 mm.

V jednopodlažní části objektu budou spodní pásnice ocelových stropních nosníků překryty protipožárními deskami SDK Red tl. 15 mm. Provedení přesněji dle podkladů výrobce SDK desek.

Viz skladba STR1 a STR2.

Pod terasou ve 2.NP bude do podhledu v 1.NP navíc vložena tepelná izolace z minerální vlny tl. 120 mm. Jedná se o místnosti 1.08, 1.15 a část chodby 1.15.

Viz skladba SCH1.

Podhled ve 2.NP nad halou a schodištěm je stávající SDK (White) s požární odolností 15 minut. Provedeno zde bude pouze lokální oprava podhledu (předpoklad cca 10 % plochy).

Jedná se o místnosti 2.01 a 2.02.

Viz skladba STR3a.

Podhled ve 2.NP nad bočními místnostmi je stávající kazetový zavěšený na původním ŽB stropě. Po kompletní demontáži všech kazetových desek budou vyhovující desky (předpoklad cca 50 % desek) osazeny zpět, zbylé desky (cca 50 % desek) bude osazeno nových. V jednotlivých místnostech Nemíchat nové a původní kazety - vždy buďto nové nebo původní.

Jedná se o místnosti 2.03 až 2.08 a 2.11 až 2.18.

Viz skladba STR3b.

Podhled ve 2.NP nad 2 jižními místnostmi bude proveden nový s požární odolností 15 minut z desek SDK Red tl. 12,5 mm na systémovém roštu z tenkostěnných ocelových profilů zavěšených na stávající dřevěné střešní vazníky. Pod tím bude dále vytvořen nový kazetový podhled.

Jedná se o místnosti 2.09 a 2.10.

Viz skladba STR3c.

09. Nášlapné vrstvy podlah

Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny z keramické dlažby a vinylu.

Keramická dlažba bude použita vyšší cenové úrovně (řádově 600 Kč/m²).

Dlažba bude položena do vrstvy celoplošného lepidla na nepenetrovaný povrch. Použitá keramická dlažba bude I. jakosti a protiskluzná dle užití jednotlivých místností (R9, umývárny R10/B). V místnostech s dlažbou bez navazujícího keramického obkladu stěn bude na stěnách proveden soklík v systému dlažby výšky cca 5-6 cm.

V hygienické zázemí bude pod dlažbu provedena dvousložková hydroizolační stěrka s napojením na stěny pomocí systémových těsnících pásek. Jedná se o místnosti 1.09 až 1.13, 1.15, 1.17 až 1.33 a 1.38 až 1.41 a ve 2.NP pak místnosti 2.03 až 2.06, 2.17 a 2.18. Na stěnách bude stěrka vytažena vždy do úrovně min. 15 cm, v prostoru sprch bude stěrka vytažena do výše 2 m.

Vinyl bude použit vyšší cenové úrovně. Povrch bude celoplošně lepen na samonivelační stěrku. Použitý vinyl bude zátěžové třídy 32, v rolích a s podložkou, protiskluznost min. R9. Po obvodu místností bude osazena soklová plastová lišta výšky cca 50 mm, do které bude vsazen pruh podlahoviny.

10. Zateplovací systém

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS, bude se jednat o ucelený systém jednoho výrobce.

Založení zateplovacího systému bude pod terénem, vždy v úrovni 80 cm pod podlahou přilehlé části objektu.

Obvodové stěny (včetně části pod terénem) budou po odstranění původní omítky a očištění od prachu opatřeny podkladním špricem a vyrovnávací VC omítkou průměrné tl. cca 15 mm.

Následně bude proveden kontaktní zateplovací systém (ETICS), bude se jednat o ucelený systém jednoho výrobce.

Provede se lepicí vrstva tl. cca 10 mm a osazení tepelné izolace.

- Tepelná izolace bude provedena z desek EPS 70F tl. 160 mm.
- Pod terénem a na soklové zdivo budou použity desky XPS nebo perimetr tl. 160 mm v pruhu celkové výšky 900-1200 mm.
- Desky XPS nebo perimetr budou dále použity na ostřikových zónách v pruhu výšky 300 mm nad ostřikovou plochou s přesahem vodorovně 150 mm přes okraj ostřikové plochy - jedná se o plochy nad římsami, stříškami vstupů, terasou a navazujícími střechami.
- Na ostění a nadpraží oken a dveří bude použito zateplení tl. 40 mm. Pod parapety oken použít XPS tl. 30 mm.
- Na okapní římsy nad 2.NP a okapní římsy terasy použít tepelnou izolaci EPS v tl. 100 mm.

