



Smlouva o dílo č. KT/6519/12

na realizaci stavby

„Výstavba parkovacích míst před vchody č.p. 865-867 ul. Podkrušnohorská a veřejné osvětlení“

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.

(dále jen obchodní zákoník)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Milanem Šťovíčkem – starostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel : STAVAN EU s.r.o.
Zastoupený : Janem Tomanem a Ing. arch., Mgr. Zuzanou Šebestovou
Sídlo : Ervěnická 1147, 431 11 Jirkov
IČ : 273 54 601
DIČ : CZ27354601
Bankovní spojení : KB Kadaň a.s.
č.ú. : 43-1493170247/0100

(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :
za objednatele : Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic, Ing. Karel Hájek, Jana Jünglingová,
Iveta Dunovská, technici odboru investic

za zhotovitele : Ing. arch., Mgr. Zuzana Šebestová, jednatelka a Michal Buzek, technický ředitel

1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě :
za objednatele : Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic, Ing. Karel Hájek, Jana
Jünglingová, Iveta Dunovská, technici odboru investic

za zhotovitele : Ing. Luděk Kadlec, stavbyvedoucí, číslo autorizace: 26031(obor dopravní stavby)
Michal Buzek, technický ředitel a Lukáš Stehlík, technik

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje

2.1.1 Název stavby: „Výstavba parkovacích míst před vchody č.p. 865-867 ul. Podkrušnohorská a veřejné osvětlení“

2.1.2 Místo stavby: Litvínov

2.1.3 Investor: Město Litvínov

2.1.4 Vlastník: Město Litvínov

2.1.5 Provozovatel: Město Litvínov

2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 6 a § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby " Výstavba parkovacích míst před vchody č.p. 865-867 ul. Podkrušnohorská a veřejné osvětlení" v rozsahu zadávací dokumentace VZ 08/ 2012/ OI, jejich příloh a čestných prohlášení, projektové dokumentace od ing. Jana Rusňáka – AGROBAU: Výstavba parkovacích míst před vchody č.p. 865-867 z 04/2009, od Richarda Hubeného: Veřejné osvětlení parkoviště před vchody č.p. 865-867 ul. PKH, Litvínov, z.č. 18/2011 z 07/2011 včetně dokladové části, výkazu výměr a dle českých technických a uživatelských standardů a dle podmínek stavebních povolení.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. označení stavby, vytyčení staveniště, nákladů na zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. jejich obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a dočasné dopravní značení a pod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. :
Dílo bude provedeno do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele o zahájení díla dle harmonogramu stavby.
- 4.2 Termín realizace je podmíněn: nejsou stanoveny podmínky
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli: Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.

- 4.4 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu, nejpozději však do kolaudace případně do doby vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby.
- 4.5 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu doručení písemné výzvy objednatele o zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli do 5-ti dnů předem termín úřední kolaudace případně řízení o předběžném užívání a ten je povinen se na ni dostavit. Úřední kolaudací či řízení o předběžném užívání stavby se rozumí pro účely této smlouvy ústní jednání spojené s místním šetřením konané v rámci stavebního řízení příslušným stavebním úřadem. Výsledkem místního šetření bude zápis, který bude podkladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí případně pro rozhodnutí o předběžném užívání stavby.
- 4.7 V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí 887 708,00Kč Kč bez DPH, k tomu DPH 20 % činí 177 541,70Kč, **cena předmětu díla vč. DPH činí 1 065 249,70Kč.** (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Cena předmětu stavebního díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude výzva objednatele k zahájení díla odeslána zhotoviteli nejpozději do 1.6.2012. V případě odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení díla po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH přepočtena s využitím „Indexů řady B“ vydávaných ÚRS Praha a příslušných JKFO stavebních objektů předmětu stavebního díla.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedená stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH, v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveníště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.5.,5.6.,5.7.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto :
- VRN jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za komplet, je to pevně stanovená cena, do které zhotovitel zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou z dílce metodiky cen ÚRS zahrnuté do cen položkového rozpočtu. VRN budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce skutečné.
 - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím

sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.

- Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7. této smlouvy.

5.3 Položkový rozpočet předmětu stavebního díla není součástí projektu stavby a jeho případné chyby a nedostatky nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby, výkazu výměr) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace nebo vyplývající z požadavků stavebních povolení (vícepráce), musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést (vícepráce), objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.7 Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem :

a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny takto :

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
- Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírůžek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha.
- Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS.

HZS se stanoví (bez DPH) :

- stavební práce	180,- Kč/hod.
- pro montážní práce	210,- Kč/hod.
- pro revize a zkoušky	260,- Kč/hod.

