

|   |                         |  |                                    |
|---|-------------------------|--|------------------------------------|
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  | ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK |  |                                    |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU   | ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK |  |                                    |
| ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ  | ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK |  |                                    |
| AUTORIZOVÁNO  | ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK |  |                                    |
| NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ  | ING. ARCH. TOMÁŠ ADÁMEK |  |                                    |
| SPORTOVNÍ HALA, U KOLDOMU č.p. 2049, LITVÍN OV<br>STAVEBNÍ ÚPRAVY – OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTORŮ |                         |  | INVESTOR                           |
|   |                         |  | SPORTaS s.r.o.                     |
| DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY  |                         |  | ČÍSLO SMLOUVY                      |
|   |                         |  | 24/2014/MO                         |
| SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA   |                         |  | FORMÁT A4                          |
|   |                         |  | 7                                  |
|   |                         |  | DATUM                              |
|   |                         |  | 08/2014                            |
|   |                         |  | ÚČEL                               |
|   |                         |  | STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY |
|   |                         |  | MĚŘÍTKO                            |
|   |                         |  | ČÍSLO VÝKRESU                      |
|   |                         |  | B                                  |

## B.1 Popis území stavby

Řešená stavba se nachází ve sportovním areálu na západním okraji Litvínova. Nejedná se o chráněné území. V bezprostředním okolí se nachází souvislá vzrostlá zeleň, na kterou navazuje na severozápadě areál řadových garáží. Na sever od areálu stojí Koldům.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav (udržovací práce v interiéru) k žádným změnám ve vztahu k území nedochází.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Řešený objekt haly slouží především sportovcům k provozování halových sportů a divákům ke sledování sportovních utkání. Hlavní prostor obsahuje univerzální hrací plochu.

Šatny slouží především k převlékání a umývání sportovců, využívajících sportovní halu. K dispozici je také klubovna se zázemím pro sportovní kluby.

Základní kapacity:

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Počet tenisových kurtů:     | 3       |
| Počet volejbalových kurtů:  | 3       |
| Hřiště pro národní házenou: | 1       |
| Hřiště pro házenou:         | 1       |
| Hřiště pro košíkovou:       | 1       |
| Hřiště pro florbal:         | 1       |
| Počet míst v hledišti:      | cca 600 |
| Počet šaten:                | 8       |
| Počet umýváren:             | 4       |

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Předmětem dokumentace je řešení udržovacích prací a oprav v interiéru, včetně výměny instalací techniky prostředí stavby.

#### Stávající stav

Pro současné architektonické řešení interiéru šaten je charakteristické použití dřevěných prvků a jejich imitace. Jednotlivé krytiny a obklady jsou opotřebované a lokálně poškozené. Instalace vedou většinou po povrchu. V sociálních zařízeních z velké části chybí omyvatelné povrchy.

Pro současné architektonické řešení interiéru haly je charakteristické použití zelených ploch v různých odstínech a materiálech. Zelené prvky jsou doplněny dřevěnými v přírodní podobě. Vstupní část má světlou kamennou a keramickou podlahu a bíle vymalované stěny. V místě bývalé šatny pro diváky je umakartový obklad stěny.

#### Navrhovaný stav

Zádveří a místnost správce budou nově vymezeny skleněnými příčkami, což umožní optické rozšíření vstupního prostoru. Nový vzhled interiéru zajistí použití odolných umělých povrchových úprav většinou v pastelových barvách, které budou korespondovat s hravostí sportovního prostředí. V souladu s tím bude v sociálních zařízeních obnoven a doplněn keramický obklad. Zároveň budou instalovány lehké dělicí příčky kabin WC, které umožní mírné rozšíření jejich stísněných prostorů.

Nový vzhled interiéru haly zajistí změna barevného řešení povrchových úprav. Základním odstínem nyní bude cihlově oranžová (jako barva antuky), ve které budou provedeny nová podlahová krytina hrací plochy, navazující povrchy tribun a obklady. Na kratších stěnách bude ve vyšších polohách světlejší odstín oranžové a v úrovni oken bude bílá.

### B.2.3 Celkové provozní řešení

#### Stávající stav

Zádveřím se vstupuje k šatnám kolem místnosti správce do chodby. Z chodby jsou přístupné jednotlivé šatny s navazujícími umývárny, sklad, technická místnost, klubovna, úklidová komora, WC a masérna. Chodba potom ústí do vlastního objektu haly. Na klubovnu navazuje kuchyňka a sklad, který je přístupný také z venku.

