

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00QQHSK

Spis. zn.: OSÚ/6258/2019/DRD/3293
Čj.: MELT/72103/2019/UR

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 26.09.2019

rozhodnutí nabylo právní
moci dne 30. 10. 2019
Stavební úřad Litvínov

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.08.2019 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává:

rozhodnutí o umístění stavby

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, na stavbu s názvem

Most přes ulici Mezibořská v Litvínově

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 476/1 (ostatní plocha), parc. č. 1143/1 (ostatní plocha), parc. č. 1156/39 (ostatní plocha), parc. č. 1226 (ostatní plocha), parc. č. 1236/1 (ostatní plocha), parc. č. 1236/2 (ostatní plocha), parc. č. 1238/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1238/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1238/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1239 (ostatní plocha), parc. č. 1244 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1260/1 (ostatní plocha), parc. č. 1260/14 (ostatní plocha), parc. č. 2506 (ostatní plocha), parc. č. 2509 (ostatní plocha), parc. č. 2510/7 (ostatní plocha), parc. č. 2556/1 (ostatní plocha), parc. č. 2556/16 (ostatní plocha), parc. č. 2556/17 (ostatní plocha), parc. č. 2558/1 (ostatní plocha), parc. č. 2558/2 (ostatní plocha), parc. č. 2582 (vodní plocha) v katastrálním území Horní Litvínov.

Druh a účel umísťované stavby:

Záměr řeší umístění nového mostu, související úpravy pod mostem, před a za mostem. Nová konstrukce mostu bude respektovat niveletu stávajícího mostu a přemostovat ul. Podkrušnohorskou přes ul. Mezibořskou a Nerudovu. Nová mostní konstrukce bude mít stejné směrové i výškové vedení z důvodu plynulé návaznosti na současnou komunikaci, dojde ke změně příčného uspořádání (rozšíření chodníků, zúžení vozovky).

Členění stavby

SO 101.1 - Stavební úpravy místní komunikace před mostem

SO 101.2 - Stavební úpravy místní komunikace za mostem

SO 102 Stavební úpravy zpevněných ploch pod mostem - součástí jsou nové chodníky propojující komunikaci na mostě s plochou pod mostem, komunikace, parkovací plochy a chodníky pod mostem. Odvodnění je zajištěno podélným a příčným sklonem přes vpusti do kanalizace, příp. přilehlé zeleně, kde se zasakují.

SO 201 Most nad ulicí Mezibořskou v Litvínově - nosná konstrukce nového mostu bude tvořena monolitickou deskou, která bude kloubově uložena na mezilehlých podporách. Spodní stavbu budou tvořit dvě krajní opěry a šest mezilehlých pilířů. Povrch vozovky bude odvodněn do stávající kanalizace.

SO 202 Propustek pod mostem v ulici Nerudova - nový propustek tvoří přesýpaný most o jednom poli. Nosná konstrukce je navržena jako ocelový tubus z vlnitého plechu, který je založen na základových pasech.

SO 203 Zárubní zeď za opěrou O8 – úhlová zeď, která zajišťuje násypové těleso komunikace od mostní opěry O8 ke křižovatce ulic Podkrušnohorská – Ke Střelnici

SO 442 - Veřejné osvětlení - definitivní stav - na novém mostě bude instalována vystřídaná soustava svítidel, která bude tvořena přírubovými stožáry, které budou ukotveny v římse mostu resp. v římse zárubní zdi. Bude zde instalováno celkem 11 stožárů. Napojení bude na stávající kabelový rozvod VO.

SO 451 – Přeložka sítě CETIN – bude provedeno přeložení stávajícího vedení SEK na pozemcích parc. č. 2510/7, 1239 v katastrálním území Horní Litvínov.

Umístění stavby na pozemcích:

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 476/1, 1143/1, 1156/39, 1226, 1236/1, 1236/2, 1238/1, 1238/2, 1238/3, 1239, 1244, 1260/1, 1260/14, 2506, 2509, 2510/7, 2556/1, 2556/16, 2556/17, 2558/1, 2558/2, 2582 v katastrálním území Horní Litvínov.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Záměr se nachází v zastavěném území na plochách dopravní infrastruktury, plochách bydlení, plochách smíšených obytných a plochách občanského vybavení – veřejné vybavenosti. Záměr je v souladu s územním plánem města Litvínova a jeho právním stavem po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017

Záměr stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o provozování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad stanoví dle § 92 odst. 1) stavebního zákona a § 9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu podmínky pro umístění stavby a podmínky pro provedení stavebních objektů – SO 442 Veřejné osvětlení – definitivní stav a SO 451 Přeložka sítě CETIN (dále jen: “vybrané části stavby”):

1. Stavba bude umístěna a vybrané části stavby i provedeny v souladu s ověřenou dokumentací s názvem " Most přes ulici Mezibořská v Litvínově", hlavní projektant Blank Tej, s.r.o., Nad Tratí 386/15, 160 00 Praha 6, projektant NOVÁK & PARTNER, s.r.o., V olšínách 2300/75, 100 00 Praha-Strašnice, hlavní inženýr projektu Doc. Ing. Lukáš Vráblík, Ph.D., autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0010963, zak. číslo 16NO05019, datum 04/2019 a v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – celkový situační výkres, koordinační situační výkres, katastrální situační výkres (zákres do mapy, která obsahuje výkres současného stavu území s požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí).
2. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejším stavebním úřadem.
3. Pro realizaci vybraných částí stavby bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona vyhotovena dokumentace pro provádění stavby.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení, vyjma vybraných částí, bude vyhotovena podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a bude splňovat další související právní předpisy.

