

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KAVÁRNA - CITADELA NÁVRH INTERIERU Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov.



Zpracovatel:



Ing. arch. Pavel Zikmund – inter Art
Průjezdná 1961/19,
434 01 Most
e-mail: inter.art@tiscali.cz

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

A.1 Identifikační údaje

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) navrhované kapacity stavby
- h) návrh úprav
- i) seznam výkresů

A.1 Identifikační údaje

Akce:	KAVÁRNA CITADELA - NÁVRH INTERIERU Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov.
Stavebník:	CITADELA s.r.o., Podkrušnohorská 1720 , 436 01 Litvínov
Stupeň:	Definitivní souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru
Účel stavby:	Objekt občanské vybavenosti
Druh stavby:	Změna dokončené stavby
Místo stavby:	Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov
Kraj:	Ústecký
Katastrální území:	Horní Litvínov
Orientační náklady:	
Způsob zhotovení:	Dodavatelsky
Zhotovitel stavby:	Určen na základě výběrového řízení
Termín zahájení:	Odhaduje se 11/2014
Termín dokončení:	Odhaduje se 01/2015

Zpracovatelé projektové dokumentace:

Zpracovatel PD:	 Ing. arch. Pavel Zikmund – inter Art Průjezdná 1961/19 434 01 Most e-mail: inter.art@tiscali.cz mobil: +420 602 438 321
------------------------	---

Zpracovatel PD
elektroinstalace
a návrh osvětlení:

Tomáš Behina
e-mail: behina@atlas.cz
mobil: +420 608 964 197

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Schválená dokumentace ke SP "Revitalizace části obj. Citadela–změna dokončené stavby Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov" a studie Citadela Litvínov "Koncepte části interieru v 1.a 2. n.p."
- částečné doměření stavby
- fotodokumentace a prohlídky stavby
- požadavky zástupce investora
- výpis z katastru nemovitostí
- archiv projektanta
- katalogy výrobků a odborná literatura
- software: ArchiCAD, Artlantis render

použité předpisy a normy:

- Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- další platné zákony a vyhlášky o bezpečnosti práce, o úsporách energií, vlivu na životní prostředí atd. (viz níže)
- ČSN zejména:
 - ČSN 73 4108 - Hygienická zařízení a šatny
 - ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků

A.3 Údaje o stavbě

a) rozsah řešeného území

Rozsah stavby

Tato projektová dokumentace řeší návrh interieru kavárny v objektu Citadela v Litvínově, Podkrušnohorská č.p. 1720. Jedná se o původní kulturní dům vystavěný v roce 1970. Část objektu byla již v minulosti zrekonstruována a dnes v této části sídlí Základní umělecká škola. Ve zbylé části probíhaly různé stavební úpravy pouze sporadicky a bez vzájemné návaznosti. Záměrem stavebníka je upravit prostory kulturního domu tak, aby objekt opět sloužil pro kulturní akce města Litvínov.

Majetkoprávní vztahy

Stavebníkem a zároveň i vlastníkem dotčené stavby a pozemků je město Litvínov se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov.

b) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt je určen pro kulturní, zájmovou a restaurační činnost. Účel objektu se realizací stavby nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Budova není kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace splňuje požadavky na účelové a stavebně technické řešení staveb v souladu s vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavba je navržena jako bezbariérová a plně v souladu s vyhl. MMR č. 398/2009

Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

- 1) Budou dodrženy požadavky ověřeného požárně bezpečnostního řešení
- 2) Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany se požaduje před uvedením do provozu doložit platné doklady vyplývající z PBŘ např.:
doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

g) navrhované kapacity stavby

Kapacity provozu: 45 míst k sezení při stolové úpravě
69 míst k sezení při úpravě bez stolů

h) návrh úprav:

Dispoziční řešení:

Navrhovaná kavárna je navržena pro víceúčelové využití. Kromě standardní stolové úpravy pro konzumaci bude možno úpravou volného nábytku připravit prostor pro přednášky a semináře, pro malé hudební nebo divadelní podíové produkce a pro individuální společenské akce. Prostor kavárny bude možno opticky i akusticky oddělit nebo propojit s foayerem pomocí mobilní dělící stěny. Bar pro obsluhu kavárny tak může být využit pro oba prostory dle aktuálně probíhající činnosti.

Výtvarné řešení:

Výtvarné a barevné řešení vychází z koncepce schválené dokumentace keSP "Revitalizace části obj. Citadela–změna dokončené stavby Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov" zpracované v roce 2014 a ze studie Citadela Litvínov "Koncepce části interieru v 1.a 2. n.p." zpracované v roce 2013. Barevné a materiálové řešení všech interierů objektu Citadela by mělo i v dalších etapách vycházet z koncepce této dokumentace. Při přípravě realizace a vlastní realizaci všech konstrukcí a výběru typového nábytku by měl zhotovitel konkrétní materiály a barevnost konzultovat se zhotovitelem dokumentace formou autorského dozoru. Návrh barevného řešení interieru je v dokumentaci prezentováno ve dvou variantách.

Typový nábytek a technologické vybavení interieru je navrženo jako doporučené a bude upřesněno dle konkrétní nabídky trhu v době realizace.

Technické a konstrukční řešení :

PODLAHA:

Na stávající betonový podklad budou postaveny dvě podia u čelních stěn výšky 20 cm z masivu a MDF desek pro umístění stolů a účinkujících. Podlahová krytina vzhledem

víceúčelovému využití je navržena v jednotném dezénu z lepených podlahových dílců Tarkett na podlaze a podíích s barevně odlišenou hranou u podia.

SLOUPY A STĚNY:

Stěny a sloupy budou po vyspravení upraveny fototapetou. Sloup u baru bude doplněn sádkartonovou nebo dřevěnou konstrukcí pro zakrytí konstrukcí ZTI. Zkosená čelní stěna bude opatřena akustickým obkladem AMF Heradesign /Fine nebo Superfine/.

PODHLED:

Navržený podhled je zavěšený na betonové stropní konstrukci, kazetový s minerálními akustickými kazetami AMF Thermatex Alpha One, s osazenými svítidly a výstupy technologie VZT.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

Budou osazeny dvojce nové dvoukřídlé vstupní dveře /dle dokumentace SP/, mobilní dělící stěna 2,75/6 m Liko - Space / V1 jednobodové zavěšení, parkování "0", vzduchová neprůzvučnost $R_w=37$ dB, bílé lamino/. Budou opraveny stávající jednokřídlé dveře do zázemí kavárny.

VESTAVĚNÝ NÁBYTEK:

Jedná se o barový pult s místem pro chladicí vitriny, záplutí s nerezovým dřezem a umyvadlem a parapet /kryt/ radiátorů. Konstrukce z MDF lamino desek. Pomocná nosná konstrukce čelní stěny barového pultu z ocelových jelek profilů. Pracovní deska, barová deska a deska parapetu - broušený mramor. Dekorativní svlaky na čelní stěně barového pultu a parapetu lakovaný masiv buk /event. lakovaná MDF deska/.

TYPOVÝ NÁBYTEK A TECHNOLOGIE:

Typový nábytek a technologické vybavení interieru je navrženo jako doporučené a bude upřesněno dle vybraného barevného řešení a konkrétní nabídky trhu v době realizace.

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE:

- 1 Dispozice - půdorys 1: 50
- 2 Vybavení - půdorys 1 : 50
- 3 Řez A1, A2 1 : 25
- 4 Řez A3, A4 1 : 25
- 5 ŘEZ A5, A6, A7 1 : 25
- 6 ŘEZ A5, A6, A7 1 : 25



VIZUALIZACE

KAVÁRNA - CITADELA NÁVRH INTERIERU Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov.

