

Akce : **Revitalizace části objektu Citadela**
1.Etapa – Zateplení objektu
Podkrušnohorská 1720, Litvínov

Objednatel : **Město Litvínov**
Náměstí Míru 11, Litvínov, 436 01

Zhotovitel : **Bohemia Arch spol. s r.o.**
Spořická 599, Spořice 430 01

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Ve Spořicích, zaří 2014
Vypracoval: Ing. L. Sýkora

Akce : Revitalizace části objektu Citadela
1.Etapa – Zateplení objektu
Podkrušnohorská 1720, Litvínov

Objednatel : Město Litvínov
Náměstí Míru 11, Litvínov, 436 01

Zhotovitel : Bohemia Arch spol. s r.o.
Spořická 599, Spořice 430 01

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Revitalizace části objektu Citadela – změna dokončené stavby
1.Etapa – Zateplení objektu
Podkrušnohorská 1720, Litvínov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k.ú. Horní Litvínov
Podkrušnohorská 1720, Litvínov

p.p.č. vlastník
1877/1 Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší I. Etapu rekonstrukčních prací na objektu kulturního domu Citadela v Litvínově. Tato I. Etapa spočívá v kompletním zateplení obálky budovy – stěny, střechy, a výměně veškerých výplní otvorů v obvodových stěnách.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Akce : Revitalizace části objektu Citadela
1.Etapa – Zateplení objektu
Podkrušnohorská 1720, Litvínov

Objednatel : Město Litvínov
Náměstí Míru 11, Litvínov, 436 01

Zhotovitel : Bohemia Arch spol. s r.o.
Spořická 599, Spořice 430 01

b) jméno, příjmení, obchodní firma IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo –li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Litvínov
Náměstí Míru 11, Litvínov
436 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo – li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Bohemia Arch spol. s r.o.
Spořická 599, Spořice 431 01
IČ 25002279
DIČ CZ-25002279

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Zdeněk Mrnka

Akce : Revitalizace části objektu Citadela
1.Etapa – Zateplení objektu
Podkrušnohorská 1720, Litvínov

Objednatel : Město Litvínov
Náměstí Míru 11, Litvínov, 436 01

Zhotovitel : Bohemia Arch spol. s r.o.
Spořická 599, Spořice 430 01

ČKAIT – 0300378

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Netýká se této stavby.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- původní projektová dokumentace
 - částečné doměření stavby
 - fotodokumentace a prohlídky stavby
 - požadavky zástupce stavebníka
 - výpis z katastru nemovitostí
 - snímek z pozemkové mapy
 - katalogy výrobků a odborná literatura
- software: - pro vytváření technických výkresů software Allplan 2015.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Tato projektová dokumentace pro realizaci stavby řeší stavební úpravy (zateplení) objektu Citadela v Litvínově, Podkrušnohorská č.p. 1720. Jedná se o původní kulturní dům vystavěný v roce 1970. Část objektu byla již v minulosti zrekonstruována a dnes v této části sídlí Základní umělecká škola. Ve zbylé části probíhaly různé stavební úpravy pouze sporadicky a bez vzájemné návaznosti. Záměrem stavebníka je upravit prostory kulturního domu tak, aby objekt opět sloužil pro kulturní akce města Litvínov.

Akce : Revitalizace části objektu Citadela
1.Etapa – Zateplení objektu
Podkrušnohorská 1720, Litvínov

Objednatel : Město Litvínov
Náměstí Míru 11, Litvínov, 436 01

Zhotovitel : Bohemia Arch spol. s r.o.
Spořická 599, Spořice 430 01

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

PD neřeší. Dotčený objekt není situován v záplavovém území, v památkové zóně, památkové rezervaci a ani zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech

Beze změn.

d) údaje o souhlasu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

PD neřeší. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Realizací stavby nedojde ke změně užívání objektu.

e) údaje o souhlasu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

PD neřeší. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Realizací stavby nedojde ke změně užívání objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace pro realizaci stavby je řešena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

Akce : Revitalizace části objektu Citadela
1.Etapa – Zateplení objektu
Podkrušnohorská 1720, Litvínov

Objednatel : Město Litvínov
Náměstí Míru 11, Litvínov, 436 01

Zhotovitel : Bohemia Arch spol. s r.o.
Spořická 599, Spořice 430 01

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy příp. koordinované závazné stanovisko je stavebník povinen plně respektovat..

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavby nevyžaduje související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Informace o budově:

Budova s číslem popisným: Horní Litvínov [409219]; č.p. 1720; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p.č. 1877/1

Stavební objekt: č.p. 1720

Ulice: Podkrušnohorská

Adresní místa: Podkrušnohorská č.p. 1720

Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlast. práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Akce : Revitalizace části objektu Citadela
1.Etapa – Zateplení objektu
Podkrušnohorská 1720, Litvínov

Objednatel : Město Litvínov
Náměstí Míru 11, Litvínov, 436 01

Zhotovitel : Bohemia Arch spol. s r.o.
Spořická 599, Spořice 430 01

Informace o parcelách:

Parcelní číslo: 1877/1
Obec: Litvínov [567256]
Katastrální území: Horní Litvínov [686042]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 4428
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601
Litvínov

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt je určen pro kulturní, zájmovou a restaurační činnost. Účel objektu se realizací stavby nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

Akce : Revitalizace části objektu Citadela
1.Etapa – Zateplení objektu
Podkrušnohorská 1720, Litvínov

Objednatel : Město Litvínov
Náměstí Míru 11, Litvínov, 436 01

Zhotovitel : Bohemia Arch spol. s r.o.
Spořická 599, Spořice 430 01

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Budova není kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace splňuje požadavky na účelové a stavebně technické řešení staveb v souladu s vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky všech dotčených orgánů byly zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se této stavby.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Akce : Revitalizace části objektu Citadela
1.Etapa – Zateplení objektu
Podkrušnohorská 1720, Litvínov

Objednatel : Město Litvínov
Náměstí Míru 11, Litvínov, 436 01

Zhotovitel : Bohemia Arch spol. s r.o.
Spořická 599, Spořice 430 01

Kapacity provozu:

1. podzemní podzemí	klub	66 míst k sezení
	hudební klub	100 míst k sezení
1. nadzemní podlaží	restaurace	60 míst k sezení
	kavárna	50 míst k sezení
2. nadzemní podlaží	divadlo	450 míst k sezení
	společenský sál	224 míst k sezení
	foyer (bar)	130 míst k sezení

- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Množství a likvidace dešťové vody

Plocha střechy se nemění. Nedochozí ke změnám.

Třída energetické náročnosti budovy:

Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy – 0,24 W/m²K : Vyhovující.
Klasifikace: C – 0,84. – Vyhovující.

Celkové produkované množství a druhy odpadů – Zateplením objektu se nijak nezvýší objem produkováných odpadů.

Produkované emisí – Zateplením objektu se nijak nezvýší objem produkováných emisí.

Třída energetické náročnosti budov – Klasifikace: C – 0,84. – Vyhovující.

Akce : Revitalizace části objektu Citadela
1.Etapa – Zateplení objektu
Podkrušnohorská 1720, Litvínov

Objednatel : Město Litvínov
Náměstí Míru 11, Litvínov, 436 01

Zhotovitel : Bohemia Arch spol. s r.o.
Spořická 599, Spořice 430 01

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení realizace II.Q 2015
Předpokládaná doba výstavby – 154 dnů

k) orientační náklad stavby

Přesné stanovení ceny bude dáno výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na technická a technologická zařízení. Členění je pouze provedeno v této projektové dokumentaci dle jednotlivých profesí technických instalací.