

Smlouva o dílo č. KT/7112/12
na realizaci stavby
„**Rekonstrukce chodníků ulice Mezibořská**“

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.
(dále jen obchodní zákoník)

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Milanem Šťovíčkem – starostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : **Technické služby Litvínov s.r.o.**
Zastoupený : Marcelou Paškovou, jednatelkou společnosti
Sídlo : S. K. Neumanna 1521, Litvínov PSČ 436 01
IČ : 254 23 835
DIČ : CZ25423835
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Litvínov
č.ú. : 78-7166740297/0100

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele : Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic, Bc. Daniel Dunovský,
Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, technici odboru investic

za zhotovitele : Jan Havlíček - technik tel. 736 629 500

- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele : Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic,
Bc. Daniel Dunovský, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, technici odboru investic

za zhotovitele : Jan Havlíček - technik tel. 736 629 500

II.
Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje

- 2.1.1 Název stavby: „Rekonstrukce chodníků ulice Mezibořská“
- 2.1.2 Místo stavby: Litvínov
- 2.1.3 Investor: Město Litvínov
- 2.1.4 Vlastník: Město Litvínov
- 2.1.5 Provozovatel: Město Litvínov

- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 6 a §18, odst. 5, zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby "Rekonstrukce chodníků ulice Mezibořská" v Litvínově (VZ 72/2012/OI) v souladu s předloženým situačním náčrtem a rozpočtem, dle českých technických a uživatelských standardů.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo věcně v tomto rozsahu:

Bude provedena rekonstrukce chodníků se zámkovou dlažbou. Je nutné provést lokální přizvednutí stávajících žulových obrubníků a lokální či plošné předláždění dle pokynů objednatele. Dále v některých místech budou dle pokynů objednatele provedeny hutnicí zkoušky pro ověření únosnosti podloží. V případě nedostatečné únosnosti bude muset být lokálně vyměněno podloží, o rozsahu rozhodne objednatel. Lokálně budou provedeny úpravy osazením obrubníků na vjezdech na cizí pozemky dle pokynů objednatele.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy vč. označení stavby, vytyčení staveniště, nákladů na zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. jejich obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a dočasné dopravní značení apod.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5. 1. této smlouvy.

IV.
Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. :
Dílo bude provedeno **do 120 dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele o zahájení díla nejpozději však **do 30. 4. 2013**.
- 4.2 Termín realizace je podmíněn: ukončením prací na rekonstrukci VO v ulici Mezibořská a vhodnými klimatickými podmínkami.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5 ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5 ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a

nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu, nejpozději však do kolaudace případně do doby vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

- 4.5 Nezaháji-li zhotovitel práce do 10 ti dnů od termínu doručení písemné výzvy objednatele o zahájení prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli do 5 ti dnů předem termín úřední kolaudace případně řízení o předběžném užívání a ten je povinen se na ni dostavit. Úřední kolaudací či řízení o předběžném užívání stavby se rozumí pro účely této smlouvy ústní jednání spojené s místním šetřením konané v rámci stavebního řízení příslušným stavebním úřadem. Výsledkem místního šetření bude zápis, který bude podkladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí případně pro rozhodnutí o předběžném užívání stavby.
- 4.7 V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **404.180,00 Kč bez DPH**. DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.

- 5.2 Cena předmětu stavebního díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude výzva objednatele k zahájení díla odeslána zhotoviteli nejpozději do 30. 9. 2012. V případě odeslání výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení díla po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH přepočtena s využitím „Indexů řady B“ vydávaných ÚRS Praha a příslušných JKFO stavebních objektů předmětu stavebního díla.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH, v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby vč. úhrady potřených medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5. 5., 5. 6., 5.7.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:

- Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku.
- Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5. 7. této smlouvy.

- 5.3 Položkový rozpočet předmětu stavebního díla není součástí projektu stavby a jeho případné chyby a nedostatky nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v projektové dokumentaci stavby, výkazu výměr) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

- 5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace nebo vyplývající z požadavků stavebních povolení (vícepráce), musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést (vícepráce), objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.7 Případné dodatečné stavební práce vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) Dodatečné stavební práce, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (katalog popisů a směrnice stavebních prací) platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
 - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
 - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírůžek pořizovacích nákladů ÚRS.
 - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha.
 - Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tři v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
 - V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce HZS.

