



a3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ:64651509, DIČ:CZ64651509



Stavba:
**AREÁL KOVOŠROTU v HAMRU
u LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I.ETAPA

Investor:
Město LITVÍNŮV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

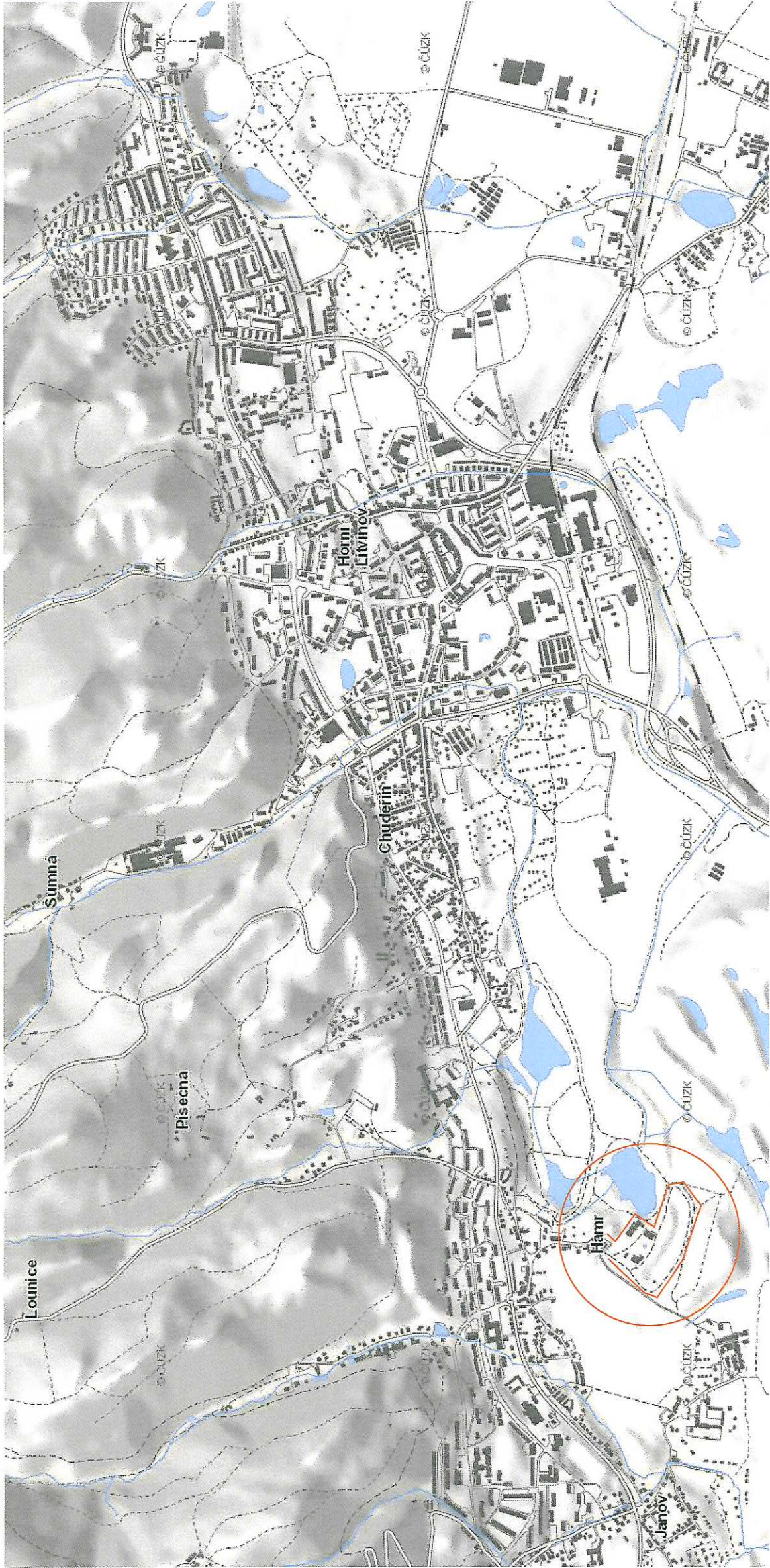
Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

STUDIE

Datum:
10.06.2021

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich písemného svolení.



situace stavby - zakres

obsah:

textová část

- T01) seznam dokumentace, situace stavby - zakres
- T02) textová část
- T03) propočet nákladů

výkresová část

- 01) situace stavby - situace vlastnických vztahů, 1:1500
- 02) situace stavby - zakres stavby, 1:1500
- 03) situace stavby - situace stávajících sítí inženýrských, 1:1500
- 04) situace stavby - návrh přípojky vodovodu - severní varianta, 1:2000
- 05) situace stavby - návrh přípojky vodovodu - jižní varianta, 1:1500
- 06) situace stavby - návrh výtléčného potrubí splaškové kanalizace, 1:1500
- 07) situace stavby - environmentální část - hospodaření s odpadními a dešťovými vodami, 1:1500
- 08) situace stavby - environmentální část - využití stávajících budov k osazení dve panelů, 1:1500
- 09) situace stavby - s novou vnitřní komunikací a parkováním, 1:1500
- 10) půdorys stávajícího administrativního objektu pro využití společností TSml, 1:125



a3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ: 64651509, DIČ: CZ64651509



Stavba:
**AREÁL KOVOŠROTU V HAMRU
U LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I. ETAPA

Investor:
Město LITVÍNOV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

DETAILY STAVBY

Číslo výkresu: **T01**

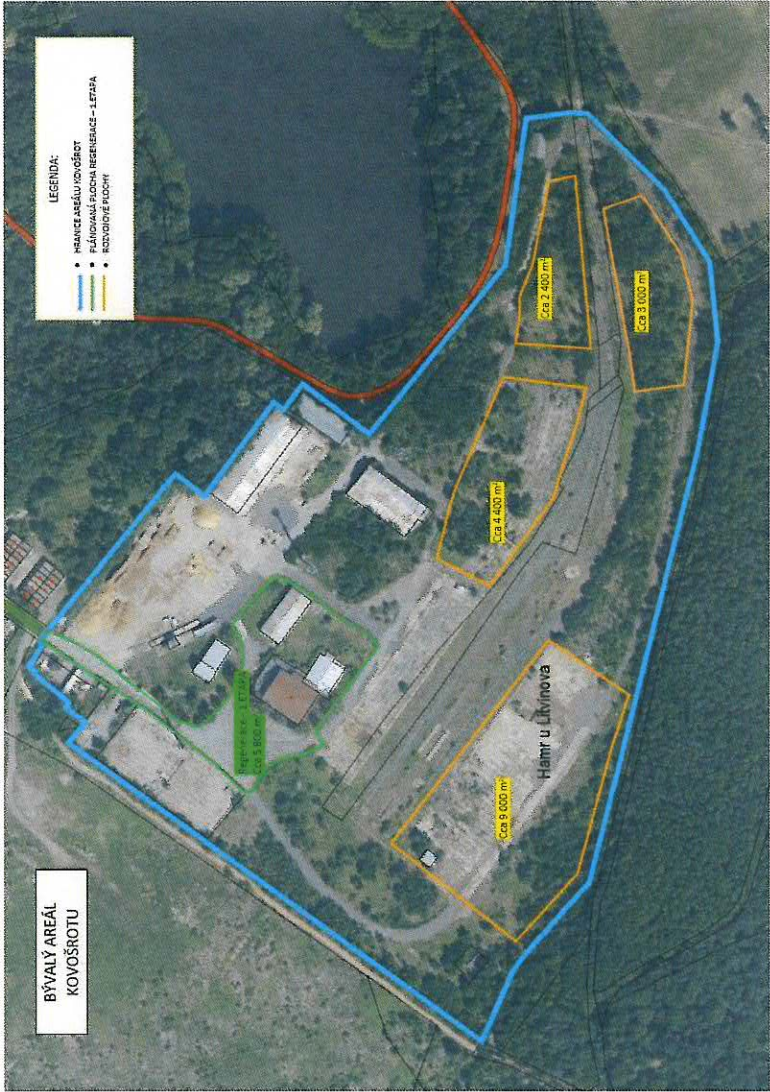
Měřítko: **Formát: Datum:**
2 A 4 10.06.2021

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být
použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich
písemného svolení.

