

Smlouva o dílo č. 4/2014/MO

na realizaci stavby

Regulace výměňkové stanice Citadela Litvínov

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb

(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **CITADELA VI., s.r.o.**
Zastoupený : Ing. Miroslavem Otcovským – jednatelem
Sídlo : Podkrušnohorská 1720, 436 01 Litvínov
IČ : 631 46 533
DIČ : CZ631 46 533
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov
č.ú. : 340 7570287 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : **EKOREGULA, s.r.o.**
Zastoupený : Jiří Chládek - jednatel
Sídlo : Majakovského 169/6, 400 01 Ústí nad Labem
IČ : 254 41 965
DIČ : CZ 254 41 965
Bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Ústí nad Labem
č.ú. : 27 – 341 088 0227/0100

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele (technický dozor investora):
Ing. Miroslav Otcovský – jednatele společnosti Citadela VI s.r.o.
Anna Egerová, František Kratochvíl, Jana Kuchtová
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za zhotovitele (odpovědný technik): Jiří Chládek

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
Název stavby: **Regulace výměňkové stanice Citadela Litvínov**
Místo stavby: Litvínov, Citadela č.p. 1720
Investor: **CITADELA VI. s.r.o.**
Vlastník: **Město Litvínov**
Provozovatel: **CITADELA VI. s.r.o.**
- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.
- 2.3 Nedílnou součástí smlouvy je nabídkový rozpočet.

III. Předmět plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby „Regulace výměňkové stanice Citadela Litvínov“ v rozsahu zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, dle nabídkového rozpočtu vypracovaného zhotovitelem, dle upřesňujících požadavků objednatele a dle českých technických a uživatelských standardů.

3.2. Základní rozsah požadovaných úprav a změn:

a) Regulace topných okruhů:

Regulace topných okruhů bude adaptivní (učící se), ekvitermní, s nastavitelným vlivem teploty prostoru. Každý z topných okruhů bude samostatný a nezávislý s vlastním nastavením žádaných teplot a časových programů. Regulace si sama nastaví a neustále přizpůsobuje topné křivky pro topné okruhy, tím bude dosaženo maximální hospodárnosti vytápění. Referenční prostory budou vybrány ve spolupráci se zadavatelem. Referenční prostory budou dva, jeden z topných okruhů bude řízen čistě ekvitermně.

Vlastnosti regulace topných okruhů:

- adaptivní ekvitermní regulace s vlivem prostoru
- automatická identifikace začátku a konce topné sezóny
- optimalizace začátku a konce denního vytápění
- zrychlený zátop (přechod z útlumu do denního vytápění)
- periodické protáčení čerpadla topného okruhu
- protimrazová ochrana otopné soustavy
- nastavení min a max teploty otopné vody
- týdenní topný program, funkce prázdnin
- průchodnost v systémové architektuře
- možnost vzdáleného ovládání a kontroly (GSM, internet)
- generování požadavku na teplo

Ve stávající podobě jsou topné okruhy tři, navržená regulace umožní její postupné rozšiřování podle záměru zadavatele o další topné okruhy.

b) Příprava topné vody pro VZT zařízení:

Topná voda pro VZT zařízení bude připravována na min. teplotu 65°C.

c) Regulace výměníku ÚT:

Nová regulace výměníků VS bude požadavková, to znamená, že bude přijímat jednotlivé požadavky od topných okruhů a příp. další požadavky a teplota vody na výstupu z výměníku bude regulována na nejvyšší z těchto požadavků.

Podávací čerpadla instalovaná v sekundárním okruhu výměníku poběží pouze v případě existujícího požadavku na teplo. Nebude-li žádný požadavek poběží, bude-li aktivní protimrazová ochrana.

Vlastnosti regulace výměníku:

- příjem požadavků na teplo
- min. a max. omezení teploty topné vody
- hlídání max. teploty vratné vody (prim. i sekundér)
- hlídání max. rozdílu teplot mezi primárním a sekundárním rozvodem
- brzda rychlosti změny teploty K/min
- protimrazová ochrana

d) Regulace výměníku pro VZT:

Teplota topné vody pro VZT zařízení bude regulována samostatným regulátorem na žádanou teplotu. Ovládání může být řešeno více způsoby, nejspíše ručně, nebo bezpotenciálovým kontaktem VZT zařízení, ZAP/VYP.

e) Poruchová signalizace, doplňování soustavy:

Snímače poruchových stavů termostaty, manostaty a zaplavení budou zapojeny do jednotky poruchové signalizace v novém rozvaděči MaR. Každá z poruch bude signalizována samostatnou signálkou s pamětí počtu poruch. Kritické poruchy odstaví PS. Informace o odstavení bude signalizována akusticky.

f) Topenářské úpravy a úpravy elektro:

Úpravy některých návarků a jímek pro snímače teplot a tlaků, případné další nutné úpravy na stávajícím vybavení. Nutné úpravy či dodávky elektro.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.4. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy včetně:

- Zařízení staveniště a odběr energie – dle dohody se správcem objektu je možno využití v objektu
- Veškeré poplatky, skládkovné, doprava sutí
- Topné zkoušky, tlakové zkoušky, revize zařízení
- Dokumentaci skutečného provedení stavby (dle SoD)

3.5. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

IV.

Doba plnění

4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.: Převzetí staveniště **do 5 dnů** od podpisu smlouvy

Dílo bude provedeno: **do 30 dnů** od převzetí staveniště

Zápis o převzetí staveniště bude proveden do stavebního deníku.