Kotvení zateplovacího systému bude mechanické pomocí zápuštěných kotev s následným osazením krycích víček.

Omítkový systém bude tvořen lepicí stěrkou s vloženou výztužnou síťovinou, penetrací a následně finální tenkovrstvou probarvenou omítkou, zrna 2 mm, pastovitou se strukturou škrábanou. U terénu bude použit jako finální omítka marmolit.

Použitý zateplovací systém bude certifikovaný, jako celek bude třídy reakce na oheň alespoň B, s tepelnou izolací třídy reakce na oheň alespoň E. Povrchová vrstva zateplení bude vykazovat index šíření plamene $is = 0$ dle ČSN 73 0822.

Pod terénem bude na vyrovnávací VC omítku provedena asfaltová penetrace a hydroizolační asfaltový pás s vytažením do výšky 300 mm nad výsledný terén. Tepelná izolace z desek XPS nebo perimetr bude pod terénem zakryt novou fólií. Zpětný zásyp bude proveden původní zeminou s hutněním po vrstvách tl. 20 cm.

Použité desky EPS budou s pevností v tlaku min. 70 kPa, součinitel prostupu tepla max. 0,039 W/mK (u EPS Grey max. 0,032), faktor difuzního odporu 40, třída reakce na oheň max. E. Formát desek 1000/500 mm.

Použité XPS bude mít součinitel prostupu tepla max. 0,038 W/mK, třída reakce na oheň max. E. Formát desek 1250/600 mm.

Součástí zateplovacího systému budou veškeré plastové profily, včetně dilatační lišty ve styku zateplovacího systému výtahové šachty a zateplovacího systému stávajícího objektu.

Východní štít jednopodlažní části objektu bude před provedením zateplení zakryt novými deskami OSB/3 tl. 18 mm připevněnými na dřevěný rošt uchycený na stávající krajní dřevěný příhradový vazník. Tepelná izolace zde bude z EPS tl. 50 mm.

11. Klempířské prvky

Klempířské prvky na objektu budou provedeny z TiZn plechu v přírodní stříbrné barvě, jedná se o parapety oken, podokapní žlaby a svislé dešťové svody, oplechování říms, atd...

Veškeré klempířské prvky střešního pláště budou součástí dodávky střešní krytiny, jedná se o hřebenáč s perforovanou větrací lištou proti vniku ptáků, závětrná lišta, nadokapní a podokapní lišta včetně mřížky proti vniku ptáků, oplechování napojení na komíny, oplechování napojení na zateplovací systém stěn, úžlabní plech, systémové průchodky potrubí včetně těsnící manžety a krycího komínku, atd... Dále budou součástí střešní krytiny systémové zábrany proti sjíždění sněhu.

12. Zámečnické prvky

- Původní jímka východně od objektu bude opatřena novým ocelovým poklopem.
- Vnitřní nové revizní šachty (3 ks) budou opatřeny kovovým poklopem s dlažbou.
- Vnější jednotky klimatizace (2 ks) budou uloženy na systémové konzoly uchycené skrze zateplovací systém do obvodové stěny objektu.
- Požární žebřík z terénu na terasu bude ocelový s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Součástí bude ochranný koš s částečným oplechováním, spodní uzamykatelné uzavírání pro zabránění vstupu na žebřík a horní samozavíratelná branka.
- Požární žebřík z terasy na střechu objektu bude ocelový s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Součástí bude ochranný koš, spodní uzamykatelné uzavírání pro zabránění vstupu na žebřík a horní ochranné zábradlí.
- Interiérové zábradlí okolo schodišťového prostoru ve 2.NP. Zábradlí hliníkové nebo nerezové s výplní ocelovými lanky.
- Zábradlí terasy bude vytvořeno z horního a spodního madla z profilu jakl a s výplní tyčemi. Povrchová úprava žárové zinkování.
- Před vstupy do objektu budou osazeny vnější čistící zóny s rámem zapuštěným do terénu. Za vstupy budou osazeny vnitřní čistící zóny s rámem zapuštěným do dlažby.

