



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

**Zadavatel:** Město Litvínov  
**Sídlo:** nám. Míru 11, 436 91 Litvínov  
**IČ:** 002 66 027  
**DIČ:** CZ00266027  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Mgr. Milan Šťovíček - starosta města  
**Název veřejné zakázky:  
na část veřejné zakázky:** **Zateplení 3 objektů ZŠ a MŠ Litvínov - Janov – dodatečné práce č.3**  
Zateplení MŠ Paraplíčko

Vypracovaná zadavatelem na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na dodatečné stavební práce zadávané formou **jednacího řízení bez uveřejnění** v souladu s § 34 odst. 7, a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 497118 dne 16.9.2014.

### I.1 Předmět veřejné zakázky

Jedná se o dodatečné práce na části zakázky č.2: Zateplení MŠ Paraplíčko. Byly provedeny dodatečné stavební práce vyvolané objektivně nepředvídatelnými skutečnostmi:  
Konkrétně se jedná o:

#### **1. ODSTRANĚNÍ PODKLADNÍCH BETONOVÝCH PLOCH CHODNÍKŮ**

Po zahájení prací a rozebírání dlažby chodníků bylo zjištěno, že celá plocha chodníků je na místo podkladu z kameniva vybetonována. Tyto betonové plochy museli být vybourány a nahrazeny podkladními vrstvami dle PD pro pokládku nových pochozích ploch ze zámkové dlažby.

#### **2. DOPLNĚNÍ VYZDÍVKY ATIKY**

Během vyzdívání z pórobetonových tvárnic na ATICE dle PD bylo zjištěno, že tyto vyzdívkové prvky nejsou započítány do VV ale v PD jsou zakresleny. Stejně tak i vyzdívková mezera mezi nosníky z cihel pálených. Dopočítáno dle skutečnosti.

#### **3. OCELOVÉ NOSNÍKY**

Ocelové nosníky, válcové a profilovaná ocel byly určeny dle výpisu prvků v PD, ale nebyli ve VV. Tonáž dle výpisu prvků a skutečnosti.

#### **4. LEŠENÍ**

V PD bylo počítáno s lešením na celou budovu školky. V průběhu stavby byla zjištěna chyba ve výpočtu lešení ve VV na jižní straně fasády.

#### **5. MĚŘENÍ MINERÁLNÍCH VLÁKEN**

Na základě požadavku Krajské hygienické stanice musí být ke kolaudaci doloženo měření minerálních vláken pro pobytové místnosti s pohybem dětí. Nebylo součástí VV a zadávací dokumentace.

#### **6. DOPLNĚNÍ DLAŽBA OBKLADŮ**

Po výměně nových okenních výplní bylo zjištěno nepropojení na druhou etapu (Rekonstrukce interiérů) bylo nutno doplnit dlažbu a obklady v místech po změnách rozměrů nových oken.

## II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

### II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Část č.2 – Zateplení MŠ Paraplíčko:

Název uchazeče: Vodohospodářské a stavební zásobování s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Obchodní 3, 434 01 Most

Právní forma uchazeče: s.r.o.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

IČ: 254 15 255  
DIČ: CZ25415255

Nabídková cena bez DPH: 321 401,11 Kč

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v: ---

## II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V průběhu realizace stavebních prací na výše uvedené zakázce byly zjištěny tyto objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které vyvolaly dodatečné stavební práce. Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, především po obnažení dosud zakrytých stavebních konstrukcí po zahájení stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Tyto dodatečné stavební práce případně dodatečné služby nelze technicky ani ekonomicky oddělit od původní veřejné zakázky, protože by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce případně dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

### Odůvodnění ceny:

Ceny byly stanoveny v dikci smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Zateplení 3 objektů ZŠ a MŠ Litvínov – Janov, část č.2 – Zateplení MŠ Paraplíčko“ SOD - KT/7901/14. Jedná se o dodatečné práce nad rámec soupisu prací z této smlouvy o dílo.

Veškeré tyto dodatečné stavební práce, nezbytné pro provedení původních stavebních prací a vedoucích ke zdárnému dokončení díla, byly odsouhlaseny autorským dozorem stavby, technickým dozorem investora a objednatel.

## II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Tyto dodatečné stavební práce byly zadány těmž dodavateli (zhotoviteli) původní zakázky.

V Litvínově  
dne 16.9.2014

.....  
Ing. Hana Nováková - vedoucí odboru investic a  
regionálního rozvoje