

## Smlouva o dílo č. KT/11655/21

na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby

**Přístavba technického zázemí pro JSDH Litvínov – Hamr, ul. Janděčkova č.p.20**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen Občanský zákoník v platném znění)

### I.

#### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Karlem Rosenbaumem, 2.místostarostou města  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100  
datová schránka : 8TYBQZK  
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : **Petr Kalinovič**  
Zastoupený : -  
Sídlo : Kpt. Jaroše 510, 432 01 Kadaň  
IČ : 08949263  
DIČ : neplátce DPH  
Bankovní spojení : FIO banka a.s.  
č.ú. : 2701774198/2010  
datová schránka : t8rcsar  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Petr Kalinovič  
telefon : 777 182 594  
kontaktní e-mail : dozorykalinovic@seznam.cz  
oprávněná osoba TDS (pozemní stavby) : Petr Kalinovič  
č. autorizace ČKAIT : 0402354  
telefon AO : 777 182 594  
e-mail AO : dozorykalinovic@seznam.cz  
  
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.2 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku po prokázání požadované kvalifikace.

### Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se tímto zavazuje provádět pro objednatele na jeho účet technický dozor stavebníka (dále TDS) na stavbě: **Přístavba technického zázemí pro JSDH Litvínov – Hamr, ul. Janděčkova č.p.20 – technický dozor stavebníka**, v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou k provedení stavby společností MIKRO PRAHA, spol. s r.o., se sídlem: Praha 5, Na Březince 1111/4, PSČ 15000, IČ: 27145611, z 07/2019, a PD změny stavby před jejím dokončením z 05/2020, dále v souladu s dotačním programem Ministerstva vnitra ČR, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, z programu: Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí, výzva JSDH\_V3\_2021: Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice.

- 2.2 Zhotovitel bude provádět ve spolupráci s objednatelem a projektantem výkon TDS na stavbě: Přístavba technického zázemí pro JSDH Litvínov – Hamr, ul. Jandečkova č.p.20, ve lhůtě 11 měsíců od doručení písemné výzvy k zahájení stavby, v následujícím rozsahu:
- a) výkon technického dozoru osobně oprávněnou osobou (dle § 152 odst.4 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., zákon o autorizaci, v platném znění) při realizaci stavby až po předání stavby, spolupůsobení při kolaudaci stavby, příprava ke kolaudaci proběhne již v průběhu dokončování stavby, řešení odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího případně kolaudačního řízení, přejímka prací ucelených částí na stavbě. Kolaudaci stavby včetně kontrolních prohlídek stavby bude zajišťovat objednatel
  - b) vedení celé agendy bude kompletní
  - c) kontrola koordinace stavebních prací na stavbě a plnění harmonogramu stavby
  - d) spolupráce prostřednictvím objednatele s autorským dozorem projektanta informování objednatele o probíhajících stavebních pracích prostřednictvím týdenních kontrolních dnů a osobní účast na těchto
  - e) kontrola kvality prováděných prací dle zákonných norem
  - f) kontrola rozsahu provedených prací dle položkového rozpočtu ze smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a jejich schvalování, kontrola zjišťovacích protokolů předložených zhotovitelem, kontrola změnových listů včetně položkových rozpočtů, spolupráce s objednatelem na řešení více a méněprací
  - g) případná spolupráce s koordinátorem BOZP
  - h) další práce, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy
  - i) soulad s podmínkami dotace

Porušení povinností zhotovitelem uvedených v příloze č.1 je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- 2.3 Veškeré činnosti výše uvedené bude autorizovaná osoba zhotovitele v příslušném oboru pro objednatele provádět osobně.
- 2.4 Výkon TDS bude prováděn v souladu s programem Ministerstva vnitra ČR, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, z programu: Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí, výzva JSDH\_V3\_2021: Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice.

