



**Smlouva o dílo č. KT/6991/12**  
na realizaci stavby  
„Rekonstrukce chodníku ulice Tržní - jih, Litvínov “

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.  
(dále jen obchodní zákoník)

**I.**  
**Smluvní strany**

1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Mgr. Milanem Šťovíčkem - starostou města  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel : TELKONT s.r.o.  
Zastoupený : Ing. Tomášem Vovčíčkou – jednatelem společnosti  
Sídlo : U Pivovaru 136, 415 01 Teplice  
IČ : 25467069  
DIČ : CZ25467069  
Bankovní spojení : KB Teplice s.r.o.  
č.ú. : 27- 4830360257/0100

(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele: Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic, ing. Karel Hájek, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, technici odboru investic

za zhotovitele: Ing. Tomáš Vovčíčka, jednatel společnosti  
Ivan Picur, stavbyvedoucí

1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:  
za objednatele: Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic, ing. Karel Hájek, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, technici odboru investic

za zhotovitele: Ing. Miloslav Sádovský - stavbyvedoucí, č. autorizace ČKAIT 9071  
Ivan Picur, stavbyvedoucí

## II. Výchozí podklady a údaje

### 2.1 Výchozí údaje

- 2.1.1 Název stavby: „Rekonstrukce chodníku ulice Tržní - jih, Litvínov“
- 2.1.2 Místo stavby: Litvínov
- 2.1.3 Investor: Město Litvínov
- 2.1.4 Vlastník: Město Litvínov
- 2.1.5 Provozovatel: Město Litvínov

- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 6 a § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby " Rekonstrukce chodníku ulice Tržní - jih, Litvínov " v rozsahu zadávací dokumentace VZ 05/2012/OI, jejích příloh a čestných prohlášení, projektové dokumentace od Ing. Františka Koňářika, IFK – projektový ateliér, Husova 148, 436 01 Litvínov, Chudeřín: Oprava chodníku Tržní jih, Litvínov, z.č. 1109.34 z 12/2011 (vč. dodatku č.1 k TZ) včetně dokladové části, výkazu výměr a dle českých technických a uživatelských standardů a dle podmínek stavebního povolení.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. označení stavby, vytyčení staveniště, nákladů na zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. jejich obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a dočasné dopravní značení apod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5. 1. této smlouvy.

## IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. :  
Dílo bude provedeno **do 45 dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele o zahájení díla dle harmonogramu stavby.
- 4.2 Termín realizace je podmíněn: koordinací se stavbou komunikace v ulici Smetanova.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu, nejpozději však do kolaudace případně do doby vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

- 4.5 Nezhájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu doručení písemné výzvy objednatele o zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli do 5-ti dnů předem termín úřední kolaudace případně řízení o předběžném užívání a ten je povinen se na ni dostavit. Úřední kolaudací či řízení o předběžném užívání stavby se rozumí pro účely této smlouvy ústní jednání spojené s místním šetřením konané v rámci stavebního řízení příslušným stavebním úřadem. Výsledkem místního šetření bude zápis, který bude podkladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí případně pro rozhodnutí o předběžném užívání stavby.
- 4.7 V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

## V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **510 890,79 Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)

Cena předmětu stavebního díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude výzva objednatele k zahájení díla odeslána zhotoviteli nejpozději do 30. 11. 2012. V případě odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení díla po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH přepočtena s využitím „Indexů řady B“ vydávaných ÚRS Praha a příslušných JKFO stavebních objektů předmětu stavebního díla.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedená stavba není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH, v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení stavenišť vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5. 5.,5.6.,5.7.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek ( zabudovaných ) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek ( zabudovaných ) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:
- VRN jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za komplet, je to pevně stanovená cena, do které zhotovitel zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou z díkce metodiky cen ÚRS zahrnuty do cen položkového rozpočtu. VRN budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce skutečné.
  - tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro patřičnou položku.
  - vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5. 7. této smlouvy.
- 5.3 Položkový rozpočet předmětu stavebního díla není součástí projektu stavby a jeho případné chyby a nedostatky nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.



- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby, výkazu výměr) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace nebo vyplývající z požadavků stavebních povolení, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny beze změn v jejich výši.
  - Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu budou oceněny takto:
    - Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací a to takto: Jednotková cena z ceníku ÚRS bude vynásobena podílem ceny dle bodu 5.1 této smlouvy bez DPH k ceně z rozpočtu projektové dokumentace bez DPH, uvedené v zadávací dokumentaci (předpokládaná cena). Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
    - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
    - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
    - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha.
    - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
    - V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS.

HZS se stanoví (bez DPH) :

- stavební práce	180,- Kč/hod.
- pro montážní práce	210,- Kč/hod.
- pro revize a zkoušky	260,- Kč/hod.

K cenám dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné VRN.

- 5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné stavební práce před realizací. Toto ocenění bude informativní. Do 15 kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací požadovaných objednatelem formou „Změnového listu“ (vzor - příloha č. 1 smlouvy o dílo) a v souladu s bodem 5.7 této smlouvy.
- 5.9 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (vzor – příloha č. 1 smlouvy o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.



## VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány jednorázově po předání a převzetí díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.3. Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH
  - případně vyčíslení 10 % pozastávky z částky bez DPH a částku k úhradě bez DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.5. Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % bez DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce zadavatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## VII. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3. Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a dodavateli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními § 560 až 565 Obch. zákoníku. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 429 Obch. zákoníku se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

#### VIII.

#### Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 5-ti dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda PD nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

- 8.8 Zhotovitel je povinen přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technika stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě: odfrézovaného živичného povrchu, konstrukčních vrstev vozovky, stožárů VO, obrubníků, dopravního značení, poklopů uličních vpustí. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

## IX.

### Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.





- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Kooperativou pojišťovna a.s., č. smlouvy 8602752137 na hodnotu škody ve výši min. 10 mil. – Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.

## X.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.



## XI. Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- atesty o použitých materiálech
  - zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - stavební deníky
  - zkušební, záruční listy a dodací listy
  - 4x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou
  - doklad o uložení odpadu
  - 4x zaměření skutečného provedení stavby vložené v katastrální mapě 4x + 1x dgn (shp, dwg, dxf) nebo geometrický plán stavby pro vložení do KN, tam kde to z charakteru stavby vyplývá; 1x digitálně
  - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

## XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10 Dodavatel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby tabulí s uvedením:
- označení stavby a stavebníka
  - způsob provádění stavby
  - kdo stavbu provádí
  - který orgán a kdy stavbu povolil
  - termín dokončení stavby

### XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Nedílnou součástí smlouvy se stává:
- projekt stavby
  - příslušná stavební povolení
  - nabídkový položkový rozpočet
- 13.3 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do 31. 8. 2012, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.5 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných obecně závazných právních předpisů.
- 13.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.7 S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada města Litvínova dne \_\_\_\_\_ usnesením č. \_\_\_\_\_

V Litvínově dne 22-08-2012

v Teplicích dne 16.8.2012



Za objednatele :

Mgr. Milan Štoviček  
starosta města

Za zhotovitele :