K cenám dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné VRN.


5.8 Veškeré dodatečné stavební práce (vícepráce) je zhotovitel povinen ocenit dle bodu 5.7 před realizací těchto víceprací. Toto ocenění bude předáno písemně a odsouhlaseno objednatelem. Tato cena bude konečná. Do 15ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací požadovaných objednatelem formou „Změnového listu“ (vzor - příloha č. 1 smlouvy o dílo).

5.8 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (vzor – příloha č. 1 smlouvy o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení díla soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány jednorázově po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.3. Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo jiné tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - výslovný název „konečná faktura“
 - den odeslání a den splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH
 - vyčíslení případné pozastávky z celkové sjednané ceny s DPH a částku k úhradě
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.5. Zadavatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % bez DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce zadavatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení.
- 6.8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 

- 7.3. Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a dodavateli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními § 560 až 565 Obch. zákoníku. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 429 Obch. zákoníku se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 5-ti dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započítím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda PD nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími

veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technika stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě: odfrézovaného živíčního povrchu, konstrukčních vrstev vozovky, stožárů VO, obrubníků, dopravního značení, poklopů uličních vpustí. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přijímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.



- 9.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou pojišťovnou, č. smlouvy 53821918-17 na hodnotu škody ve výši 20 000 000,- Kč.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI. Předání a převzetí

- 11.1 - O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména :
- atesty o použitých materiálech
 - zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - stavební deníky
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - 4x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou
 - doklad o uložení odpadu
 - zaměření skutečného provedení stavby v katastrální mapě nebo geometrický plán stavby pro vložení stavby do katastru nemovitostí, tam kde to z charakteru stavby vyplývá - 4x tiskem + 1x digitálně (dgn, shp, dwg, dxf
 - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.
- 11.3 Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2. již v průběhu stavby.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10 Dodavatel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby tabulí s uvedením:
- označení stavby a stavebníka
 - způsob provádění stavby
 - kdo stavbu provádí
 - který orgán a kdy stavbu povolil
 - termín dokončení stavby

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Nedílnou součástí smlouvy se stává :
- projekt stavby
 - příslušná stavební povolení
 - nabídkový položkový rozpočet
- 13.3 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do 31.8.2012, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.5 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných obecně závazných právních předpisů.



- 13.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.7 S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada města Litvínova dne 26.3.2012 usnesením č. 2/1300/45

V Litvínově dne 05-04-2012


V Jitkově dne 29.3.2012

Za objednatele :


Mgr. Milan Štoviček
starosta města



Za zhotovitele :


Ing. arch. Mgr. Zuzana Šebestová


jedenatel společnosti
IČO 27354601 DIČ CZ27354601



REKAPITULACE STAVBY

Stavba: Parkovací místa před čp. 865-867 ul. Podkrušnohorská a VO Litvínov
 Objednatel: město Litvínov
 Zhotovitel: STAVAN EU s.r.o.

Datum:
 Projektant:
 Zpracoval:

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 10 %	DPH 20 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
6L12	Parkovací místa před čp. 865-867 ul. Podkrušnohorská a VO Litvínov	887 708,00	0,00	177 541,70	1 065 249,70
6L121	Parkovací místa	590 980,40	0,00	118 196,10	709 176,50
6L122	Veřejné osvětlení	296 727,60	0,00	59 345,60	356 073,20
	Celkem	887 708,00	0,00	177 541,70	1 065 249,70

ROZPOČET

Stavba: Parkovací místa před čp. 865-867 ul. Podkrušnohorská a VO Litvínov
 Objekt: Parkovací místa
 Část:
 JKSO:

Objednatel: město Litvínov
 Zhotovitel: STAVAN EU s.r.o.
 Datum: 20.02.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem			Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	
						7	8	9			10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	K	PK	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	15,000	13,80	207,00	20,0	20,0		
2	K	PK	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	93,000	19,60	1 822,80	20,0	20,0		
3	K	PK	119001422R00	Dočasné zajištění kabelů - v počtu 3 - 6 kabelů	m	15,000	102,40	1 536,00	20,0	20,0		
4	K	PK	113107232R00	Odstranění podkladu nad 200 m2, beton, tl.do 30 cm	m2	155,000	46,00	7 130,00	20,0	20,0		
5	K	PK	113151312R00	Frézování krytu nad 500 m2, s překážkami, tl.3 cm	m2	155,000	55,00	8 525,00	20,0	20,0		
6	K	PK	113107122R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drčené tl.20 cm	m2	155,000	82,00	12 710,00	20,0	20,0		
7	K	PK	122302202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 4 do 1000 m3	m3	178,000	68,00	12 104,00	20,0	20,0		
8	K	PK	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	143,000	123,60	17 674,80	20,0	20,0		
9	K	PK	171201201RT1	Uložení sypaniny na skládku včetně poplatku	m3	143,000	6,70	958,10	20,0	20,0		
10	K	PK	171101103R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 100% PS	m3	35,000	25,30	885,50	20,0	20,0		
11	K	PK	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	511,300	4,50	2 300,85	20,0	20,0		
12	K	PK	181300010RAC	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 5km, osetí travou	m2	150,000	42,40	6 360,00	20,0	20,0		
13	K	PK	564861111R00	Podklad ze šěrkokodří po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	511,000	76,10	38 887,10	20,0	20,0		
14	K	PK	565161221RT3	Podklad kamen. obal. asfaltem tř.2 nad 3 m,tl.8 cm	m2	185,000	410,00	75 850,00	20,0	20,0		
15	K	PK	564952111R00	Podklad z minerálního betonu tloušťky 15 cm	m2	511,000	131,00	66 941,00	20,0	20,0		
16	K	PK	57321111R00	Postřík živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	185,200	20,00	3 704,00	20,0	20,0		
17	K	PK	577132111RT3	Beton asfaltový ABS, ABH tř.1 nad 3 m, tl.4 cm	m2	185,200	257,00	47 596,40	20,0	20,0		
18	K	PK	596111111RU2	Kladení dlažby mozaika 1barva, lože z kam.do 4 cm zámková dlažba 19,8/16,3/8 příř	m2	326,100	270,00	88 047,00	20,0	20,0		
19	K	PK	597101020RAA	Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení B 125 kN	m	25,000	1 580,00	39 500,00	20,0	20,0		
20	K	PK	597101111R00	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton	m	25,000	253,40	6 335,00	20,0	20,0		
21	K	PK	871353121RT2	Montáž trub z tvrdého PVC, gumový kroužek, DN 200	m	25,000	17,90	447,50	20,0	20,0		
22	K	PK	895941311RT2	Zřízení vpustí uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodávky dílců pro uliční vpustí TBV	kus	2,000	4 170,00	8 340,00	20,0	20,0		
23	K	PK	899203111RT2	Osazení mříží litinových s rámem do 150 kg	kus	2,000	674,00	1 348,00	20,0	20,0		
24	K	PK	917862111RT8	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5	m	211,000	129,10	27 240,10	20,0	20,0		
25	K	PK	919735113R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 10 - 15 cm	m	55,000	103,00	5 665,00	20,0	20,0		

26	K	PK	91572111R00	Vodorovné značení střík.barvou stopčar,zeber atd. provedení plast	m2	122,000	330,00	40 260,00	20,0
27	K	PK	91572911R00	Příplatek za reflexní úpravu stopčar, zeber atd.	m2	122,000	10,00	1 220,00	20,0
28	K	PK	91400111R00	Montáž svislých dopr.značek na sloupky, konzoly	kus	7,000	173,00	1 211,00	20,0
29	K	PK	97607111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel (klepadla)	m	21,000	119,00	2 499,00	20,0
30	K	PK	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dílždný	t	621,098	17,00	10 558,67	20,0
31	K	PK	979083114R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 3000 m	t	142,330	92,00	13 094,36	20,0
32	K	PK	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% přiměsí	t	142,330	150,00	21 349,50	20,0
33	M	MAT	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ	kg	3,000	85,00	255,00	20,0
34	M	MAT	40445024-A	Značka doprav zákazová B1-B34 700 fól 2, HIG10letá	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	20,0
35	M	MAT	40445045-A	Značka dopr inf IP 4b-7,10a,b 500/500 fó11,HIG10	kus	1,000	690,00	690,00	20,0
36	M	MAT	40445050.A	Značka dopr inf IP 11-13 500/700 fó11, EG7letá	kus	3,000	860,00	2 580,00	20,0
37	M	MAT	40445000.A	Značka uprav přednost P6 700 fólie 2, HIG 10letá	kus	1,000	1 480,00	1 480,00	20,0
38	M	MAT	40445961	Sloupek A1 60/5 hladký drážkový	m	15,000	170,00	2 550,00	20,0
39	K	PK	554VD	Pokládka sorboční fólie včetně materiálu	m2	326,100	25,20	8 217,72	20,0
				<u>Celkem</u>				<u>590 980,40</u>	

Ve výkazu výměr chybí dodávka obrub, výkaz výměr obsahuje pouze montáž
Dodávku obrub naceňujeme nad rámec rozpočtu