13. Přístřešek parkovacího stání

Nosná konstrukce přístřešku bude tvořena sloupy z profilu jakl 120/120/8 mm, příčnými střešními profily z ocelových válcovaných profilů I 180 a tenkostěnnými ocelovými vazničkami Z140/1,5. Povrchová úprava bude žárovým zinkováním do exteriéru.

Sloupy budou vetknuty do základových patek pomocí patního plechu P20 300x300 mm a 4 ks chemických kotev M20 8.8 v rozteči 220x220 mm, podlití patního plechu 30 mm.

Základové patky monolitické 70x70 cm a hloubky 1,0 m z prostého betonu C30/37-XC2,XA1,XF2.

Střešní plášť bude tvořen střešním trapézovým plechem CB35/207/0,75 se širší vlnou dole a v červené barvě. Ztužení v rovině střechy ocelovými pásky.

14. Vnější zpevněné plochy

Okapový chodník po obvodu administrativního objektu bude tvořen betonovou dlažbou 40x40x4 cm, ukládanou do vrstvy šterku fr. 8/16 tl. 50 mm. Ohraničení okapového chodníku bude provedeno betonovým zahradním obrubníkem tl. 5 cm ukládaného do betonového lože.

Plocha po odstraněné severní části objektu bude tvořena novou skladbou.

Původní snížená podlaha (cca ½ plochy demolované části objektu) bude zasypana betonovým recyklátem s hutněním po vrstvách tl. max. 20 cm s prolitím cementovým mlékem každých max. 0,6 m. Celková výška násypu cca 1,55 m (z úrovně cca -2,0 do -0,45).

Dále se v celé ploše demolované části objektu provede nová pojížděná skladba s asfaltbetonovým povrchem viz SO 06 - Venkovní plochy.

Nové chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby - viz SO 06 - Venkovní plochy.

Plocha před technickou místností bude tvořena vrstvou šterku fr. 16/32 tl. 200 mm s ohraničením betonovým obrubníkem tl. 5 cm do betonového lože - viz SO 06 - Venkovní plochy.

Zbýlá plocha okolo objektu a dále plochy dotčené výstavbou chodníku osety travní směsí. Před osetím zde bude provedeno urovnání stávající zeminy. Viz SO 06 - Venkovní plochy

Zpevněná plocha areálu sloužící jako příjezd k řešenému objektu bude odfrézována od stávajícího asfaltbetonu a provede se zde nový asfaltbetonový povrch - viz SO 06 - Venkovní plochy...

15. Ostatní

- Nové vnitřní revizní šachty (3 ks) v 1.NP budou tvořeny dnem, stěnami a poklopem.
 - Dno bude tvořeno podkladním betonem C20/25 tl. 150 mm, asfaltovou penetrací, asfaltovým hydroizolačním pásem tl. 4 mm s atestem proti pronikání radonu a krycím betonovým potěrem tl. 50 mm.
 - Stěny budou tvořeny tvarovkami ztraceného bednění šířky 15 cm s vyztužením a probetonováním a dále asfaltovou penetrací, asfaltovým hydroizolačním pásem tl. 4 mm s atestem proti pronikání radonu a vnitřní přízdívkou z betonových cihel tl. 65 mm. Vyztuže tvarovek svislá d12 po 25 cm se zatažením dole do podkladního betonu a vodorovná vyztuž 1x d10 v každé spáře s provázáním v rozích. Probetonování betonem C20/25-XC2.
 - Otevíratelný poklop bude systémový hliníkový pro vybetonování a zadláždění.
- V exteriéru budou před technickou místností osazeny celkem 4 ks betonových bloků cca 150x250x800 mm (např. silniční obrubníky) pro uložení vnější části TČ
- Součástí vybavení dále bude:
 - Stříšky nad vstupními dveřmi z bezpečnostního skla o rozměrech 240x90 cm (3 ks) a 160x90 cm (1 ks) s ocelovými táhly a prvků pro kotvení skrze zateplovací systém.
 - Kuchyňské linky - délky 1,2 m, 1,8 m, 2,0 m a 4,0 m s dřezy.
 - Laminátové příčky mezi sprchami s hliníkovými profily.
 - Revizní dvířka 300x400 mm z PVC do SDK podhledu (26 ks).
 - Sprchové závěsy včetně pevných tyčí (12 ks).
 - Šatní skříňky kovové 300x500 mm s lavičkami, dvojskříňky 47 ks, trojskříňky 6 ks.
 - Hliníkové nebo nerezové madlo po obou stranách schodiště z 1.NP do 2.NP a dále po obou stranách schodiště v chodbě 1.14.
 - Větrací mřížky na fasádě
 - Přenosné hasicí přístroje práškové 6 kg s hasicí schopností 21 A (7 ks) a
 - Únikové značky dle PBR.
- Místnost 1.15 WC invalidé bude provedena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb (prostorové a výškové usazení madel, zařizovacích předmětů a další vybavení)
- Musí být dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení – D1.3.