4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.

4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.

4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 5-ti dnů od podpisu smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.5 V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

V.

Cena

5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **156 500,- Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. Nákladů na práce dle bodu 3.3. Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.3., 5.5., 5.6.

5.2 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a je přílohou této Smlouvy.

5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.4 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadání musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem do stavebního deníku.

5.5 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí.

- 5.6 Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny beze změn v jejich výši.
 - Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny takto: zhotovitel provede ocenění požadovaných dodatečných stavebních prací před realizací a objednatel musí toto ocenění odsouhlasit.
- 5.7 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány jednorázově po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.2 Splatnost faktury bude do **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.4 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % s DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce zadavatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení
- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku se stanovuje v délce **36 měsíců**, kromě dodávek na něž výrobce nebo dovozce stanovil záruční dobu jinou.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a dodavateli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.

- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zmocní.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Zhotovitel má povinnost zjistit před započítím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle požadavků objednatele. Zjistí-li zhotovitel vady zadání, je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.4 Zhotovitel může pověřit provedením částí díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.7 Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem objednatele. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.8 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.11 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.12 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady.

kteře jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

- 8.13 Stavba bude řízena stavbyvedoucím (odpovědným technikem), uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího (technika) přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, účastnila se pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatel, na vyzvání objednatel s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatel na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitel.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.7 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatel, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.8 Splnatost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatel (zhotovitel), který způsob zvolí.
- 9.9 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Kooperativa č. smlouvy 8602856319 na hodnotu škody ve výši 10.000.000,- Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.

X.

Spolupůsobení objednatel a zhotovitel

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce

- ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele zjištěnou při provádění díla, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.6 Topenářské práce nejsou předmětem tohoto díla. Tyto práce si objednatel zajišťuje vlastními silami. Zhotovitel nenese odpovědnost za technologii výměňkové stanice (funkce stávajících komponentů, těsnost, nátěry a izolace a podobně). Při zjištění závady na technologii (ventily, servopohony, čerpadla a podobně) sdělí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně objednateli podle bodu 10.4 a společně bude dohodnut další postup prací. O prodlení při tomto jednání se posunuje termín dokončení díla.
- 10.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené technologií výměňkové stanice.
- 10.8 Objednatel **před předáním pracoviště** demontuje a odveze nepoužívanou technologii pro přípravu teplé vody a zhotoví obtok DN50 mezi rozdělovačem a sběračem sekundéru pro vyrovnávání hydrodynamických tlaků.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- atesty o použitých materiálech
 - zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zkušební, záruční listy
 - 3x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou
 - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.
- 11.3 Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2. kdykoli v průběhu stavby.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s přílohou 5 vyhl. č. 499/2006 Sb. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný a uložený na staveništi. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků.

- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.6 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 13.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 13.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.
- 13.4 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).
- 13.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do 9.10.2014, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.8 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných obecně závazných právních předpisů.
- 13.9 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 10.9.2014

Za objednatele:


CITADELA, s.r.o.
Podkráňskohorská 1a Litvínov 5 * 436 01
tel./fax: 476 511 487
ICO: 63146533 * DIČ: CZ63146533
E-mail: litvinov.citadela@saznam.cz

Ing. Miroslav Otcovský

V Litvínově dne

Za zhotovitele:

EKOREGULA, s.r.o.

SERVIS
Majakovského 169/6, 400 01 Ústí n. L.
DIČ: CZ25441965
tel.: +420 475 511 414

Jiří Chládek

EKOREGULA, s.r.o., Majakovského 169/6, Ústí nad Labem

Modernizace regulace (MaR) předávací stanice pro vytápění objektu
CITADELA LITVÍNOV

1. Prvky regulace Siemens, d. Building Technologies:

Dodávky systém (ÚT, VZT, PS):	54 190 Kč
(procesory, rozšiřující moduly, ovl. panely, poruchová sign. + příslušenství)	
Periferie: *)	14 460 Kč
(čidla teploty jímková, příložná, venkovní, prostorové přístroje)	
Servopohony TO:	6 450 Kč
Mezisoučet	75 100 Kč

2. Instalace regulace:

Rozvaděč MaR	32 000 Kč
Kabeláž	4 400 Kč
Montáže	25 000 Kč
Doprava	5 000 Kč
Mezisoučet	66 400 Kč

3. Dokumentace, zkoušky a revize, uvedení do provozu: 15 000 Kč

Celkem bez DPH:		156 500 Kč
DPH:	21 %	32 865 Kč
Celkem včetně DPH:		189 365 Kč

- *) Předpoklad: EV doplňování, manostaty tlaku a stoptlačítko stávající.
Tato ponechaná zařízení budou při novém zapojování přezkoušena.
Pokud by se zjistila nefunkčnost budou se souhlasem investora vyměněna.

8/2014




CITADELA VI., s.r.o.
Podkrušnohorská 1 • Litvínov 6 • 436 01
tel./fax: 476 111 487
IČO: 60149533 • DIČ: CZ63146533
e-mail: litvinov.citadela@saznam.cz


Jiří Chládek

autorizovaný technik v oborech
vytápění, vzduchotechnika
a elektrotechnika (regulace)

EKOREGULA, s.r.o.
SERVIS
Majakovského 169/6, 400 01 Ústí n. L.
DIČ: CZ25441965
tel.: +420 475 511 414