Obrubník betonový silniční ABO2-15 100x15x25 m 211,000 88,00 18 568,00



ROZPOČET

Stavba: Parkovací místa před čp. 865-867 ul. Podkrusňohorská a VO Litvínov
 Objekt: Veřejné osvětlení
 Část:
 JKSO:

Objednatel: město Litvínov
 Zhotovitel: STAVAN EU s.r.o.
 Datum: 20.02.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem		Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
						6	7			
D			D1	Veřejné osvětlení					38 274,00	
1	K	PK	210100003	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 16mm2	ks	128,000		23,00	2 944,00	20,0
2	K	PK	210202015	Svítilno ERG 70	ks	15,000		260,00	3 900,00	20,0
3	K	PK	210204011	stožár ocelový ERG6	ks	15,000		440,00	6 600,00	20,0
4	K	PK	743112117	trubka ochr.z PE kopodur 09090	m	450,000		12,00	5 400,00	20,0
5	K	PK	743612121	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zást	m	450,000		14,00	6 300,00	20,0
6	K	PK	744231110	CYKY-CYKYm 4Bx16 mm2 750V (VU)	m	450,000		10,00	4 500,00	20,0
7	K	PK	744231110.1	CYKY-CYKYm 3Cx1.5 mm2 750V (VU)	m	120,000		10,00	1 200,00	20,0
8	K	PK	746413440	Ukončení kabelů 4x16 mm2 smršťovací záklopkou	kus	32,000		80,00	2 560,00	20,0
9	K	PK	210202011	444 23 15 - 150W SHC na výložník	ks	9,000		130,00	1 170,00	20,0
10	K	PK	210204002	stožár sadový ocelový	ks	9,000		240,00	2 160,00	20,0
11	K	PK	210204121	stožárová patice litinová pro sadové stožáry	ks	9,000		70,00	630,00	20,0
12	K	PK	210204201	elektrovýzbroj stožáru pro 1 okruh	ks	9,000		50,00	450,00	20,0
13	K	PK	210901015	AYKY 4Bx25 mm2 750V (VU)	m	230,000		2,00	460,00	20,0
D			D1	Veřejné osvětlení					51 231,00	
14	K	PK	Pol1	oprava povrchů (komunikance)	m2	6,000		73,00	438,00	20,0
15	K	PK	131111111	jáma pro J stožár jedn.6-8m v rovině zem.tř.3	ks	15,000		290,00	4 350,00	20,0
16	K	PK	162701105	Vodorovné přemístění výklopku do 10000m horniny tř.1 až 4	m3	40,000		123,60	4 944,00	20,0
17	K	PK	171201209	poplatek za skládku	t	24,000		150,00	3 600,00	20,0
18	K	PK	460010024	vytvč.trati kab.vedení v zastavěném prostoru	km	0,500		1 210,00	605,00	20,0
19	K	PK	460030011	sejmutí drnu	m2	366,000		11,00	4 026,00	20,0
20	K	PK	460030071	bourání živičných povrchů do 3-5cm	m2	6,000		36,90	221,40	20,0
21	K	PK	460030081	řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	25,000		53,00	1 325,00	20,0
22	K	PK	460080001	betonový základ do rostlé zeminy bez bednění (sloupy)	m3	8,000		148,00	1 184,00	20,0
23	K	PK	460080001.1	betonový základ do rostlé zeminy bez bednění (chráničky)	m3	1,000		148,00	148,00	20,0
24	K	PK	460080101	rozbourání betonového základu	m3	4,000		872,00	3 488,00	20,0
25	K	PK	460200133	kabel.rýha 35cm/šíř. 50cm/hl. zem.tř.3	m	372,000		20,70	7 700,40	20,0
26	K	PK	460200303	kabel.rýha 50cm/šíř. 120cm/hl. zem.tř.3	m	7,000		95,20	666,40	20,0

Smlouva číslo: **KT/ 6519/12**

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	- 5 -04- 2012	Jana Jünglingová	technik odboru investic	
Schválil:	- 5 -04- 2012	Ing. Hana Nováková	vedoucí odboru investic	
Správce rozpočtu:	- 5 -04- 2012	Libuše Karbanová	ekonom odboru investic	
Advokátní kancelář:	X	X		
Schváleno - RM:	X			
ZM:	X			
Zveřejněno:	X			
Vedoucí odboru finančního:	- 5 -04- 2012	Blanka Ševčíková	v zastoupení vedoucí odboru finančního	
Vedení města:	- 5 -04- 2012	Ing. Karel Linhart	2. místostarosta	