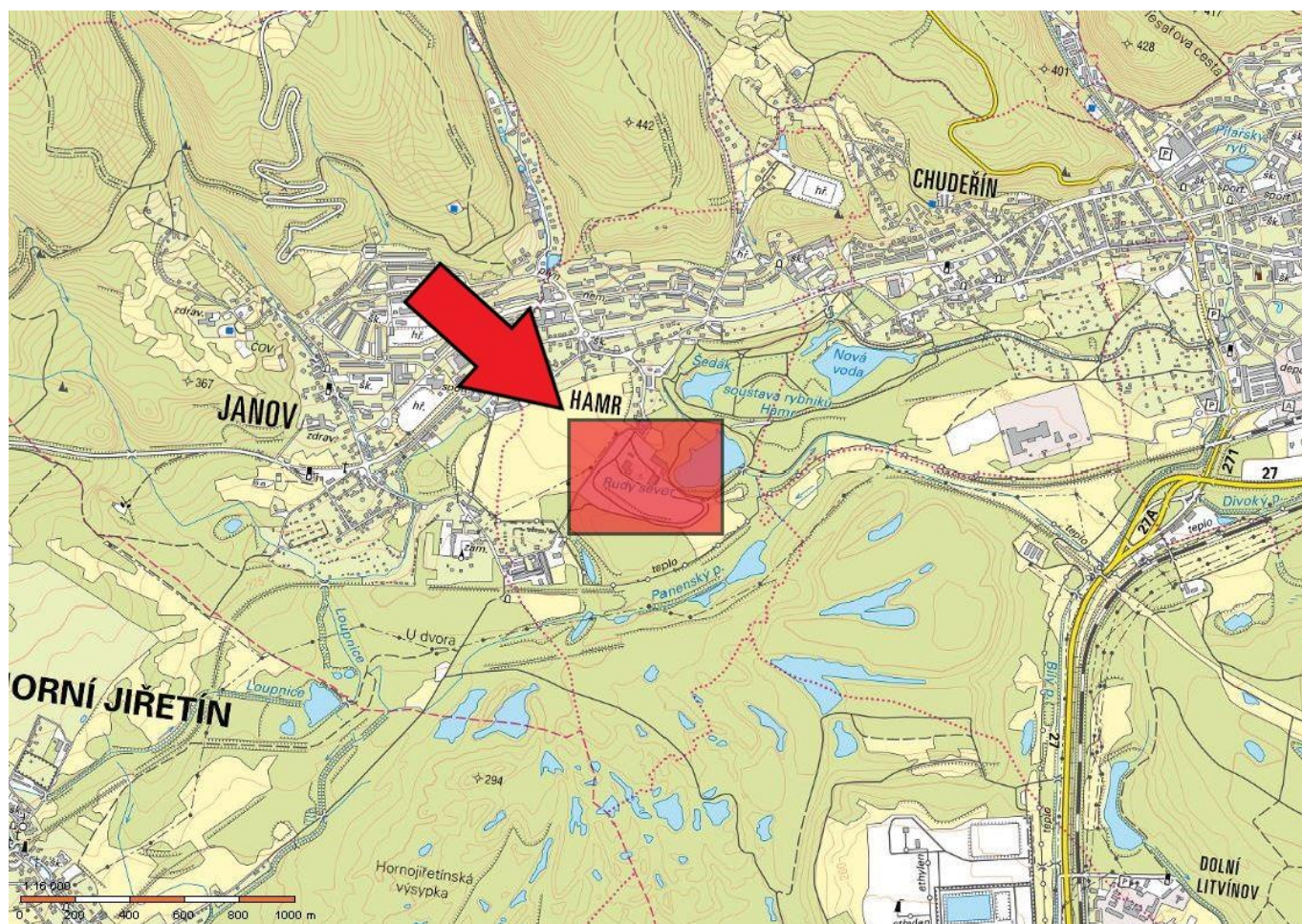




ZÁMĚR

B2110 Areál kovošrotu v Hamru u Litvínova

Projektová dokumentace regenerace části areálu kovošrotu II. etapa

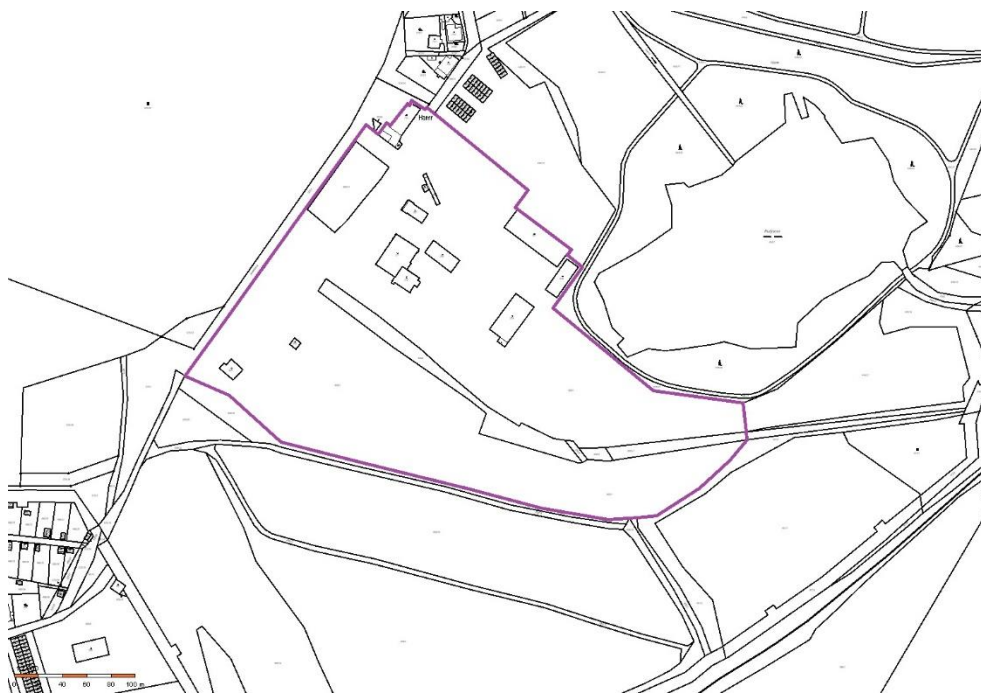




Název objektu: B2110 Areál kovošrotu v Hamru u Litvínova – Projektová dokumentace regenerace části areálu kovošrotu II. etapa

Poloha objektu: Obec: Litvínov

Katastrální území: Hamr u Litvínova





Předmětem projektové dokumentace bude řešení části „kovošrotu“ - vyznačeno červenou linií:



OBLAST ZÁJMU





Při zpracování projektové dokumentace je nutné brát ohled na budoucí využití objektů:

- **Sběrný dvůr (SO1)**

část parcely č.: 459/1
výměra: cca 5 200 m²
způsob využití: jiná plocha
druh pozemku: ostatní plocha





V prostoru sběrného dvora bude umístěno:

- 12 ks velkoobjemových kontejnerů
- 3x kóje pro skladování sypkého materiálu (např. z betonových bloků)
- 1x stavební buňka (technické zázemí) pro obsluhu sběrného dvora

Projekt sběrného dvora musí mimo jiné řešit:

