

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00C9JSX

Spis. zn.: OSÚ/6406/2014/DRD

Čj.: OSÚ/34608/2014/SP



MELTP008AZVH

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová

Telefon: +420 476 767 865

Fax: +420 476 767 801

E-mail: daniela.drdoва@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 25.07.2014

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 09.06.2014 podalo

MĚSTO LITVÍN OV, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

s t a v e b n í p o v o l e n í

podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu s názvem:

**Revitalizace části objektu Citadela
Podkrušnohorská č.p. 1720, 436 01 Litvínov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1877/1 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „Revitalizace části objektu Citadela Podkrušnohorská č.p. 1720, 436 01 Litvínov“ datum III/2014, zpracovatel Ing. arch. Pavel Zikmund – inter Art, oprávněnou osobou Ing. arch. Pavlem Břežanským, autorizovaným architektem, ČKA 03 232. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.06.2016.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.

4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Bourací práce
 - Hrubé stavební úpravy
 - Sanace střešního pláště
 - Provádění Etics před aplikací základní výztužné vrstvy
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavebník je povinen dodržet podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 09.04.2014 č.j. HSUL-2099-2/MO-2014:
 - HZS požaduje před zahájením stavby předložit projektovou dokumentaci elektrické požární signalizace a realizační dokumentaci stavby
 - Požadujeme dodržet podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném panem Němečkem, ze dne (období) 12/2013.
 - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany HZS požaduje před uvedením do provozu doložit platné doklady vyplývající z PD např.:
 - a) doklad o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7, § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů prokazujících oprávnění osob, popř. firem k montáži požárně bezpečnostních zařízení,
 - b) doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
6. Stavebník je povinen dodržet podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 23.04.2014 č.j. KHSUL 15892/2014
 - V době rekonstrukce stavby musí být splněny limity hladiny hluku stanovené pro realizaci staveb Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., neboť stavba se nachází v blízkosti obytných domů a část objektu kulturního domu je užívána jako základní umělecká škola.
 - Vzhledem k tomu, že předmětem projektové dokumentace není hluková studie a stavba byla dosud užívána i k hudebním produkcím, tento způsob užívání se předpokládá i nadále, nesmí být při provozu provozoven a zařízení v objektu překročeny limity hluku stanovené pro venkovní chráněný prostor okolních domů a pro vnitřní chráněný prostor Základní umělecké školy dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Všechny provozovny musí mít k dispozici vyčleněný prostor pro ukládání mycích, dezinfekčních a úklidových prostředků a úklidovou výlevku s přívodem vody.
 - Ve všech prostorách manipulace s potravinami musí být okna opatřena sítí proti vniknutí hmyzu dle Přílohy II. kapitoly II. Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.
 - U všech zařízení k mytí rukou v prostoru manipulace s potravinami a na hygienických zařízeních pro personál musí být instalovány zásobníky dezinfekčního mýdla a vybavení k možnosti jednorázového osoušení rukou (např. zásobníky jednorázových utěrek a ručníků).
 - Splnění požadavků § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., § 12 vyhlášky č. 343/2009 Sb. a ČSN EN 12464-1 (2012) a Nařízení ES č. 852/2004, Přílohy II, kapitola I., bod 7. Musí být před uvedením stavby do zkušebního provozu dokladováno protokolem měření intenzity umělého osvětlení. V bezokenních bytových a pracovních prostorách musí být intenzita umělého osvětlení navýšena o jeden stupeň v řadě osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1. Ve všech pobytových a pracovních prostorách musí být zajištěn přívod čerstvého vzduchu dle počtu osob a způsob využití místností, v souladu s požadavky Přílohy č. 1 vyhlášky č. 6/2003 Sb., Přílohy č. 3 vyhlášky č. 343/2009 Sb., § 41, § 42, § 54 a Přílohy č. 10 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení ES č. 852/2004, Příloha II, kapitola I., bod 5.
 - Splnění požadavků na větrání musí být před uvedením stavby do zkušebního provozu dokladováno. Skutečné parametry větrání – vzduchotechnických zařízení instalovaných v jednotlivých provozních a hygienických prostorách musí být doloženy protokolem měření.