5. V projektové dokumentaci stavby bude detailně řešen technický způsob zajištění nepřetržitého bezpečného přístupu a příjezdu z ul. Nerudovy do areálu Podkrušnohorské nemocnice následné péče (č.p. 638), a to i pro pěší, po celou dobu realizace stavby.
6. V projektové dokumentaci stavby bude řešen přístup do objektu č.p. 764 z jižní strany objektu v šíři 1 m, dále bude v blízkosti objektu navrženo parkovací stání pro jeden osobní automobil (po celou dobu realizace stavby).
7. Žadatel je povinen zajistit, aby:
 - zhotovitel před započítím prací požádal příslušný silniční správní úřad (Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí) o vydání povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a stanovení přechodné úpravy provozu,
 - zhotovitel před započítím prací požádal příslušný silniční správní úřad (Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí) o vydání povolení uzavírky v souladu s § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - bylo dbáno na to, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění okolí stavby, popř. bylo zajištěno neprodlené vyčištění zasažených prostor,
 - nebyl ohrožen provoz na přilehlých komunikacích vč. jejich příslušenství tyto komunikace nesmí být zároveň znečišťovány (dojde-li k znečištění, zajistí stavebník okamžitou nápravu),
 - bylo provedeno takové opatření, aby byl po celou dobu realizace stavby zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem např. pro IZS, svoz odpadů a vlastníky okolních nemovitostí. Dojde-li po dobu nezbytně nutnou k uzavírce stavbou dotčené komunikace, zajistí stavebník pro složky integrovaného záchranného systému (IZS) informaci o rozsahu a časovém harmonogramu prací, které by mohly mít vliv na omezení přístupu vozidel IZS k okolním pozemkům a stavbám (není-li tato problematika řešena v rámci samostatného správního řízení, např. o povolení zvláštního užívání komunikace).
8. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku – souhlasu vodoprávního úřadu ze dne 13.06.2019 čj. MELT/46544/2019/OŽP/BUP/ZS/231.2.1-3:
 - Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod ani jeho okolí, zvláště ne ropnými látkami.
 - Povodí Ohře, státní podnik nepřevzme do své správy žádné nově budované konstrukce propustku ani nebude provádět jejich údržbu a neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak i při jejím užívání.
 - Před zahájením stavby bude zpracován plán opatření pro případy havárie – „Havarijní plán“ podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, který bude následně předložen Povodí Ohře, státní podnik, Závodu Chomutov k vyjádření. Havarijní plán bude předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu pouze v případě, že bude podléhat schválení viz. ust. § 2 písm. c) bod 3 vyhlášky č. 450/2005 Sb., před zahájením stavby.
 - Před zahájením stavby bude zpracovaný povodňový plán stavby dle TNV 75 2931 „Povodňové plány“, který bude následně předložen Povodí Ohře, státní podnik Chomutov a Městskému úřadu Litvínov, odboru životního prostředí k vyjádření.
 - V blízkosti vodního toku Divoký potok (v jeho stanoveném záplavovém území) - nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Zařízení staveniště bude umístěno mimo stanovené záplavové území vodního toku Divoký potok.
 - Na vtoku a výtoku z propustku nesmí dojít k žádnému omezení nebo zúžení stávajícího průtočného profilu vodního toku Divoký potok.
 - V dalším stupni projektové dokumentace (ke stavebnímu řízení) bude detailně vyřešeno (zpracován výkres) a podrobně popsáno napojení ocelového tubusu na stávající opevnění koryta vodního.