úvod

Studie regenerace části areálu kovošrotu v obci Litvínov – I. etapa, řeší návrh uspořádání a stavební úpravy související s využitím prostor pro společnost zajišťující komunální hospodářství města Litvínova. V rámci možnosti z kvalitnější a především budoucího rozšíření služeb komunálního hospodářstvíse předpokládá využití bývalého areálu kovošrotu.



obr. č. 1 rozsah území studie s návrhem na využití

cíl studie

Cílem studie je zhodnocení ploch a budo v v rámci I. etapy, návrh na využití pro stá vající potřeby společnosti zajišťující komunální hospodářství pro město Litvínova finanční propočet navrženýchúprav.



obr. č. 2 rozsah územíI. etapy

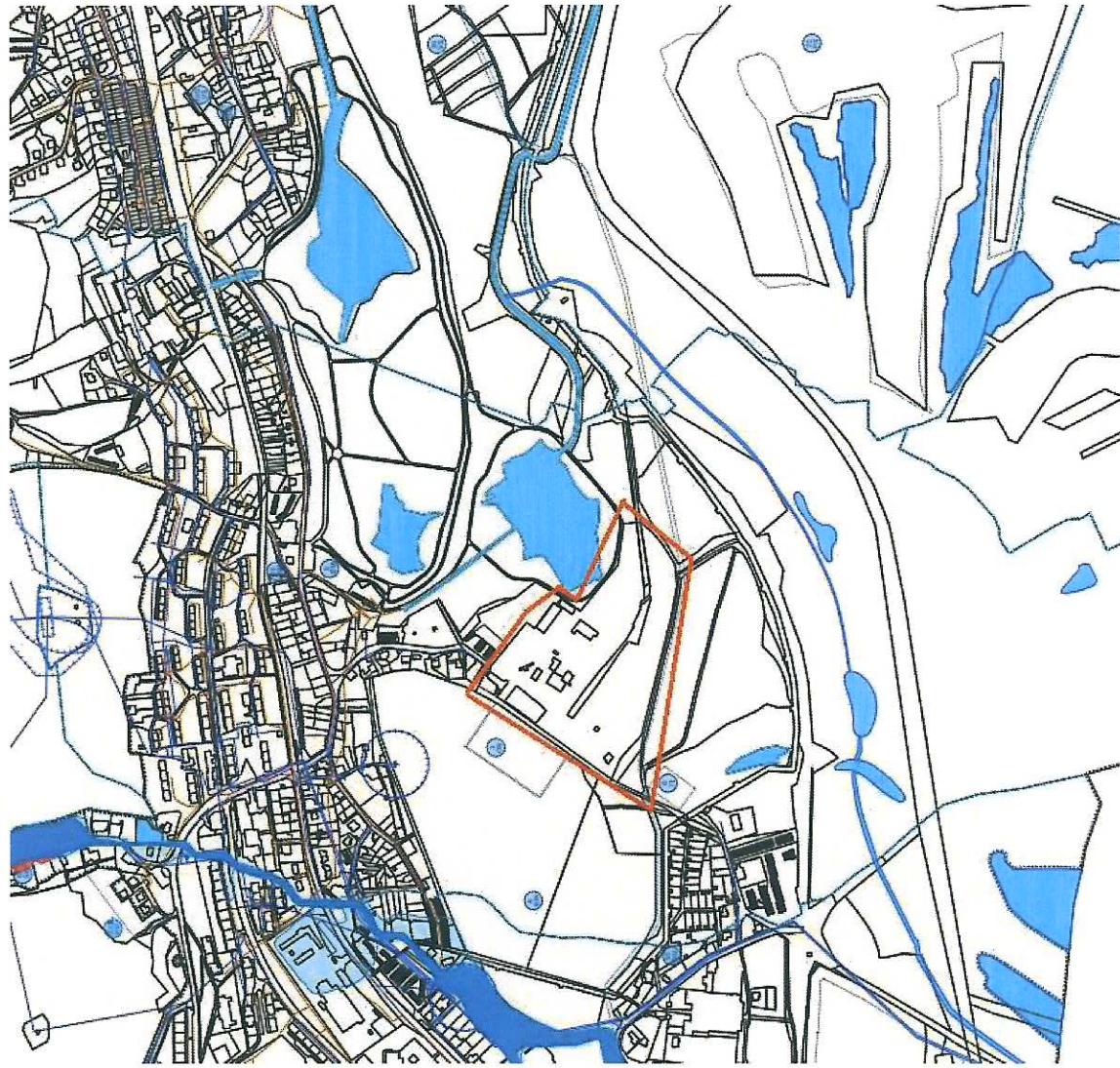
ovlivňující faktory

Mezi hlavní skutečnosti, které ovlivnily návrh řešení, patří podzemní vedení inženýrských sítí jejich ochranných pádema stavebně technický stav stávajících budov. V rámci první etapy se jedná o budovu objektu skladu a bývalé kancelářské budovy.

Areál bývalého kovošrotu je v současnosti již nevyužívaným prostorem se stávajícími budovami. Celý areál je oplocen a je napojen na komunikační síť v dané oblasti. Hlavní vjezd do areálu je ze severní strany ulicí Jandečkova.

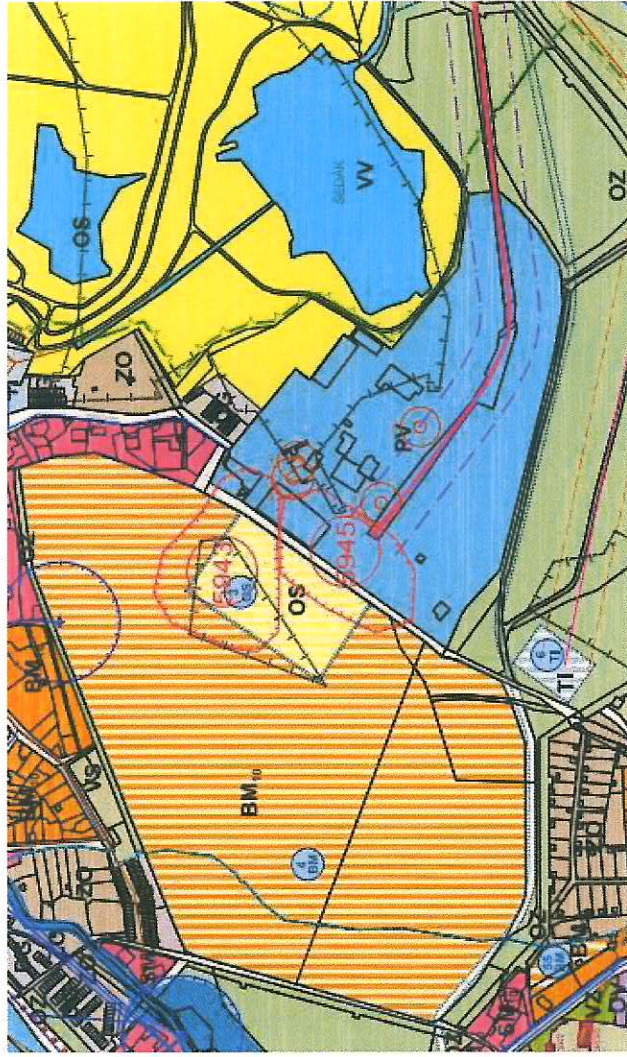
 a3 DETAIL s.r.o. U Stadionu 841, 434 01, Most IČ:64651509, DIČ:CZ64651509	
Stavba: AREÁL KOVOŠROTU V HAMRU u LITVÍNOVA studie regenerace části areálu kovošrotu v obci Litvínov I. ETAPA	
Investor: Město LITVÍNŮV náměstí Míru 11 Litvínov, 436 01 Hlavní inženýr projektu: A3 detail s.r.o. U Stadionu 841 Most, 434 01 www.a3detail.cz info@a3detail.cz Zodpovědný projektant části: A3 detail s.r.o. U Stadionu 841, Most, 434 01 Ing. Rostislav Tomáš www.a3detail.cz tomas@a3detail.cz	
TEXTOVÁ ČÁST	
Číslo výkresu:	T02
Měřítko:	Formát: Datum: 2 A 4 10.06.2021
A3 detail s.r.o. U Stadionu 841, Most, 434 01 www.a3detail.cz, info@a3detail.cz Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich písemného svolení.	