Zádveřím se vstupuje bývalé vstupní haly, která je nyní využívána jako sklad. Na vstupní halu navazuje místnost pro úklidový stroj, občasný občerstvení pod schody a krátká chodba, ze které jsou přístupné WC a sklad. Ze vstupní haly se vstupuje do vstupního prostoru ve sportovní hale. Ve vlastním prostoru haly jsou 2 tribuny – delší nižší podél západní strany a vyšší kratší podél severní strany. Na severní navazuje vestavěná kabina zvukové režie.

#### Navrhovaný stav

Dispozice zůstane zachována; pouze vstup bude uspořádán tak, aby umožnil nárazový příchod a odchod větších skupin. Zádveří a vstupní část chodby budou rozšířeny na úkor místnosti správce a skladu, který bude zrušen.

Dispozice haly zůstane zachována. WC budou nově obsahovat bezbariérově řešené kabiny (1 v oddělení pro ženy a 1 v oddělení pro muže). Vstup z venku je bezbariérový a pomocí zvýšení podlahy a rampy se bezbariérově zpřístupní i WC.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k době jejího vzniku není hala v současnosti přizpůsobena bezbariérovému využívání. V rámci řešených stavebních úprav je bezbariérové užívání zajištěno v rozsahu, který umožňuje charakter a rozsah těchto stavebních úprav, jejichž podstatou jsou udržovací práce vnitřních prostorů a výměna instalací.

Bezbariérový vstup je zajištěn hlavním vchodem, který je v úrovni přilehlého chodníku. Pro překonání drobných rozdílů výšek podlah budou zřízeny krátké rampy s madly. Budou zřízeny 2 bezbariérové WC kabiny (1 pro ženy a 1 pro muže). Ve dvou umývárkách u šaten budou instalovány bezbariérové sprchy (v každé z nich jedna). Nové vnitřní dveře do veřejně přístupných prostorů budou mít vodorovná madla.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nové podlahové krytiny musí splňovat požadované hodnoty koeficientu smykového tření. Na nové prosklené plochy budou nalepeny bezpečnostní pásy.

V objektu nejsou navrženy technologické procesy, které vyžadují vzduchotechnické zajištění z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Při montáži, provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů.

Při údržbě budou veškerá zařízení blokována proti chodu. Se zařízením není dovoleno manipulovat nepovolaným osobám.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) stavební řešení

Předmětem dokumentace je řešení udržovacích prací a oprav v interiéru, včetně výměny instalací techniky prostředí stavby. Budou provedeny výměny podlahových krytin, obkladů stěn a vnitřní výplně otvorů. Zároveň budou provedeny opravy ostatních povrchů - nové nátěry a malby, ....

#### b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající nosné konstrukce jsou tvořeny základovými pasy, keramickým zdivem a stropem z žb panelů. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

#### c) mechanická odolnost a stabilita.

Posuzování a řešení mechanické odolnosti a stability nebylo předmětem projektu. Řešení výměny povrchových úprav mechanickou odolností a stabilitou neovlivňuje.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Budou vyměněny všechny rozvody ZTI a zařizovací předměty.

Kompletně bude provedena nová silnoproudá elektroinstalace a budou instalována nová svítidla (kromě hlavního prostoru haly, kde již jsou nová svítidla instalována).

Nově budou také provedeny rozvody vytápění a instalována budou nová desková tělesa a sálavé stropní panely v hale. Stávající ohřívač TUV bude nahrazen 2 novými se stejnou celkovou kapacitou. Bude instalován nový výměník.

V hlavním prostoru haly bude pro zajištění větrání instalována vzduchotechnika.

Vytápění a vzduchotechnika budou ovládány pomocí zařízení měření a regulace.

Budou instalována nová slaboproudá zařízení – EZS, CCTV a ozvučení haly.

Napojovací body a kapacity všech technických instalací zůstaly beze změn.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

#### a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Objekt byl realizován v době před vstoupením norem požární bezpečnosti staveb v platnost. Dotčené objekty šaten SO 01 a haly SO 02 tvoří jeden požární úsek.

#### b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Vzhledem k povaze zamýšlených úprav se požární riziko ani SPB nemění.

#### c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně

požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Navržené řešení nesnižuje požární odolnost nosných a požárně dělících konstrukcí pod původní hodnotu. Nově nevzniká požadavek na osazení požárních uzávěrů.

Třída reakce na oheň je zachována, případně respektuje stávající legislativní požadavky.

#### d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

V objektu nedochází ke zvýšení počtu osob ani ke změně podmínek pro únik osob.

#### e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Vzhledem k tomu, že v posuzovaném objektu nedochází ke zvýšení požárního rizika ani ke zvětšení rozměrů požárně otevřených ploch v obvodových stěnách, odstupové vzdálenosti se ve smyslu ČSN 73 0834 nově nestanovují.