BREVNÉ ŘEŠENÍ VE VARIANTÁCH

Zpracovatel:

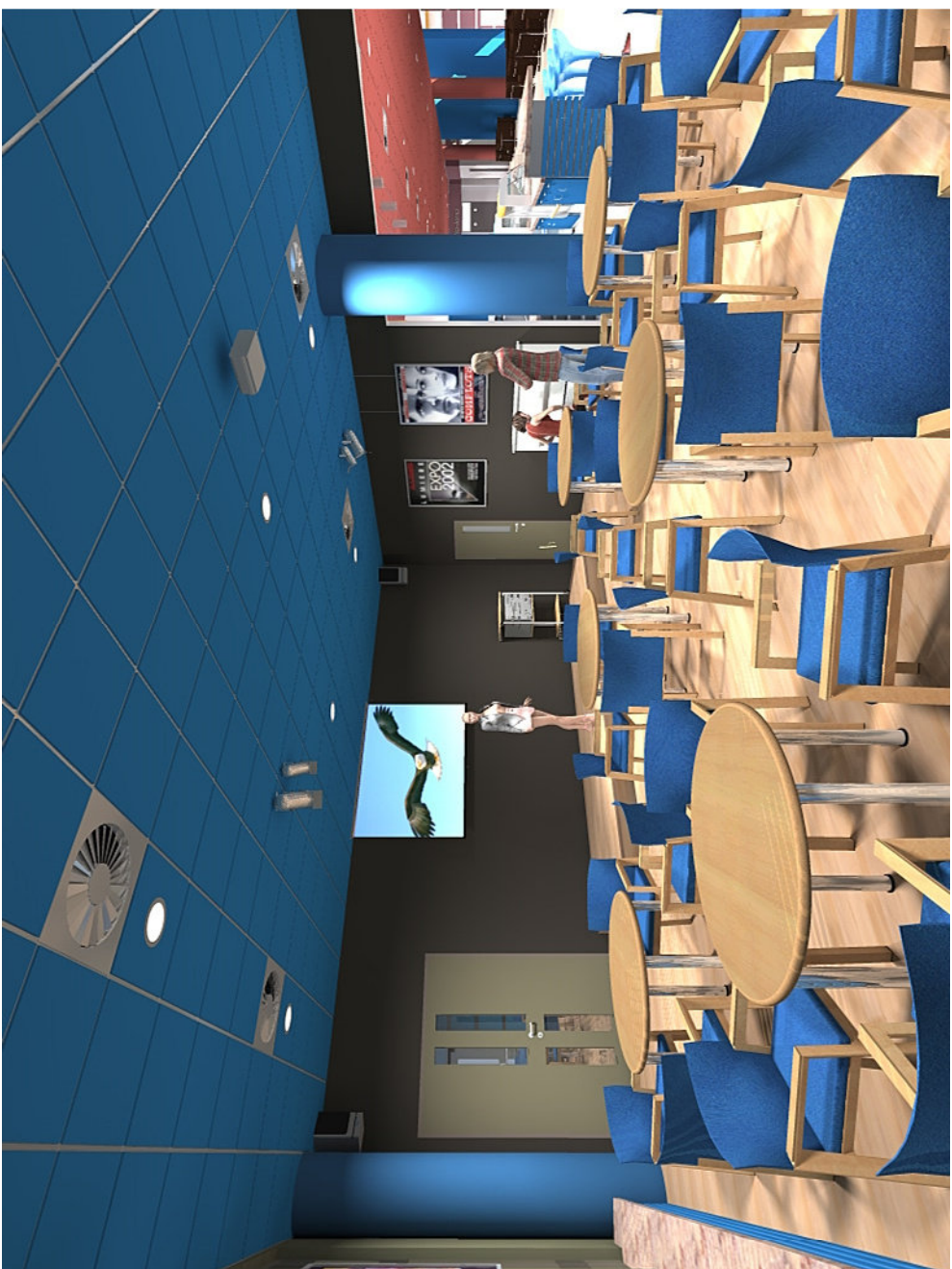
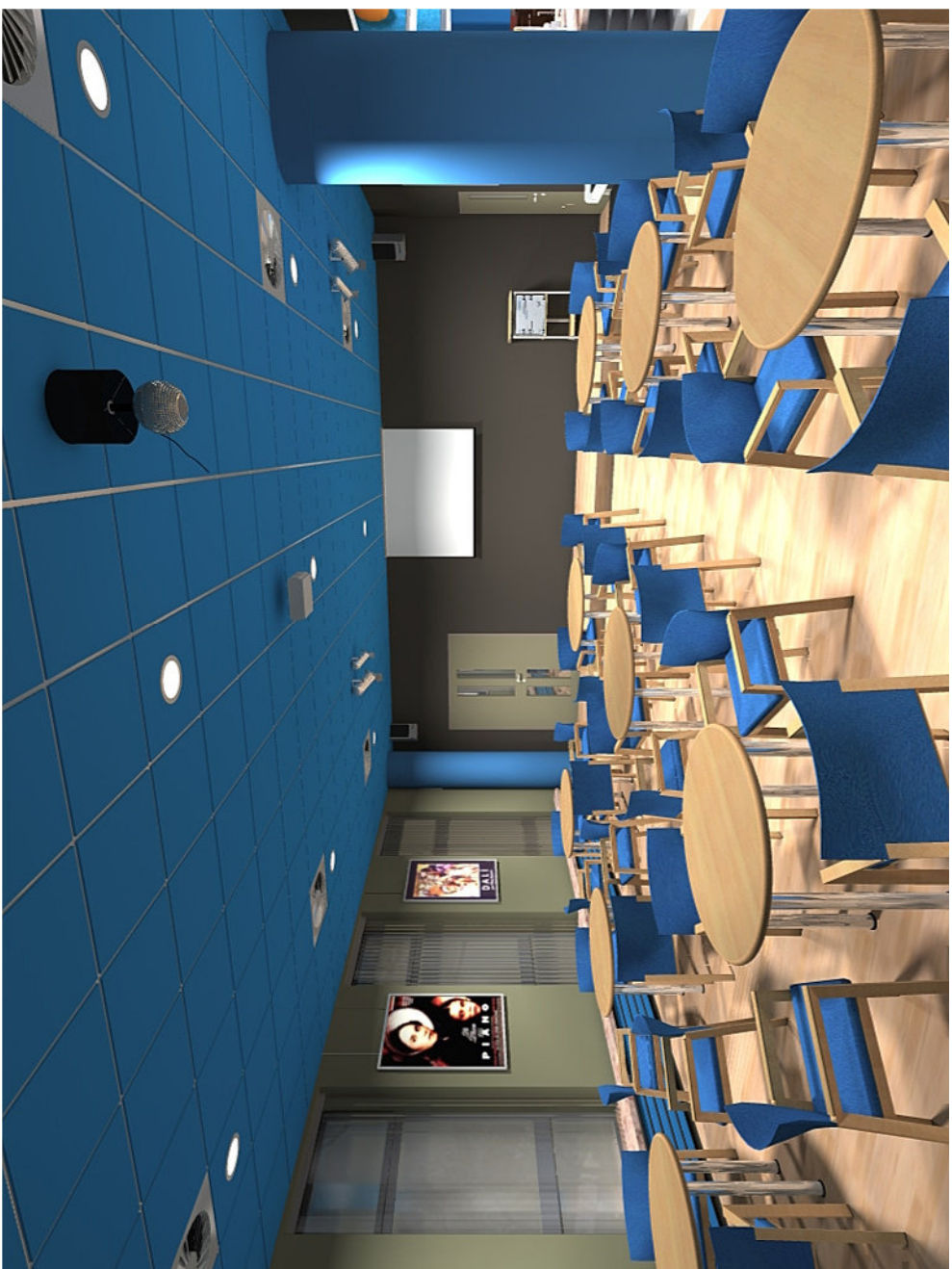


Ing. arch. Pavel Zikmund – inter Art
Průjezdna 1961/19,
434 01 Most
e-mail: inter.art@tiscali.cz



