

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTP00CRGZL



MELTX00TGVR6

Spis. zn.: OSÚ/7490/2020/HOZ
Čj.: MELT/74407/2020/URSP

Rozhodnutí nabylo právní

moci dne 25. 11. 2020

Stavební úřad Litvínov

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862
Fax: 476767801
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 04.11.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.10.2020 podalo

Město Litvínov zastoupené Městským úřadem, odborem investic a regionálního rozvoje, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov

(dále jen "stavba"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu s názvem:

B 1612 Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově - ZŠ Hamr, ul. Mládežnická 220 Litvínov, Hamr,

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 548 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1025/20 (ostatní plocha) v katastrálním území Hamr u Litvínova.

Stavební úřad dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro umístění, provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace „B 1612 Modernizace infrastruktury základních škol v Litvínově - ZŠ Hamr“ zpracované Ing. Tomášem Zátkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0301139, datum 01/2018, č. zakázky 8843-23, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení.

Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:

- Po dokončení hrubé stavby výtahu
 - Po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí ze dne 21.10.2020, spis. zn. OŽP/7538/2020/DOK/231.1.1/ZS-70/2, čj. MELT/72661/2020/OŽP/DOK/ZS:
- Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
6. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí ze dne 12.02.2018 čj. OŽP/6481/2018/TUL/245.7:
1. stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost;
 2. v případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladní automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
7. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje uvedené v závazném stanovisku ze dne 15.01.2018 čj. KHSUL 4823/2018:
1. Podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, musí být pro případný souběh provádění stavebních prací a užívání a provozu objektu školy stanoveny speciální podmínky, a to dle skutečného harmonogramu stavebních činností, které zajistí ochranu zdraví žáků a zaměstnanců školy před vlivy z prováděné stavby dle druhu stavebních prací (např. hluk, prach).
 2. Pro trvalé užívání stavby bude doloženo, že v odborných učebnách na 1 žáka připadají nejméně 2 m² a v učebnách pracovních činností na 1 žáka připadají nejméně 4 m², a to při nejmenší světlé výšce místností 3300 mm, ke splnění požadavku § 4 odst. 2 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“, na prostorové podmínky v prostorech zařízení pro výchovu a vzdělávání.
 3. Pro trvalé užívání stavby bude doloženo, že hluková zátěž šířící se z nově instalovaných zdrojů hluku uvnitř objektu nepřekročí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby hygienické limity stanovené podle § 11 „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“, a to podle druhu chráněného vnitřního prostoru (dle účelu využití i pro prostory funkčně obdobné) uvedeného v jeho Příloze 2.
 4. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o seřízení a měření výkonnostních parametrů nově instalovaných vzduchotechnických zařízení pro doložení splnění požadavků § 18 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ a její Přílohy 3 na větrání čerstvým vzduchem (výměnu vzduchu) v době využití interiéru. Současně bude předložen dokument o provozu a údržbě provozní soustavy nově instalovaných vzduchotechnických zařízení. Dokument o provozu a údržbě nově instalované provozní soustavy vzduchotechnických zařízení může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě vzduchotechnických zařízení instalovaných ve stávajícím objektu základní školy.
 5. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o měření doby dozvuku v místnostech č. 308 a č. 312 (jazykové učebny), který bude prokazovat splnění požadavků § 4b „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ na dodržení normových požadavků na optimální dobu dozvuku uvedených v ČSN 73 0527 Akustika - Projektování v oboru projektové akustiky - Prostory pro kulturní účely - Prostory ve školách - Prostory pro veřejné účely (Tabulka 2). Současně bude předložen dokument (projekt) dokládající skutečné provedení těchto úprav, včetně návrhu jejich údržby.
 6. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o měření umělého osvětlení na místech zřakového úkolu v místnostech č. 230 (cvičná kuchyňka), č. 308 (učebna jazyků B), č. 311 (učebna chemie a fyzika), č. 312 (učebna jazyků A), č. 313 (učebna přírodopisu) a č. 314 (polytechnická učebna), který bude prokazovat splnění požadavků na osvětlení podle ustanovení § 12 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ a normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů. Současně bude předloženo provedené kontrolní měření prostupnosti světla u zasklení výplní otvorů v těchto místnostech. Dále bude předložen dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy (může být zpracován v návaznosti na stávající dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy v objektu Mládežnická 220), včetně technických listů skutečně instalovaných osvětlovacích těles a světelných zdrojů.
 7. Pro trvalé užívání stavby bude doloženo splnění požadavku § 13 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“, že svítidla v učebnách jsou vhodně rozmístěna a mají takové rozložení jasů a úhly

clonění, aby se nezrcadlila na zobrazovacích jednotkách (vhodné umístění pracovišť u zobrazovacích jednotek). Strana 3 (celkem 6) k č. j. KHSUL 4823/2018