- Návrh rekonstrukce propustku bude v dalším stupni projektové dokumentace posouzen hydrotechnickým výpočtem a porovnán se stávajícím stavem.
 - Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, kde budou zohledněny výše uvedené připomínky, bude předložena Povodí Ohře, státní podnik, závodu Chomutov k vyjádření.
 - Do projektové dokumentace, která se bude týkat dalšího stupně stavebního řízení, budou doplněna doporučení od správce vodního toku tj. Povodí Ohře, státní podnik, a to, že dno propustku bude navrženo hladké (např. z betonu) a do průtočného profilu propustku budou umístěné otvory s poklopy pro snadnější přístup při jeho údržbě či opravách.
9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku – souhlasu se zásahem do významného krajinného prvku ze dne 06.06.2019 č.j. MELT/38319/2019/OŽP/MAK/246.4:
- Veškeré práce v předmětné lokalitě budou prováděny tak, aby nedošlo k ropnému znečištění vody nebo půdy.
 - Během realizace záměru je subjekt provádějící práce povinen zajistit v maximální míře, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování či úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
 - Souhlas se vydává na dobu realizace záměru, nejpozději však do 30.06.2021.
10. Bude splněna podmínka Městského úřadu Litvínov, odboru stavebního úřadu – úseku památkové péče, uvedená v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Litvínov, odboru investic a regionálního rozvoje – úřadu územního plánování ze dne 06.06.2019 spis. zn. OIRR/4060/2019/CEL:
- Dle státního archeologického seznamu ČR se jedná o území kategorie UAN II, tj. území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů se pohybuje mezi 51-100 %. Pro jejich ochranu před porušením nebo poškozením tímto upozorňujeme na respektování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění - § 22, § 23 ochrana archeologických nálezů. Zvláště upozorňujeme na § 22 odst. 2, z kterého vyplývá povinnost stavebníka, v případě jakýchkoliv výkopových prací oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu.
11. Budou splněny podmínky Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, uvedené ve vyjádření ze dne 28.05.2019 zn. SUSUKCV/AG/2805/2019:
- Stavbou mostu nebude narušena, poškozena či znečišťována krajská komunikace III/2564 (ul. Mezibořská), v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele.
 - Za bezpečnost silničního provozu a řádné osazení dopravního značení odpovídá po celou dobu provádění prací zhotovitel.
 - Po ukončení prací budou dotčená místa uvedena do původního stavu.
 - Nebude narušeno odvodnění krajské komunikace č. III/2564.
 - Pokud budou stavební práce prováděny v době od 1.11. do 31.3. každého roku, bude na krajské komunikaci č. III/2564, v místech dotčených stavbou, zachován průjezdný pruh alespoň 3,60 m široký a to z důvodu provádění zimní údržby.
 - Pokud bude viditelně poškozená část komunikace č. III/0138 (ul. S. K. Neumana) a III/2564 (ul. Mezibořská) z důvodu nadměrného zatížení způsobené objízdou trasou, bude SÚS ÚK požadovat uvedení komunikace do původního stavu.
 - Podrobné technické podmínky budou řešeny v rámci rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace před započítím prací.
12. Budou splněny podmínky státního podniku Povodí Ohře uvedené ve vyjádření ze dne 04.06.2019 zn. POH/23365/2019-2/201100:
- Upozorňujeme, že Povodí Ohře nepřevzme do své správy žádné nově budované konstrukce propustku ani nebude provádět jejich údržbu a neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak i při jejím užívání.
 - Pro dobu stavby bude zpracován havarijný plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik Chomutov (Spořická 4956, 430 46 Chomutov) k vyjádření. To vše ještě před zahájením stavebních prací.

- Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Divoký potok (IDVT 10102329, v naší správě) nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Zařízení staveniště bude umístěno mimo stanovené záplavové území vodního toku Divoký potok.
 - K omezení vzniku poškození propustku proudící vodou a nutnosti oprav vám doporučujeme dno propustku navrhnout hladké např. z betonu.
 - Pro snadnější přístup z vozovky do průtočného profilu např. z důvodu údržby nebo oprav vám doporučujeme možnost umístění otvoru s poklopy,
 - Na vtoku a výtoku z propustku nesmí dojít k žádnému omezení nebo zúžení stávajícího průtočného profilu vodního toku Divoký potok.
 - V dalším stupni projektové dokumentace bude detailně vyřešeno (výkres) a podrobně popsáno napojení ocelového tubusu na stávající opevnění koryta vodního.
 - Oproti současnému stavu dochází k výraznému rozšíření průtočného profilu a současně i ke snížení spodního okraje mostovky (kompenzováno snížením úrovně dna). Na vtoku do mostu dochází k výrazné změně podélného sklonu (snížení o 5 %). V korytě nad vtokem do propustku lze očekávat bystřinné proudění s velkými rychlostmi. Nelze vyloučit, že rozšířením průtočného profilu dojde ke změně režimu proudění (nárůst hladiny na úkor rychlosti) a k negativním změnám oproti současnému stavu. Návrh propustku bude v dalším stupni PD posouzen hydrotechnickým výpočtem a porovnán se stávajícím stavem.
 - Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, kde budou zohledněny výše uvedené připomínky, nám bude předložena k vyjádření.
13. Budou splněny podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti ze dne 16.05.2019 zn. 633355/19:
- V místě stavby se nachází vedení SEK vysoké důležitosti. Při provádění prací v blízkosti vedení SEK a v jeho ochranném pásmu 1 metru na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. Toto vedení slouží k provozu hlasových a datových služeb (telefon, internet, IPTV, bankomaty, platební terminály, datové okruhy apod.) účastníků veřejné komunikační sítě. K tomuto vedení musí být vždy zachován přístup dle zák. č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích).
 - V ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávajícího nivoletu terénu.
 - V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005, 73 6006.
 - Pokud bude v místě stavby nedostatečná hloubka uložení vedení SEK, je nutné toto vedení zahлубit tak, aby technologické vrstvy plánovaných zpevněných povrchů nemohly ohrozit vedení SEK.
 - Z důvodu důležitosti vedení SEK je nutné vedení SEK elektronicky vytýčit. Seznam vytyčovačů je součástí vyjádření existence sítě.
 - V místech křížení s vedením SEK je nutné uložit vedení SEK do dělené chráničky (např. Kopohalf, podélně rozříznutá trubka, žlaby v krytem apod.) o min. průměru 100 mm s přesahem do volného terénu alespoň 0,5 metru. Dále požadujeme do trasy vedení SEK přiložit jednu rezervní chráničku o min. průměru 100 mm s přesahem alespoň 0,5 metru, s vloženým zatahovacím prvkem (drát, lanko, provázek apod.) a s utěsněnými konci proti vnikání hrubých nečistot.
 - Komunikace, chodníky, parkovací stání, vjezdy
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrušníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné plochy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Oplocení
 - Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.

- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou.
 - V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.
 - Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření (tyto všeobecné podmínky jsou součástí vyjádření v dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí).
 - Nezbytné přeložení SEK zajistí vždy její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
14. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s., uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení číslo 361/0043/2014/19/OP ze dne 23.05.2019 zn. 1104054379::
- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 - Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude realizováno podle polohopisného plánu trasy NOVÁK & PARTNER s.r.o., zak. 16NO05019, dat. 04/2019, výk. C.04, do kterého bude zakresleno podzemní vedení ve správě ČEZ Distribuce, a.s.
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - S ohledem na provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek
 - Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu (tyto všeobecné podmínky jsou součástí souhlasu v dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí).
 - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
 - Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
15. Budou splněny podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 31.07.2019 zn. O19690069313/UTPCMO/We:
- Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. (vodovodní a kanalizační řady do DN 500) a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na info@scvk.cz; tel. 840 111 111.
 - Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

- V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, je investor stavby povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
 - Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
 - Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
 - Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.
 - V ochranném pásmu potrubí nesmí na nebezpečném povrchu pojíždět těžká technika.
 - V ochranném pásmu potrubí smí být realizována nadzemní stavba pouze se souhlasem provozovatele veř. vodovodu nebo kanalizace.
 - Dešťové vody nesmí být zaústěny do veřejné kanalizace ve správě SČVK.
 - Dle zák. 274/2001 Sb. §23 odst. 8 je investor povrchových úprav povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního nebo kanalizačního řádu mající vazbu na terén, s vědomím provozovatele zařízení.
 - Při dalším řízení požadujeme doložit protokol o vytýčení sítí.
16. Budou splněny podmínky společnosti Severočeská teplárenská, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 22.07.2019 zn. ST-V-2019-00209:
- Dle zákona č. 458/2000 Sb. je v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla, i mimo ně, zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Šířka ochranného pásma je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
 - Před zahájením stavby si je stavebník povinen nechat vytýčit trasu tepelného zařízení naším pracovníkem. Objednávka vytýčení se provádí přes objednávkový formulář na webových stránkách www.sete.cz. Po dokončení stavby bude přizván zástupce naší společnosti ke kontrole místa střetu před jeho zásypem. O provedené kontrole provede zápis do stavebního deníku.
 - Kontaktní osobou je:
Zdeněk Žák, tel. 606 633 395, e-mail: zdenek.zak@setep.cz
 - V průběhu stavby může dojít ke kolizi základu pilíře P6 s horkovodním potrubím. Po odkrytí základu stávajícího pilíře bude na místo stavby přizván zástupce naší společnosti s nímž bude dle dané situace dohodnuto řešení případné kolize v souladu s řešeními navrženými v předložené projektové dokumentaci stavby (viz. Souhrnná technická zpráva, čl. 1.8 Územně technické podmínky). Upozorňujeme, že vybudování základu pilíře přímo nad horkovodním potrubím je nepřípustné!!
 - Při provádění prací, zejména výkopových, nesmí dojít k poškození zařízení pro rozvod tepla, to znamená, že tyto práce v jeho bezprostřední blízkosti (méně než 1 m od hrany zařízení) musejí být prováděny výhradně ručně.
 - Při realizaci stavby, jejíž součástí je úprava terénu v bezprostřední blízkosti armaturních šachet opatřených poklopy, musí být i po jejím dokončení zachována funkčnost těchto poklopů. Terén musí být upraven tak, aby nedocházelo ke stahování vody do místa šachetních vstupů, tzn. poklopy budou minimálně na stejné úrovni s okolním terénem (v žádném případě nesmí být „utopeny“).
 - Na tepelném zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude zřizována jakákoli deponie materiálu, ornice, stavebních strojů apod.
 - V případě poruchy nebo havárie musí být k tepelnému zařízení zajištěn přístup.
 - ST trvá na tom, že stavební činností nedojde k jakékoli újmě, a to i postupně, tepelného zařízení v majetku naší společnosti a to i z dlouhodobého hlediska. Pokud dojde k jakékoli újmě tepelného zařízení, bude tato neprodleně odstraněna na náklad investora.