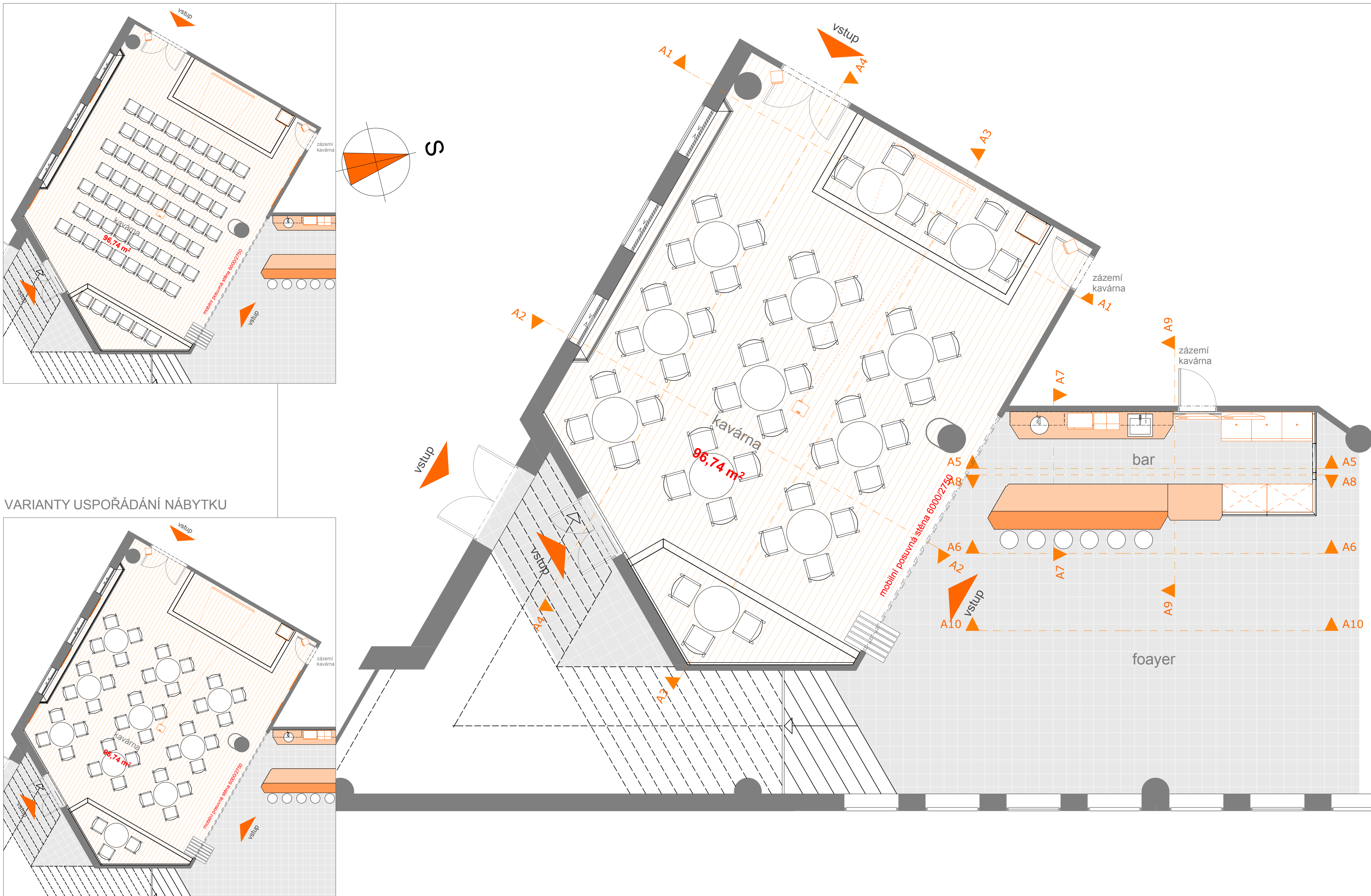


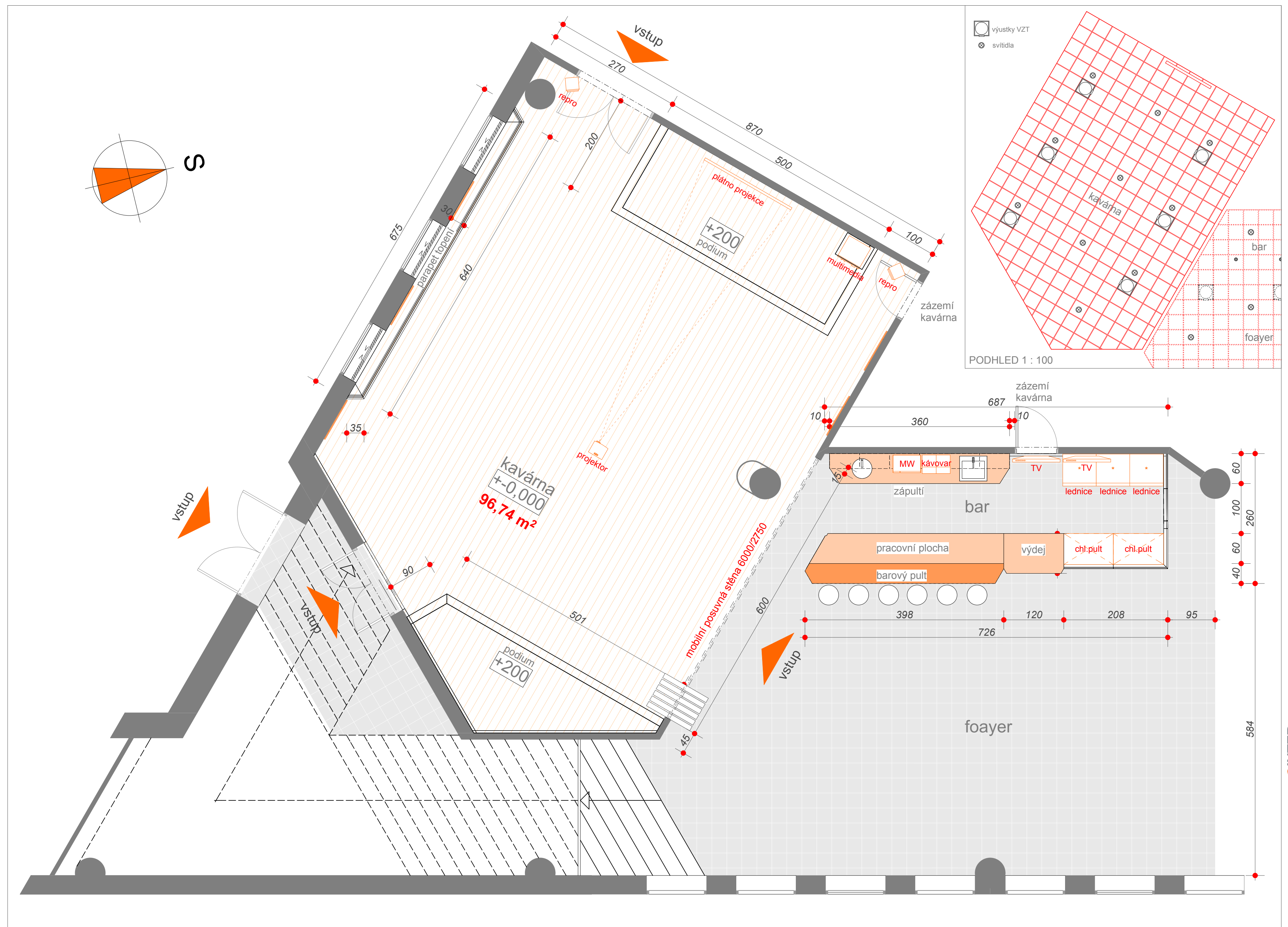