16. Požadavky na navazující PD

V rámci dodavatelské dokumentace zhotovitel stavby zajistí:

- Dílenské výkresy zámečnických prvků (požární žebříky, zábradlí,...).
- Dílenský výkres ocelové konstrukce krytého parkovacího stání.
- Další dokumentace dle potřeby (výkresy vyztuže...).

17. Během stavby bude kontrolováno

Během stavby bude zejména kontrolováno a fotograficky zdokumentováno:

- průběh bouracích a demoličních prací
- průběh osazování překladů nad novými otvory ve stávajících stěnách
- sanace betonového stropu
- stav vlhkosti stěn po odstranění omítky, provádění chemické sanace stěn proti vlhkosti
- hutnění podkladních vrstev a prolévání násypu cementovým mlékem
- vyztužení ŽB konstrukcí
- všechny zakrývané konstrukce
- provádění jednotlivých vrstev zateplovacího systému

- provádění jednotlivých vrstev střešního pláště
- provádění protipožárních podhledů
- provedení spojů ocelové konstrukce přestřešení a ukotvení sloupů k základovým patkám, ukotvení příčlů k obvodové stěně objektu

5. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Spotřeby médií a hmot pro potřeby výstavby budou určeny zvoleným zhotovitelem před zahájením stavby a upřesnění mechanizace a postupu výstavby. Jejich zajištění je věcí zhotovitele. Jedná se především o elektrickou energii, pitnou vodu a palivo do motorových zařízení.

Spotřeba stavebního materiálu viz výkaz výměr. Jedná se především o beton, omítky, tepelné izolace, keramické dlažby a obklady, vinyl, SDK desky a potrubí a kabelová vedení dle jednotlivých profesí.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není třeba vzhledem k rozsahu prací.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt je obklopen zpevněnou plochou areálu, areál je pak napojen stávajícím vjezdem na komunikaci ulice Janděčkova. Automobily budou před vyjetím ze staveniště důkladně očištěny.

Elektrina: Napojení bude ze stávajícího objektu.

Voda: Napojení bude ze stávajícího objektu.

Telefon: Bude využita síť mobilních telefonů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Objekt je v dostatečné vzdálenosti od okolních objektů.

Při realizaci je nutno dbát nařízení platných norem a předpisů. Stavba nebude zatěžovat okolí výraznou prašností ani hlukem.

Výstavba bude probíhat pouze v denních hodinách tak, aby minimalizovala vznik hluku a prašnosti. Během výstavby budou dodržována ustanovení zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Stavbou by nemělo vznikat znečištění ovzduší. Při demolicích se bude postupovat dle předpisů, přepokládá se kropení vodou nebo instalace ochranných textilií bránících šíření prašnosti.

Při používání hlučných nástrojů (kompresory, bourací kladiva,...) je třeba se omezit na dobu co nejkratší a v denních hodinách (8 – 18 hod), případně respektovat podmínky dotčených osob a orgánů. Hlučnost by neměla přesáhnout dovolené hodnoty hlučnosti a ekvivalentní hladiny akustického tlaku. V opačném případě je povinností dodavatele, aby ochránil ostatní stavby před nadměrným množstvím hluku, např. vyšším oplocením, zřízením hlukových bariér, atd..