- Okolí objektu (chodníky, venkovní zatravněné a hrací plochy) musí být po dokončení stavby uvedeny do bezpečného, čistého a provozuschopného stavu, tzn. povrch, dřeviny a vybavení musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 343/2009 Sb., zejména pro děti předškolního věku.
 - Na základě ustanovení § 7 a § 13 zákona č. 258/2000 Sb. nesmí být uvnitř objektu překročeny limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů dle vyhlášky č. 6/2003 Sb. Po úplném ukončení stavebních prací, před uvedením stavby do užívání, tedy před zahájením užívání objektu k pobytu osob a zejména dětí, musí být prostory uvnitř a vně stavby uvedeny do stavu zcela čistého a bezpečného, povrchy zařízení, podlah a stěn musí být zcela zbaveny minerálních vláken, nečistot, chemických látek a prachu, neboť vnitřní prostředí pobytových místností v zařízení pro výchovu a vzdělávání musí splňovat hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů dle vyhlášky č. 6/2003 Sb. Před uvedením stavby do zkušebního provozu musí být předložen protokol měření koncentrace minerálních a azbestových vláken v prostorách určených veřejnosti dle požadavků přílohy č. 1 vyhlášky č. 6/2003 Sb.
 - Před uvedením stavby do zkušebního provozu musí být předložen protokol měření koncentrace minerálních a azbestových vláken v prostorách určených veřejnosti dle požadavků přílohy č. 1 vyhlášky č. 6/2003 Sb.
 - Před uvedením stavby do zkušebního provozu musí být předložen protokol měření koncentrace minerálních a azbestových vláken v prostorách určených veřejnosti dle požadavků přílohy č. 1 vyhlášky č. 6/2003 Sb.
Před uvedením stavby do trvalého užívání:
 - Musí být doloženo splnění § 30 a § 32 zákona č. 258/2000 Sb. a před uvedením stavby do trvalého užívání musí být ve zkušebním provozu změřena a vyhodnocena hluková zátěž způsobená provozem všech technických zařízení a jinými zdroji hluku ve vztahu k venkovnímu chráněnému prostoru okolních obytných budov a k vnitřnímu prostoru ZUŠ.
 - Musí být zpracován provozní řád dětského hřiště, herny lasergame a provozovny fitness dle požadavků § 7, § 13 a § 21 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhl. č. 410/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Musí být zpracován manuál postupů na principu HACCP dle čl. 5 Nařízení ES č. 853/2004 o hygieně potravin pro všechny provozovny stravovacích služeb.
7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené ve vyjádření ze dne 22.07.2014 č.j. OŽP/33153/2014/TUL/208.4:
- Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
 - Během stavebních prací bude staveniště a přilehlé okolí udržováno v čistém stavu a bude omezen únik prachových částic do okolí (např. zkrápěním).
8. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s., uvedené v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu podzemního vedení 0,4 kV č. LN/187/2014/OP ze dne 04.07.2014 zn. 1067063393:
- Platnost tohoto rozhodnutí je vázána na dodržení zákonných podmínek, příslušných norem ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52 a všech dále uvedených podmínek.
 - Po celou dobu rekonstrukce budovy musí být k rozpojovací skříni a pojistkové skříni zajištěn přístup a možnost otevření dveří skříní (pro případnou výměnu pojistek, oprav apod.). Tuto podmínku je nutné dodržet zejména při stavbě lešení! Stojky lešení by bylo vhodné situovat mimo kabelovou trasu, popř. váhu co nejvíce „roznést“ (myšlen prostor nad kabely a v jejich blízkosti). Zateplení realizujte s dostatečným odsazením („vynechat“ min. 5cm od obrysu skříně, popř. ještě zešíkmení hran) tak, aby bylo možné otevírat, resp. i vysadit dveře skříně. Plastového pilíře se zateplení může dotýkat.
 - Kabely Vám budou bezplatně na požádání vytýčeny provozovatelem ČEZ Distribuční služby. Kabely lze bez vědomí provozovatele odkrýt pouze k zákrytovým deskám. Pro další práce se kabely musí vypnout.

