

MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ ARÉNA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

INVESTOR: HC VERVA Litvínov, a.s.
Litvínov – zimní stadion
S.K. Neumanna 1598
Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

AUTOR STUDIE: BFB studio s.r.o.
Komunard 3
170 00, Praha 7

MÍSTO STAVBY:
NUTS II Severozápad – CZ04
NUTS III (kraj) Ústecký kraj – CZ042
Obec: Horní Litvínov (409219)
Katastrální území: Horní Litvínov (686042)

DATUM: leden 2020

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA – ŽADATELE

Investor:	HC VERVA Litvínov, a.s.
Sídlem:	Litvínov – zimní stadion S.K. Neumanna 1598 Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
Zatupující:	Jiří Šlégr, předseda představenstva MUDr. Petr Myšák, člen představenstva
Ve včech technických:	Kamil Burda MBA, provozní ředitel
IČ / DI	IČ : 64048098 / DI : CZ64048098

A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

Zpracovatel dokumentace:	BFB studio s.r.o.
Sídlem:	Komunard 3 170 00 Praha7-Holešovice
Statutární zástupce: Tel./e-mail:	Ing. arch. Antonín Buchta 283 871 266 / 602 663 780 / bfbstudio@bfbstudio.cz
Kontaktní osoba ve včech technických: Tel./e-mail:	Ing. arch. Antonín Buchta 283 871 266 / 602 663 780 / bfbstudio@bfbstudio.cz
IČ / DI :	48535826 / CZ 48535826

Specialisté zpracovatele:

Architektonicko-stavební řešení:	Ing. arch. Antonín Buchta tel.: 283 871 266 / 602 663 780 e-mail: bfbstudio@bfbstudio.cz
Konstrukční řešení-statika:	STATSERVIS s.r.o., Ing. Tomáš Bryčka Ing. Pavel Doležal, tel.: 466 310 626, 775 605 551 e-mail: tomas.brycka@statservis.cz
Ocelová konstrukce zastřešení:	Jindřich Beran, EXCON tel.: 737 270 617, e-mail: beran@excon.cz
Technologie chlazení:	Ing. Petr Dudek tel.: 724 023 660, e-mail: petr_dudek@o2active.cz
Zdravotní technika, inženýrské sítě :	Ing. Jan Šetelík tel.: 603 535 028, e-mail: setelik@setelikoliva.cz
Vytápění:	Ing. Jaroslav Smolík tel.: 602 694 596, e-mail: jaroslav.smolik@smoliktzb.cz
Elektro – silnoproud, inženýrské sítě , náhradní zdroj: Elektro – slaboproud:	elcenter s.r.o., Leoš Oppolzer tel.: 608 888 067, e-mail: oppolzer@elcenter.cz
Audio – video technologie:	DISK Systems, s.r.o., Ing. Petr Krkavec tel.: 608 666 330, e-mail: petr@disk.cz
Vzduchotechnika:	Michal Kaucký tel.: 608 161 248, e-mail: ateliervysehrad@seznam.cz
Montáž a regulace:	SIL spol. s.r.o., Ing. Josef Ptáček tel.: 777 101 600, e-mail: silmar@volny.cz
Technologie gastroprovoz :	Oldřich Krejčí tel.: 603 451 004, e-mail: o.krejci@volny.cz
Požární ochrana:	Radek Meinel tel.: 774 942 249, e-mail: meinel@firestudio.cz
Dopravní řešení:	PPU spol. s.r.o., Ing. Vejražka, Ing. Kamínek tel.: 603 552 431, 732 181 377 e-mail: kaminek@ppusro.cz
Finanční propočet:	Miroslav Hefner tel.: 720 130 103, e-mail: hefner@hefner.cz

A.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A POZEMKU

- a) Stavba: Rekonstrukce a dostavba – Multifunkční sportovní aréna
- Místo stavby: Horní Litvínov, zájmové území (GPS: 50°36'19.97"N, 13°37'17.34"E) se nachází ve východní části Města Litvínov, za domky tvořícími uliční řadu ulic Podkrušnohorská a S.K. Neumanna. K zimnímu stadionu přiléhá i stadion fotbalový.
- Druh stavby: rekonstrukce + přístavba
- Účel stavby: multifunkční sportovní aréna
- Stupeň dokumentace: architektonická studie
- b) Pozemky: dle tabulky
k.ú. Horní Litvínov (686042)

Soupis pozemků určených pro výstavbu:

parcely	vlastník	vým. ra (m ²)	druh pozemku	zp. sob. využití
hala				
1561/2	Město Litvínov	7.541 m ²	zast.plocha a nádvoří	(př. 1598)
přístavba				
1561/13	Město Litvínov	1.403 m ²	ost.plocha	zele
1563	SPORTaS s.r.o.	17.980 m ²	ost.plocha	sportoviště a rekr.pl.
parkoviště / komunikace				
1561/1	Město Litvínov	4.345 m ²	ost. plocha	ost. komunikace
1561/7	SPORTaS, s.r.o.	495 m ²	ost. plocha	ost. komunikace
1561/8	SPORTaS, s.r.o.	149 m ²	zast. plocha a nádvoří	(bez př. a ob. vyb.)
1561/9	SPORTaS, s.r.o.	64 m ²	zast. plocha a nádvoří	(bez př. a ob. vyb.)
1561/10	SPORTaS, s.r.o.	705 m ²	ost. plocha	zele
1561/13	Město Litvínov	1.403 m ²	ost. plocha	zele
1563	SPORTaS, s.r.o.	17.980 m ²	ost. plocha	sportoviště a rekr.pl.
2558/3	Město Litvínov	31.552 m ²	ost. plocha	silnice