- Souhlas s činností v ochranném, pásmu rozvodů tepelné energie je vydáván pouze pro provedení nezbytných prací v souvislosti s realizací shora uvedené stavby podle předložené a námi odsouhlasené dokumentace. Pro jakoukoli jinou činnost je stavebník povinen dodržet ustanovení § 87, zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a požádat si o nové vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu rozvodů tepelné energie.
17. Budou splněny podmínky společnosti Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 22.05.2019:
- Při realizaci stavby je nutné respektovat ochranné pásmo našeho zařízení stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., jehož šířka je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení rozvodu ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m
 - V ochranném pásmu je zakázáno:
 - Provádět činnosti, které by mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu.
 - Stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek.
 - Vysazování trvalých porostů.
 - Snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad rozvodem našeho zařízení.
 - Zhotovitel musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit příslušné pracovníky s jejich polohou dle výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu našeho zařízení musí být prováděny ručně, dbát na neporušení nosných prvků topných rozvodů, vnější ochrany izolace a vlastní izolace. V prostorech uložení potrubí nepřejíždět těžkou mechanizací.
 - Zhotovitel musí oznámit zahájení stavby příslušnému pracovníkovi TH Litvínov s.r.o. 5 dní před zahájením prací.
 - Před provedením zásypu (výkopu v ochranném pásmu našeho zařízení), bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu pracovníkem TH Litvínov s.r.o., na základě výzvy zhotovitele 3 dny před provedením zásypu.
 - Každé poškození našeho zařízení musí být neprodleně nahlášeno provozovateli.
 - Zhotovitel je povinen ukončení stavby nahlásit vedoucímu TH Litvínov s.r.o.
18. Budou splněny podmínky společnosti Telco Pro Service, a.s. uvedené ve sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 15.05.2019 zn. 0200910805 a ve vyjádření ze dne 19.06.2019, která jsou součástí dokladové části, jež je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
19. Budou splněny podmínky společnosti GridServices, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 07.06.2019 zn. 5001928925, které je součástí dokladové části, jež je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
20. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření o existenci podzemního vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 16.05.2019, vydáno dne 20.05.2019, zn. A1064/2019, které je součástí dokladové části, jež je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
21. Budou splněny podmínky společnosti Technické služby Litvínov s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 16.05.2019, které je součástí dokladové části, jež je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
22. Dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, nevyžaduje stavební objekt SO 451 Přeložka sítě CETIN kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání těchto stavebních objektů stavby zdejšímu stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provádění stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

23. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončený stavební objekt SO 442 Veřejné osvětlení – definitivní stav, uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
24. Užívání stavby této vybrané části stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.
25. Části stavby – stavební objekty SO 101.1 Stavební úpravy místní komunikace před mostem, SO 101.2 Stavební úpravy místní komunikace za mostem, SO 102 Stavební úpravy zpevněných ploch pod mostem, SO 201 Most nad ulicí Mezibořskou, SO 202 Propustek pod mostem v Litvínově, SO 203 Zárubní zeď za opěrou O8 řeší umístění dopravní stavby, která podléhá v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povolení speciálnímu stavebnímu úřadu pro dopravní stavby dle § 40 odst. 4, písm. a) zákona o pozemních komunikacích (Městský úřad Litvínov – odbor stavební úřad). Žádost o stavební povolení bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložena na předepsaném formuláři, dle vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, společně se souhlasem vydaným dle § 15 stavebního zákona obecným stavebním úřadem. Projektová dokumentace pro stavební povolení dopravní stavby, bude vyhotovena podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a bude splňovat další související právní předpisy.
26. Součástí návrhu stavebníka na vydání stavebního povolení a souhlasu dle § 15 stavebního zákona bude vyhodnocení podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov
Ústecký kraj, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, 417 03 Dubí-Pozorka
Česká republika, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Krušnohorská poliklinika s.r.o., Žižkova 151, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov
CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město
Michal Gula, nar. 10.11.1976, Mezibořská 745, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov
Daniela Gulová, nar. 18.03.1979, Mezibořská 745, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov
United Energy, a.s., Teplárenská 2, 434 01 Most-Komořany
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha-Michle
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha-Staré Město
Severočeská teplárenská, a.s., Teplárenská 2, 434 01 Most-Komořany
Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 12.08.2019 podal žadatel, kterého zastupuje Ing. arch. Marek Blank, IČO 74861433, Dolní Libchavy 279, 561 16 Libchavy-Dolní Libchavy, zastoupený NOVÁK & PARTNER, s.r.o., IČO 48585955, V olšinách 2300/75, 100 00 Praha-Strašnice, kterou zastupuje Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec-Liberec III-Jeřáb žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 22.08.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 25.09.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona a z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena všemi předepsanými přílohami dle § 86 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, byli určeni dle § 85 stavebního zákona.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Krušnohorská poliklinika s.r.o. – souhlas vlastníka na situačním výkresu stavby
- CPI BYTY, a.s. - souhlas vlastníka na situačním výkresu stavby
- Povodí Ohře, státní podnik - souhlas vlastníka na situačním výkresu stavby
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace - souhlas vlastníka na situačním výkresu stavby
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – souhlas vlastníka na situačním výkresu stavby
- Michal Gula, Daniela Gulová - souhlas vlastníka na situačním výkresu stavby
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury č. UL 2019_0044 ze dne 30.07.2019
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace – smlouva o provedení stavby na pozemku č VIII/2015/2015/CV ze dne 21.08.2015
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 28.05.2019 zn. SUSUKCV/AG/2805/2019
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 21.05.2019 čj. KUUK/67778/2019/DS
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 04.06.2019 zn. POH/23365/2019-2/201100
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování – koordinované stanovisko ze dne 06.06.2019 spis. zn. OIRR/4060/2019/CEL
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 29.05.2019 spis. zn. OIRR/4219/2019/ZAS
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 13.06.2019 čj. MELT/46544/2019/OŽP/BUP/ZS/231.2.1-3
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 05.06.2019 čj. MELT/38320/2019/OŽP/TUL/245.7/152
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 03.06.2019 čj. MELT/38318/2019/OŽP/MAK/249.9/87
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 06.06.2019 čj. MELT/38319/2019/OŽP/MAK/246.4
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání místní komunikace ze dne 01.07.2019 čj. MELT/51221/2019/KOC/ZU/UM-4
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – závazné stanovisko ze dne 02.07.2019 sp. zn. 108689/2019-1150-OÚZ-LIT
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 09.10.2017 čj. ÚP-497/20-314-2017
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most – stanovisko ze dne 27.05.2019 čj. KRPU-228001-5/ČJ-2017-040806
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 12.06.2019 čj. HSUL-3101-2/MO-2019
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 16.05.2019 čj. KHSUL 22865/2019