Při výjezdu ze staveniště je nutné automobily očistit, aby se předešlo znečištění komunikací. V průběhu stavebních prací bude prováděn pravidelný úklid okolí stavby, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství stavebním odpadem (v případě větrného počasí každodenně) a stavební odpad bude pravidelně ze staveniště odvážen. Staveniště bude oploceno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště je dána stávajícím oplocením areálu. Tím je dáno zabezpečení staveniště proti náhodnému vstupu nepovolaných osob. Dále musí být staveniště označené výstražnými značkami – „zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude zřízeno pouze na pozemku majitele areálu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé stavbou (stavební rum – beton, zdivo, plech, obaly, zbytky dřevěných a kovových prvků,...) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku k dalšímu zpracování. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběren surovin k recyklaci. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Případný nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad zhotovitel uloží na skládku. Odpady dále využitelné budou vytříděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění (vyhlášky MŽP o podrobnostech s nakládání s odpady). Zhotovitel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle par. 15 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Původce odpadů je povinen

- a) zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností,
- b) prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e)
- c) v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem
- d) s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu předat provozovateli zařízení nebo obchodníkovi s odpady údaje o své osobě a údaje o odpadu; tyto údaje mohou být nahrazeny základním popisem odpadu,
- e) v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle písmene d) formou základního popisu odpadu; v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace
- f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Veškeré odpady, vznikající v souvislosti s výstavbou budou dále rozděleny podle periody jejich vzniku a zařazeny podle katalogu odpadů, t.j. bude jim přiřazen kód druhu odpadu a jeho kategorizace, která je nutnou podmínkou pro stanovení způsobu dalšího nakládání s nimi.

Odpady se do 31. prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů. Po tomto datu bude zařazení odpadů provedeno v souladu s vyhláškou 8/2021 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

Odpady jsou členěny na odpady vznikající v době výstavby, které budou vznikat nárazově, krátkodobě v relativně velkých množstvích, a na odpady z provozu, které vznikají dlouhodobě, pravidelně v menších množstvích.

Odpady, vznikající při realizaci budovy lze v současné době stanovit pouze technickým odhadem na základě tohoto projektu.

Kód odpadu	Název odpadu	Původ	Kategorie	Množství
15 01 02	Plastové obaly	Obaly od použitých materiálů	O	cca 1,0 t
15 01 04	Kovové obaly	Obaly od použitých materiálů	O	cca 0,5 t
17 01 01	Beton	Zbytky z bouracích prací (betonová podlaha) a z nové betonáže ...	O	cca 200 t
17 01 02	Cihly	Zbytky cihel z bouracích prací a ze zdění stěn	O	cca 125 t
17 02 01	Dřevo	Zbytky střešní konstrukce a pomocných kcí.	O	cca 10 t
17 02 02	Sklo	Okenní výplně	O	cca 5 t
17 02 03	Plasty	Podlahové krytiny, zbytky potrubí, ostatní	O	cca 4,0 t
17 04 05	Železo a ocel	Zbytky betonářské výztuže	O	cca 2,5 t
17 04 11	Kabely	Zbytky kabelů z elektroinstalace	O	cca 0,25 t
17 06 04	Izolační materiály	Zbytky tepelné izolace z EPS, XPS a minerální vlny	O	cca 1,0 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	Zbytky omítek a ostatních materiálů	O	cca 25 t

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Součástí stavby nejsou zemní práce.

Bilance zeminy je tedy nulová.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavbou objektu nedojde ke znečištění prostředí. Při realizaci může dojít ke zvýšené prašnosti v blízkosti stavby, bude docházet k vyšším hlučnostem. Dodavatel je povinen zajišťovat úklid během realizace a po skončení uvést pozemek do původního stavu (osetí trávy, úklid, omytí asfaltových ploch).

Okolí stavby bude zatěžováno stavební činností minimálně v minimální možné míře a krátkodobě. Vzhledem k umístění stavby a staveb ostatních nebudou hodnoty stavebního hluku představovat vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení (např. kompresory), se omezí práce na minimum a pouze v čase pracovní doby (8 – 16 hod). Časový harmonogram provádění hlučných prací je nutné předem projednat s vedením přilehlé školy. V období výstavby je nutno počítat s plošnými a liniovými zdroji znečištění ovzduší. Za plošný zdroj znečištění (především prašnosti) je nutno považovat samotný prostor stavby. Liniovým zdrojem znečištění je doprava stavebního materiálu. Celkový rozsah znečištění bude vzhledem k velikosti stavby střední.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba svým rozsahem vyžaduje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při realizaci musí být dodrženy platné předpisy a nařízení. Zejména se jedná o Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, Vyhl. č.. 101/2005 Sb., Nařízení vlády

o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb., Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce.