### Článek III. Doba plnění

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu: určitou po dobu trvání stavebních prací  
Výkon činnosti TDS: **11 měsíců od doručení výzvy k zahájení prací**
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje výkon TDS vykonávat minimálně v rozsahu **8 hodin týdně** (cca 2 x týdně kontrola přímo na staveništi - potvrzeno zápisem ve stavebním deníku + potřebná administrativa).
- 3.3 Při výkonu činnosti technického dozoru stavebníka není oprávněn zhotovitel rozhodovat o provedení stavby a o ceně, příp. o vícepracích a dalších pracích, mimo rámec uzavřených smluv s dodavatelem stavby. K tomu (rozsah víceprací, změny času plnění apod.) vždy zhotovitel zabezpečí zpracování podkladů od dodavatele stavby a předloží tyto objednateli se svým stanoviskem pro předmětné rozhodnutí a to nejpozději do 5 dnů od předání podkladů dodavatele stavby. Případné škody, které vyplynou z opoždění zhotovitele, hradí zhotovitel.  
Objednatel sdělí zhotoviteli své předmětné rozhodnutí v době co nejkratší, nejpozději do 5 dnů od předání stanoviska zhotovitele. Případné škody, které vyplynou z opoždění objednatele, hradí objednatel.

#### Článek IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Za vykonanou činnost, která je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu v následujícím rozsahu v návaznosti na čl. II:

Výkon TDS	cena bez DPH za 1 měsíc výkonu činnosti	počet měsíců	cena celkem (konečná)
Přístavba tech.zázemí pro JSDH, Jandečkova č.p.20, Hamr	20 000 Kč	11	220 000 Kč

- 4.2 Odměna dle bodu 4.1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava na staveniště, telefony, administrativní činnost, související s výkonem TDS.
- 4.3 V souvislosti s poskytnutím součinnosti poskytovateli dotace po dokončení stavby (kontrola údajů, zakázky, fakturačních i dalších náležitostí) poskytne TDS technickou pomoc objednateli a za tuto činnost mu náleží odměna **1000 Kč/hod.** Tato činnost, bude-li vyžadována, bude provedena jen na výzvu objednatele na základě samostatně uzavřené objednávky.

#### Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Podkladem pro placení je faktura. Činnost TDS bude fakturována měsíčně.
- 5.2 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury zhotovitele
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt MF a číslo projektu.
- 5.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

#### Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů

objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.

- 6.3 Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona nebo dle Smlouvy o dotaci způsobilých a oprávněných ke kontrole správnosti nakládání s dotací, a také s výjimkou financující instituce a jejích oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
- 6.4 Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatelem.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkázat a oznámit spáchání trestného činu.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena delší lhůta, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 6.8 Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt MF a číslo projektu.
- 6.9 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **Článek VII. Práva a povinnosti objednatele**

- 7.1 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách Smlouvy o dílo s dodavatelem stavby, případně o změnách Smlouvy o dotaci a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění těchto smluv.
- 7.2 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
- 7.3 Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
- 7.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.

**Článek VIII.**  
**Výpověď a odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty**

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s uvedením důvodu kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.2 Vypoví-li smlouvu kterákoliv ze smluvních stran, je zhotovitel nejpozději poslední den výpovědní lhůty povinen učinit všechny neodkladné úkony, jestliže objednatel neučinil jiná opatření a zúčtovat s objednatelem odměnu či případné výdaje, jestliže tyto objednatel odsouhlasil.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4 Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 8.5 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, i částečně vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.
- 8.6 Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku II, odst. 2.2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.7 Objednatel má právo smluvní pokuty odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 8.8 Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V, odst. 5.2 této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.9 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace.
- 8.10 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky včetně smluvních pokut.

**Článek IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

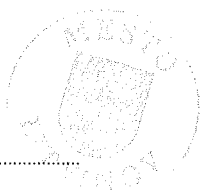
- 9.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 9.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva/dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 9.5 Tato smlouva/dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.6 Tato smlouva /dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu/dodatek v informačním systému registru smluv.