Areál bývalého kovošrotu je umístěn v západní části města Litvínova. Bližší situační umístění areálu je v jižní městské částizvané Hamr. Území stavby se nenachází v záplavovém území.



obr. č. 3 záplavové území– územní plán města Litvínov po změně č. 12

Na ploše bývalého areálu kovošrotu se nachází 4 staré důlní jámy s jejich ochrannými pásmy. Do areálu částečně zasahují hranice nulových poklesů a hranice poddolovaného území. Stávající budovy řešené v I. etapě jsou situovány mimo tyto lokality. Stavebně technický stav těchto budov je stabilizovaný, viditelné poklesy nebyly zpozorovány. Nová výstavba budov se v rámci I. etapy nepředpokládá.



obr. č. 4 těžební jámy, poddolované území, hranice nulových poklesů– územní plán města Litvínov, po změně č. 12

stávající inženýrské sítě

V areálu bývalého kovošrotu se nachází trafostanice Objekt trafostanice je situačně umístěn severně od bývalé kancelářské budovy. Od objektu trafostanice jsou vedeny podzemní rozvody vysokého napětí se severním směrem k hlavnímu vjezdu do areálu. Dále se rozvody podzemního vedení rozdvíhají. Část rozvodů (podzemní vedení) je vedeno severně do obydlí části městské části Hamr, část rozvodů se stáčí západním směrem a je vedena vnějším prostorem kolem západního oplocení areálu bývalého kovošrotu jako nadzemní vedení.

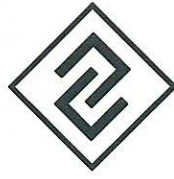
K severní vjezdové části je dále přiveden rozvod středotlakého plynovodu, vodovodní přípojka a vedení metalického kabelu sdělovacích kabeľů.

Přípojka středotlakého plynu je ukončena na hranici areálu u jeho oplocení. V rámci stavebních úprav. etapy nebylo s napojením na tuto přípojku počítáno.

Stávající přípojka vodovodu je litinová s dimenzí Dn 80 mm. Během konzultací se správci vodovodní sítě bylo zjištěno, že tato přípojka, resp. její dimenze je pro plánovaný provoz a rozvoj území nedostatečná a bude třeba v rámci I. etapy provést novou vnější přípojku vodovodu.

Stávající síť metalického vedení společnosti Cetina.s., je pro rozvoj areálu dostatečná.

Podél západního oplocení areálu jsou z vnější strany vedeny dále sítě optických kabeľů společnosti Cetina.s. a komunikační kabely společnosti InfoTel s.r.o..



a3 DETAIL s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ: 64651509, DIČ: CZ64651509



Stavba:
**AREÁL KOVOŠROTU V HAMRU
u LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I. ETAPA

Investor:
Město LITVÍNŮV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

TEXTOVÁ ČÁST

Číslo výkresu: **T02**

Měřítko: **Formát: Datum:**
2 A 4 10.06.2021

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být
použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich
písemného svolení.

Vnitřní rozvody jednotlivých inženýrských nebyly zjištěny ani nebyli projekčně dochovány. Vzhledem k tomu, že celý areál bude nově sloužit pro nové využití – společností zajišťující komunální hospodářství pro město Litvínov, je jejich stav nepodstatný. Veškeré nové rozvody uvnitř areálu budou nově vybudovány s ohledem na využití jednotlivých prostor a budov.

nová vodovodní přípojka

Pro možnost využití stávajícího areálu pro nové využití bude nutné provést nové napojení na vodovodní síť. V rámci konzultací studie I. etapy byly se správci vodovodní sítě navrženy dvě varianty vedení nových přípojek. První variantou je vodovodní přípojka navržená severně od areálu bývalého kovošrotu z ulice Janděčkova, resp. Sklářská. Jedná se o tzv. (studii nazvané) „severní část“ přípojky. Celková délka severní vodovodní přípojky je 520 m, z toho 150 m připadá na vnitřní areálovou část přípojky do kancelářského objektu. Druhou variantou je vodovodní přípojka z jižní části areálu z ulice Janděčkova, resp. Lounnická, tzv. „jižní část“ přípojky. Celková délka jižní vodovodní přípojky je 520 m, z toho 100 m připadá na vnitřní areálovou část přípojky vedenou do kancelářského objektu.

Nevýhodou severní přípojky je skutečnost, že při její výstavbě by bylo nutné provádět současně opravu příjezdové komunikace celé délce vodovodní přípojky-370 m.

výtlač kanalizace

Stávající areál, resp. veškeré budovy uvnitř areálu bývalého kovošrotu nebyly napojeny na veřejnou kanalizační síť. Nejbližší vedení veřejné kanalizace se nachází severně od areálu bývalého kovošrotu ve vzdálenosti 410 m. Pro možnost napojení kancelářské budovy se šatnami v rámci úprav I. etapy by bylo nutné vybudovat přečerpávací stanici odpadních vod společně s výtlačným potrubím. Přečerpávací stanice je navržena jižně od kancelářské budovy a výtlačné potrubí je vedeno západně od budovy směrem k severnímu vjezdu. Dále je výtlačné potrubí vedeno příjezdovou komunikací až k místu napojení na kanalizační potrubí Dn 500.

Nevýhodou výtlačného potrubí splaškové kanalizace jsou stejné jako u severní varianty přípojky vodovodu vícenásobky spojené s opravou příjezdové komunikace v celé délce výtlačného potrubí

návrh environmentálního řešení

a) hospodaření s vodami dešťovými, šedými a splaškovými

Dešťové vody zachycené stavbami v rámci I. etapy (objekt s kanceláři a šatnami, objekt skladu soli), jsou stavbami zachytávány a svedeny do akumulací nádrže – okrasného jezírka. Akumulační okrasná nádrž by s loužila současně k možnosti odběru užitkové (dešťové) vody do kropicích vozů.

Další možností je akumulace dešťových vod zachycených stavbou v podzemní nádrži, kde by byla připravena pro možnost plnění kropicích vozů, zalévání zeleně v areálu apod. Přepad z této akumulací nádrže by byl následně veden do okrasného jezírka. Nadměrný přítok dešťové vody by byl odváděn do sádkovacího pole pod úrovní terénu.

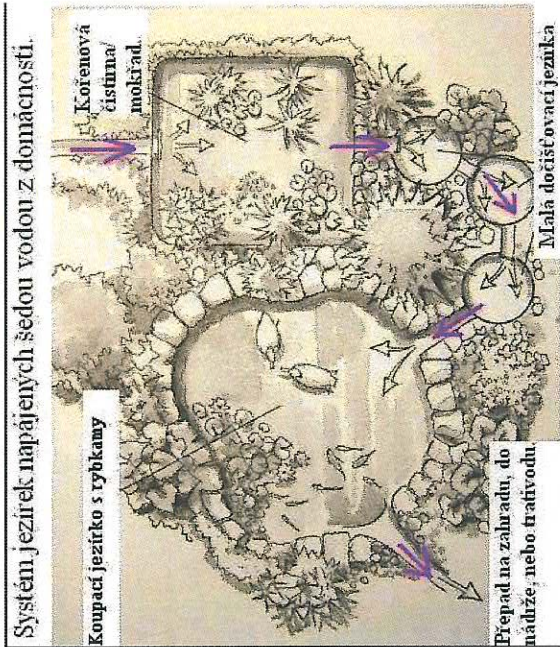
Málo znečištěné odpadní vody z kancelářské budovy a šaten (odpadní vody z umývadla a sprch) tzv. šedé vody budou v rámci stavby recyklovány. Samostatným odděleným odpadním systémem budou šedé odpadní vody svedeny do čistíren šedých vod, kde budou biologicky čištěny a ultrafiltrací přeměněny na kvalitní, hygienicky zabezpečenou procesní vodu. Tato vyčištěná šedá odpadní voda bude v kancelářském objektu se šatnami následně využita ke splachování wc. Po využití vyčištěné vody ke splachování wc se z této vody stane voda splašková. Splašková voda bude přečerpávána a odváděna výtlačným potrubím do veřejné kanalizace, nebo bude čištěna v areálu stavby.



obr. č. 5 příklad čištění šedých odpadních vod

Splaškové odpadní vody, nebudou-li odváděny výtlačným potrubím do veřejné kanalizace, budou v rámci environmentálního řešení čištěny v místě stavby. Veškeré odpadní vody ze stavby budou shromažďovány v čistírně odpadních vod. Přecházející odpadní vody budou dále dočišťovány přes zemní filtr a dále v kořenové čistírně odpadních vod. Z kořenové čistírny odpadních vod budou vyčištěné odpadní vody vedeny do akumulací, okrasné nádrže přes malá dočišťovací jezírka

 a3 DETAIL s.r.o. U Stadionu 841, 434 01, Most IC: 64651509, DIČ: CZ64651509			
Investor: Město LITVÍNŮV náměstí Míru 11 Litvínov, 436 01 Hlavní inženýr projektu: A3 detail s.r.o. U Stadionu 841 Most, 434 01 www.a3detail.cz info@a3detail.cz Zodpovědný projektant části: A3 detail s.r.o. U Stadionu 841, Most, 434 01 Ing. Rostislav Tomáš www.a3detail.cz tomas@a3detail.cz		Stavba: AREÁL KOVOŠROTU V HAMRU u LITVÍNOVA studie regenerace části areálu kovošrotu v obci Litvínov I. ETAPA	
TEXTOVÁ ČÁST			
Číslo výkresu: T02		Měřítko: 2 A 4 Datum: 10.06.2021	
A3 detail s.r.o. U Stadionu 841, Most, 434 01 www.a3detail.cz, info@a3detail.cz		Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich písemného svolení.	



obr. č. 6 systém dočišťovacích jezírek

V rámci řešení nakládání s odpadními vodami bude nutné projednání s příslušným odborem životního prostředí s ohledem na zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích.

a) využití solární energie

Stávající střešní konstrukce budov řešených v rámci I. etapy úprav jsou navrženy pro možnost jejich osazení fotovoltaickými panely. Využití solární energie se předpokládá především pro objekt kanceláří se šatnami. Fotovoltaické panely by přispívali k ohřevu teplé užitkové vody a k provozu tepelného čerpadla.

nová obslužná komunikace v areálu včetně parkování

V rámci stavebních prací I. etapy k zprovoznění části areálu pro využití společností technických služeb města Litvínova bude nutná oprava příjezdové komunikace. Oprava nové příjezdové komunikace je navržena od hlavní vjezdové brány v severní části areálu až po západně umístěnou plochu vedle budovy s kanceláři a šatnami. Součástí příjezdové komunikace bude vybudování parkovacích míst západně od budovy. V rámci studie je navrženo 11 nových parkovacích míst včetně jednoho místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Na parkovací část navazuje výstavba nového přístupového chodníku od parkoviště směrem k hlavnímu vstupu do budovy.

Plocha opravy komunikace 1900 m², plocha chodníkového tělesa: 55 m.

oprava stávajících budov

a) sklad soli

Studii je navrženo, dle požadavků zadavatele vybudování skladu soli ve stávajícím přízemním halovém objektu. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou stavbu s půdorysem ve tvaru obdélníka o rozměrech 27 x 12 m, zastřešeného sedlovou střechou. Objekt je založen pravděpodobně na betonových základových pasech. Zastřešení je provedeno pomocí ocelových nosníků ve tvaru písmene „U“. Krytina je tvořena trapézovým plechem PODEZDÍVKA výšky cca 800 mm je zděná, obvodové svíslé nosné konstrukce jsou z „U“ ocelových nosníků. Opláštění obvodových stěn je shodně se střešním pláštěm tvořeno trapézovým plechem. Stávající dochované okenní výplně jsou polykarbonátové, vjezdová vrata jsou ocelová, s plechovou výplní.

Po zhodnocení technického stavu stávající budovy, bude nutné provést menší statická opatření. Hlavní stavební práce budou spočívat ve vytvoření nepropustné betonové podlahy a stěn. Pro možnost osazení fotovoltaických panelů na střešní plášť bude provedeno statické posouzení konstrukce zastřešení.

b) kancelářské budovy

Hlavní budova obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 23 x 19 m je nepodsklepeným objektem, se dvěma nadzemními podlažími a jedním střešním ustupujícím podlažím. Jedná se pravděpodobně o železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Zastřešení je provedeno plochou střechou, na které se nachází ustupující podlaží. Nosná střešní rovina je pravděpodobně železobetonová deska, krytina je tvořena asfaltovými pásy. Okenní výplně jsou dřevěná, zdvojená okna, místy již vyměněna za nová okna, plastová. Uvnitř budovy se nachází vnitřní dvouramenné železobetonové schodiště.

Na hlavní dvoupatrový objekt navazuje další, přízemní část objektu, která je s hlavním objektem propojena vnitřní chodbou. Navazující přízemní objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 18 x 14 m. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím. Zastřešení je provedeno pomocí dřevěných vazníků, krytina je plechová. Střešní plášť je sedlový. Okna jsou v přízemním objektu plastová.

Obě budovy jako celek jsou v dosti zanedbaném stavebně technickém stavu. Střešními pláštěmi dochází k lokálnímu zatekání. Stávající okenní výplně již netěsní, nová plastová okna jsou do budovy osazena nedostatečně. V přízemí obou objektů dochází ke vniknutí zemní vlhkosti, okolní terény jsou místy přilehlé kobvodovým stěnám.

Stavební úpravy budou zahrnovat v první řadě zjištění stavebně technického stavu objektů. Následně budou provedeny projekční práce. Předpokládá se celková oprava od oprav vodorovných hydroizolačních vstev přízemí objektu po nové střešní krytiny. Součástí oprav bude oprava a zateplení obvodových plášťů budov, včetně výměny vnějších okenních a dveřních výplní. V budovách budou provedeny kompletně nové rozvody elektroinstalací, rozvody vody, kanalizace a rozvody vytápění soustavy včetně otopných těles. Dále budou provedeny nové vnitřní obklady a omítky spolu s novými podlahovými krytinami. Nové budovy veškeré vnitřní zařizovací předměty o výplně dveřních otvorů.



a3 DETAIL s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ: 64651509, DIČ: CZ64651509



Stavba:
**AREÁL KOVOŠROTU V HAMRU
U LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I. ETAPA

Investor:
Město LITVÍNŮV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

TEXTOVÁ ČÁST

Číslo výkresu: T02

Měřítko: Formát: Datum:
2 A 4 10.06.2021

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich písemného svolení.



a3 DETAIL s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ:64651509, DIČ:CZ64651509



Stavba:
**AREÁL KOVOŠROTU V HAMRU
U LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I.ETAPA

Investor:
Město LITVÍNŮV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

PROPOČET NÁKLADŮ

Číslo výkresu: **T03**
Měřítko: **2 A 4** Datum: **10.06.2021**

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být
použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich
písemného svolení.

Propočet nákladů na opravu objektů parc.č. 277 a 278		
OBJEKT parc.č. 277		
stavební část		náklady
Práce HSV	zemní práce	185 000,00 Kč
	svíslé a kompletní konstrukce	485 000,00 Kč
	úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 100 000,00 Kč
	Práce a dodávka PSV	
	izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 320 000,00 Kč
	izolace tepelné	1 550 000,00 Kč
	konstrukce suché výstavby	850 000,00 Kč
	konstrukce truhlářské	185 000,00 Kč
	konstrukce zámečnické	240 000,00 Kč
	podlahy z dlaždic	360 000,00 Kč
	podlahy povlakové	470 000,00 Kč
	dokončovací práce - obklady	325 000,00 Kč
	dokončovací práce - nátěry	375 000,00 Kč
	dokončovací práce zasklívací	180 000,00 Kč
statická část		550 000,00 Kč
silnoproudé rozvody		1 250 000,00 Kč
zdravotně technické instalace		875 000,00 Kč
vytápění		1 200 000,00 Kč
vzt a klimatizace		1 150 000,00 Kč
OBJEKT parc.č 277 CELKEM		12 650 000,00 Kč
OBJEKT parc.č. 278		
stavební část		náklady
Práce HSV	zemní práce	450 000,00 Kč
	svíslé a kompletní konstrukce	150 000,00 Kč
	úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	650 000,00 Kč
	Práce a dodávka PSV	
	izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	750 000,00 Kč
	izolace tepelné	480 000,00 Kč
	konstrukce suché výstavby	280 000,00 Kč
	konstrukce truhlářské	100 000,00 Kč
	konstrukce zámečnické	150 000,00 Kč
	podlahy z dlaždic	150 000,00 Kč
	podlahy povlakové	150 000,00 Kč
	dokončovací práce - obklady	150 000,00 Kč
	dokončovací práce - nátěry	180 000,00 Kč
	dokončovací práce zasklívací	70 000,00 Kč
statická část		450 000,00 Kč
silnoproudé rozvody		770 000,00 Kč
zdravotně technické instalace		450 000,00 Kč
vytápění		550 000,00 Kč
vzt a klimatizace		570 000,00 Kč
OBJEKT parc.č 278 CELKEM		6 500 000,00 Kč
PROPOČTENÉ NÁKLADY CELKEM		19 150 000,00 Kč



a3 DETAIL s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ:64651509, DIČ:CZ64651509



Stavba:
**AREÁL KOVOŠROTU v HAMRU
u LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I.ETAPA