Z uvedených předpisů vyplývají povinnosti stavebníka, případně dodavatele:

- pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.
- je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí stavebník zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti
- školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu
- je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění,
- vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem dodavatele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Dodavatel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění)
- plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky.
- vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí,
- zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.
- zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno
- zajistit řádné osvětlení pracovišť

Základní povinnosti pracovníků:

- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.
- pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci, dodržovat právní a ostatní předpisy

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekt nebude během stavby využíván a úpravy pro bezbariérové užívání tak nejsou řešeny.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k malému rozsahu stavby nejsou navržena žádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba nebude probíhat za provozu.

Stavbu není potřeba chránit proti zvláštním účinkům vnějšího prostředí. Jsou zde pouze běžné vnější účinky – déšť, teplota, sníh, vítr.

Jiné zvláštní požadavky na provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný postup výstavby:

- Příprava staveniště - zařízení staveniště, vytyčení inženýrských sítí, provedení sond
- Bourací práce - demolice severní části objektu, malé východní garáže a zastřešených vstupů; bourání vnitřních příček, podlah a keramických obkladů a dlažeb, demontáž oken, dveří, zařizovacích předmětů a střešních pláštů, odstranění omítek a podlahových krytin...
- Zásyp jámy po zdemolované části objektu
- Ukončení stávajících přípojek a provedení nových, včetně inženýrských sítí k objektu
- Provedení nových střešních pláštů
- Osazení výplní otvorů
- Sanace části vnitřního stropu nad východním vstupem
- Provedení hrubých instalací, hrubých podlah a zdění nových příček
- Realizace omítek a obkladů, dokončení instalací
- Provedení keramických dlažeb podlahy
- Osazení zařizovacích předmětů
- Provedení podhledů a výmalba
- Položení podlahových krytin
- Vnitřní dokončovací práce
- Zateplení objektu
- Provedení vnějších povrchů

SO 02 - Sklad

- Bourací práce
- Provedení nových vnitřních stěn
- Osazení nových vrat

Přesný postup prací a harmonogram bude určen zvoleným zhotovitelem stavby.

6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A OTVORŮ

Tepelně technické vlastnosti vycházejí z požadavků normy ČSN 730540, dotčené konstrukce a prvky tuto normu splňují. Konstrukce jsou navrženy min. na doporučené hodnoty prostupu tepla.

Tepelně technické parametry stavebních konstrukcí: požadavek			doporučeno	pasivní domy
- Obvodová stěna	0,20-0,22 W/m ² K	0,30	0,25	0,18 - 0,12
- Střecha-terasa	0,095 W/m ² K	0,24	0,16	0,15-0,10
- Podlaha na terénu	0,22-0,30 W/m ² K	0,45	0,30	0,22 - 0,15
- Strop pod nevytápěnou půdou	0,15-0,16 W/m ² K	0,30	0,20	0,15 - 0,10
- Okna	0,90-1,40 W/m ² K	1,50	1,20	0,80 - 0,60
- Dveře	1,20 W/m ² K	1,70	1,20	0,90

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy: 0,25 W/m²K.

7. DODRŽENÍ OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VÝPIS NOREM

Projekt je navrhován v souladu s platnými předpisy, zákony, vyhláškami a nařízeními. Projektové normy jsou respektovány a projektem dodrženy.

8. SEZNAM VÝKRESŮ A ZPRÁV

- 01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 02 - PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ
- 03 - PŮDORYS 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ
- 04 - ŘEZY - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ
- 05 - POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ
- 06 - ZÁKLADY
- 07 - PŮDORYS 1.NP
- 08 - PŮDORYS 2.NP
- 09 - STŘECHA
- 10 - ŘEZY
- 11 - POHLEDY
- 12 - PŘÍSTŘEŠEK PARKOVACÍHO STÁNÍ
- 13 - REVIZNÍ ŠACHTY
- 14 - ZÁBRADLÍ TERASY Z/3 A Z/4
- 15 - ŽEBŘÍK Z/1
- 16 - ŽEBŘÍK Z/2
- 17 - DETAILY
- 18 - VÝPIS PSV