dopravu uvnitř dvora, manipulaci s odpady a nádobami na odpad, umožnění jejich snadného a bezpečného ukládání na vyhrazená místa, snadnou kontrolu obsluhou, zpřístupnění pěším návštěvníkům bez zbytečného křížení s automobilovou dopravou, odběr a částečné zpracování odpadu ze zeleně, vhodné oddělení od okolních pozemků oplocením apod.

Pro snadnou orientaci navrhnout jednoduchý a srozumitelný informační systém a dopravní značení v nejbližším okolí sběrného dvora.

Vnitřní komunikace bude řešena podle tvaru a velikosti pozemku objezdem nebo průjezdem dvora s možným rozšířením v konci dispozice pro otáčení couváním.

Stanoviště pro ukládání odpadů a kóje umístit s ohledem na jejich snadný odvoz i příjem po obvodu sběrného dvora.

Pro ukládání nebezpečných složek komunálního odpadu se uvažuje o uzamykatelné nádobě (kontejneru), popř. je možno při splnění podmínek pro skladování nebezpečných odpadů, daných vyhláškou a provozním řádem, využít některou část provozního zázemí obsluhy nebo nahradit izolovanými nádobami na nebezpečné složky. Toto místo by mělo být poblíž kanceláře obsluhy, neboť od každého klienta by měl být nebezpečný odpad přebírán individuálně.