Investor:
Město LITVÍNOV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

PROPOČET NÁKLADŮ

Číslo výkresu: **T03**

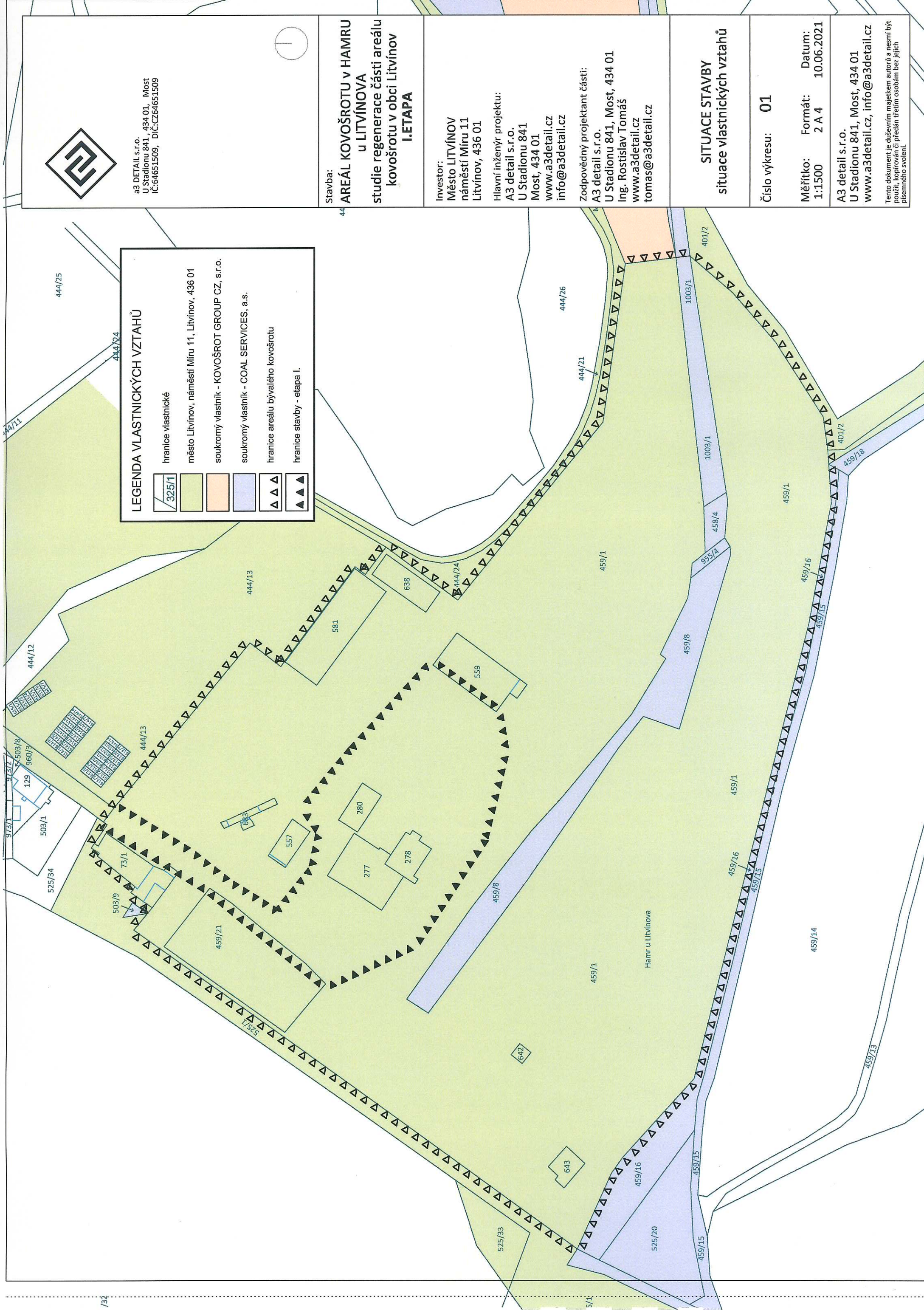
Měřítko: **2 A 4** Formát: Datum: **10.06.2021**

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být
použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich
písemného svolení.

PROPOČET CELKOVÝCH NÁKLADŮ - I. ETAPA						
Ozn.	Popis stavebních prací	Předpokládané náklady propočtené		Předpokládané náklady propočtené		
		nová výstavba	stavební úpravy	nová výstavba	stavební úpravy	
		varianta A		varianta B		
1.	vodovodní přípojka - severní			10 478 000,00 Kč		
2.	vodovodní přípojka - jižní	10 478 000,00 Kč				
3.	výtlač splaškové kanalizace			9 672 000,00 Kč		
4.	oprava vnitřní komunikace		6 650 000,00 Kč			6 650 000,00 Kč
5.	environmentální část					
	a. úprava šedých odpadních vod	1 500 000,00 Kč		1 500 000,00 Kč		
	b. hospodaření s dešťovými vodami	2 250 000,00 Kč		2 250 000,00 Kč		
	c. čištění splaškových vod	1 850 000,00 Kč				
	d. solární panely, fotovoltaika	1 500 000,00 Kč		1 500 000,00 Kč		
6.	oprava haly na sklad soli		855 000,00 Kč			855 000,00 Kč
7.	oprava hlavní budovy pro TSml		19 150 000,00 Kč			19 150 000,00 Kč
8.	zaměření, posudky, průzkumy	535 000,00 Kč		535 000,00 Kč		
9.	projektové práce, inženýrská činnost	1 250 000,00 Kč		1 250 000,00 Kč		
Náklady celkem		19 363 000,00 Kč	26 655 000,00 Kč	27 185 000,00 Kč		26655000
Celkové náklady etapy I.		46 018 000,00 Kč				53 840 000,00 Kč

Pozn.: veškeré náklady jsou uváděny bezDPH.



a3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ:64651509, DIČ:CZ64651509



Stavba:

**AREÁL KOVOŠROTU v HAMRU
u LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I.ETAPA

Investor:

Město LITVÍNŮV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

SITUACE STAVBY
situace vlastnických vztahů

Číslo výkresu: **01**

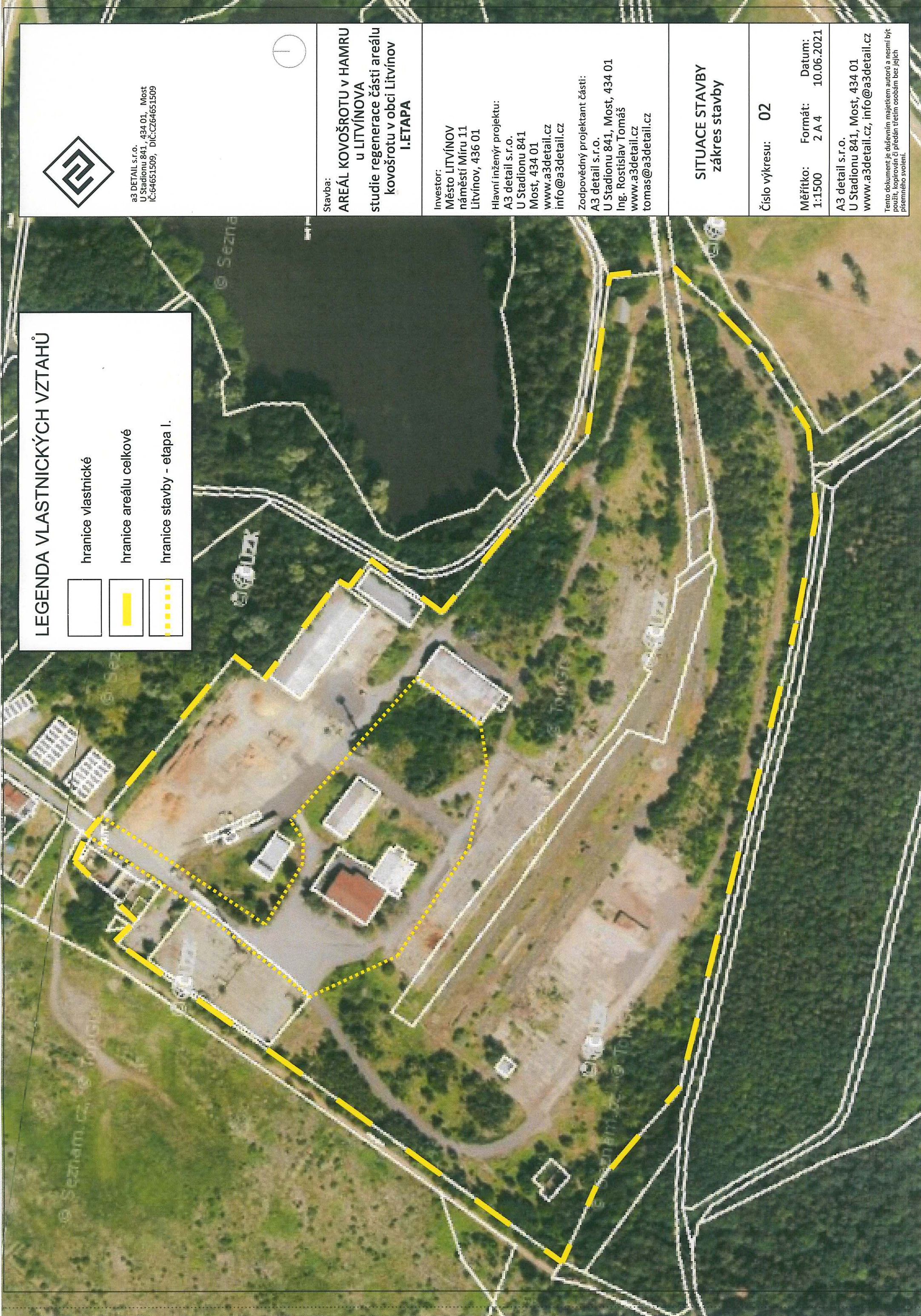
Měřítko: **1:1500** Formát: **2 A 4** Datum: **10.06.2021**

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

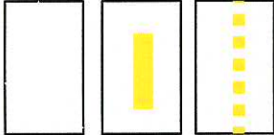
Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být
použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich
písemného svolení.

LEGENDA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ

-  hranice vlastnické
-  město Litvínov, náměstí Míru 11, Litvínov, 436 01
-  soukromý vlastník - KOVOŠROT GROUP CZ, s.r.o.
-  soukromý vlastník - COAL SERVICES, a.s.
-  hranice areálu bývalého kovošrotu
-  hranice stavby - etapa I.



LEGENDA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ



hranice vlastnické

hranice areálu celkové

hranice stavby - etapa I.



a3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ:64651509, DIČ:CZ64651509



Stavba:
**AREÁL KOVOŠROTU v HAMRU
u LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I.ETAPA

Investor:
Město LITVÍNŮV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

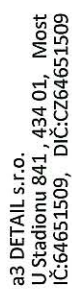
SITUACE STAVBY
zákres stavby

Číslo výkresu: **02**

Měřítko: 1:1500 Formát: 2 A 4 Datum: 10.06.2021

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich písemného svolení.



Stavba:
**AREÁL KOVOŠROTU v HAMRU
u LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I. ETAPA

Investor:
Město LITVÍNOV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

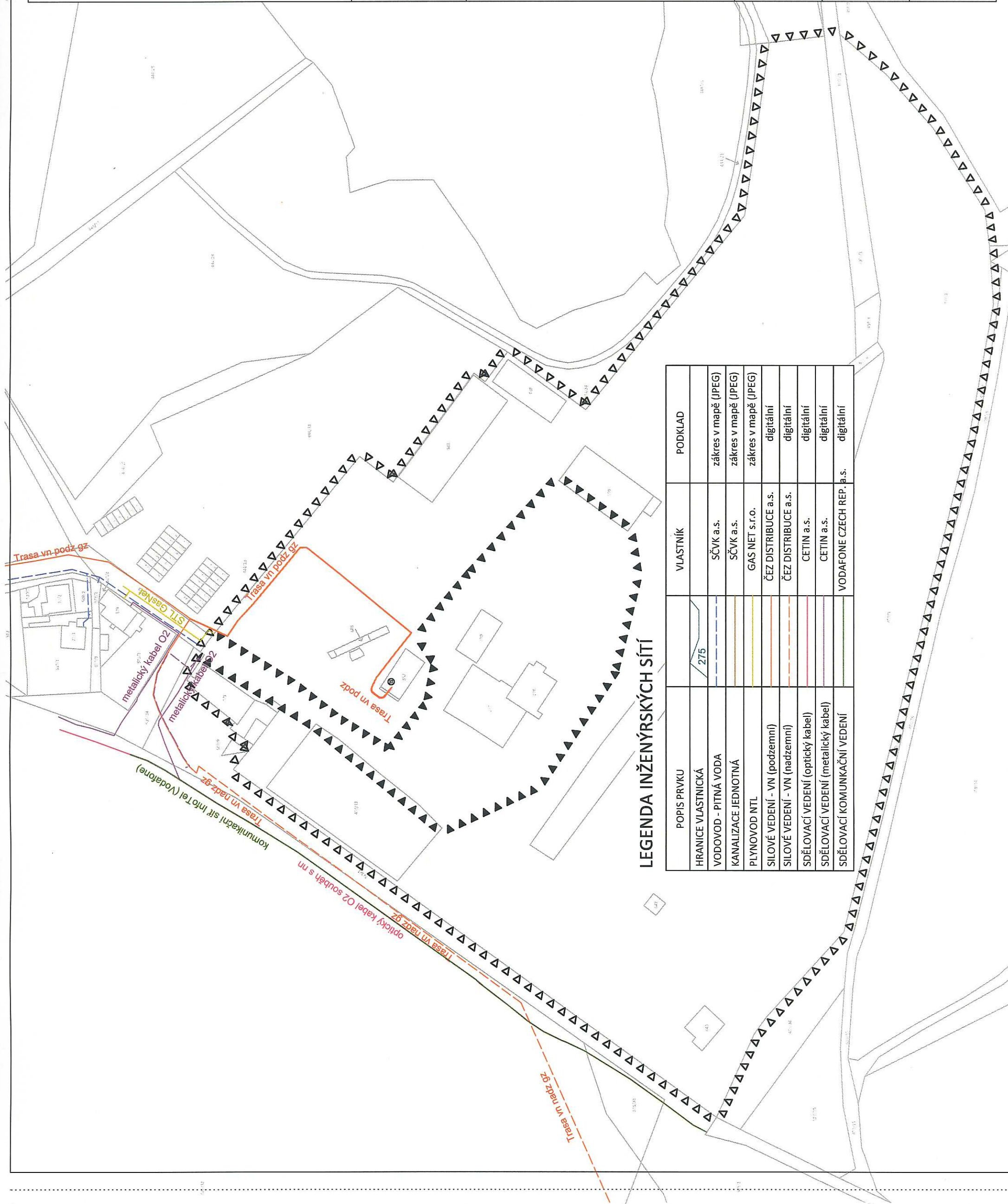
SITUACE STAVBY
situace stávajících sítí
inženýrských

Číslo výkresu: 03

Měřtko:	Formát:	Datum:
1:1500	2 A 4	10.06.2021

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich písemného svolení.



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

POPIS PRVKU		VLASTNÍK	PODKLAD
HRANICE VLASTNICKÁ			
VODOVOD - PITNÁ VODA		SČVK a.s.	zákres v mapě (JPEG)
KANALIZACE JEDNOTNÁ		SČVK a.s.	zákres v mapě (JPEG)
PLYNOVOD NTL		GAS NET s.r.o.	zákres v mapě (JPEG)
SILOVÉ VEDENÍ - VN (podzemní)		ČEZ DISTRIBUCE a.s.	digitální
SILOVÉ VEDENÍ - VN (nadzemní)		ČEZ DISTRIBUCE a.s.	digitální
SDĚLOVACÍ VEDENÍ (optický kabel)		CETIN a.s.	digitální
SDĚLOVACÍ VEDENÍ (metalický kabel)		CETIN a.s.	digitální
SDĚLOVACÍ KOMUNKAČNÍ VEDENÍ		VODAFONE CZECH REP. a.s.	digitální



a3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ:64651509, DIČ:CZ64651509



Stavba:
**AREÁL KOVOŠROTU V HAMRU
u LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I.ETAPA

Investor:
Město LITVÍNŮV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

SITUACE STAVBY
návrh přípojky vodovodu
severní varianta

Číslo výkresu: **04**

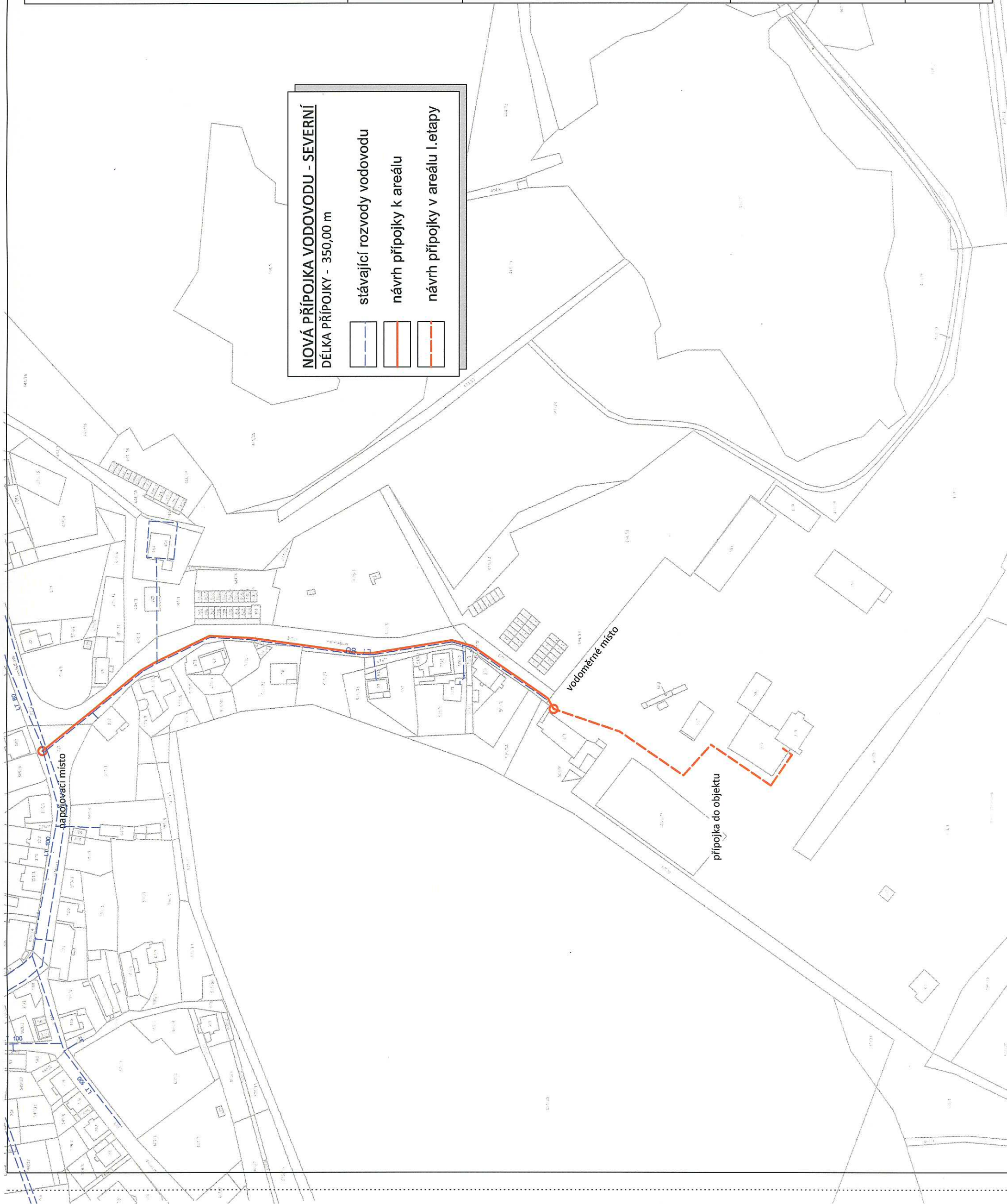
Měřítko: **1:2000** Formát: **2 A 4** Datum: **10.06.2021**

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být
použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich
písemného svolení.

NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU - SEVERNÍ
DÉLKA PŘÍPOJKY - 350,00 m

-  stávající rozvody vodovodu
-  návrh přípojky k areálu
-  návrh přípojky v areálu I.etapy





a3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ: 64651509, DIČ: CZ64651509



Stavba:

AREÁL KOVOŠROTU V HAMIRU
u LITVÍNOVA
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I. ETAPA

Investor:

Město LITVÍNŮV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

SITUACE STAVBY
návrh přípojky vodovodu
jižní varianta

Číslo výkresu: 05

Měřítko: 1:1500
Formát: 2 A 4
Datum: 10.06.2021

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být
použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich
písemného svolení.

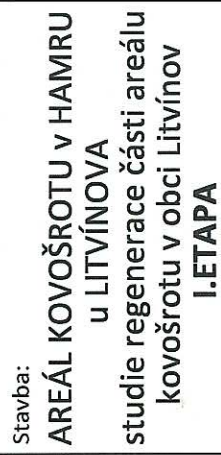
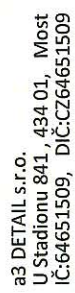
NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU - JIŽNÍ
DÉLKA PŘÍPOJKY - 350,00 m

- stávající rozvody vodovodu
- návrh přípojky k areálu
- návrh přípojky v areálu Letapy

vodoměrné místo

přípojka do objektu

nápojevací místo



Investor:
Město LITVÍNOV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

SITUACE STAVBY
náměr výtlačného potrubí
splaškové kanalizace

Číslo výkresu: 06

Měřítko:	Formát:	Datum:
1:1500	2 A 4	10.06.2021

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich písemného svolení.





a3 DETAIL s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ:64651509, DIČ:CZ64651509

Stavba:
**AREÁL KOVOŠROTU v HAMIRU
u LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I.ETAPA

Investor:
Město LITVÍNŮV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

SITUACE STAVBY
environmentální část
hospodaření s odpadními
a dešťovými vodami

Číslo výkresu: **07**

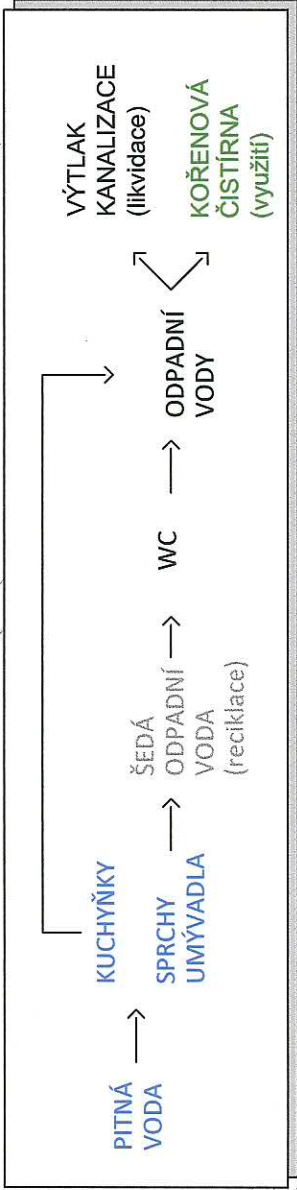
Měřítko: **Formát: Datum:**
1:1500 2 A 4 10.06.2021

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být
použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich
písemného svolení.

ENVIRONMENTÁLNÍ ŘEŠENÍ SPRÁVNÍCH BUDOV
NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI
NAKLÁDÁNÍ SE SPLAŠKOVÝMI VODAMI
VYUŽITÍ ŠEDÝCH ODPADNÍCH VOD

SCHEMA VYUŽITÍ PITNÉ VODY, RECYKLACE, VYUŽITÍ, HOSPODAŘENÍ



hlavní jezírko - odběr vody

zachycení
a akumulace
dešťových vod

kořenová
čistírna
odpadních
vod

dočišťovací jezírka

úprava šedých
odpadních vod
(recyklace)



a3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ:64651509, DIČ:CZ64651509



Stavba:
**AREÁL KOVOŠROTU V HAMRU
U LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I.ETAPA