#### f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně

rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Požadavky na zajištění požární vody a počet PHP se provedenými úpravami nemění.

#### g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Podmínky pro hasební zásah a příjezdové komunikace pro požární techniku se nemění.

#### h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

Protože shromažďovací prostor haly SO 02 není požárně odvětrán, budou minimálně ve veřejném prostoru haly provedeny rozvody technických zařízení z potrubí třídy reakce na oheň A1-A2 včetně izolací a kabely elektroinstalací budou třídy reakce na oheň B2ca-s1-d0.

Šatny SO 01 nejsou SP. Na technická zařízení v šatnách nejsou kladeny požadavky z hlediska požární bezpečnosti.

Rozvody hořlavých a toxických látek také navržené nejsou. Těsnění prostupů viz PBŘ.

#### i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Objekt haly SO 02 není vybaven ani EPS ani SOZ. Objekt šaten SO 01 není vybaven EPS. Předmět projektu nevyvolává požadavky na instalaci požárně bezpečnostních zařízení specifikovaných §4 vyhl.246/2001 Sb.

#### j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Na únikových cestách se umístí informační tabulky „ÚNIKOVÝ VÝCHOD“ podle normy ČSN EN ISO 7010. Tabulky se doporučuje navrhnout z fotoluminiscenčního materiálu.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Energetická náročnost stavby ani tepelně izolační vlastnosti obálky budovy nebyly měněny.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

#### Větrání

V hlavním prostoru haly bude instalována rovnotlaká vzduchotechnika s rekuperací. Hluk na výtlačích a sáních jednotek bude eliminován tlumiči hluku tak, aby hlukové hladiny ve všech prostorách byly v souladu s hygienickými předpisy.

Umyvárny jsou větrány ventilátory, které budou vyměněny.

Ostatní prostory budou větrány přirozeně okny.

#### Osvětlení

Všechny pobytové prostory a pracoviště jsou osvětlena přímo okny ve fasádách. Stálá pracoviště se zde nevyskytují. Umělé osvětlení ostatních prostorů splňuje předepsané požadavky.

#### Vytápění

Stávající napojení na dálkové vytápění bude zachováno. Bude instalován nový výměník. Nově budou provedeny rozvody vytápění a instalována budou nová desková tělesa a sálavé stropní panely v hale. Stávající ohřívač TUV bude nahrazen 2 novými se stejnou celkovou kapacitou.

V jednotlivých místnostech budou splněny požadované teploty pro jejich dané využití. Nucené větrání bude využívat rekuperaci a dohřev přiváděného vzduchu.

#### Akustika

Pomocí akustického podhledu se v hlavním prostoru haly v rámci možností sníží doba dozvuku.

#### Zásobování vodou

Zásobování vodou je zajištěno stávající přípojkou a následně novým vnitřním vodovodem.

#### Úklid

Výlevka a prostor pro úklidové vybavení jsou situovány v místnosti. č. 08 v objektu šaten. Pro úklid hlavní hrací plochy slouží úklidový stroj.

#### Nakládání s odpady

Skladování vznikajících odpadů bude prováděno odděleně s následným odborným odstraněním.

Odpady zařazené jako nebezpečné budou skladovány ve speciálních kontejnerech tak, aby nedošlo k jejich nežádoucímu znehodnocení, zneužití, odcizení nebo úniku do okolního prostředí.

Nakládání s odpady bude smluvně zajištěno. Smlouvy se zneškodňovateli odpadů budou přiloženy k evidenci odpadů.

#### Vliv stavby na okolí

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na okolí.

Ochranu okolí před hlukem zajistí vložení tlumičů hluku u VZT jednotek do výustek nasávání a výfuku vzduchu, což zajistí splnění platných hygienických limitů a dodržení hladiny hluku pro noční i denní období.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí zůstává beze změn, neboť nebyla předmětem řešení.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury a připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky zůstávají beze změn.

### B.4 Dopravní řešení

Stavba je napojena na silniční síť i pěší komunikace, což zůstává beze změn.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a řešenými stavebními úpravami se to nezmění.

### B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy nesouvisí s ochranou obyvatelstva.

### B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot nebudou podstatným způsobem převyšovat stávající provozní parametry a proto budou zajištěny ze zdrojů v budově

b) odvodnění staveniště zajistí stávající kanalizace

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno stávajícími napojeními budovy

d) vzhledem k odlehlosti staveniště a vzhledem k tomu, že budou stavební úpravy řešeny v interiéru, vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním.

