

| | | | | |
|--|-------------------------|--|---|--------------------------|
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK | | | |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU | ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK | | | |
| ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ | ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK | | | |
| AUTORIZOVÁNO | ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK | | | |
| NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ | ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK | | | |
| SPORTOVNÍ HALA, U KOLDOMU č.p. 2049, LITVÍNOV STAVEBNÍ ÚPRAVY – OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTORŮ DOKUMENTACE SO 1 – OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTORŮ ŠATEN | | | INVESTOR SPORTaS s.r.o. | |
| ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | | | ČÍSLO SMLOUVY 24/2014/MO | |
| | | | FORMÁT A4 7 | |
| TECHNICKÁ ZPRÁVA | | | DATUM 08/2014 | |
| | | | ÚČEL STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY | |
| | | | MĚŘÍTKO | ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.1 |

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) ÚČEL OBJEKTU

Řešený objekt šaten slouží především k převlékání a umývání sportovců, využívajících sportovní halu. K dispozici je také klubovna pro sportovní kluby.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Předmětem dokumentace je řešení udržovacích prací a oprav v interiéru, včetně výměny instalací techniky prostředí stavby.

Stávající stav

Zádveřím se vstupuje kolem místnosti správce do chodby. Z chodby jsou přístupné jednotlivé šatny s navazujícími umývárny, kancelář, sklad, technická místnost, klubovna, úklidová komora, WC a masérna. Chodba potom ústí do vlastního objektu haly. Na klubovnu navazuje kuchyňka a sklad, který je přístupný také z venku.

Šatny nejsou uzpůsobené bezbariérovému užívání.

Pro současné architektonické řešení interiéru je charakteristické použití dřevěných prvků a jejich imitace. Jednotlivé krytiny a obklady jsou opotřebované a lokálně poškozené. Instalace vedou většinou po povrchu. V sociálních zařízeních z velké části chybí omyvatelné povrchy.

Navrhovaný stav

Dispozice zůstane zachována; pouze vstup bude uspořádán tak, aby umožnil nárazový příchod a odchod větších skupin. Zádveří a vstupní část chodby budou rozšířeny na úkor místnosti správce a skladu, který bude zrušen. V zázemí klubovny bude vstup přesunut k baru, který se více otevře.

Zádveří a místnost správce budou nově vymezeny skleněnými příčkami, což umožní optické rozšíření vstupního prostoru. Nový vzhled interiéru zajistí použití odolných umělých povrchových úprav většinou v pastelových barvách, které budou korespondovat s hravostí sportovního prostředí. V souladu s tím bude v sociálních zařízeních obnoven a doplněn keramický obklad. Zároveň budou instalovány lehké dělicí příčky kabin WC, které umožní mírné rozšíření jejich stísněných prostorů.

c) KAPACITY, UŽITNÉ PLOCHY

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Počet šaten: | 7 |
| Počet umýváren: | 4 |
| Zastavěná plocha: | 504,6 m ² |
| Užitná plocha: | 436,9 m ² |
| Obestavěný prostor: | 2076,9 m ³ |

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Bourací práce a výkopy

V celém objektu budou odstraněny všechny podlahové krytiny, obklady stěn a vnitřní výplně otvorů.

V umývárkách budou zbourány dělicí keramické příčky mezi sprchami. U vstupu budou odstraněny příčky kolem zádveří a místnosti správce. Zbourány budou také příčky mezi WC kabinami.

V klubovně bude zvětšen otvor pro barový pult, vedle kterého bude vybourán otvor pro nové dveře. Před vybouráním těchto otvorů musí být osazen překlad z IPE 120, podepřený ocel. sloupkem 70/5 na patním plechu P8. Při vsazování IPE 120 musí být provizorně podchyceno zdivo nad překladem.

Na konci chodby u haly budou odstraněny stupně a vrstvy podlahy pro vytvoření šikmé rampy.

V umývárkách bude vybourána podkladní vrstva pod dlažbou tak, aby mohl být nový povrch spádován k podlahovým vpustím.

Výkopy budou provedeny pouze pro potřeby výměny kanalizace.

Založení a spodní stavba

Do založení a spodní stavby nebude zasahováno.

Svislé konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí, tvořených zdivem z keramických tvárnic nebude zasahováno.

Vodorovné konstrukce

Do stávajících vodorovných konstrukcí, tvořených žb panely, nebude zasahováno.

Příčky

Stávající příčky jsou tvořeny zdivem z keramických příčkových. Kromě výše uvedených úprav příček bude vše zachováno.

U WC bude přesunut jeden otvor pro dveře v příčce do jiné polohy (zazdění stávajícího). Pro zazdívání budou použity keramické příčkovky.

U vstupu bude vyzděn parapet z keramických příčkových tl. 190mm kolem místnosti správce.

WC kabiny budou nově členěny lehkými laminovanými příčkami na nerezových nohách (celková výška 2000mm).

Dveře

Skleněné dveře v celoskleněných příčkách budou mít typové rohové kování s hliníkovými krytkami s imitací nerez.

Běžné vnitřní dveře budou hladké laminované, do ocelových zárubní, s nerezovým rozetovým kovááním klika/klika, vložkový popř. WC zámek.

Mezi klubovnou a jeho zázemí budou osazeny kyvné dveře.

Dveře budou většinou plné, pouze dveře z chodby do klubovny 2/3 prosklené. Barva dveří i zárubní bude bílá.

Vnitřní prosklené stěny

Zádveří a místnost správce budou nově vymezeny celoskleněnými příčkami, uchycenými pomocí kovového U profilu do podlahy, stropu a navazující zděných příček. Na příčku budou nalepeny bezpečnostní pruhy obdélníků z fólie (imitace pískování).

Podlahy

V umývárkách, ve kterých bude řešeno spádování podlahy k vpustím, a v místech vedení kanalizace bude opravena hydroizolace natavením modifikovaného asfaltový SBS pásu s nosnou vložkou ze skelných vláken. Tato hydroizolace musí být napojena na stávající hydroizolaci pod stěnami. Vyspádovaná roznášecí deska bude provedena z betonové mazaniny, tl. 50-60mm, vyztužené KARI sítí, 150/150, prům. 6mm.

Na konci chodby u haly bude provedena konstrukce šikmé rampy. Na 100mm štěrku bude ve sklonu proveden podkladní beton, tl. 100mm vyztužený KARI sítí, 150/150, prům. 6mm. Bude provedena hydroizolace natavením modifikovaného asfaltového SBS pásu s nosnou vložkou ze skelných vláken s napojením na stávající hydroizolaci. Vyspádovaná roznášecí deska bude provedena z betonové mazaniny, tl. 60mm, vyztužené KARI sítí, 150/150, prům. 6mm. Na štěrku vyrovnaný povrch bude nalepena PVC krytina (součinitel smykového tření min. 0,5+tan alfa).

V technické místnosti bude stávající betonová mazanina doplněna o roznášecí betonovou desku pro zásobníky TUV, vyztuženou KARI sítí, 150/150, prům. 6mm. Bude odstraněn stávající nátěr a po vyrovnaní povrchu bude proveden nový epoxidový nátěr.

V ostatních prostorech bude vyrovnan podklad samonivelační stěrkou. Na chodbě bude aplikována litá krytina z probarvené epoxidové pryskyřice, tl. 3mm v oranžovém odstínu RAL 8023. V umývárkách a WC bude nášlapná vrstva tvořena keramickou dlažbou 200/200 se součinitelem tření, předepsaným pro mokré provozy (světle šedá). V zádveří a na přilehlé vyznačené části chodby bude do zapuštěného rámu z L profilů instalována čistící rohož (oranžová barva) ze 100%ního polypropylenu, zataveného do měkčeného PVC, který nepropouští prach ani vodu. Pro vložení rohože musí být připraveno vybrání podlahy tl. 18mm. V ostatních prostorech bude položeno PVC, s odolností pro vysoce namáhané provozy (tř. 34, 43). Odstín v šatnách bude shodný s obkladem stěn (m.č.15 - světle šedý odstín, m.č.16 – světle zelená, m.č.19 – červená, m.č.20 - modrá, m.č.23 – žlutá, m.č.24 – fialová, m.č.26 – tyrkysová, m.č.28 – růžová), v klubovně bude tmavě šedý odstín.

V místech, kde na přilehlých stěnách nebude obklad, budou použity soklové lišty v=60mm (plastové pro lemování PVC).

Krytiny ve veřejně přístupných prostorech musí mít součinitel smykového tření min. 0,5.

Podhledy

Stávající podhled, tvořený omítkou bude zachován. Bude odstraněna stávající malba. Lokálně bude opravena omítka, zatmeleny trhliny a celý bude opatřen novou bílou malbou. V místech vedení tlustšího potrubí ZTI a ÚT pod stropem podél stěn, bude provedeno opláštění ze sádkartonu. V umývárkách a WC bude použit typ, určený do mokrých provozů.

Povrchy

Omítky

Stávající omítky budou lokálně opraveny. V místech vedení instalací, na odhaleném zdivu po bourání a na nových konstrukcích budou provedeny nové vápenné štukové hladké.

Malby

Bude odstraněna stávající malba. Všude mimo obklady bude provedena nová bílá malba.

Obklady

Stěny umýváren u šaten budou opatřeny keramickým obkladem 200/200mm do výšky 2300mm. V prostorách WC, vč. předsíní, a kolem umyvadel v kanceláři a masérně bude na stěnách keramický obklad 200/200mm do výšky 2000mm. Nad všemi umyvadly (kromě kuchyňky) bude do obkladu vsazeno zrcadlo 600/600mm. V kuchyňce a výdejně občerstvení bude obklad v pásu mezi skříňkami linky na výšku 600mm, 200/200mm. Odstín obkladu bude shodně s dlažbou – světle šedý.

Ve WC budou obloženy stěnové instalační moduly závěsných klozetů SDK (typ do vlhkého prostředí) s ker. obkladem, v=1200mm.

Na stěnách chodby, zádveří, místnosti správce a předsíní šaten bude po vyrovnání podkladu nalepena PVC krytina do výšky 2000mm (odstín RAL 8023). Horní okraj bude přichycen plochou přechodovou hliníkovou lištou š=20mm, přišroubovanou do zdi a opatřenou práškovou barvou v odstínu PVC. Nad dveřmi na chodbě budou nalepeny pásy PVC na šířku vnějšího rozměru zárubní až po strop.

V šatnách bude proveden souvislý obklad laminovanými dřevotřískovými deskami, tl. 18mm do výšky 1850mm. Desky budou připevněny na rošt z dřevěných latí 30/50mm á 600mm. Podél obvodových stěn bude za obkladem vedeno potrubí ÚT, čemuž musí být lokálně přizpůsobeny podkladové latě. Desky budou spojovány na sraz pomocí truhlářských spojů (pero-drážka, kolíky, ...). Nahoře bude mezera mezi deskami a stěnou (v místě roštu) zakryta lištou z laminované DT, která bude za svislou deskou a tudíž nebude z čelního pohledu viditelná (odstíny budou shodné s jednotlivými podlahami v šatnách – viz výše). Obdobným způsobem bude proveden obklad stěn v klubovně do výšky 1500mm a na sloupech až po průvlak (vše tmavě šedý odstín). Obklad z laminovaných DT desek bude proveden rovněž na zděném parapetu mezi zádveřím, místností správce a chodbou. Tento parapet bude obložen ze všech stran i shora (odstín žlutý). Do obkladu budou zapuštěny kovové profily pro uchycení navazujících celoskleněných příček a kování pro dveře. V místnosti správce bude nad podlahou podél obvodové zdi zakryto potrubí ÚT soklem z laminované DT do výšky cca 150mm.

Zámečnické výrobky

V prostorách umývárny (m.č. 25 a 27) budou instalovány do rohu sestavy vybavení sprchy dle vyhl. č.398/2009 Sb. Jedná se o 2 nerezová madla (vodorovné dl.600mm a svislé dl. 500), sklopné nerezové madlo, dl. 600mm a sklopnou nerezovou sedačku 450/450mm. Prostor těchto sprch (900/900mm) bude oddělen závěsem na nerezové zahnuté vodící tyči, uchycené na koncích do zdi a v rohu zavěšené ze stropu.

Podél šikmé rampy budou osazena madla z nerezové trubky prům. 50mm.

Na parapetu vybouraného otvoru v klubovně bude pomocí ocelových podpěr z ocel prof. 30/30mm osazen barový pult z umělého kamene tl. 20mm.

Ventilátory

V umývárkách (m.č. 17, 21, 25) budou stávající ventilátory nahrazeny novými nástěnnými axiálními ventilátory (výkon 660 m³/h při 60-80 Pa), vč. venkovní a vnitřní žaluzie. ventilátory budou osazeny do stávajících otvorů 150/300mm.

Požárně bezpečnostní řešení a požadavky

Rozsah a charakter stavebních úprav nevyžaduje nové posouzení PBR a ani neumožňuje jeho přeřešení.

Objekt bude vybaven v souladu s požadavky ČSN 73 0802 informačními tabulkami podle ČSN ISO 3840:

„ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ. NEHAS VODOU ANI PĚNOVÝMI PŘÍSTROJI“

„HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRO“

„ÚNIKOVÝ VÝCHOD“

e) VLIV OBJEKTU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nakládání se stavebním odpadem - při realizaci stavby vzniknou odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů (Sbírka zákonů č. 381/2001).

Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů (zákon č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších změn, jeho prováděcích předpisů). Zejména se jedná o likvidaci případných odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (ZN). Generální dodavatel musí

při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvit povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnostech tak, jak je výše uvedeno.

Odpadní materiál bude odvážen na skládku, kterou si určí zhotovitel s ohledem na odvozní vzdálenost a výši poplatku. Nebezpečný odpad bude předán k likvidaci odborné firmě.

f) PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešených úprav (udržovací práce) nejsou v rámci této dokumentace protiradonová opatření prověřována ani řešena.

g) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a v souladu s novelami č. 491/2006Sb a 502/2006 Sb. Je zajištěna stabilita objektu, únosnost navržených konstrukcí, mechanické a hygienické vlastnosti požadované platnými normami.

H) PROJEKČNĚ KONSTRUKČNÍ DOLOŽKA

Autor konstatuje, že tato předkládaná dokumentace je dokumentací pro stavební řízení a provádění stavby a nesmí být interpretována jinak. Pro realizaci je platnými předpisy požadována realizační dokumentace stavby - výrobní dokumentace, jejíž vyhotovení je povinností dodavatele. Dále autor upozorňuje, že projekt provizorních a zajišťujících konstrukcí je dle platných předpisů plně v režii dodavatele.

Rozměry všech zabudovávaných prvků je nutné ověřit na stavbě.

Dodavatel je povinen v předstihu ke schválení předkládat vzorky materiálů a konstrukcí, které tvoří finální pohledové vrstvy.

Dodavatel stavby je povinen splnit veškeré požadavky dotčených orgánů, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

SKLADBY KONSTRUKCÍ

Podlahy

P1 (šatny, klubovna, kuchyňka, výdejna, správce)

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| • nášlapná vrstva - PVC | 2mm |
| • lepidlo | |
| • samonivelační stěrka | 3mm |
| • stávající podkladní vrstva (beton) | |

P2 (umývárny)

- | | |
|---|---------|
| • nášlapná vrstva – keramická dlažba | 10mm |
| • lepidlo | |
| • samonivelační stěrka | 3mm |
| • betonová mazanina+KARI síť 150/150, prům. 6mm | 50-60mm |
| • modifikovaný asfaltový SBS pás, celoplošně natavovaný | 4mm |
| • stávající podkladní vrstva (beton) | |

P3 (chodba)

- | | |
|--|-----|
| • nášlapná vrstva – litá probarvená epoxidová pryskyřice | 3mm |
| • samonivelační stěrka | 3mm |
| • stávající podkladní vrstva (beton) | |

P4 (zádveří a část chodby)

- | | |
|--|------|
| • textilní čistící rohož v zapuštěném rámu z L prof. | 18mm |
| • samonivelační stěrka | 3mm |
| • stávající podkladní vrstva (beton) | |

V Praze dne 15.8. 2014

Ing. arch. Tomáš Adámek