Investor:
Město LITVÍNŮV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

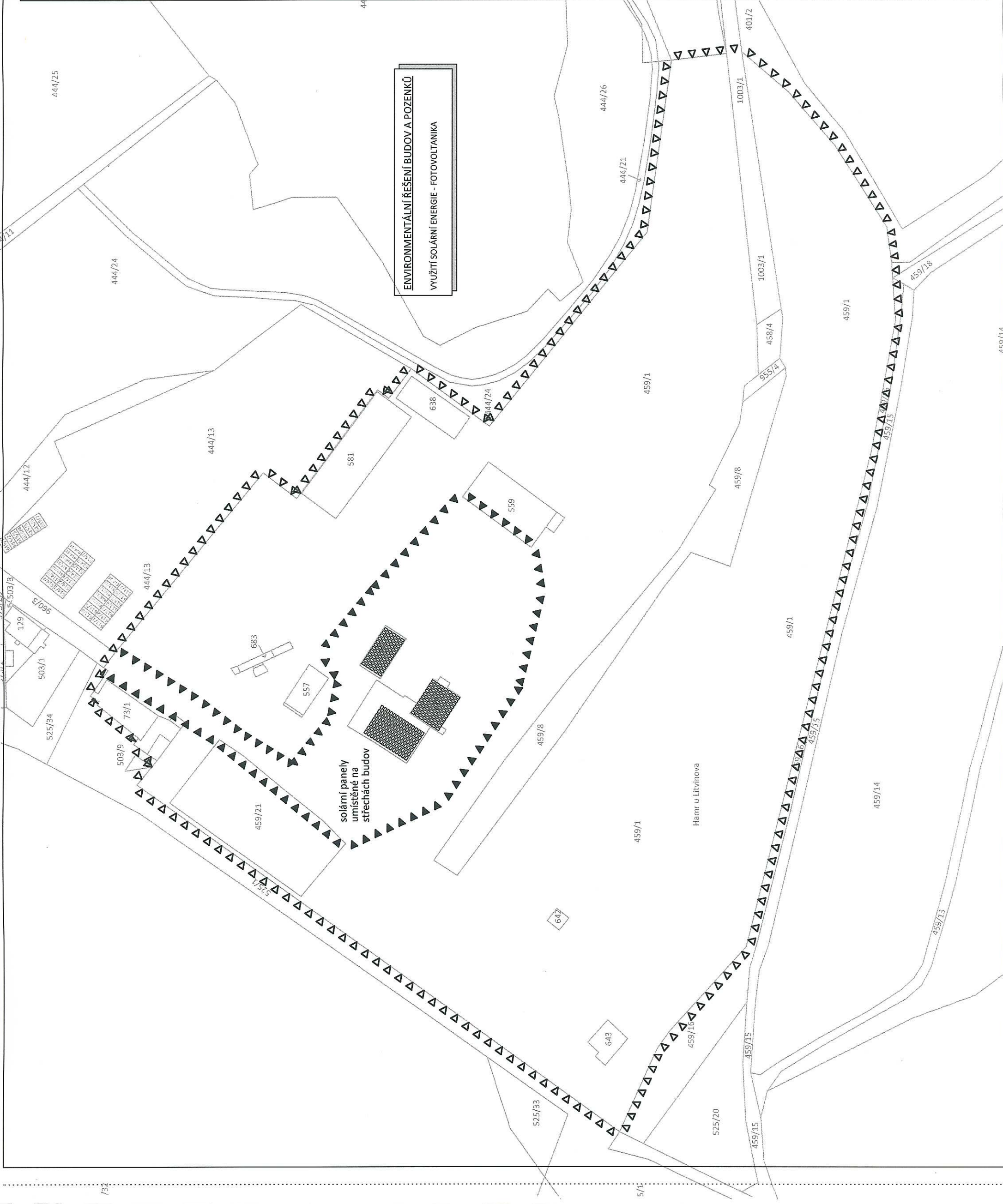
SITUACE STAVBY
environmentální část
využití stávajících budov
k osazení fve panelů

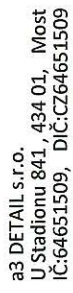
Číslo výkresu: **08**

Měřítko: **1:1500** Formát: **2 A 4** Datum: **10.06.2021**

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být
použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich
písemného svolení.





Investor:
Město LITVÍNOV
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01

Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz

SITUACE STAVBY s novou vnitřní komunikací a parkováním

Měřítka:	Formát:	Datum:
1:1500	2 A 4	10.06.2021

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich písemného svolení.

nová vnitřní komunikace
vytvoření parkovacích míst - 11 míst
chodníkové těleso



a3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, 434 01, Most
IČ:64651509, DIČ:CZ64651509



Stavba:
**AREÁL KOVOŠROTU V HAMRU
u LITVÍNOVA**
studie regenerace části areálu
kovošrotu v obci Litvínov
I.ETAPA

Investor:
Město Litvínov
náměstí Míru 11
Litvínov, 436 01
Hlavní inženýr projektu:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841
Most, 434 01
www.a3detail.cz
info@a3detail.cz
Zodpovědný projektant části:
A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
Ing. Rostislav Tomáš
www.a3detail.cz
tomas@a3detail.cz

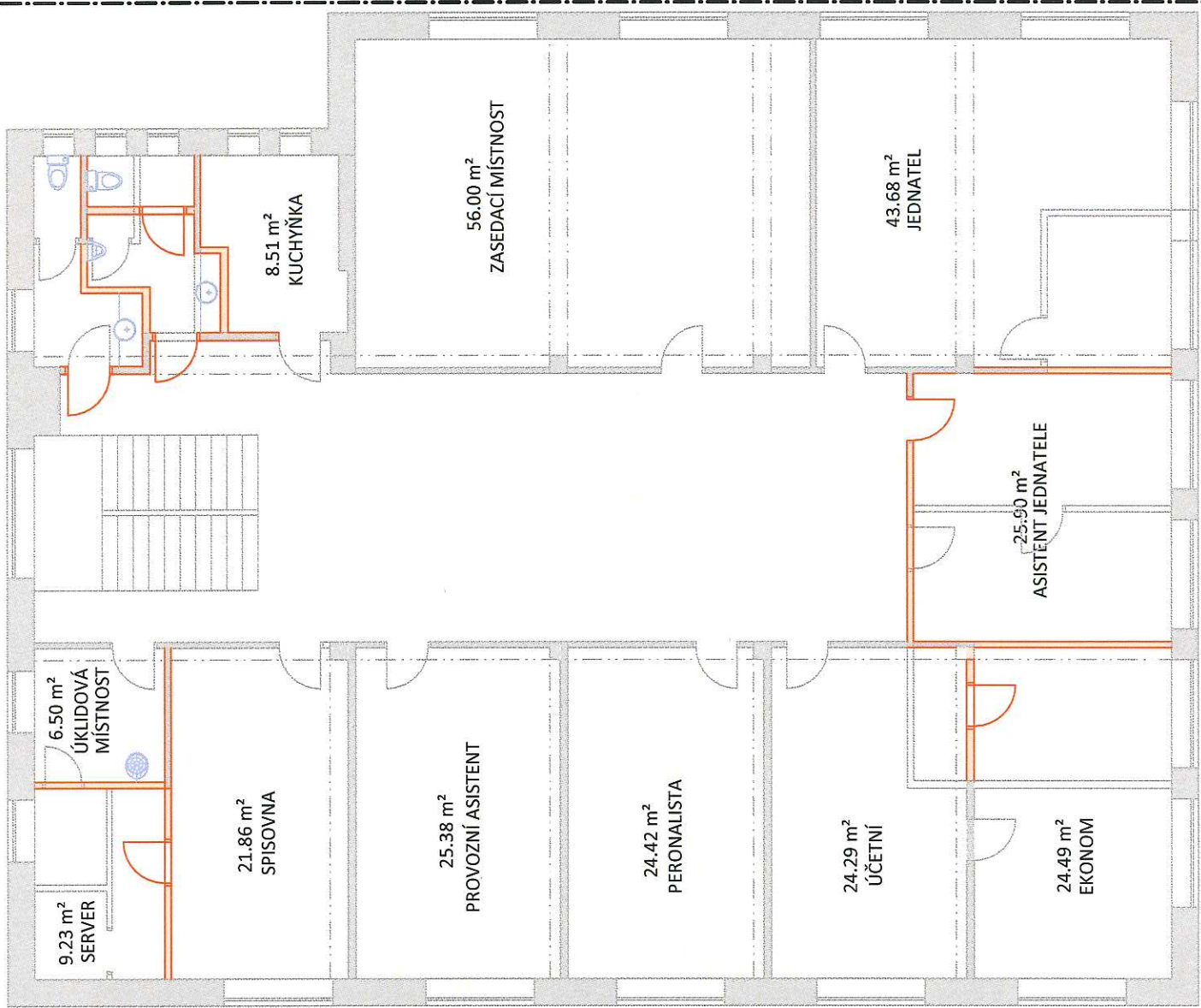
**PŮDORYS STÁVAJÍCÍHO
administrativního objektu
pro využití společností služeb
komunálního hospodářství**

Číslo výkresu: **10**
Měřítko: **Formát:** Datum:
1: 125 **2 A 4** **10.06.2021**

A3 detail s.r.o.
U Stadionu 841, Most, 434 01
www.a3detail.cz, info@a3detail.cz

Tento dokument je duševním majetkem autorů a nesmí být
použit, kopírován či předán třetím osobám bez jejich
písemného svolení.

2.NP budovy na parcele parc.č. 277



DISPOZIČNÍ PROVĚŘENÍ MOŽNOSTI UMÍSTĚNÍ THP PRACOVNÍKŮ
DO STÁVAJÍCÍCH PROSTOR OBJEKTŮ NA POZEMCÍCH parc.č. 277 a 278

1.NP budovy na parcele parc.č. 278