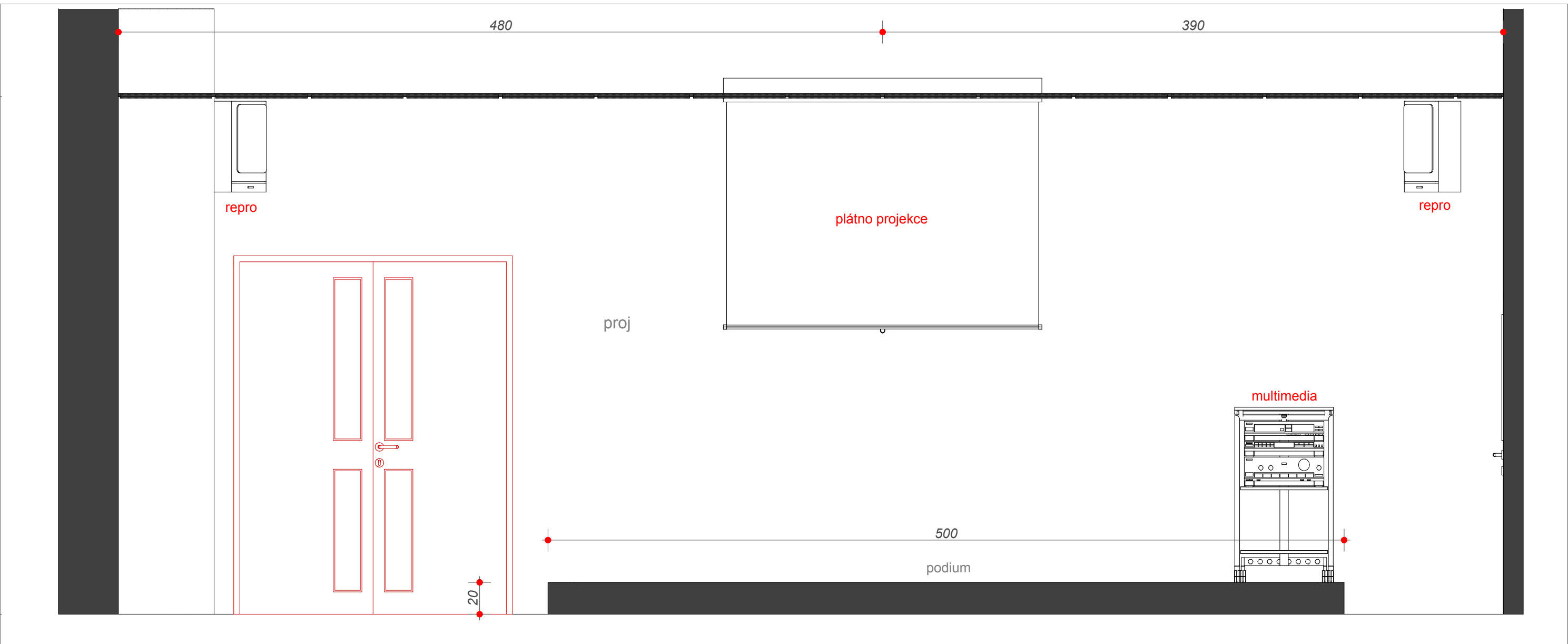
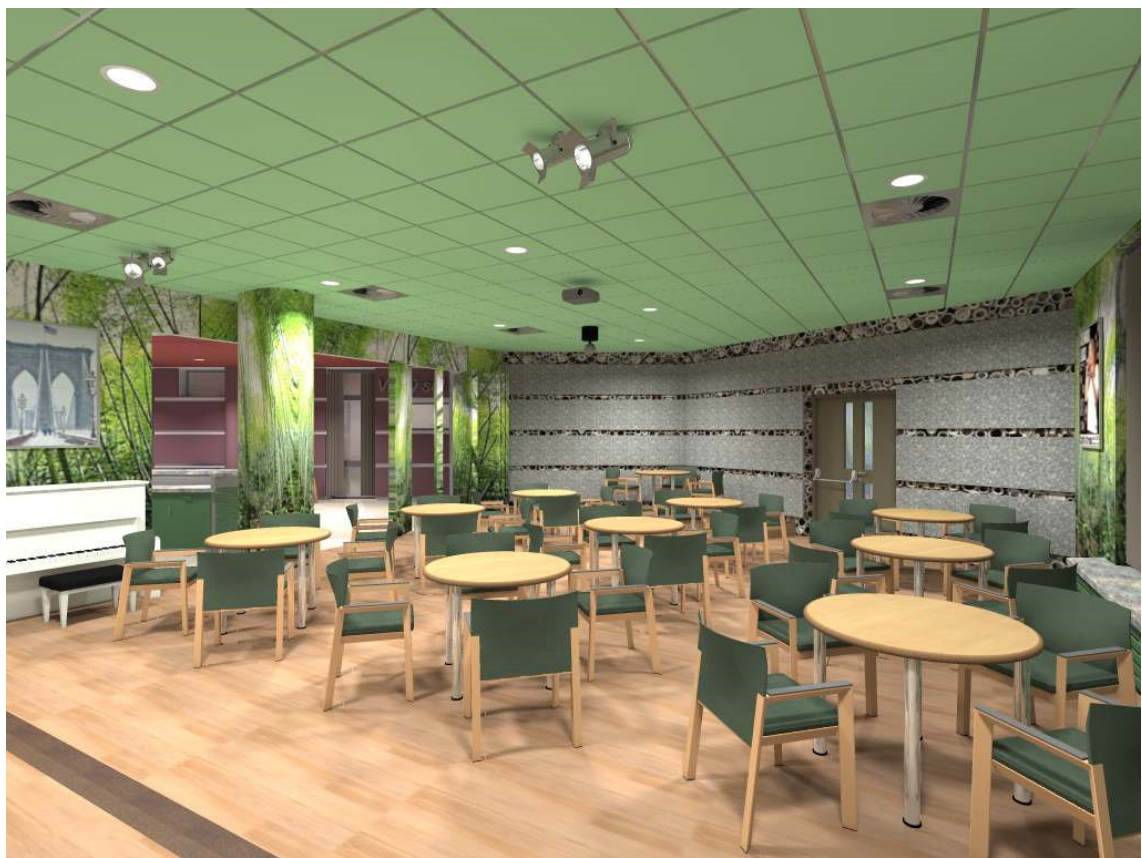