- Vytýčení (musíte mít platnou situaci s našimi sítěmi-geoportál ČEZ Distribuce, a.s.), nárok u provozovatele ČEZ Distribuční služby s.r.o., oddělení VN, NN Louny, pracoviště Litvínov (na některé z adres uvedených v zápatí). Trasy a hloubky uložení se musí považovat za informativní, ověřte je ručně kopanými sondami.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a musí při nich být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.
- Dovolujeme si dále upozornit, že porušení výše uvedených podmínek může mít za následek zrušení souhlasu a povinnost žadatele uvést veškeré změny do původního stavu na náklady toho, pro něhož se tento souhlas vydává.
- Platnost tohoto souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu je 12 měsíců ode dne vydání. Nepozbude však platnosti, budou-li v této době zahájeny úkony k realizaci stavby.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení:

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. c. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

- Každé poškození zařízení provozovatel distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo tel. 840 840 840 – zákaznická linka).
 - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 - Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodu, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.
9. Budou splněny podmínky Severočeské teplárenské, a.s. uvedené ve vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 17.07.2014 zn. CZT/251/2014/Ře:
- Před zahájením stavby je nutné, aby zástupce stavebníka kontaktoval technika MaR Severočeské teplárenské a.s. p. Pizáka (tel. 724 557 386), který zajistí demontáž stávajících měřidel, jež jsou v majetku ST, a následně s ním bude dohodnout další postup ohledně zpětné montáže demontovaných měřidel do již nové výměňkové stanice.
 - Před zahájením stavby požadujeme předložit k odsouhlasení realizační projektovou dokumentaci stavby výměňkové stanice. Při jejím zpracování je třeba brát v úvahu:
 - a) K měření odebraného tepla bude použit stávající měřič MULTICAL 601, průtokoměr ULTRAFLOW, DN 50, PN 25, přírubové provedení, stavební délka 270 mm
Vodoměr doplňovací - $\frac{3}{4}$ připojení (DN20), stavební délka 130 mm
 - b) Poblíž měřicí řady je třeba umístit vypouštěcí armatury. Armatury musí být umístěny na vhodná místa tak, aby bylo možné v případě montáže či demontáže měřiče tepla nebo doplňovacího vodoměru uzavřít a vypustit dotýčný úsek potrubí v co nejmenším rozsahu (v případě doplňovacího vodoměru je možné řešit vypouštění přes šroubení vodoměru).
 - c) Před hlavními uzávěry na primární straně výměňkové stanice musí být umístěn propoj topné a vratné větve horkovodní přípojky a vypouštěcí souprava (příp. odvzdušňovací souprava – dle dispozice přípojky) – pokud tyto nezůstanou stávající.
 - Dále požadujeme před zahájením stavby předložit k odsouhlasení část realizační projektové dokumentace stavby týkající se bezbariérové rampy únikového východu, která je navržena v těsné blízkosti horkovodní přípojky. Zde je třeba počítat s požadavkem na vybudování rampy takovým způsobem, aby nezasahovala do ochranného pásma horkovodu. Šířka ochranného pásma je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. a je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
 - Před zahájením stavby je stavebník povinen kontaktovat zástupce útvaru CZT (p. Řehák, tel. 724 642 573), který zajistí vytýčení trasy tepelného zařízení.
10. Budou splněny podmínky Severočeské teplárenské, a.s. uvedené ve vyjádření k existenci sítí ze dne 24.06.2014 zn. CZT/218/2014/Ža:
- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází zařízení pro rozvod tepla v majetku Severočeské teplárenské a.s., jedná se o horkovodní potrubí, které je provedeno v bezkanálové technologii. Zákres trasy horkovodu, vč. Vyznačeného ochranného pásma Vám zasíláme v přiložené situaci.
 - Ze zasláné situace není zřejmé zda se revitalizace objektu dotkne našeho zařízení, z tohoto důvodu požadujeme předložit před zahájením stavby k odsouhlasení realizační projektovou dokumentaci výše uvedené akce.
 - Ochranné pásmo zařízení pro rozvod tepla je stanoveno energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
 - Závěrem Vás upozorňujeme, že dle výše uvedeného zákona je v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla, i mimo něj, zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu.

Stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele tohoto zařízení.

