

ZODP. PROJEKTANT	ING. DANIEL ŠIMMER		<b>A2-PORT s.r.o.</b> <b>projekční kancelář</b> Opltova 155, 436 03 Litvínov 3 IČO: 25424866	
PROJEKT. ZAKÁZKY	A2-PORT s.r.o.			
VYPRACOVAL	ING. JIŘÍ NOVÁK			
KRAJ: ÚSTECKÝ	OBLAST: MOST	OBEC: LITVÍN OV		
INVESTOR: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov			FORMÁT: 8 xA4	DATUM: 02/2022
<b>REGENERACE BÝVALÉHO AREÁLU KOVOŠROTU V HAMRU U LITVÍNOVA - 1. ETAPA</b>			STUPEŇ: PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	
			ČÍSLO ZAKÁZKY: <b>070-1097</b>	
<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			ČÍSLO PARÉ:	ČÍSLO SLOŽKY:
				<b>B</b>

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH

<b>B.1. Popis území stavby .....</b>	<b>3</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku .....	3
b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem .....	3
c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací .....	3
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky .....	3
e) Informace o podmínkách závazných stanovisek dotčených orgánů .....	3
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	3
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	4
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky .....	4
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	4
k) Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	4
l) Územně technické podmínky .....	4
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
n) Seznam pozemků na kterých se stavba umísťuje a provádí .....	5
o) Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	5
<b>B.2. Celkový popis stavby .....</b>	<b>6</b>
a) údaje o současném stavu, závěry průzkumů .....	6
b) účel užívání stavby .....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky .....	7
e) informace o podmínkách závazných stanovisek dotčených orgánů .....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	7
g) navrhované parametry stavby .....	7
h) základní bilance stavby .....	7
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	8
j) orientační náklady stavby .....	8

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená stavba se nachází uprostřed stávajícího uzavřeného areálu bývalého kovošrotu ve východní části města Litvínov, v části Hamr, okres Most, kraj Ústecký.

Jedná se o zastavěné území, plochu pro výrobu a skladování - průmyslová výroba.

Severně od areálu se nachází příjezdová komunikace a několik rodinných domů. Východně od areálu se nachází vodní plocha Rudý Sever a park Nové Záluží. Jižně od areálu se nacházejí zalesněné plochy. Západně od areálu se nachází louka.

Příjezdová komunikace vede ulicemi Jandečkova a Sklářská, která je napojena kruhovým objezdem na ulici Podkrušnohorská.

Řešené objekty se nachází na parcelách č. st. 277, st. 278 a st. 280 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, inženýrské sítě a výměna asfaltového povrchu pak budou provedeny na parcele č. 459/1 vedené jako ostatní plocha - jiná plocha, nový přívod pitné vody a odkanalizování bude dále vedeno na parcelách 444/13, 960/3 a 975/1.

Stávající objekty jsou v souladu s charakterem území.

### b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

### c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územním plánem města a s cíli a úkoly územního plánování.

### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou samostatnou částí projektové dokumentace.

### f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- Jedná se o oplocený areál bývalého kovošrotu. Součástí areálu je kromě řešené administrativní budovy a skladovací haly dále i trafostanice, požární nádrž a další objekty.
  - Plocha areálu je zpevněná, betonová a asfaltová. Část asfaltové plochy bude odfrézována a přeasfaltovaná nově.
  - Areál je ve své severní části napojen na stávající komunikaci ulice Jandečkova. Dále byl areál v minulosti napojen ve východní části na železniční vlečku, ta je však již zrušená.
  - Areál je napojen na inženýrské sítě technické infrastruktury elektrické energie VN, plynu STL pitné vody a datového vedení. Napojení na pitnou vodu je nevyhovující a bude proto provedeno nové, z ulice Jandečkova. Dále bude provedeno nové napojení na veřejný řád splaškové kanalizace v ulici Jandečkova.
  - Území je vedené jako poddolované a nachází se zde několik důlních jam.
- Jiné průzkumy a rozborů nebyly vzhledem k povaze projektu řešeny.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Není známa ochrana dotčeného území podle žádných právních předpisů.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Území není vedeno jako záplavové.

Jedná se o poddolované území č. 1375 - Hamr u Litvínova.

Součástí areálu jsou důlní díla:

č. 3253 - Hamr I -těžní jáma dolu Rudý říjen (jáma),

č. 3254 - Hamr - II (jáma),

č. 3255 - Výdušná I - Antonie (jáma),

č. 3300 - Pokrok - slepá jáma (jáma).

Na řešeném objektu ani v jeho blízkosti nejsou známy žádné vlivy poddolování, k sesuvům ani propadům nedochází.

Jiná omezení nejsou známa.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Jedná se stavební úpravy stávajících objektů v uzavřeném areálu. Nejedná se o změnu užívání objektu. Objekty nebudou mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky - nebudou okolí zatěžovat hlukem, znečištěným vzduchem, nadměrnou dopravou ani jiným negativním vlivem.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyvolá požadavky na asanace ani kácení dřevin.