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 16.05.2019 čj. 633355/19
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 31.07.2019 zn. O1969006913/UTPCMO/We
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 21.05.2019 zn. SCVKZAD44438
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 15.05.2019 zn. 0101111516
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení č. 361/0043/2014/19/OP ze dne 23.05.2019 zn. 1104054379
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 08.10.2018 zn. 0100998563
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 23.05.2019 zn. 19/PA/200
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 15.05.2019 zn. 0200910805
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 19.06.2018
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 15.05.2019 zn. 0700051405
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 07.06.2019 zn. 5001928925
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.05.2019 zn. 4311/19/OVP/N
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.05.2019 zn. A1064/2019
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 22.05.2019
- Severočeská teplárenská a.s. – vyjádření ze dne 22.07.2019 čj. ST-V-2019-00209
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 16.05.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 15.05.2019 zn. E19487/19
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 15.05.2019 zn. MW9910130731120696
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 16.05.2019 zn. UPTS/OS/219503/2019
- DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s. – vyjádření ze dne 22.05.2019 zn. DTÚ-An/2019/1525/08.8
- DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s. – vyjádření ze dne 17.06.2019 zn. ÚSR/2019/1884/60.1
- UNIPETROL RPA, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.05.2019 zn. FM/776/2019
- Infotea s.r.o. – vyjádření ze dne 21.05.2019 č. 62/19
- NEW TELEKEM, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 09.02.2019 zn. 133404493
- Krušnohorská poliklinika s.r.o. – připomínky ke stavbě ze dne 17.09.2019
- Ing. Blanka Stýblová, Josef Stýblo – námítky k územnímu řízení ze dne 25.09.2019
- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- Plné moci, pověření

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek územního rozhodnutí zahrnul stavební úřad pouze ty podmínky dotčených orgánů, které se týkají umístění stavby a provedení vybraných částí stavby.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad vymezil rozsah stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona se zařazením dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů – další dotčené osoby:

D.H.V. Trading s.r.o., Josef Stýblo, Ing. Blanka Stýblová, Ing. Petr Voráček, Eva Voráčková,

Vypořádání s námitkami účastníků:

Dne 18.09.2019 obdržel stavební úřad připomínky ke stavbě od společnosti Krušnohorská poliklinika s.r.o., účastníka řízení z pozice vlastníka stavbou dotčených pozemků a sousedního pozemku a stavby, ve znění:

„Krušnohorská poliklinika s.r.o. požaduje, aby při vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a následném stavebním povolení, byly zahrnuty tyto námitky:

1/ Projektová dokumentace musí obsahovat opatření k zajištění trvalého a nepřetržitého průjezdu hlavní příjezdové komunikace do areálu Podkrušnohorské nemocnice následné péče (PNNP) z ul. Nerudovy.

2/ Přístupová komunikace pro pěší do objektu PNNP musí být zachována.