11. Budou splněny podmínky společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 20.06.2014 č.j. 622496/14 a ve stanovisku pracoviště ochrany sítě O2 Czech Republic, a.s. ze dne 02.07.2014 zn. 622496/14, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
12. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 18.07.2014 zn. O14610086397/OTPCMO/We, které je součástí dokladové části dokumentace.
13. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 11.07.2014 zn. 5000971724, které je součástí dokladové části dokumentace.
14. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 20.06.2014 zn. A2388/2014, které je součástí dokladové části dokumentace.
15. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
16. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
17. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 09.06.2014 podal stavebník MĚSTO LITVÍNNOV zastoupené Městským úřadem Litvínov, odborem investic a regionálního rozvoje, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 03.07.2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 24.07.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stručný popis stavby:

Stavba řeší provedení stavebních úprav části objektu Citadela při zachování stávajícího způsobu užívání. V I.PP klub, hudební klub, prostor pro laser game, v I.NP restaurace, kavárna, cukrárna, vstupní hala, dětský koutek pokladna fitness, šatna vstup do kina/divadla, ve II.NP kino/divadlo, společenský sál, foyer (bar), včetně technických a sociálních zázemí. V souvislosti s provedenými stavebními úpravami budou provedeny nové vnitřní rozvody elektroinstalací, vody (vč. výměny vodoměrné sestavy), požárního vodovodu (vč. osazení nových hydrantů) a kanalizace napojené na stávající rozvody v objektu. TUV bude zajištěna lokálními elektrickými zásobníky. Dále zde budou provedeny nové rozvody ústředního vytápění a vzduchotechnického zařízení (odvětrání a odsávání).

Zdrojem topné vody pro vytápění a jednotky VZT bude nová výměňková stanice, která bude osazena v místnosti stávajícího výměníku v I.NP. Součástí stavby je rozšíření stávajícího venkovního schodiště, realizace únikového schodiště, bezbariérové rampy, úprava přilehlých zpevněných ploch, výměna střešního pláště, zateplení objektu (obvodového pláště i střechy). Podrobněji stavbu řeší projektová dokumentace.

Přílohy k žádosti a ostatní písemnosti:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 09.04.2014 č.j. HSUL-2099-2/MO-2014
- Krajská hygienická stanice ústeckého kraje – stanovisko ze dne 23.04.2014 č.j. KHSUL 15892/2014
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 22.07.2014 č.j. OŽP/33153/2014/TUL/208.4
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 17.17.2014 zn. CZT/251/2014/Ře
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 24.06.2014 zn. CZT/218/2014/Ža
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu č. LN/187/2014/OP ze dne 04.07.2014 zn. 1067063393
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 20.06.2014 zn. 0100293577
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 20.06.2014 zn. 0200215970
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 18.07.2014 zn. O14610086397/OTPCMO/We
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 30.06.2014 zn. O14610080159/TPCZ/We
- Telefonica Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 20.06.2014 č.j. 622496/14
- O2 Czech Republic, a.s. – stanovisko ze dne 02.07.2014 zn. 622496/14
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.06.2014 zn. A2388/2014
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 11.07.2014 zn. 5000971724
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – existence sítí ze dne 20.06.2014 zn. 5000962953
- SEVER Plus, s.r.o. – vyjádření ze dne 23.06.2014
- Projektová dokumentace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle ustanovení § 109 stavebního zákona, se zařazením dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., United Energy, a.s.,

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky účastníka řízení Severočeské teplárenské, a.s., zástupce United Energy, a.s., jako osoby, která má právo věcného břemene k stavbou dotčenému pozemku parc. č. 1877/1 a k sousedním pozemkům parc. č. 1877/12, 1877/8 v k.ú. Horní Litvínov, které byly uplatněny vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 17.17.2014 zn. CZT/251/2014/Ře a ve vyjádření k existenci sítí ze dne 24.06.2014 zn. CZT/218/2014/Ža byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 9, 10.
- Podmínky účastníka řízení ČEZ Distribuce, a.s., jako osoby, která má právo věcného břemene k sousednímu pozemku parc. č. 1877/12 v k.ú. Horní Litvínov, které byly uplatněny v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu č. LN/187/2014/OP ze dne 04.07.2014 zn. 1067063393 byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 8.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.



Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník

MĚSTO LITVÍNOV zastoupené Městským úřadem, odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vlastník dotčeného pozemku a stavby, vlastník sousedních pozemků

MĚSTO LITVÍNOV zast. MěÚ Litvínov ONM, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Právo věcného břemene k dotčenému pozemku a stavbě

United Energy, a.s., IDDS: krrgtsm

Právo věcného břemene k sousedním pozemkům

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

United Energy, a.s., IDDS: krrgtsm