Sběrný dvůr bude částečně zastřešený, a to zejména v místech umístěných kontejnerů a kójí.

Navržení osvětlení plochy dvora.



- Skladovací a dílenské haly (SO2)**

parcela č.: st. 559
výměra: 721 m²
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

parcela č.: st. 581
výměra: 1 003 m²
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

parcela č.: st. 638
výměra: 354 m²
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří





Budova na p.č. 581:

Půdorysné řešení objektu je ve tvaru obdélníku. Objekt má jedno nadzemní podlaží, není podsklepen. Založení objektu je pravděpodobně na betonových základových pasech. Zastřešení je provedeno pomocí ocelových vazníků, krytinu tvoří trapézový plech. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střecha je sedlová s protaženým přestřešením na jihozápadní straně objektu. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. V objektu se nachází vestavby místností. Podlaha je betonová, nášlapnou vrstvu tvoří betonová mazanina a keramická dlažba. Okna jsou dřevěná a sklobetonová. Vrata jsou ocelová, vstupní a vnitřní dveře jsou dřevěné. Kolem objektu jsou betonové plochy. Přístup do objektu je řešen vstupem na jihozápadní straně objektu. (převzato z pasportu stavby r. 2014)

Budova na p.č. 559:

Půdorysné řešení objektu je ve tvaru obdélníku + jeden navazující obdélníkový objekt. Objekt má jedno nadzemní podlaží, není podsklepen. Založení objektu je pravděpodobně na betonových základových pasech. Zastřešení je provedeno pomocí dřevěných vazníků (předpoklad), nad sedlovou střechou je krytina plechová, nad pultovou a nad plochou střechou je krytina z asfaltových pásů. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Střecha nad hlavním objektem je sedlová, střecha nad navazujícím objektem v severozápadní části objektu je pultová, střecha nad navazujícím objektem na jihozápadní straně je plochá s atikami v mírném sklonu. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Podlaha je betonová, nášlapnou vrstvu tvoří betonová mazanina, keramická dlažba a PVC povlak. Okna jsou dřevěná, sklobetonová a ocelová. Vrata jsou ocelová, vstupní dveře jsou ocelové, vnitřní dveře jsou dřevěné. Kolem objektu jsou betonové plochy. Přístup do objektu je řešen vstupem na jihovýchodní straně objektu. (převzato z pasportu stavby r. 2014)

Budova na p.č. 638:

Na tuto budovu nebyl vyhotoven pasport stavby, budova bude sloužit jako dílenská a skladovací hala.

Projekt regenerace dílenských budov musí mimo jiné řešit:

- případnou rekonstrukci budov
- případnou rekonstrukci sítí – elektřina, voda, odpady (kanalizace)
- dodávku certifikované čističky odpadních vod splňující všechny zákonné normy a požadavky. S možností vyčištěnou vodu vypouštět do vodní plochy, nebo využít jako závlahu. Čistička bude sloužit pro uvedené tři budovy (cca 10 – 20 osob) - z tohoto důvodu je nutný návrh propojení a připojení budov k čističce. Nejlépe s bezúdržbovou technologií, nízkými provozními náklady, provozem bez zápachu a hluku, s dlouhou životností atd.
- záchyt dešťové vody ze střech budov do nádrže a následné využití zachycené vody k závlavě.



- ✓ Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu **pro ohlášení stavby**.
- ✓ V rámci projektu se nebude měnit využití staveb.
- ✓ Součástí projektové dokumentace bude odhad investičních nákladů na realizaci.

Zhotovitel studie bude aktivně komunikovat a spolupracovat se zadavatelem po celou dobu zpracování zakázky, bude se účastnit průběžných jednání v řešené oblasti a v sídle zadavatele, bude zadavateli poskytovat relevantní informace pro výběr navrhovaných variant řešení jednotlivých prvků a bude v maximální možné míře respektovat pokyny zadavatele v průběhu zpracování celé studie.

Součástí zhotovení předmětné projektové dokumentace bude též osobní přítomnost zodpovědného zástupce zhotovitele při případném projednání hotové projektové dokumentace dle pokynů.