



**Smlouva o dílo č. KT/6558/2012**  
na realizaci stavby  
**„Litvínov, Zámek (JZ křídlo), obnova interiérů (hlavní sál), restaurování“**

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.  
( dále jen obchodní zákoník )

**I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Mgr. Milanem Štovičkem – starostou města  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Miru 11, 436 91 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : ak. mal. Václav Holoubek - restaurátor  
Zastoupený : Eva Holoubková  
Sídlo : Babice nad Svitavou 231  
IČ : 665 51 765  
DIČ : CZ530926284  
Bankovní spojení : KB Brno  
č.ú. : 35 – 4391350267/0100

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :  
za objednatele: Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic, ing. Karel Hájek, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, technici odboru investic

za zhotovitele: Eva Holoubková - jednatel

- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě :  
za objednatele: Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic, ing. Karel Hájek, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, technici odboru investic

za zhotovitele: ak. mal. Václav Holoubek - stavbyvedoucí, č. autorizace ČKAIT .....

**II.**  
**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Výchozí údaje
- 2.1.1 Název stavby: „Litvínov, Zámek (JZ křídlo), obnova interiérů (hlavní sál), restaurování“
- 2.1.2 Místo stavby: Litvínov
- 2.1.3 Investor: Město Litvínov
- 2.1.4 Vlastník: Město Litvínov
- 2.1.5 Provozovatel: Město Litvínov

smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 6 a § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

### iii. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby "Litvínov, Zámek (JZ křídlo), obnova interiéru (hlavní sál), restaurování" v rozsahu zadávací dokumentace VZ 21/2012/OI, jejích příloh a čestných prohlášení, „Orientačního restaurátorského průzkumu v interiéru velkého sálu západního zámku v Litvínově“, který byl proveden v termínech listopad-prosinec 2008, srpen-září 2009 a včetně závazného stanoviska MěÚ Litvínov k restaurování fresek hlavního sálu z 27. 06. 2011.

Předmětem veřejné zakázky jsou restaurátorské práce na zakázce „Litvínov, Zámek (JZ křídlo), obnova interiéru (hlavní sál), restaurování“.

Konkrétně se jedná o tyto **restaurovatelské práce**, rozdělené na I. a II. etapu:

**I. etapa** - strop hlavního sálu včetně fabionu (plocha stropu s fabionem je cca 135m<sup>2</sup>) a fabionové římsy (plocha římsy je cca 33,57m<sup>2</sup>)

**II. etapa** – práce na stěnách hlavního sálu (plocha cca 92,20m<sup>2</sup>)

Zadavatel si vyhrazuje zadat pouze části prací a to jak na odkryvu stáv. malby, tak po odkrytí fresek na restaurátorských pracích v rozsahu nálezu (v rozsahu I. etapy, případně I. a II. etapy dohromady).

Restaurátorské práce zahrnující následující (podrobně orient. restaurátorského průzkumu, který je přílohou této výzvy):

1. Postupný mechanický odkryv (skalpelem a spec. restaurátorským kladívkem):

1.1 postupný mechanický odkryv vrstev novodobých vápenných a hlínkových nátěrů na nejstarší (barokní) nástěnnou malbu

1.2 zajištění lokálně problematických a ohrožených partií malby

1.3 dočištění povrchu barevné vrstvy malby

2. Provedení nezbytných vstupních průzkumů (zdokumentování stavu malby s podkladovou omítkou, grafická dokumentace, odběr vzorků k mikrochemickým analýzám). Na základě výstupů a zjištění vstupního restaurátorského průzkumu bude upřesněna metodika následné konzervace a restaurování. Výsledné určení a závazné stanovisko spadá pod kompetenci pověřeného zástupce NPÚ.