- 9.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.8 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 - Specifikace prací. Smluvní strany ujednávají, že porušení povinností zhotovitelem uvedených v příloze č.1 je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

V Litvínově dne: 1.9. 2021

Za objednatele:

Karel Rosenbaum  
2.místostarosta města



Za zhotovitele:

Petr Kalinovič  
Autorizovaný technik pro pozemní stavby  
Kpt. Jaroše 510, 432 01 Kabaň  
IČ: 089 49 263

Petr Kalinovič

## Příloha č. 1.

### Specifikace prací



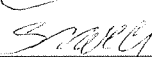
Jedná se o výkon technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci stavby. Předmět plnění je uveden v čl. 2.1 Smlouvy o dílo a v níže uvedené specifikaci. Zejména se jedná o:

- výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby od předání staveniště až po předání dokončené stavby, spolupůsobení při kolaudaci stavby a až po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení a kolaudačního řízení
- kontrolní prohlídky stavby zajistí zhotovitel
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem vydaného stavebního povolení
- kontrola vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami zhotovitele stavby
- přítomnost při předání staveniště objednatelem zhotoviteli a provedení zápisu AO TDS do základního listu stavebního deníku včetně kulatého razítka AO ČKAIT
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací
- dodržení podmínek stavebního povolení včetně případných opatření státního stavebního dohledu a ostatních orgánů po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- kontrolu koordinace stavebních a montážních prací na stavbě včetně dodávek a plnění harmonogramu stavby
- kontrola dodržování schválené PD, kvality prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnosti dodavatele stavebních prací
- oprávnění dát pracovníkům zhotovitele stavebních prací příkaz přerušit práce v souladu se zákonem, podmínkami provádění stavby a dále je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění stavby, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody
- přejímka ucelených částí stavebních prací (zápis ve stavebním deníku)
- organizace kontrolních dnů min. 2x týdně
- vedení zápisů z kontrolních dnů přímo do stavebního deníku
- účast při dozorování stavby v rozsahu cca 8 hodin týdně účasti na stavbě či kontrolních dnech či při kontrole provedených prací apod. Do těchto 8 hodin se nezapočítává doprava na stavbu.
- o všech závažných okolnostech bez ohledu a bezprostředně informovat objednatele
- **kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a v cenových dohodách (v rozpočtu), jejich schvalování a předkládání k úhradě investorovi**
- **v předstihu bude zhotovitel s objednatelem řešit specifikaci a rozsah prací, které nejsou uznatelné dle zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách jako vícepráce**
- administraci a zadání těchto prací provede objednatel
- kontrolu těch částí dodávek a prováděných prací, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými, o výsledku kontroly provádět **fotodokumentaci** a zápis do stavebního deníku – případně montážního deníku
- spolupráci s (generálním) projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- spolupráce prostřednictvím objednatele s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s koordinátorem BOZP
- kontrolu, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a dle platné legislativy
- hlášení archeologických nálezů
- kontrolu řádného skladování materiálů, dodávek a strojů z hlediska stavebně technického (nikoli z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci)
- ve spolupráci s dodavatelem a objednatelem zajišťuje přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontroluje postup prací podle časového plánu, harmonogramu prací v souladu se smlouvou, jejími dodatky a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, vč. přípravy podkladů pro uplatnění sankcí
- kontrolu dokladů předložených zhotovitelem k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavby v dohodnutých termínech
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby

- spolupráci a zabezpečení přejímacího řízení a kolaudačního řízení po dokončení stavby ve spolupráci s objednatelem
- zajištění souladu realizace s podmínkami dotace během provádění stavby a zejména i po ukončení stavby, poskytnutí součinnosti poskytovateli dotačního titulu
- kolaudaci zajistí objednatel.



Přístavba techn.zázemí pro JSDH Litvínov-Hamr, ul. Janděčkova č.p.20 – technický dozor  
stavebníka

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	28.7.2021	Iveta Dunovská	referent OIRR	
Schválil:	28-07-2021	Ing. Lucie Černá	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	28-07-2021	Ing. Romana Švarcová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:		Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	18.8.2021	Číslo usnesení:	RI 4636/75	
ZM:	—	Číslo usnesení:	ZI —	
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		
Vedení města:	1.9.2021	Karel Rosenbaum	místostarosta města	