Soupis pozemků dotčených výstavbou – inženýrské sítě:

parcely	vlastník	vým. ra (m ²)	druh pozemku	zp. sob. využití
horkovod				
1561/7	SPORTaS, s.r.o.	495 m ²	ost. plocha	ost. komunikace
hydrant				
1566/4	Město Litvínov	1.650 m ²	zast. plocha a nádvoří	(bez př. a ob. vyb.)

kanalizace

1560/2	M sto Litvínov	1.047 m ²	ost.plocha	manip. plocha
1561/1	M sto Litvínov	4.345 m ²	ost.plocha	ost. komunikace
1563	SPORTaS, s.r.o.	17.980 m ²	ost.plocha	sportoviště a rekr. pl.

Soupis pozemků dotčených výstavbou – sousedících se stavbou :

parcely	vlastník	vým. ra (m ²)	druh pozemku	zp. sob. využití
1408/8	M sto Litvínov	706 m ²	ostatní plocha	ost. komunikace
1507	SJM Fojtík Kamil a Fojtíková Lenka	549 m ²	zahrada	
1511	Adamíková Dagmar	697 m ²	zahrada	
1512	Z. a P. Kadlecovi	254 m ²	zahrada	
1513	Z. a P. Kadlecovi	310 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 632)
1514	J. a B. Blovských	199 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 633)
1515	J. a B. Blovských	291 m ²	zahrada	
1517	J. Backa	284 m ²	zahrada	
1530/1	M sto Litvínov	4.578 m ²	zast. plocha a nádvoří	(bez p/ e ob . vyb.)
1530/2	M sto Litvínov	1.534 m ²	ost. plocha	manip. plocha
1534/1	M sto Litvínov	1.341 m ²	ost. plocha	jiná plocha
1535/3	M sto Litvínov	206 m ²	ost. plocha	zele
1540	M sto Litvínov	313 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1575)
1541	P. a Z. Havranovi, V. Kadlec	234 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1001)
1542	T. a W. Kolodziejovi, M. Nosálová	240 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1002)
1543/1	J. Balinová, Pšeničková D., P. Kodet, Z. a I. Pátkovi	173 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1003)
1544/1	R. Bareš, V. Brokešová, J. Chovanec, V. Krutišová, M. Srbek	169 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1004)
1545/1	P. Bradley, Rosa Pavel, J. a I. Sahulovi J. a E. Vejražkovi, M. Vejražka	168 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p.1005)
1546/1	R. Kalina, P. a N. Kalinovi, Z. a I. Matychovi	169 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p.1006)
1547/1	V. Kropáček, V. Rauschová, M. a M. Shellovi, J. a E. Švermovi	168 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1007)
1548/1	J. Baláž, K. Fous, Z. Kovařík, H. Kubelková, K. Sedláček, J. Smutný	204 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p.1008)
1549/1	K. a D. Bártíkovi, M. a A. Chocovi, K. a D. Švermovi	153 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p.1009)

1550	M sto Litvínov	227 m ²	ost. plocha	jiná plocha
1557	E. Bartoňková, E. Burdová, V. J. a J. Křižanovičovi a Z. Horovi, O. Kasal,	180 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1017)
1558	M sto Litvínov	230 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1018)
1559	M sto Litvínov	171 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1019)
1560/1	M sto Litvínov	2.763 m ²	ost. plocha	ost. komunikace
1561/3	M sto Litvínov	566 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1658)
1561/4	M sto Litvínov	330 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1659)
1561/5	M sto Litvínov	490 m ²	ostatní plocha	ost. komunikace
1561/6	B. Zvorník	275 m ²	zahrada	
1561/11	M sto Litvínov	368 m ²	ost. plocha	zele
1561/12	M sto Litvínov	805 m ²	zast. plocha a nádvoří	(bez plochy a garáže)
1561/14	SPORTaS, s.r.o.	351 m ²	zast. plocha a nádvoří	(bez plochy a garáže)
1561/15	M sto Litvínov	341 m ²	ost. plocha	jiná plocha
1562/1	M sto Litvínov	385 m ²	trvalý travní porost	
1568/1	M sto Litvínov	898 m ²	ost. plocha	zele
1568/2	M sto Litvínov	241 m ²	ost. plocha	zele
1568/3	M sto Litvínov	769 m ²	ost. plocha	zele
1569/5	M sto Litvínov	1.842 m ²	ost. plocha	neplodná plocha
1570	M sto Litvínov	182 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1020)
1571	M sto Litvínov	184 m ²	zast. plocha a nádvoří	(p. 1021)
2522	M sto Litvínov	3.882 m ²	ost. plocha	silnice

Ing. arch. Antonín Buchta
leden 2020