3. Konzervace a restaurování

3.1 Odstranění příp. mikrobiol. napadení dle expertizy z laboratoře např. nástřik LAUTERCID, následné odstranění skalpelem, FUNGISAN ochranný nástřik preventivní

3.2 Odstranění nevhodných vysprávek a úprav z předcházejících zásahů

3.3 Opětné lokální zajištění bar. vrstvy v místech defektů, kde hrozí ztráty materiálů

3.4 Odsolování vč. odebrání a analýzy vzorků po odsolení

3.5 Zajištění a konsolidace bar. vrstvy malby vč. prosycení a zajištění podkladové omítky

3.6 Injektáž dutin a trhlin

3.7 Tmelení defektů včetně podkladového pačoku

3.8 Závěrečné retuše – metoda nápodobivé retuše

4. Vypracování závěrečné restaurátorské zprávy dle ust. §10, vyhl. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č.20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Restaurátorské práce budou provedeny včetně likvidace odpadů a zajištění všech dalších pomocných prací pro restaurování (lešení atd.). Investor poskytne připojení na elektrický proud a k odběru vody bezplatně.

Podkladem pro realizaci je „Orientační restaurátorský průzkum v interiéru velkého sálu západního křídla zámku v Litvínově (okr. Most)", který byl proveden v termínech listopad-prosinec 2008, srpen-září 2009 a závazné stanovisko MěÚ Litvínov k restaurování fresek hlavního sálu z 27.6.2011. Tyto podklady jsou

nedílnou přílohou této zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští drobné odchylky v technologii díla oproti „Orientáčnímu restaurátorskému průzkumu“, pokud toto bude schváleno NPÚ a zadavatelem a nebude to ovlivňovat negativně kvalitu díla.

Restaurátorské práce budou provedeny včetně likvidace odpadů a zajištění všech dalších pomocných prací pro restaurování (lešení atd.). Investor poskytne připojení na elektrický proud a k odběru vody bezplatně. Zadavatel nebude poskytovat žádné náhrady cestovních nákladů a ubytování.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. označení stavby, ochránění objektu a staveniště, nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení, skládky pro výstavbu vč. jejich obstarání, uvedení staveniště do původního stavu a pod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provést předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

#### IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. :  
Dílo bude provedeno do **12.12.2012** a to bez ohledu na termín poskytnutí dotace Ministerstvem kultury na tuto stavbu.
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu doručení písemné výzvy objednatele o zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 Provedení díla bude před předáním odsouhlaseno zástupci NPÚ a zástupcem Města Litvínova - odboru regionálního rozvoje – úseku památkové péče. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli do 5-ti dnů předem termín tohoto řízení a ten je povinen se na ně dostavit. Výsledkem řízení formou místního šetření bude zápis, který bude podkladem pro předání díla a následnou fakturaci.

#### V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **564 418,- Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Cena předmětu stavebního díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude výzva objednatele k zahájení díla odeslána zhotoviteli nejpozději do 30.9.2012.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedená stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH, v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.



Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizi, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.4., 5.5., 5.6.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval vypíněný výkaz výměr předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly postouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7. této smlouvy.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace nebo vyplývající z požadavků stavebních povolení, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.5 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.6 Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
  - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
  - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírůžek pořízovacích nákladů ÚRS.
  - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha.
  - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tři v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
  - V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS.

HZS se stanoví (bez DPH):

- stavební práce	180,- Kč/hod.
- pro montážní práce	210,- Kč/hod.
- pro revize a zkoušky	260,- Kč/hod.

K cenám dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné VRN.

- 5.7 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné stavební práce před realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 15ti kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací požadovaných objednatelem formou „Změnového listu“ (vzor - příloha č. 1 smlouvy o dílo) a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.
- 5.8 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (vzor - příloha č. 1 smlouvy o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.3. Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4. Faktura bude mít tyto náležitosti :
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH
  - vyčíslení 10 % pozastávky z částky bez DPH a částku k úhradě bez DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.5. Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % fakturace bez DPH. Zbývajících 10 % ceny bez DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě konečné faktury, která může být vystavena až po úspěšném předání a převzetí díla.
- 6.6. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4
- výslovný název „konečná faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH
  - soupis a výši všech uhrazených faktur
  - částku zbývající k úhradě bez DPH
  - kopii protokolu o předání a převzetí díla

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.7 Zadavatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % bez DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící převzetí. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce zadavatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení.
- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## VII.

### Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatel stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a dodavateli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přijímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, metodickým předpisům NPÚ či jiným doporučujícím pokynům, které se uplatňují v památkové péči a které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními § 560 až 565 Obch. zákoníku. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 429 Obch. zákoníku se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatel na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zmocní.

## VIII.

### Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 5-ti dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště

vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník či jinou obdobnou dokumentaci.

- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle zadání.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a metodických pokynů. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením částí díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technika stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.12 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

#### IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z převjmaciho řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím



odstraněním.

- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.11 Splátnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s GENERALI Pojišťovna, č. smlouvy 9543022511 a č. smlouvy 9316529298 na hodnotu škody ve výši 5 mil. Kč.
- 9.14 Pokud město Litvínov bude nuceno vrátit dotaci, vázanou na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností dodavatelem, bude tato finanční újma vymáhána po dodavateli.

## X.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :



- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

## XI.

### Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména :
- atesty o použitých materiálech
  - zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - stavební deníky
  - zkušební, záruční listy a dodací listy
  - doklad o uložení odpadu
  - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

## XII.

### Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

2

- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do 30.9.2012, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.4 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných obecně závazných právních předpisů.
- 13.5 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 16.4.2012

V Babčevě dne 13.4.2012

Za objednatele :

  
Mgr. Milan Štoviček – starosta



Za zhotovitele :

  
ak. mal. Václav Holoubek - restaurátor

akademický malíř - restaurátor  
Václav HOLOUBEK  
Babice 231  
664 01 Břilovice n. Svět.



Likviny, Zámeček (JZ Křídlo), obnova interiérů (hlavní sál), restaurování - výkaz výměr pro ocenění  
VZ 21/ 2012/ 01

položka	popis	jednotka	množství	cena /jednotka	cena celkem
1.	<b>Letapa - strop s fabionem, římsa</b> <b>rozpis dle bodu VI.1/1 rest.průzkumu</b>				
1.1.1	mechanický odkryv vrstev (skalpel, kladívko) - strop s fabionem	m2	135	550	74250
1.1.2	mechanický odkryv vrstev (skalpel, kladívko) - římsa	m2	33,57	250	8393
1.2.1	zajištění lokálně malby - strop s fabionem	m2	135	250	33750
1.2.2	zajištění lokálně malby - římsa	m2	33,57	200	6714
1.3.1	dočištění povrchu barevné vrstvy malby - strop s fabionem	m2	135	350	47250
1.3.2	dočištění povrchu barevné vrstvy malby - římsa	m2	33,57	80	2685,6
2.	<b>provedení nezbytných vstupních průzkumů (bod VI.1/2 rest. průzkumu)</b>				
2.1	zdokumentování stavu doch. malby s podklad. Omítkou	ks	1	1500	1500
2.2	graf. dokumentace	ks	1	500	500
2.3	odběr vzorků k mikrochem. analýzám				
2.3.1	analýza na důkaz přítomnosti a obsahu vodorozpuštěných solí v omítkách	ks	1	2000	2000
2.3.2	analýza na identifikaci mikrobiol. organismů	ks	1	2000	2000
2.3.3	analýza na identifikaci pojiv	ks	1	2000	2000
2.3.4	analýza stratografie - nábrusy	ks	1	2000	2000
2.3.5	analýza obsahového složení omítek - granulometrie (min. 2 vzorky)	ks	1	2000	2000
3.	<b>rozpis dle bodu VI.11/1 rest.průzkumu</b>				
3.1	Odstanění příp. mikrobiol. napadení dle expertízy z laboratoře např. nástřik LAUTERCID, následné odstranění skalpelem, FUNGISAN ochranný nástřik preventivní				
3.1.1	strop s fabionem	m2	135	50	6750
3.1.2	římsa	m2	33,57	50	1678,5
3.2.1	Odstanění nevhodných výspravek - strop s fabionem	m2	135	100	13500
3.2.2	Odstanění nevhodných výspravek - římsa	m2	33,57	100	3357
3.3.1	Lokální zajištění bar. vrstvy v místech defektů - strop s fabionem	m2	135	80	10800