8. Pro trvalé užívání stavby bude doloženo, že upravované učebny jsou vybaveny nábytkem, který zohledňuje rozdílnou tělesnou výšku žáků a podporuje správné držení těla. Pro žáky určené židle a stoly s matným povrchem musí splňovat normové hodnoty české technické normy upravující velikostní ukazatele nábytku a musí umožňovat dodržování ergonomických zásad práce žáků vsedě, které jsou upraveny ve znění § 11 „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“ a v její příloze č. 2. Stejně tak bude doloženo, že případná pracoviště u zobrazovacích jednotek a jejich umístění a orientace, splňují požadavky § 13 zmíněné „vyhlášky č. 410“.
8. Bude dodržena připomínka společnosti NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 08.02.2018, zn. 051180006 (51/6-18):
- V upravovaných prostorech musí být dodržen vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků, podlahových krytin vůči stěnám.
9. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
10. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Město Litvínov zastoupené Městským úřadem, odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov

Odůvodnění:

Dne 15.10.2020 podal stavebník Město Litvínov zastoupené Městským úřadem, odborem investic a regionálního rozvoje, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 21.10.2020 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 02.11.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.

362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.

- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Přílohy k žádosti:

- Závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje ze dne 06.03.2018, zn. KHSUL 4823/2018
- Souhlasné závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ÚO Most ze dne 02.02.2018, čj. HSUL-759-2/MO-2018
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 21.10.2020, spis. zn. OŽP/7538/2020/DOK/231.1.1/ZS-70/2
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 12.02.2018, čj. OŽP/6481/2018/TUL/245.7
- Závazné stanovisko MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 12.12.2018, čj. OŽP/6484/2018/TUL/249.9
- Vyjádření společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o ze dne 16.04.2018, zn. FM/478/2018
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.10.2020, zn. 0101394170
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 08.10.2020, zn. 0201136943
- Sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 08.10.2020, zn. 0700276886
- Vyjádření SČVaK, a.s. ze dne 19.10.2020, zn. 020690096346/UTPCMO/We
- Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 06.10.2020, zn. 5002235890
- Vyjádření InfoTel, spol. s r.o. ze dne 25.01.2018,
- Vyjádření Vodatone Czech Republic a.s. ze dne 06.10.2020, zn. 201006-1317217013
- Vyjádření Tepelného hospodářství Litvínov s.r.o. ze dne 05.02.2018
- Vyjádření Severočeské teplárenské, a.s. ze dne 26.01.2018, zn. ST-V-2018-00043
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 06.10.2020, čj. 780074/20
- Vyjádření společnosti NIPÍ Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 08.02.2018, zn. 051180006 (51/6-18)

Stručný popis stavby:

Jedná se o vybudování venkovního výtahu u severozápadní fasády objektu pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu školy. Dispozičně je výtahová šachta propojena s hlavními chodbami ve 2. NP, 3. NP a 4. NP. V těchto podlažích bude dále vybudováno bezbariérové hygienické zařízení. Ve 2.NP úpravou stávajícího prostoru skladu a WC. Ve 3.NP a 4.NP se bezbariérové záchodové kabiny vybudují vestavbou v hlavní chodbě. Současně budou provedeny stavební úpravy již nevyhovujících učeben fyziky, chemie, přírodopisu, jazykové a polytechnické učebny, včetně kuchyňky. Podrobněji řeší stavební úpravy projektová dokumentace, zejména její technická zpráva.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení dle §94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů
UNIPETROL RPA, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkoví, vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkoví zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. Dne od uložení písemnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.


Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Žadatel:

Město Litvínov zastoupené Městským úřadem, odborem investic a regionálního rozvoje,
náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec je žadatel

Účastníci řízení dle § 94k odst. d) stavebního zákona

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

UNIPETROL RPA, s.r.o., IDDS: upm88qu

sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště
Most, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01
Litvínov 1

Vypraveno dne: 6. 11. 2020