3/ Před zahájením prací požadujeme provedení pasportizace objektu PNNP (č.p. 638).“

K uvedeným námitkám stavební úřad uvádí, že jelikož se jedná o jediný přístup do areálu Podkrušnohorské nemocnice následné péče (z ul. Nerudova) musí být v projektové dokumentaci vyřešen nepřetržitý příjezd k objektu (pro sanitní vozy, vozy Zdravotní záchranné služby, zásobování zdravotnickým materiálem, zásobování kuchyně, odvoz odpadu apod.) a dále i přístup pro pěší (zaměstnance nemocnice, klienty i rodinné příslušníky). V podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí byla stanovena povinnost navržení takových technických opatření, aby byl po dobu realizace stavby zajištěn nepřetržitý bezpečný příjezd i přístup do areálu PNNP. K požadavku provedení pasportizace objektu stavební úřad sděluje, že podmínky pro realizaci dopravní stavby budou řešeny v dalším stupni povolovacího režimu. V rámci povolení odstranění stávajícího mostu je pasportizace dotčených objektů před zahájením prací stanovena v podmínkách rozhodnutí vydaného zdejší stavebním úřadem dne 08.01.2019 spis. zn. OSÚ/7207/2018/SOH/3293, č.j. MELT/3004/2019/DEM.

Při ústním jednání, které se konalo dne 25.09.2019 byly stavebnímu úřadu předloženy námitky k územnímu řízení od Ing. Blanky Stýblové a Josefa Stýbla, účastníků řízení z pozice vlastníků sousedního pozemku a stavby, ve znění:

„1)

Z důvodu zajištění přístupu do nemovitosti a zajištění zásobování požadujeme před zahájením stavby vytvořit průduch min. šířky 1 m podél objektu z jižní strany (tj. pod mostem) pro vstup do objektu z ulice Mezibořská. Nadále přitom zůstane zachován provizorní chodník na travnaté ploše na pozemku p. č. 1142, který bude zřízen při demolici stávajícího mostu.

A zároveň požadujeme rezervovat po dobu stavby min 1 místo pro parkování osobního vozidla na chodníku ulice Mezibořská (vedle nemovitost) nebo na přístupovém asfaltovém chodníku k nemovitosti.

2)

Kanalizace z naší nemovitosti vede do šachty uprostřed vozovky na ul. Mezibořská pod stávajícím mostem. Žádáme, aby tato kanalizace nebyla při stavebních pracích narušena nebo zničena.

3)

K bodu 1.5 Souhrnné technické zprávy požadujeme doplnit následující:

Po dokončení výstavby nové mostní konstrukce bude znovu provedena pasportizace objektu čp. 764 s vyčíslením případných škod způsobených prováděnou stavbou mostu. Dokumenty budou po zpracování (tj. před výstavbou i po dokončení výstavby) potvrzeny vlastníkem objektu. Vzniklé škody budou hrazeny z prostředků investora.

4)

Dle akustické studie požadujeme pro řešení úrovně hluku použít na stavbě asfalt s tichým povrchem a dilatační mostní závěru s tichou úpravou bez použití clon. Protože studie uvádí, že ve většině posuzovaných míst se úroveň hluku sníží i bez použití hlukových clon.“

K uvedeným námitkám stavební úřad uvádí, že jelikož se jedná o objekt v bezprostřední blízkosti stavby, bylo v podmínce č. 6 tohoto rozhodnutí stanoveno zajištění přístupu do objektu a plochy pro parkování u objektu soužícího pro podnikatelskou činnost. Podmínky pro realizaci dopravní stavby budou řešeny v dalším stupni povolovacího režimu. K bodu 2) stavební úřad uvádí, že stavebník, případně zhotovitel stavby má zákonnou povinnost zajistit před započítím zemních prací vytýčení stávajících inženýrských sítí přímo na místě (v terénu) a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a při zvýšené opatrnosti. K požadavku provedení pasportizace objektu stavební úřad sděluje, že podmínky pro realizaci dopravní stavby budou řešeny v dalším stupni povolovacího režimu. V rámci povolení odstranění stávajícího mostu je pasportizace dotčených objektů před zahájením prací stanovena v podmínkách rozhodnutí vydaného zdejším stavebním úřadem dne 08.01.2019 spis. zn. OSÚ/7207/2018/SOH/3293, čj. MELT/3004/2019/DEM. Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody. V dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je navrženo použití asfaltu s tichým povrchem a povrchových bezhlučných mostních závěrů s tichou úpravou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, zástupce účastníka řízení z pozice vlastníka dotčeného pozemku a stavby krajské komunikace III/2564 uplatnil ve vyjádření ze dne 28.05.2019 zn. SUSUKCV/AG/2805/2019 podmínky, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 11.

Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, účastník řízení z pozice vlastníka dotčeného a sousedního pozemku uplatnil ve vyjádření ze dne 04.06.2019 zn. POH/23365/2019-2/201100 podmínky pro stavbu navrženou v záplavovém území vodního toku a podmínky pro zpracování projektové dokumentace propustku, tyto byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 12.

Česká telekomunikační infrastruktura a s., účastník řízení z pozice vlastníka dotčené stavby a osoby, která má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům uplatnil ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti ze dne 16.05.2019 zn. 633355/19 podmínky pro přeložení a podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti. Konkrétní podmínky k dotčení podzemního vedení SEK byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 13. Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací uvedené v tomto vyjádření nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného vyjádření, jenž je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a jejich splnění je stanoveno podmínce č. 13 tohoto rozhodnutí. Požadavek na uzavření Smlouvy o provedení vynucené překládky je splněn, Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury č. UL 2019_0044, pro realizaci přeložky vedení SEK, byla uzavřena dne 30.07.2019 a je součástí dokladové části dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

ČEZ Distribuce, a. s., účastník řízení z pozice osoby, která má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům uplatnil ve vyjádření ze dne 23.05.2019 č. 1104054341 zn. 19/PA/200 a v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení č. 361/0043/2014/19/OP konkrétní podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu podzemních vedení NN a VN, tyto byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 14.