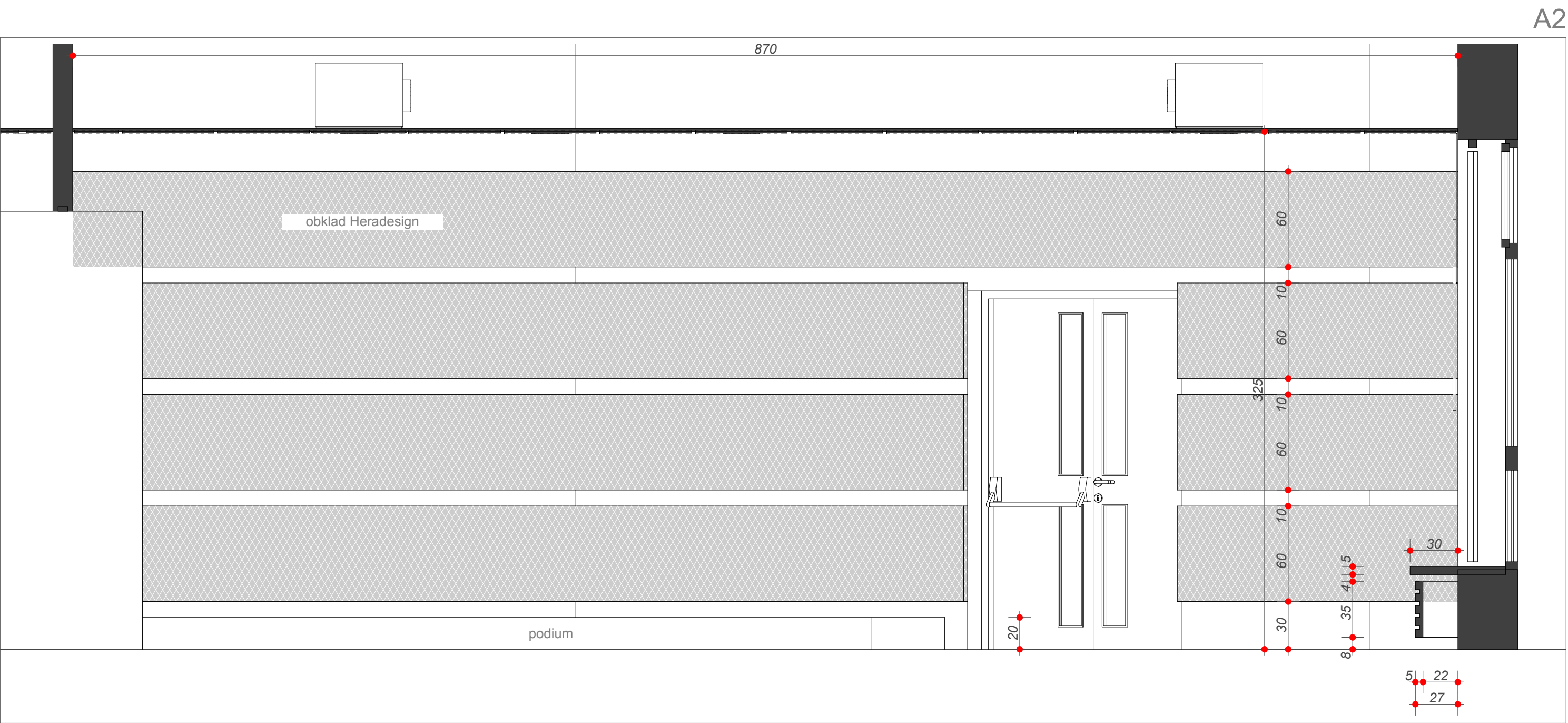




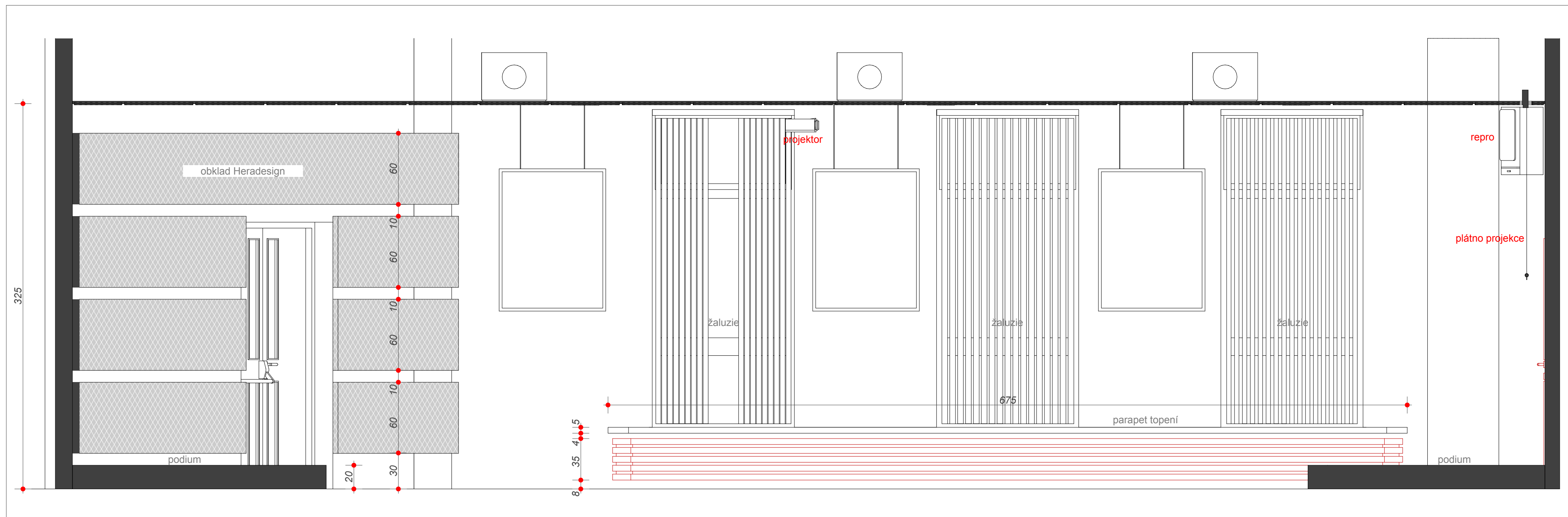




A1



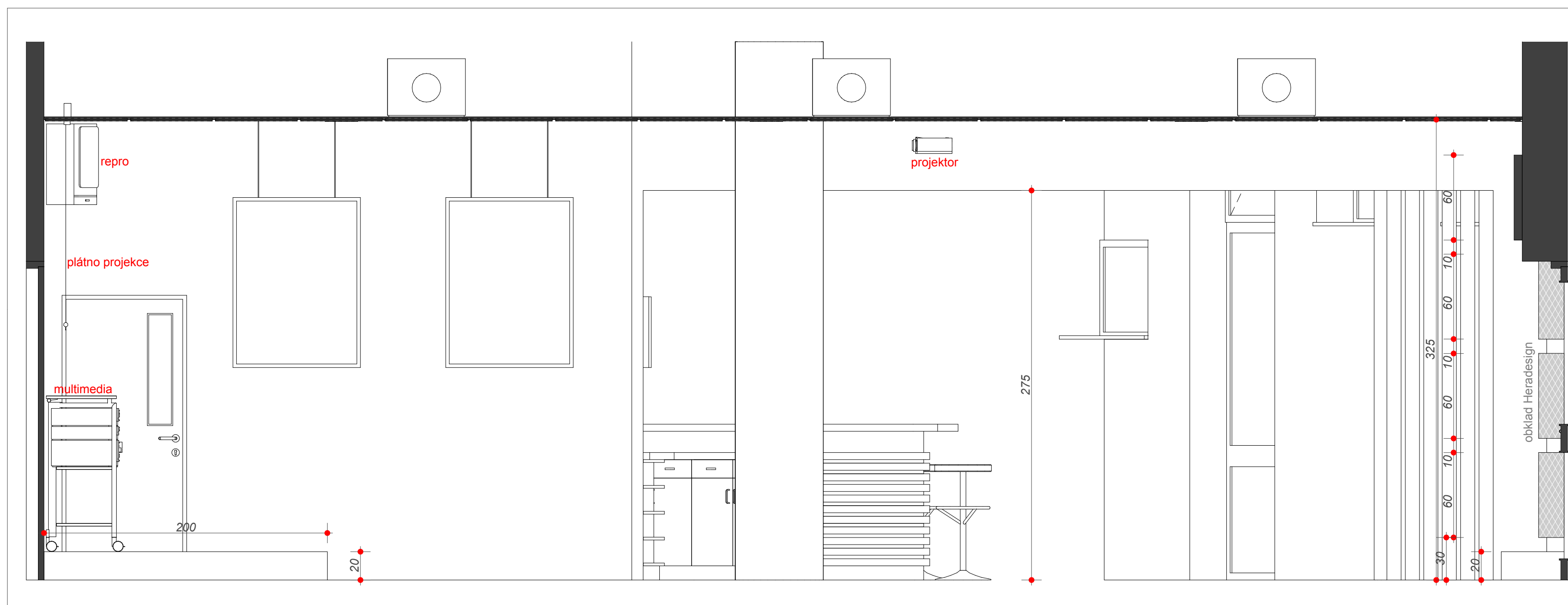
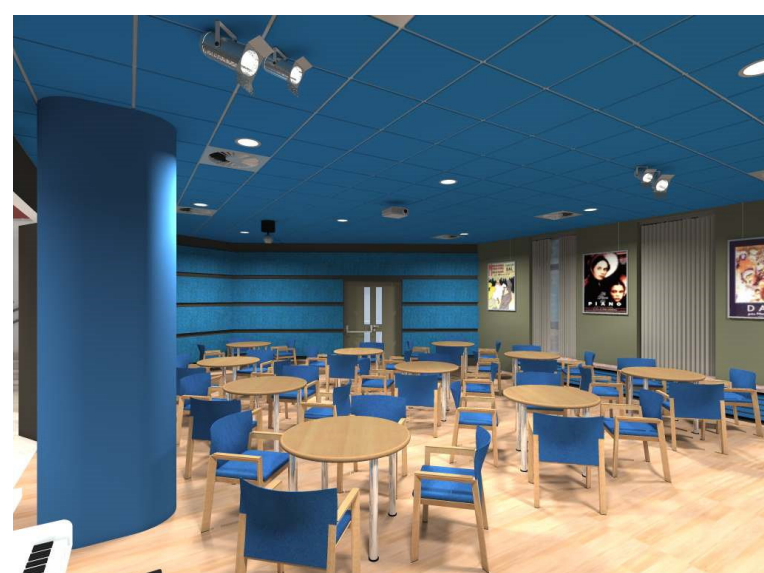
A2



