



Podklady pro projekty rekonstrukce fotbalového areálu Lomská v Litvínově

Řešené území

Jedná se o projekt rekonstrukce částí fotbalového areálu Lomská v Litvínově – řešené části území jsou patrné z příloh 5. a 6. Řešené území je v katastrálním území Horní Litvínov, zadavatel je dlouhodobým nájemcem areálu.

Celý areál slouží jako sportovní areál pro fotbalový oddíl věnující se převážně dětem a mládeži, nejedná se o vrcholové středisko dospělých. Zadavatel požaduje čtyři samostatné projektové dokumentace na čtyři části areálu, které jsou však provozně propojeny.

Jedná se o tyto projektové dokumentace:

A. Areál Lomská Litvínov – rekonstrukce starého objektu šaten

Stávající objekt je cca 50 let v provozu, vyžaduje komplexní rekonstrukci včetně zateplení a optimalizace spotřeb energií. Stávající využití je následující – byt správce, 2x šatna pro sportovce, dílna údržby, šatna rozhodčích, WC pro veřejnost (návštěvníky areálu). Využití bude i po rekonstrukci téměř totožné, bude zrušena šatna rozhodčích a vybudováno občerstvení, pokud to bude dispozičně možné.

Zadavatel požaduje i optimalizaci stávajícího půdorysu, bez rozšiřování objektu. Napojení na energie a sítě bude stávající – voda, kanalizace, elektro s tím, že u přípojek kanalizace a vody bude prověřen jejich stav a případně budou také rekonstruovány. Délka přípojek je v řádech maximálně několika málo desítek metrů.

B. Areál Lomská Litvínov – rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem

Stávající hřiště s umělým povrchem (tráva) je v provozu cca 15 let, vlastní umělá tráva je již za svou životností. Podklad pod hřištěm byl vybudován spolu s vlastním hřištěm s umělou trávou, proto bude využit i pro nový povrch. Zadavatel v projektu požaduje:

- Vyměnit stávající trávu za nový umělý povrch (tráva) pro fotbal
- Nové výběhové plochy okolo hřiště dle požadavků FAČR (Fotbalová asociace ČR)
- Nové umělé osvětlení (LED) hřiště s tím, že sloupy pro osvětlení budou použity stávající
- Nové ochranné sítě za brankami i kolem hřiště s tím, že za brankami budou využity stávající sloupy, kolem hřiště pak budou navrženy nosné sloupy nové
- Nové zábradlí kolem hřiště

C. Areál Lomská Litvínov – výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem

Na stávající asfaltové ploše zadavatel požaduje vyprojektovat víceúčelové hřiště s umělým povrchem včetně oplocení kolem – oplocení bude sloužit zejména k zabránění úniku hracích pomůcek ze hřiště do okolí.

Hřiště bude sloužit k alternativní přípravě členů fotbalového oddílu, také však bude sloužit i pro veřejnost. Proto bude náplň hřiště, povrch hřiště a jeho vybavení uzpůsobeno pro široké využití pro více sportovních aktivit.

D. Areál Lomská Litvínov – vybudování prostoru pro občerstvení návštěvníků

V tomto prostoru zadavatel požaduje vybudovat „odpočinkovou“ zónu pro návštěvníky areálu, zejména rodiče malých sportovců a diváky při fotbalových utkáních. Jedná se zejména o venkovní sezení se zakoupeným občerstvením a možností posezení se sledováním sportovních klání.

V případě, že do starého objektu šaten nebude možno umístit občerstvení, součástí tohoto prostoru bude i vlastní malé občerstvení s napojením na kanalizaci, vodu a elektro. Zde má zadavatel na mysli malý „dřevěný“ objekt pouze s občasným provozem.

Součástí řešení je i zpřístupnění terasy (prostor E v příloze číslo 5) v novém objektu šaten pro veřejnost – zde má zadavatel na mysli vybudování venkovního schodiště na tuto terasu, pokud to bude technicky a finančně možné.

V Litvínově, dne 2. 2. 2021

Ing. Miroslav Otcovský

Jednatel společnosti SPORTaS, s.r.o.