TELKONT  
S.R.O. -3-





# st. Oprava chodníku ul.Tržní jih Litvínov

ODPOVĚDI NA DOTAZY - PŘÍLOHA

## Přeložka veřejného osvětlení – osazení nového stožáru KL6

	položka	množství	jedn. cena	cena celkem
MATERIÁL	1 - Ocelový, žárově zinkovaný stožár výšky 6m, typ KL6 vč.rozvodnice	1 ks	3 024,00	3 024,00
	2 - Kabel CYKY-J 4x16mm <sup>2</sup>	10 m	131,00	1 310,00
	3 - Korugovaná chránička KOPOFLEX KF 0940, pr.40mm	5 m	28,00	140,00
	4 - Kabelová spojka pro kabel 4x25mm <sup>2</sup>	2 ks	712,00	1 424,00
	5 - Zemnicí pásek FeZn 30x4mm	3 m	29,00	87,00
	6 - Zemnicí svorka FeZn typ SR02	2 ks	27,00	54,00
	7 - Protikorozní páska pro bandáž uzemnění	2 m	31,00	62,00
	8 - Výkop pro kabel š/hl = 35/80cm	4 m	190,00	760,00
	9 - Červená fólie š.330mm	3 m	9,00	27,00
	10 - Výkop pro základ stožáru VO	0,5 m <sup>3</sup>	900,00	450,00
	11 - Obsah betonu B135	0,4 m <sup>3</sup>	3 000,00	1 200,00
	12 - Obsah písku	0,03 m <sup>3</sup>	356,00	10,68
	13 - PVC roura o průměru 200mm	1 m	381,00	381,00
MONTÁŽ	- specifikovaného materiálu + stávajícího svítidla	1 soubor	9 540,00	9 540,00
DEMONTÁŽ	- stávajícího stožáru vč. základu	1 soubor	1 855,00	1 855,00
REVIZE		1 soubor	500,00	500,00
CELKEM				20 824,68

# ZADÁNÍ

Stavba: Obnova chodníku Tržní-jih, Litvínov  
 Objekt:

Datum: 18.12.2011  
 JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

## HSV Práce a dodávky HSV

1

### Zemní práce

440 519,60

2	221	113107142	Odstranění podkladu pr do 50 mm zvrstvených tl 100 mm	m2	25,500	56,00	1 428,00
1	221	113151114	Odstranění živičného krytu frézováním pl do 500 m2 tl 50 mm s naložením	m2	330,500	25,00	8 262,50
4	221	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	195,500	25,00	4 887,50
6	001	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudrzných horninách tř. 3 - odkop lože	m3	92,500	210,00	19 425,00
37	001	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4 - ruční sondy	m3	0,960	590,00	566,40
7	001	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	92,500	70,00	6 475,00
8	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	92,500	13,00	1 202,50
58	231	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	60,000	15,85	951,00
59	005	005724200	osivo směs travní parková okrasná	kg	1,500	100,89	151,34
9	001	181101101	Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	365,500	6,00	2 193,00
57	001	18120110R	Úprava pláně na ploše č.2	m2	60,000	12,00	720,00

## 2 Zakládání

13	001	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudrzných do 92% PS nebo nesoudrzných sypkých I(d) do 0,8	m2	365,500	12,00	4 386,00
----	-----	-----------	--	----	---------	-------	----------

## 3 Svislé a kompletní konstrukce

38	011	380320040RAA	Betonové kce ohrádek a anglických dvorků ze ŽB tř. C 30/37 včetně výztuže a bednění	m3	0,850	7 491,00	6 367,35
----	-----	--------------	---	----	-------	----------	----------

## 5 Komunikace

25	221	564732111	Podklad z vibrovaného štěrku ŠV tl 100 mm	m2	315,000	95,00	29 925,00
24	221	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	330,000	105,00	34 650,00
23	221	564801112	Podklad ze štěrku ŠD tl 40 mm	m2	312,500	49,66	15 518,75
33	221	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	61,000	295,00	17 995,00
29	221	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	320,900	214,00	68 672,60
30	592	592452950	dlažba s dvojitým zámkem BEST-BASE 22,5 x 11,2 x 6 cm přírodní	m2	274,890	185,00	50 854,65
31	592	592452780	dlažba s dvojitým zámkem BEST-BASE 22,5 x 11,2 x 6 cm barevná	m2	45,390	240,00	10 893,60
32	592	592452670	dlažba BEST-KLASIKO pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm barevná	m2	7,038	460,00	3 237,48

## 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11	011	622491131	Hydrofobizace Lukofobem L prováděná jako postřik fasád	m2	118,500	10,37	1 228,85
40	011	62249113R	Hydrofobizace Lukofobem L prováděná jako nátěr anglických dvorků	m2	1,900	73,23	139,14

# ZADÁNÍ

Stavba: Obnova chodníku Tržní-jih, Litvínov  
 Objekt:

Datum: 18.12.2011  
 JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

48	011	62249114R	Hydrofobizace Lukofobem L prováděná jako nátěr konstrukce	m2	25,500	73,23	1 867,37
10	015	622903111	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítím oprav ručně	m2	118,500	30,00	3 555,00