20

3.3.2	Lokální zajištění bar. vrstvy v místech defektů - firmasa	m2	33,57	80	2685,6
3.4.1	Odsolování - strop s fabionem	m2	135	60	8100
3.4.2	Odsolování - firmasa	m2	33,57	60	2014,2
3.5.1	Konsolidace bar. vrstvy - strop s fabionem	m2	135	50	6750
3.5.2	Konsolidace bar. vrstvy - firmasa	m2	33,57	50	1678,5
3.6.1	Injektáž dutin a trhlin - strop s fabionem	m2	135	100	13500
3.6.2	Injektáž dutin a trhlin - firmasa	m2	33,57	100	3357
3.7.1	Trmelení defektů /podkladový pačok - strop s fabionem	m2	135	200	27000
3.7.2	Trmelení defektů /podkladový pačok - firmasa	m2	33,57	200	6714
3.8.1	Závěrečné retuše - strop s fabionem	m2	135	500	67500
3.8.2	Závěrečné retuše - firmasa	m2	33,57	250	8392,5
4	Závěrečná restaurátorská zpráva	ks	1	5000	5000
5	Lešení - komplet	komp	1	20000	20000

**CENA I. Etapy**

cena celkem bez DPH

DPH 14%

cena včetně DPH (konečná cena)

393820  
55135  
448955

položka	popis	jednotka	množství	cena /jednotka	cena celkem
1.	<b>II. etapa - stěny hlavního sálu</b>				
	<b>rozpis dle bodu VI.1/1 rest.průzkumu</b>				
1.1.3	mechanický odkov vrstev (skalpel, kladivko) - stěna	m2	92,2	350	32270
1.2.3.	zajištění lokálně malby - stěna	m2	92,2	100	9220
1.3.3	dočištění povrchu barevné vrstvy malby - stěna	m2	92,2	100	9220
2.	<b>provedení nezbytných vstupních průzkumů (bod VI.1/2 rest. průzkumu)</b>				
2.1	zdokumentování stavu doch. malby s podklad. Omítkou	ks	1	1000	1000
2.2	graf. dokumentace	ks	1	500	500
2.3	odběr vzorků k mikrochem. analýzám				



2.3.1	analýza na důkaz přítomnosti a obsahu vodorozpusných solí v omítkách	ks	1	1000	1000
2.3.2	analýza na identifikaci mikrobiol. organismů	ks	1	1000	1000
2.3.3	analýza na identifikaci poživ.	ks	1	1000	1000
2.3.4	analýza stratigrafie - náčrsky	ks	1	1000	1000
2.3.5	analýza obsahového složení omítek - granulometrie (min. 2 vzorky)	ks	1	1000	1000

3.	<b>rozsip dle bodu VI./II/1 rest.průzkumu</b>				
3.1.3	Odstanění příp. mikrobiol. napaderí dle expertízy z laboratoře např. nástřik LAUTERCID, následně odstranění skalpellem, FUVIGISAN ochranný nástřik preventivní - stěna	m2	92,2	50	4610
3.2.3	Odstanění nevhodných vysprávek - stěna	m2	92,2	100	9220
3.3.3	Lokální zajištění bar. vrstvy v místech defektů - stěna	m2	92,2	80	7376
3.4.3	Odsolování - stěna	m2	92,2	60	5532
3.5.3	Konsolidace bar. vrstvy - stěna	m2	92,2	50	4610
3.6.3	Injektáž duřin a trhlin - stěna	m2	92,2	100	9220
3.7.3	Timelení defektů /podkladový pačok - stěna	m2	92,2	150	13830
3.8.3	Závěrečné reuše - stěna	m2	92,2	450	41490

4	Závěrečná restaurátorská zpráva	ks	1	2500	2500
5	Lešení - komplet	kompl	1	15000	15000

**CENA II. Etapy**  
 cena bez DPH 170598  
 DPH 14% 23884  
 cena včetně DPH (konečná cena) 194482

**Cena celkem za I. A II. Etapu**  
 cena celkem bez DPH 564418  
 DPH 14% 79019  
 cena celkem včetně DPH (konečná cena) 643437

Pozn. 1 Pokud uchazeč není plátcem DPH, uvede pouze cenu konečnou  
 Pozn. 2 Požadovaný rozsah a výklad položek je uveden v zadávací dokumentaci a rest. průzkumu  
 Zpracoval: ak. Mal. Václav Holoubek  
 Datum: 7.4.2012

*Václav Holoubek*  
 akademický malíř - restaurátor  
 Václav HOLOUBEK  
 Babice 231  
 664 01 Blňovice n. Svít.