Součástí stavby je demolice severní části objektu a dále drobných přístavků objektu. Jedná se o běžnou demolici bez zvláštních požadavků.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Dotčené parcely nejsou chráněny ZPF ani nejsou určeny k plnění funkce lesa.

**l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající areál je napojen vjezdem na přílehlou komunikaci ulice Jandečkova. Vjezd je z pohledu kapacity, technického stavu i rozhledových poměrů plně vyhovující a dostatečný. Ulice Jandečkova navazuje na ulici Sklářská, které je kruhovým objezdem napojena na ulici Podkrušnohorská.

Plocha areálu je zpevněná-asfaltová a betonová. Asfaltové plochy jsou poškozené a budou proto v dotčené části odfrézovány a přeasfaltovány nově. Přijezd k řešeným objektům, včetně možnosti parkovacího stání u objektu tak bude vyhovující a dostatečný.

Řešená skladovací hala je napojena na areálové rozvody elektrické energie NN. Napojení je dostatečné a vyhovující. Dešťové srážky jsou okapovým systémem sváděny na terén, kde dochází k zasakování do zatravněných ploch nebo k odtoku po zpevněných plochách do stávající areálové dešťové kanalizace.

Řešený administrativní objekt je napojený na areálové rozvody elektrické energie NN, pitné vody, splaškové a dešťové kanalizace, plynu a datového vedení.

- Stávající přívod elektrické energie pro řešený objekt je vyhovující a nebude do něj zasahováno.
- Stávající přívod pitné vody je nevyhovující a bude proto proveden nový, včetně nové vodovodní přípojky z ulice Jandečkova, kde bude umístěna i nová vodoměrná šachta.

- Stávající areálový rozvod splaškové kanalizace je zakončený nefunkční ČOV. Provedena proto bude nová čerpací stanice a tlaková kanalizační přípojka s napojením na veřejný řad splaškové kanalizace v ulici Jandečkova.
- Stávající dešťová kanalizace objektu je nevyhovující a bude proto provedena nová včetně osazení podzemních nádrží na dešťovou vodu s využitím na zálivku zeleně a oplach ploch. Nevyužitá voda bude napojena do stávající areálové dešťové kanalizace, která je přes zadržovací nádrže vyvedena přepadem do potoka jižně od areálu.
- Přívod plynu pro řešený objekt je nevyhovující a bude odpojen. Plyn nebude v objektu využit.
- Přívod datového vedení je vyhovující a dostatečný, bude zachován stávající.

Přístup k řešeným objektům i vstup do nich je bezbariérový, bez schodišť, vyrovnávacích stupňů či výrazně sklonitých ploch.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 01 - Budova AB
- SO 02 - Přípojka vody
- SO 03 - Přípojka kanalizace
- SO 04 - *zrušeno*
- SO 05 - Sklad
- SO 06 - Venkovní plochy

Nejsou známy žádné časové ani věcné vazby.

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí**

Řešená administrativní budova je umístěna na parcelách č. **st. 277** a **st. 278**, které jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Řešená skladovací hala je umístěna na parcele č. **st. 280** vedené jako zastavěná plocha a nádvoří.

Nové rozvody technické infrastruktury v areálu a výměna asfaltového povrchu budou provedeny na parcele č. **459/1** vedené jako ostatní plocha - jiná plocha.

Nové napojení na pitnou vodu a splaškovou kanalizaci bude provedeno na parcelách č. **444/13** vedené jako ostatní plocha-jiná plocha, **960/3** vedené jako ostatní plocha-ostatní komunikace a **975/1** vedené jako ostatní plocha-silnice.

Všechny dotčené parcely jsou ve vlastnictví investora.

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranné pásmo vznikne na parcelách č. **444/13** vedené jako ostatní plocha-jiná plocha, **960/3** vedené jako ostatní plocha-ostatní komunikace a **975/1** vedené jako ostatní plocha-silnice.

Jedná se o ochranné pásmo nového přívodu pitné vody a splaškové kanalizace do areálu.

Stavba nevyžaduje vznik bezpečnostních pásem.

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy stávajících objektů v uzavřeném areálu a dále o vybudování nového napojení na inženýrské sítě pitné vody a splaškové kanalizace.

Součástí stavby je demolice části objektu a dále kompletní regenerace administrativní budovy - změna vnitřní dispozice, nové podlahy, nové povrchové úpravy, výměna oken a dveří, zateplení objektu, výměna střešního pláště, nové rozvody včetně zařizovacích předmětů, zdroje tepla atd.

Řešený administrativní objekt je složený z dvoupodlažní části objektu a jednopodlažní části objektu. Na dvoupodlažní část objektu navazuje na severní straně přístavek garáží, který bude odstraněn. Součástí jednopodlažní části objektu jsou malé přístavky, které budou odstraněny.

Dvoupodlažní část objektu je zděná z cihel plných s doplněním o vnitřní betonové sloupy. Podlaha je betonová, strop 1.NP betonový s betonovými trámy a průvlaky, schodiště betonové. Strop nad částí 2.NP je betonový s betonovými průvlaky. Střecha je sedlová z dřevěných příhradových vazníků. Nosná konstrukce je vyhovující.