## 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

49	221	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní	kus	24,000	25,00	600,00
51	221	913121211	Příplatek k dočasné dopravní značce kompletní základní za první a ZKD den použití	kus	840,000	1,00	840,00
52	221	913311111	Montáž a demontáž dočasného dopravního kužele reflexního v 600 mm	kus	30,000	5,00	150,00
53	221	913311211	Příplatek k dočasnému kuželu reflexnímu v 600 mm za první a ZKD den použití	kus	1050,000	0,50	525,00
21	221	916131112	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	15,500	263,40	4 082,70
22	592	592174100	obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	kus	17,000	84,58	1 437,86
18	221	916131212	stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	47,500	205,22	9 747,95
19	592	592174600	obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	50,000	94,18	4 709,00
20	221	91613121R	obrubníku betonového stojatého do lože z betonu prostého	m	150,500	205,22	30 885,61
14	221	91699112R	Opěra pro obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého XC2 C25/30	m3	12,900	15,00	193,50
26	221	91699113R	Opěra pro odvodňovací žlab z betonu prostého XC2 C25/30	m3	0,200	15,00	3,00
34	221	919731122	Zarovnění styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 100 mm	m	196,500	25,00	4 912,50
3	221	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	195,500	27,50	5 376,25
28	221	93593111R	Odvodnění plastovými žlaby pro zatížení A15 s roštem HEXA self	m	105,500	457,70	48 287,35
39	011	953961112	Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	60,000	82,47	4 948,20
35	013	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB	m3	1,100	1 850,00	2 035,00
5	221	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	195,500	22,34	4 367,47

## 99 Přesun hmot

60	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km - sběrný dvůr TS Litvínov	t	57,151	42,31	2 418,06
27	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	147,280	45,00	6 627,60
36	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km - Celio a.s.	t	57,151	42,31	2 418,06
61	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - Celio a.s. 9x	t	514,359	8,00	4 114,87
63	013	979098201	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	57,151	110,00	6 286,61

PSV Práce a dodávky PSV

49 546,51



# ZADÁNÍ

Stavba: Obnova chodníku Tržní-jih, Litvínov

Objekt:

Datum: 18.12.2011

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Skrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							
12	711	711132220	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy TECHNODREN 0851 R1	m2	169,500	216,31	36 664,55
17	711	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,161	758,40	122,10
<b>762 Konstrukce tesařské</b>							
44	762	762523108	Zhotovení záklopu z hoblovaných fošen na sraz	m2	3,500	108,43	379,51
45	605	605110310	řezivo jehličnaté - středové BO tl. 33-100 mm, jakost II, 2 - 3,5 m	m3	0,135	3 435,00	463,73
55	762	76259110R	Montáž a dodávka lávek přes výkop fošnami tl do 60 mm včetně zábradlí	kus	10,000	100,00	1 000,00
46	762	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	0,135	822,36	111,02
47	762	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,078	1 213,70	94,67
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>							
41	767	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	60,885	141,53	8 617,05
42	132	132312540	tyč ocelová L rovnoramenná, zn. oceli 11375 40x40x5 mm, pozinkovaná	t	0,070	23 613,58	1 652,95
56	767	76799510R	Montáž a dodávka jezdových plechů	soubor	1,000	300,00	300,00
p	767	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,324	435,00	140,94

**Celkem**

**490 066,11**

Smlouva číslo: **KT/6991/12**

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	16 -08- 2012	Jana Jünglingová	technik odboru investic	
Schválil:	16 -08- 2012	Ing. Hana Nováková	vedoucí odboru investic	
Správce rozpočtu:	16 -08- 2012	Libuše Karbanová	ekonom odboru investic	
Advokátní kancelář:	X	X		
Schváleno - RM:	X			
ZM:	X			
Zveřejněno:	X			
Vedoucí odboru finančního:		Blanka Ševčíková	v zastoupení vedoucí odboru finančního	
Vedení města:		Ing. Karel Linhart	2. místostarosta	