Výstavba bude mít minimální negativní vliv na životní prostředí. Hluk a vibrace musí být dodržovány ze zákona a prach bude regulován osvědčenými metodami – kropení, úklid, zpevněné plochy. Pokud dojde k znečištění silnic v obci, zajistí dodavatel okamžité čištění. Při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod.

e) okolí staveniště je chráněno stávajícími obvodovými konstrukcemi budovy, které vymezují staveniště a nejsou tedy žádné požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

f) dočasné ani trvalé zábory pro staveniště nejsou potřeba

g) Množství stavebního odpadu závisí na jednotlivých činnostech, hospodaření a ukázněnosti dodavatele stavby, množství obalových materiálů jednotlivých prvků, atd.

Předpokládané skupiny odpadů:

| Popis odpadu               | Číslo odpadu | Způsob využití a odstranění odpadu                                  |
|----------------------------|--------------|---|
| Beton stropní desky        | 17 01 01     | odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace       |
| Pletivo, sloupky           | 17 04 05     |   |
| Ornice                     | 17 05 04     | využito na pozemku investora  |
| Kamenivo a štěrk           | 17 05 04     | využito na pozemku investora pro násyp                              |
| Asfaltová směs             | 17 03 02     | Sběrny odpadu, recyklace  |
| Papírové a lepenkové obaly | 15 01 01     | Sběrny odpadu, recyklace  |
| Plastové obaly             | 15 01 02     | Sběrny odpadu, recyklace  |
| Plechovky od barev         | 15 01 10     | Skládka nebo sběrna nebezpečného odpadu, recyklace                  |
| Čistící tkaniny znečištěné | 15 02 02     | Skládka nebo sběrna nebezpečného odpadu, odstranění odpadu spaláním |



|   |          |  |
|---|----------|--|
| nebezpečnými látkami                              |          |  |
| Čistící tkaniny neznečištěné nebezpečnými látkami | 15 02 03 | Sběrny odpadu, recyklace   |
| Směsi nebo oddělené frakce betonu                 | 17 01 07 | odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace              |
| Dřevo   | 17 02 01 | Skládka odpadu, odstranění odpadu spalením                                 |
| Sklo  | 17 02 02 | Sběrny odpadu, recyklace   |
| Plasty  | 17 02 03 | Sběrny odpadu, recyklace   |
| Asfaltové směsi obsahující dehet                  | 17 03 01 | Skládka nebezpečného odpadu, recyklace                                     |
| Hliník  | 17 04 02 | Sběrny odpadu, recyklace   |
| Železo a ocel                                     | 17 04 05 | Sběrny odpadu, recyklace   |
| Kabely  | 17 04 11 | Sběrny odpadu, recyklace   |
| Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky     | 17 05 04 | využito na pozemku investora pro násyp                                     |
| Izolační materiály                                | 17 06 04 | odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace              |
| Směsný stavební odpad                             | 17 09 04 | odvoz do recyklačních dvorů nebo na skládku odpadu, recyklace, skládkování |

h) bilance zemních prací bude vyrovnaná a není třeba deponie.

i) Výstavba bude mít minimální negativní vliv na životní prostředí. Hluk a vibrace musí být dodržovány ze zákona a prach bude regulován osvědčenými metodami – kropení, úklid, zpevněné plochy. Pokud dojde k znečištění silnic v obci, zajistí dodavatel okamžité čištění. Při stavbě je třeba dbát, aby nedošlo ke kontaminaci podzemních a povrchových vod.

j) Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS. Na staveništi musí zajišťovat dodavatel udržování pořádku a čistoty.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nebudou prováděny vzhledem k tomu, že v současnosti bezbariérový provoz neumožňuje

l) dopravně inženýrské opatření stavba nevyžaduje

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby nejsou potřeba

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Přesná délka výstavby bude odpovídat možnostem stavební výroby a navíc bude přizpůsobena potřebám investora a meteorologickým podmínkám.

Předpokládaná lhůta výstavby je 4 až 6 měsíců.

Samotnou výstavbu lze rozdělit do následujících základních fází:

- 1.fáze – odstranění výplní otvorů, obkladů, podlahových krytin,
- 2.fáze – výkopové práce ve stávající budově, provedení všech podzemních instalací a provedení opravy hrubých podlah uvnitř
- 3.fáze – provedení nových částí příček a rozvodů technologií
- 4.fáze - osazení PSV + další dokončovací práce (instalace zařizovacích předmětů, osazení výplní otvorů, vnitřní povrchové úpravy).

Časový harmonogram přípravy stavby bude zpracován po rozhodnutí investora o časovém a finančním zabezpečení vlastní výstavby a zpracován do podmínek výběrového řízení na dodavatele stavby.