Další obecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, které jsou přílohou souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení, nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného souhlasu, který je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 14 tohoto rozhodnutí.

Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupená společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., účastník řízení z pozice osoby, která má jiné věcné právo k dotčenému a sousednímu pozemku uplatnil ve vyjádření ze dne 31.07.2019 zn. O19690069313/UTPCMO/We konkrétní podmínky pro stavbu v ochranných pásmech vodohospodářských zařízení. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 15.

Severočeská teplárenská, a.s., zástupce společnosti United Energy, a.s., účastník řízení z pozice osoby, která má jiné věcné právo k dotčeným a sousedním pozemkům uplatnil ve vyjádření ze dne 22.07.2019 čj. ST-V-20198-00209 podmínky pro stavbu v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 16. Podmínka uvedená v tomto vyjádření, která se týká stavebního objektu SO 440 Provizorní osvětlení není zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí, jelikož tento stavební objekt není předmětem tohoto rozhodnutí o umístění stavby. Tento stavební objekt byl zdejším stavebním úřadem povolen v rámci rozhodnutí o odstranění stavby dne 08.01.2019 spis. zn. OSÚ/7207/2018/SOH/3293, čj. MELT/3004/2019/DEM.

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. (nástupnická organizace SEVER Plus s.r.o.), účastník řízení z pozice jiného věcného práva ke stavbou dotčenému pozemku, uplatnil ve vyjádření ze dne 22.05.2019 podmínky pro stavbu v ochranném pásmu zařízení a zařízení rozvodů STK. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 17.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

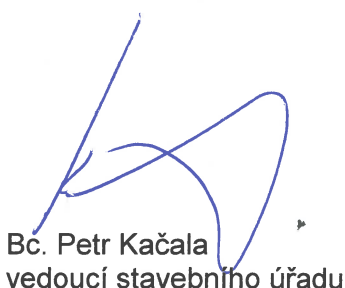
Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace. Stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozorňujeme, že vybrané části stavby - stavební objekty SO 442 Veřejné osvětlení – definitivní stav a SO 451 Přeložka sítě CETIN jsou stavby, které nevyžadují dle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze je realizovat na základě tohoto rozhodnutí. Tyto stavby nesmí být zahájeny, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.



Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha:

Grafická příloha k územnímu rozhodnutí - je z důvodu rozsáhlosti součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Žadatel

Město Litvínov zastoupené Městským úřadem, odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Zástupce žadatele

Ing. arch. Marek Blank, sídlo: Dolní Libchavy č.p. 279, 561 16 Libchavy, zastoupený NOVÁK & PARTNER, s.r.o., sídlo: V olšínách č.p. 2300/75, 100 00 Praha 10-Strašnice, kterou zastupuje

Valbek, spol. s r.o., sídlo: Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7, IDDS: bebs53h

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Litvínov zastoupené Městským úřadem, odborem nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ústecký kraj, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka, IDDS: 6hevxe

Česká republika, Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Krušnohorská poliklinika s.r.o., sídlo: Žižkova č.p. 151, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1, IDDS: j7dqyf7

CPI BYTY, a.s., sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město, IDDS: 6jkz49a

Michal Gula, Mezibořská č.p. 745, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Daniela Gulová, Mezibořská č.p. 745, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

United Energy, a.s., sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1, IDDS: krrgtsm

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle, IDDS: zbsdk9i

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov IDDS: qa7425t

Severočeská vodárenská společnost a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Zástupce

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, IDDS: f7rf9ns

Komerční banka, a.s., sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město, IDDS: 4ktes4w

Severočeská teplárenská, a.s., sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most, 1IDDS: ighvtfd

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město IDDS: sprdstq

Účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Město Litvínov zastoupené Městským úřadem, odborem nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Česká republika, Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Krušnohorská poliklinika s.r.o., sídlo: Žižkova č.p. 151, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1, IDDS: j7dqyf7

D.H.V. Trading s.r.o., sídlo: Ke Střelnici č.p. 427, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1, IDDS: 3uvyvgd

Josef Stýblo, U Zámeckého parku č.p. 846, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Ing. Blanka Stýblová, U Zámeckého parku č.p. 846, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Ing. Petr Voráček, Řešovská č.p. 493/14, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Eva Voráčková, Mezibořská č.p. 685, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Michal Gula, Mezibořská č.p. 745, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Daniela Gulová, Mezibořská č.p. 745, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

United Energy, a.s., sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1, IDDS: krrgtsm

Severočeská vodárenská společnost a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Zástupce

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, IDDS: f7rf9ns

Komerční banka, a.s., sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město, IDDS: 4ktes4w

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Most, Dopravní inspektorát Most, IDDS: a64ai6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Vypraveno dne: