

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX00XB2ZM

Spis. zn.: OSÚ/1732/2022/DRD/4583
Čj.: MELT/27896/2022/US

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdoва@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 19.04.2022

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel oznámení o záměru podle § 96 stavebního zákona, které dne 08.03.2022 oznámilo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,

(dále jen "oznamovatel"). Stavební úřad posoudil oznámení záměru podle § 96 odst. 1, 2 a 4 v návaznosti na § 90 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

vydává územní souhlas

k umístění stavebního záměru

Přesun 16 ks stožárů veřejného osvětlení a doplnění energosloupků na náměstí Míru v Litvínově

Litvínov, Horní Litvínov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 506 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2489 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Litvínov.

Druh a účel umísťovaného záměru:

- Záměr řeší přeložku stávajícího veřejného osvětlení a instalaci nových energosloupků v prostoru náměstí. Přeložka veřejného osvětlení řeší posun 16 ks sloupů VO 0,5 m od obruby chodníků. Napojení bude provedeno ze stávajících vedení. Dále bude v prostoru náměstí provedena demontáž stávajících 6 ks energosloupků, které budou nahrazeny za nové. Nový rozvod NN bude napojen ze stávajícího rozvaděče v objektu č.p. 12.

Určení prostorového řešení záměru:

- Nový rozvod veřejného osvětlení bude umístěn na pozemku parc. 2489 v katastrálním území Horní Litvínov. Kabelové vedení NN bude umístěno na pozemcích parc. č. 506 a 2489 v katastrálním území Horní Litvínov.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Záměr se nachází v zastavěném území na ploše dopravní infrastruktury a je v souladu s Územním plánem města Litvínova a jeho právním stavem po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 a § 90 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nejedná se o záměr, pro který je vyžadované závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona: územní souhlas postačí v případech:

- stavebních záměrů uvedených v § 103

Přílohy k oznámení záměru:

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování – koordinované stanovisko ze dne 27.09.2021 zn. OIRR/5924/2021/BUM
- Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad, úsek památkové péče – závazné stanovisko ze dne životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 06.12.2021 čj. MELT/13772/ZS-01/2022
- Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem – vyjádření ze dne 03.09.2021 čj. MELT/62551/2021
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikací ze dne 08.02.2022 čj. MELT/9589/2022/KOC/ZU/Um-4
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 12.07.2021 zn. 5002418427
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 07.09.2021 zn. 5002449423
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 09.09.2021 zn. O21690096752/UTPCMO/Šr
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 12.07.2021 zn. SCVKZAD109514
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 14.04.2022 zn. 001125329647
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 14.09.2021 zn. 001118201059
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 28.03.2022 zn. 0101712068
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 08.07.2021 zn. 0101561100
- ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 22_SOP_01_4121928666
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 08.07.2021 zn. 0700409123
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 08.07.2021 zn. 0201270124
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 14.01.2022
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 28.01.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 08.07.2021 zn. E35174/21
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 13.01.2022 zn. ST-V-2022-00032
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 16.07.2021 zn. 210708-1619313155
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 09.07.2021 čj. 720695/21
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 15.09.2021

- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 05.08.2021
- Dokumentace záměru
- Plná moc

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v § 96 odstavci 3 písm. d) stavebního zákona, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Na vydání územního souhlasu se dle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu a proto není rozhodnutím ve smyslu správního řádu.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Platí podle § 96 odst. 8 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Územní souhlas dle § 96 odst. 4 stavebního zákona lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávající technické infrastruktury jejich správci přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto správců při zvýšené opatrnosti.

Záměr může dle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na záměru, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Pokud bude oznamovatel záměru provádět záměr svépomocí dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona, zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Oznamovatel je dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbou, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Dle § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu dopravní nebo technické infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.

Upozorňujeme, že se jedná o záměr, který dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 a bodu 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ho realizovat na základě tohoto souhlasu.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Příloha:

Ověřený situační výkres v měřítku katastrální mapy (doručuje se pouze oznamovateli)

Obdrží:

Dodejky

Oznamovatel

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce oznamovatele

Tomáš Behina, místo podnikání: Bitozeves č.p. 125, 440 01 Louny 1 IDDS: uhcrxpt

Na vědomí

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, OSÚ - úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne: 20.04.2022