Severní přístavek, který bude odstraněn, je zděný z cihel plných. Podlaha je betonová, střecha plochá s betonovým stropem s betonovými průvlaky. Tato část objektu bude odstraněna. V daném místě bude dále provedeno nové kryté parkovací stání.

Jednopodlažní část objektu je zděná z cihel plných s doplněním o 2 vnitřní betonové sloupy a betonový průvlak. Podlaha je betonová, strop z keramických vložek do ocelových nosníků, na stropě jsou uloženy dřevěné příhradové vazníky sedlové střechy. Nosná konstrukce je vyhovující.

Vnitřní povrchové úpravy v celém objektu jsou nevyhovující a budou provedeny nové.

Obvodové konstrukce celého objektu jsou již z tepelně technického pohledu nevyhovující a budou proto zatepleny, včetně osazení nových oken a vstupních dveří. Provedeny také budou nové střešní pláště.

Vnitřní rozvody v celém objektu jsou nevyhovující a budou provedeny nové.

Vnitřní dispozice objektu je nevyhovující a provedou se proto drobné změny dispozice. Prostory kanceláří a jídelny v 1.NP budou ponechány. Prostory šaten a umývárny v 1.NP budou rozčleněny na menší místnosti. Severní část 1.NP bude nově využita jako prostor pokladny a dále jako zázemí pro externí pracovníky. Dispozice kanceláří ve 2.NP je vyhovující a bude zachována.

Přívody el. energie NN a datového vedení k objektu jsou vyhovující a nebude do nich zasahováno.

Přívod plynu k objektu bude odpojen, nově v objektu nebude využit.

Přívod pitné vody k objektu je nevyhovující - bude proveden nový, včetně nové vodovodní přípojky.

Odkanalizování objektu je svedeno do nefunkční areálové ČOV - provedena bude nová splašková přípojka a nový kanalizační řád.

Dešťové kanalizační potrubí je nefunkční a bude proto provedeno nové, včetně podzemní nádrže na dešťovou vodu. Nevyužitá voda bude napojena do stávající areálové dešťové kanalizace, která je přes zadržovací nádrže vyvedena přepadem do potoka jižně od areálu.

Objekt SO 02 - Sklad je stávající hala s betonovou podlahou, ocelovými sloupy a ocelovými střešními vazníky s opláštěním vlnitým plechem. Nosná konstrukce objektu i jeho opláštění je vyhovující. V objektu bude provedena nová elektroinstalace, zvětšení vrat a vytvoření vnitřních stěn jako prostor pro skladování sypkého materiálu.

Jiné průzkumy a rozborů nebyly vzhledem k povaze projektu řešeny.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání administrativní budovy se stavbou nemění, zůstává stávající stav - administrativní objekt (kanceláře, šatny, umývárny a jídelna) pro areál.

Účel užívání skladovací haly se stavbou nemění, zůstává stávající stav - skladovací hala.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky. Stavba je navržena dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a dle vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou samostatnou částí projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Řešené objekty nejsou chráněny jako kulturní památka ani podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha administrativního objektu stávající / nová:	936,9 / 762,7 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor administrativního objektu stávající / nový:	cca 6100 / 5500 m <sup>3</sup>
Užitná plocha administrativního objektu:	963,5 m <sup>2</sup>
Uvažovaný počet osob v administrativním objektu:	celkem max. 132 osob

Zastavěná plocha skladu:	337,1 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor skladu:	cca 1790 m <sup>3</sup>
Užitná plocha skladu:	321,2 m <sup>2</sup>
Uvažovaný počet osob ve skladu:	nárazově max. 3 osoby

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

PENB vyhovuje požadavkům norem. Třída energetické náročnosti C - viz PENB.

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie na vytápění je 35 MWh.

Elektrina

celkový instalovaný výkon:	103,2 kW
uvažovaná soudobost:	80 %
předpokládaný soudobý příkon:	do 82,6 kW

Pitná voda

průměrná denní potřeba vody:	Q <sub>p</sub> = 9 285 l/den
maximální denní potřeba vody:	Q <sub>m</sub> = 13 927 l/den
maximální hodinová potřeba vody:	Q <sub>h</sub> = 2 089 l/hod
výpočtový průtok v přípoje:	běžný odběr - Q <sub>v</sub> = 4 l/s
	požární odběr - Q <sub>v</sub> = 0,8 l/s

Splaškové vody

maximální odtok splaškové vody:	5,6 l/s
průměrné denní předpokládané množství odpadní vody:	9,2 m <sup>3</sup> /den
roční množství odpadní vody odhad	2 320 m <sup>3</sup> /rok

Srážkové vody

max. odtok dešťové vody ze střechy při $I = 0,03 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2$	25,5 l/s
--	----------

Odpady

Odpady vyprodukované v objektu budou ukládány do příslušných sběrných nádob, které budou pravidelně vyváženy. Jedná se o běžný komunální odpad.

Kód odpadu 20 03 01 - směsný komunální odpad, nejedná se o nebezpečný odpad.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný začátek a konec stavby: 05/2022 - 05/2024

Objekt není členěn na etapy, jedná se o jeden celek.

**j) orientační náklady stavby**

Cena stavby bude určena na základě výběrového řízení.