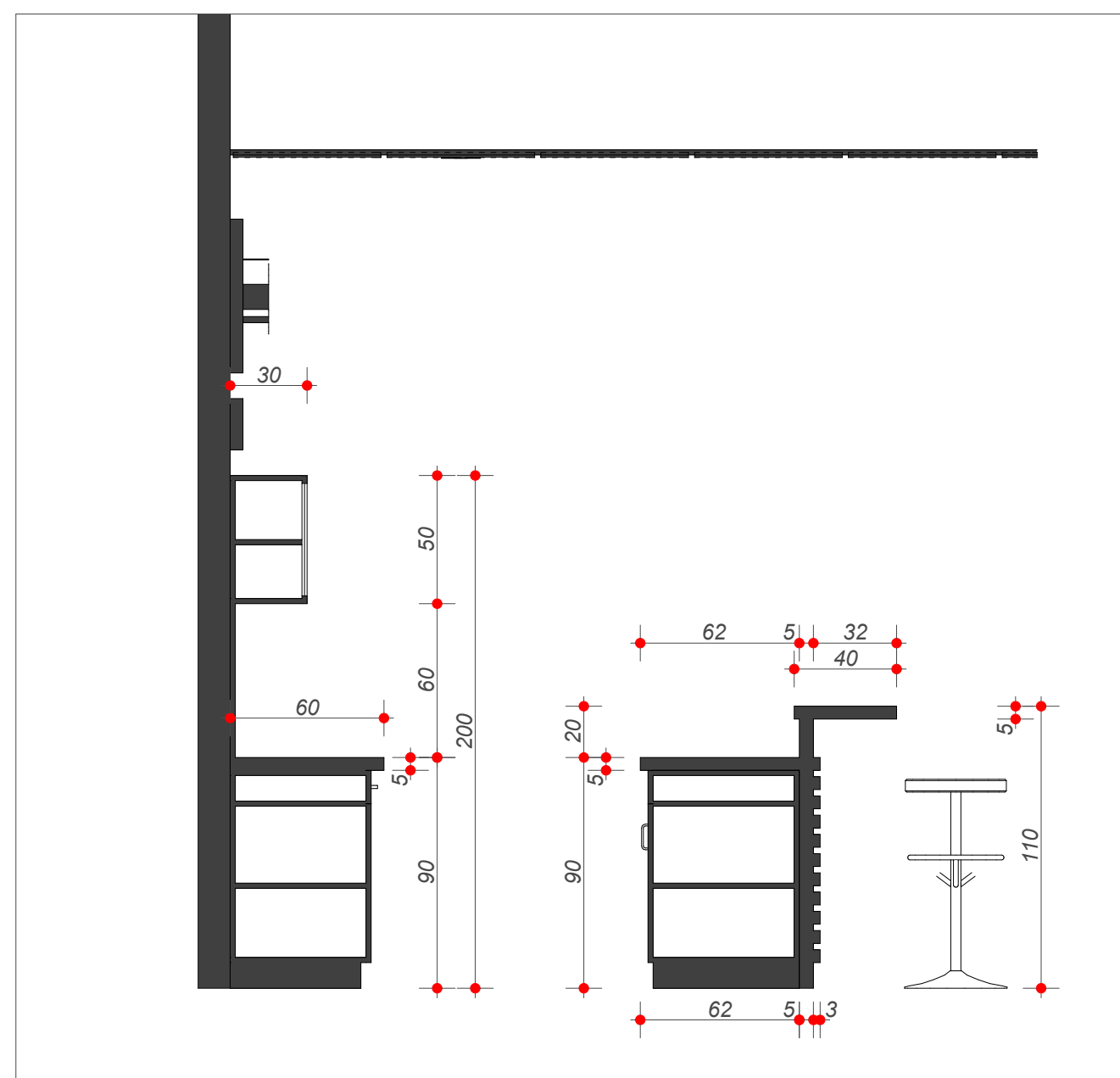
A3



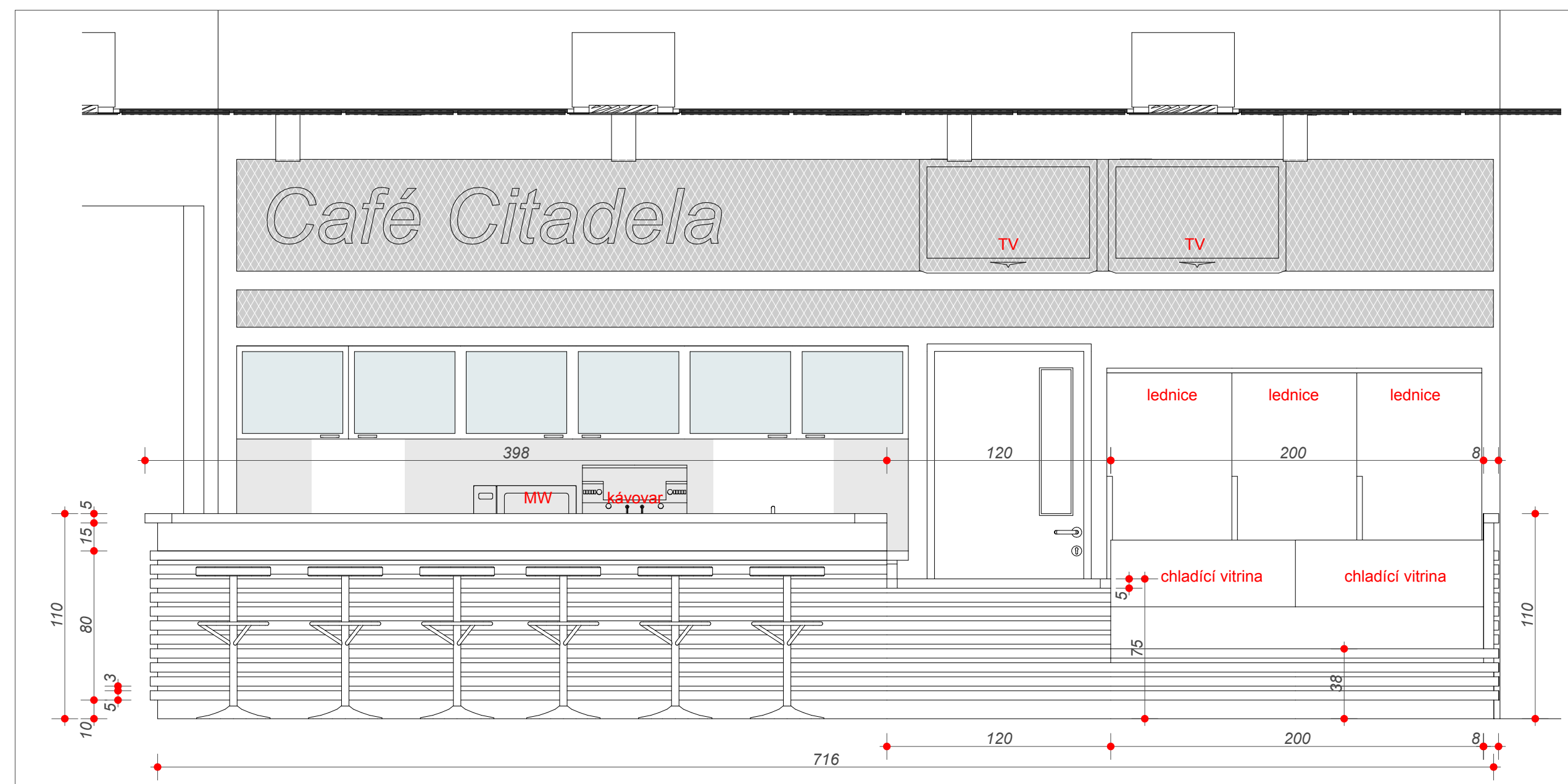
VARIANTNÍ BAREVNÉ ŘEŠENÍ



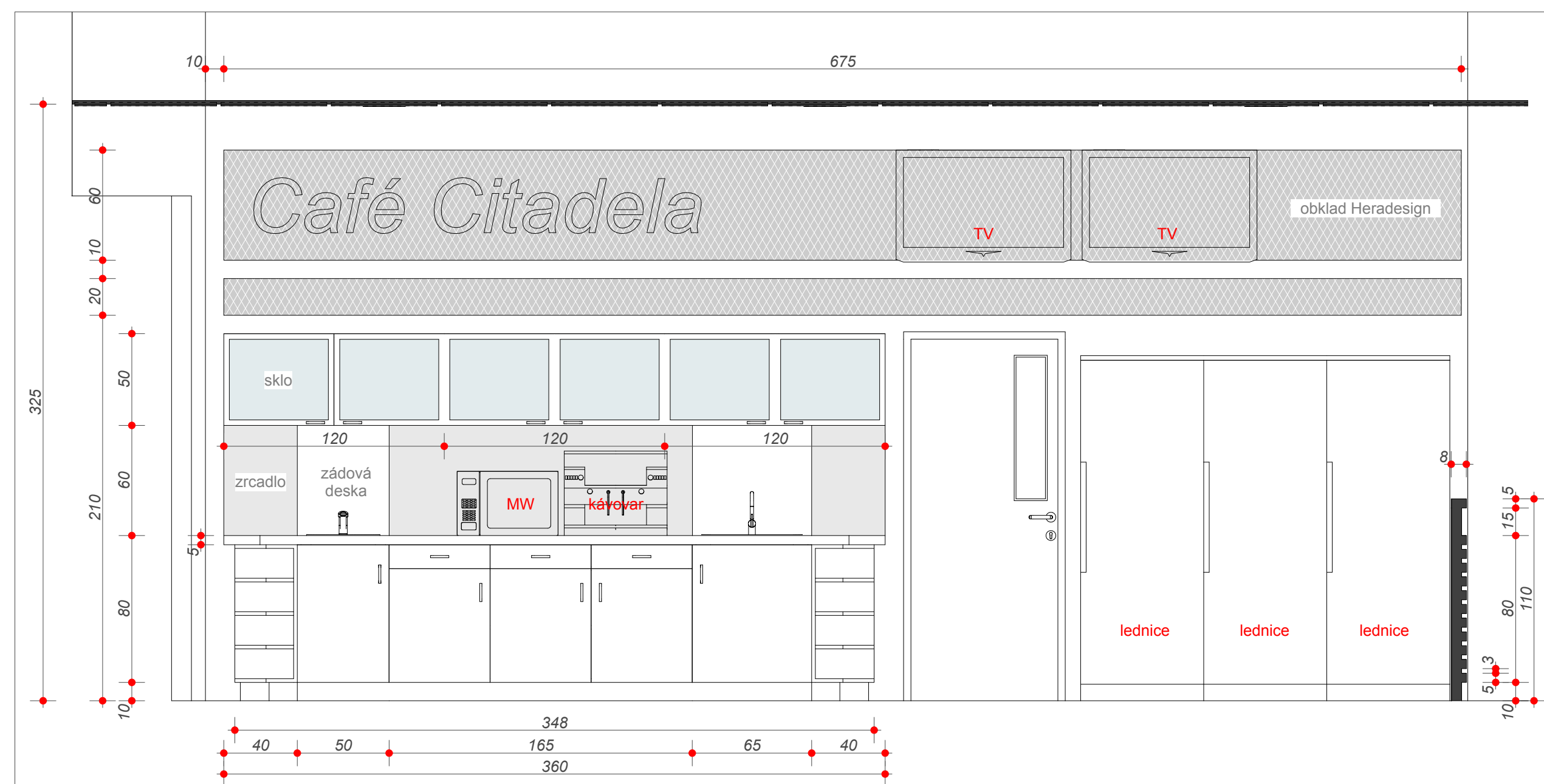
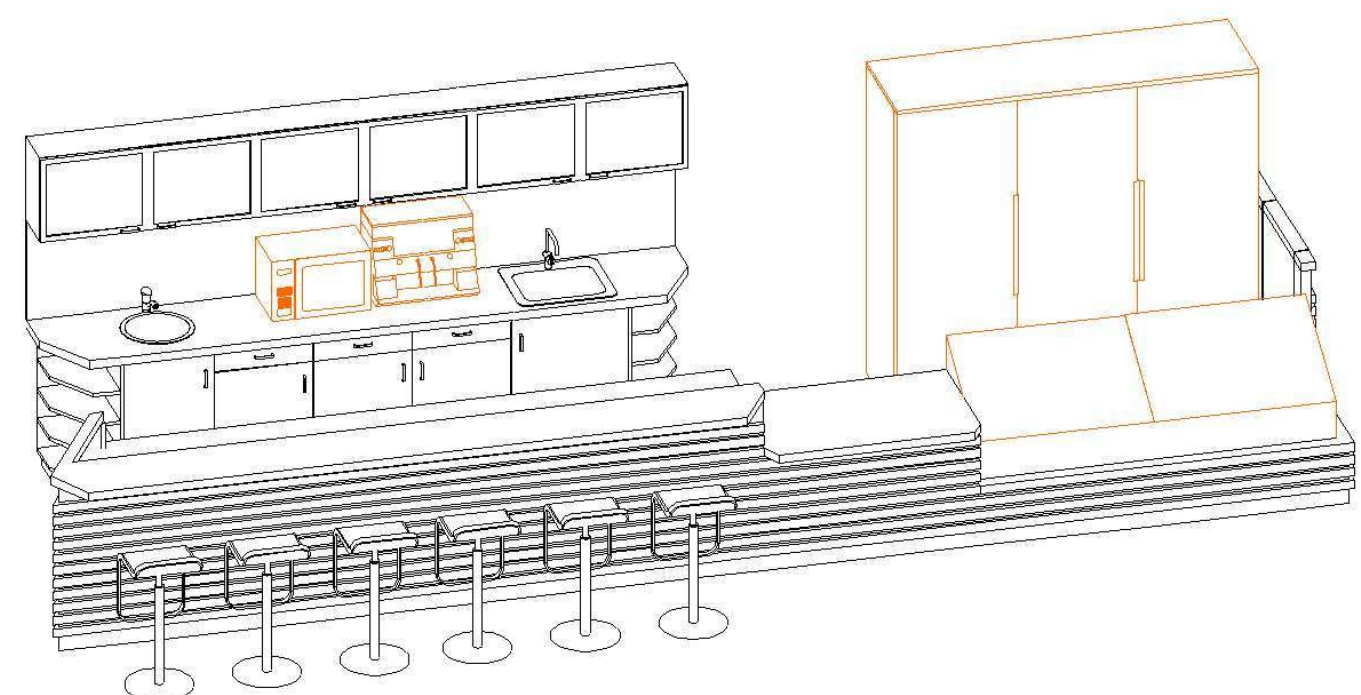
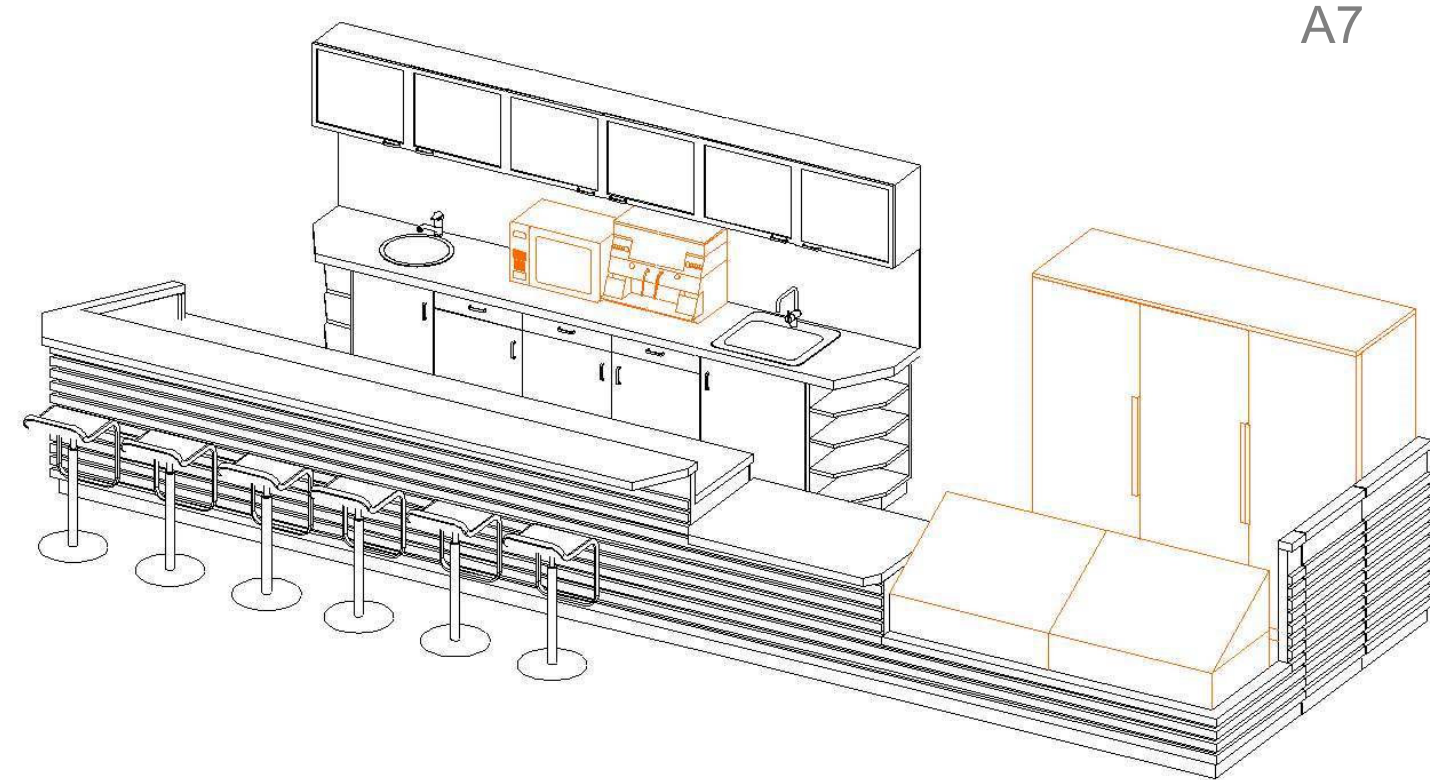
A4



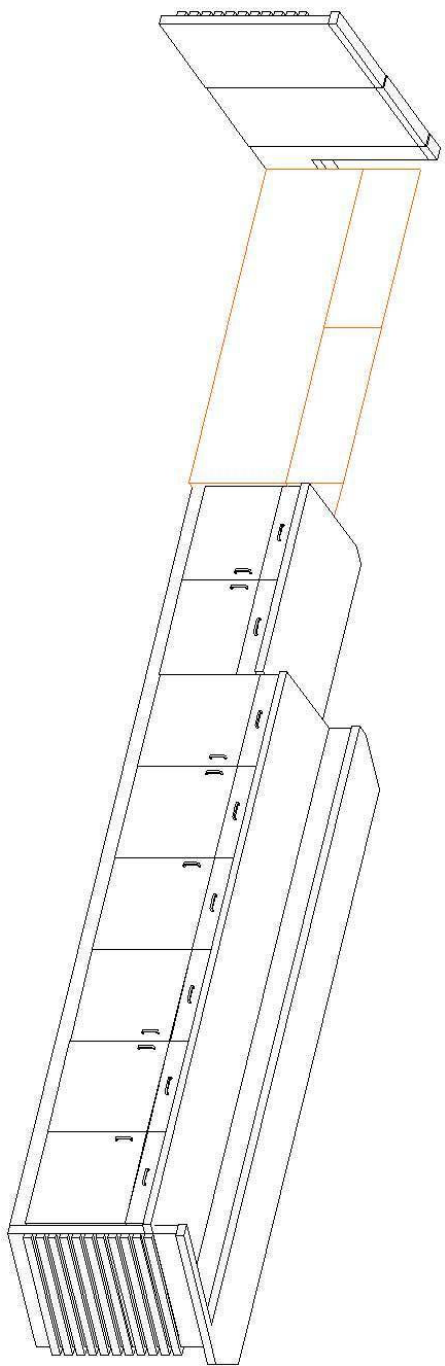
A7



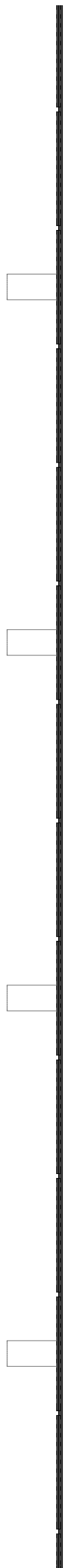
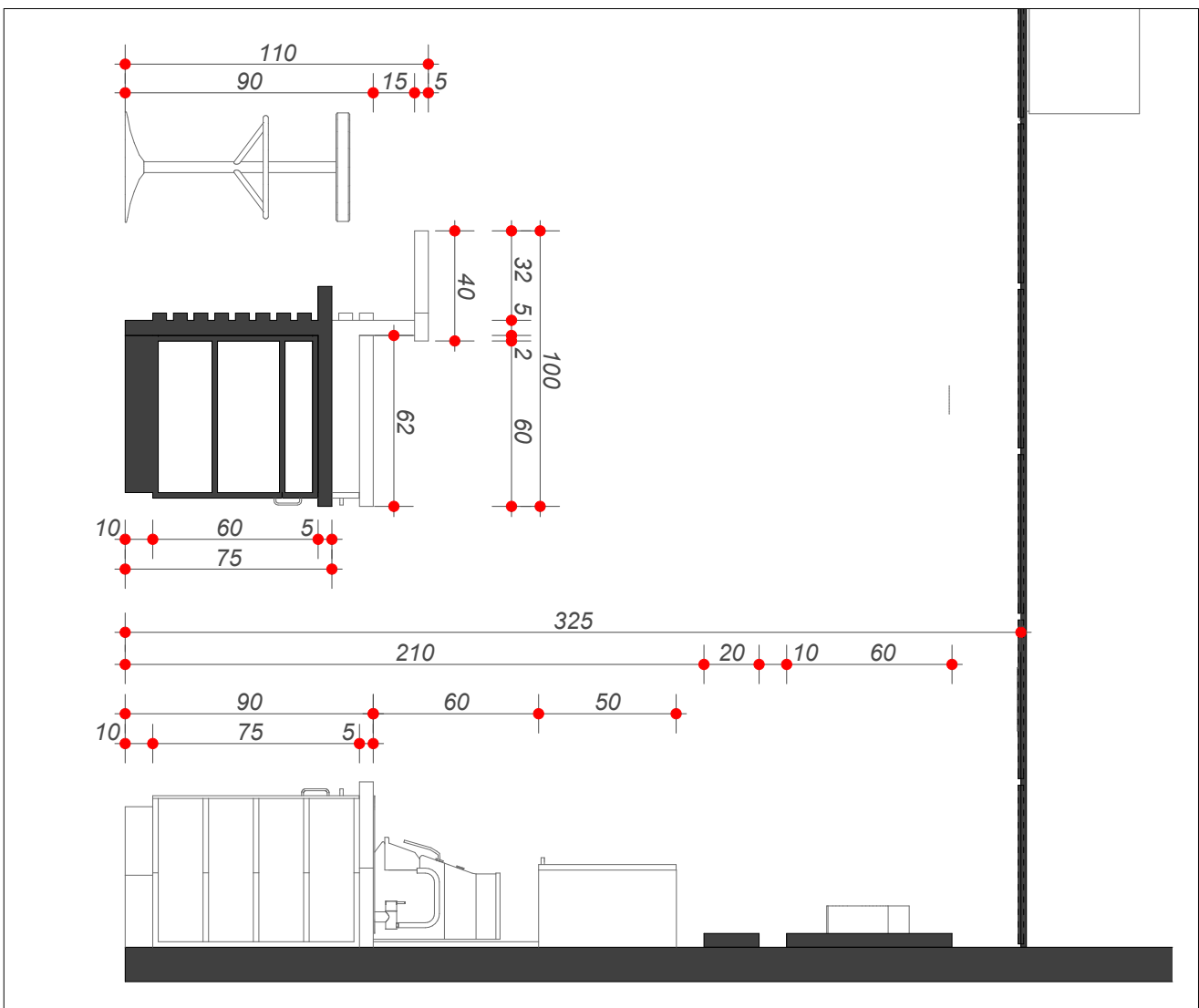
A6



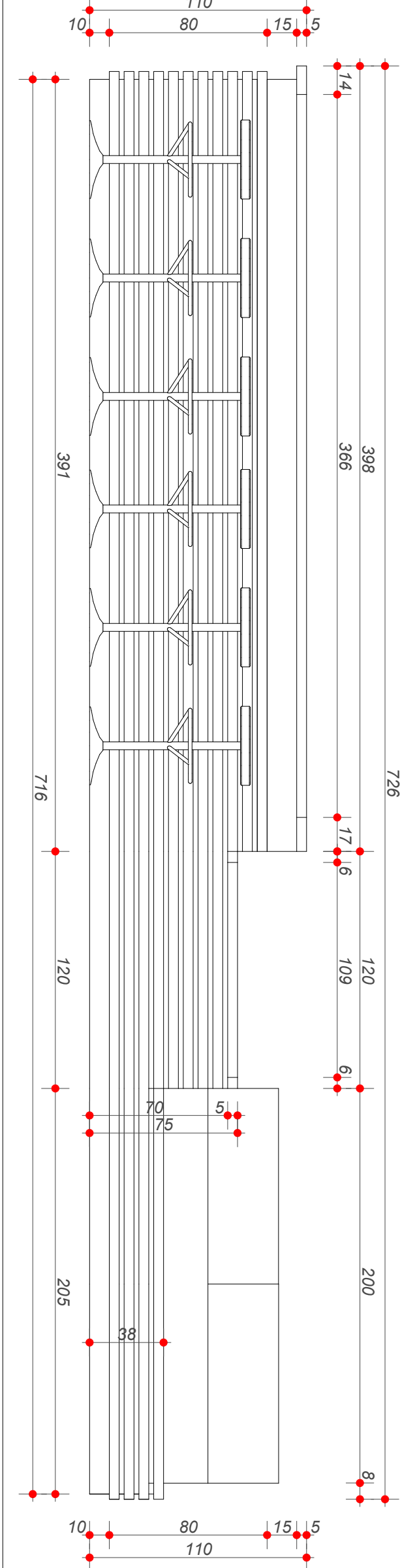
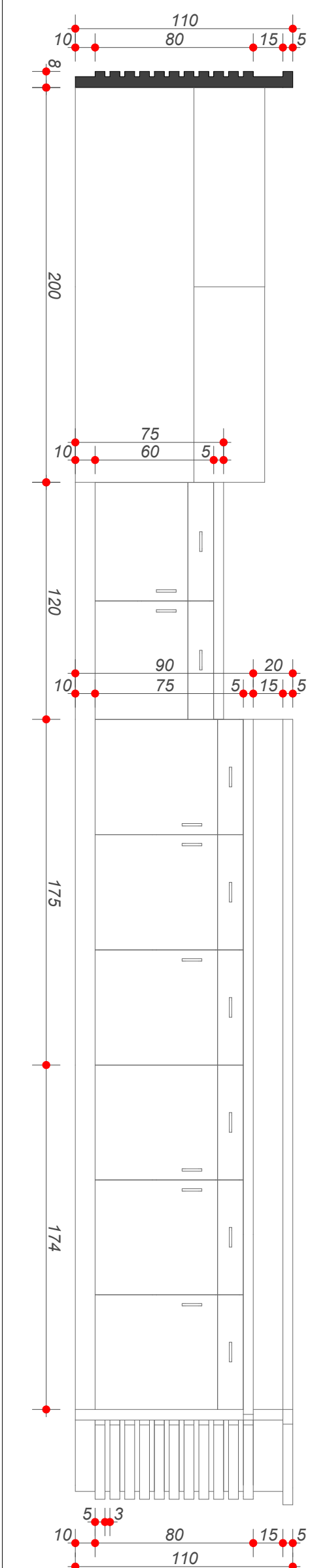
A5



A9



A8



A10