HZS se stanoví (bez DPH) :

- | | |
|------------------------|---------------|
| - stavební práce | 180,- Kč/hod. |
| - pro montážní práce | 210,- Kč/hod. |
| - pro revize a zkoušky | 260,- Kč/hod. |

K cenám dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné VRN.

- 5.8 Veškeré dodatečné stavební práce (vícepráce) je zhotovitel povinen ocenit dle bodu 5.7 před realizací těchto víceprací. Toto ocenění bude předáno písemně a odsouhlaseno objednatelem. Tato cena bude konečná. Do 15 kalendářních dnů po realizaci dodatečných stavebních prací zhotovitel předloží objednateli ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací požadovaných objednatelem formou „Změnového listu“ (vzor - příloha č. 1 smlouvy o dílo).
- 5.9 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (vzor – příloha č. 1 smlouvy o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2. Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů,

který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.

- 6.3 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky.
- 6.6 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla podle položkového rozpočtu provedených prací a zabudovaných dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4.
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis a výši všech uhrazených faktur
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.7 Zadavatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3. Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a dodavateli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.



- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními § 560 až 565 Obch. zákoníku. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 429 Obch. zákoníku se stanovuje v délce **60 měsíců**. Na dodané stroje a zařízení se poskytuje záruka dle údajů výrobce. Na výbojky se záruka nevztahuje.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5 ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zmocní.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 5 ti dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli k zahájení díla předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu. Po obdržení projektové dokumentace je povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda PD nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace je povinen na ně objednatele upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

- 8.8 Zhotovitel je povinen přizvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána ve stavebním deníku a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technika stavby nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele při splnění sjednaných podmínek nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.9 Tam kde smlouva zahrnuje demoliční práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě: odfrézovaného živičného povrchu, konstrukčních vrstev vozovky, stožárů VO, obrubníků, dopravního značení, poklopů uličních vpustí. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.10 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.11 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.12 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.13 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.

- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 9.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností Českou pojišťovnou a.s., č. smlouvy 899-14118-14 na hodnotu škody ve výši 10 mil. Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí smluvní ceny.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

XI. Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady dle pokynů objednatele, zejména:
- atesty o použitých materiálech
 - zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy výchozí, revizní zprávu
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - stavební deníky
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - 4x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou
 - doklad o uložení odpadu
 - zaměření skutečného provedení stavby v katastrální mapě nebo geometrický plán stavby pro vložení stavby do katastru nemovitostí, tam kde to z charakteru stavby vyplývá - 4x tiskem + 1x digitálně (dgn, shp, dwg, dxf)
 - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít, objednatel může však zahájit částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.
- 11.3 Objednatel má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11. 2. již v průběhu stavby.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 12.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.
- 12.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život anebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 12.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 12.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.10 Dodavatel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby tabulí s uvedením:
- označení stavby a stavebníka
 - způsob provádění stavby
 - kdo stavbu provádí
 - který orgán a kdy stavbu povolil
 - termín dokončení stavby

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Nedílnou součástí smlouvy se stává:
- projekt stavby
 - příslušná stavební povolení
 - nabídkový položkový rozpočet
- 13.3 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem, kdy bude zhotoviteli na adresu jeho sídla doručena výzva objednatele, kterou deklaruje vůli, aby bylo zahájeno plnění závazku z této smlouvy. Jestliže tato výzva nebude zhotoviteli doručena ani do 31. 8. 2012, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.5 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných obecně závazných právních předpisů.
- 13.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne

V Litvínově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Milan Štoviček
starosta města

.....
Marcela Pašková
jednatelka společnosti

Změnový list

Č.

1

stavba:

Datum :

Vypracoval :

Popis změny a její účel :

[illegible]

Vypracoval :

Datum :

Kontroloval :

Datum :

Schválil :

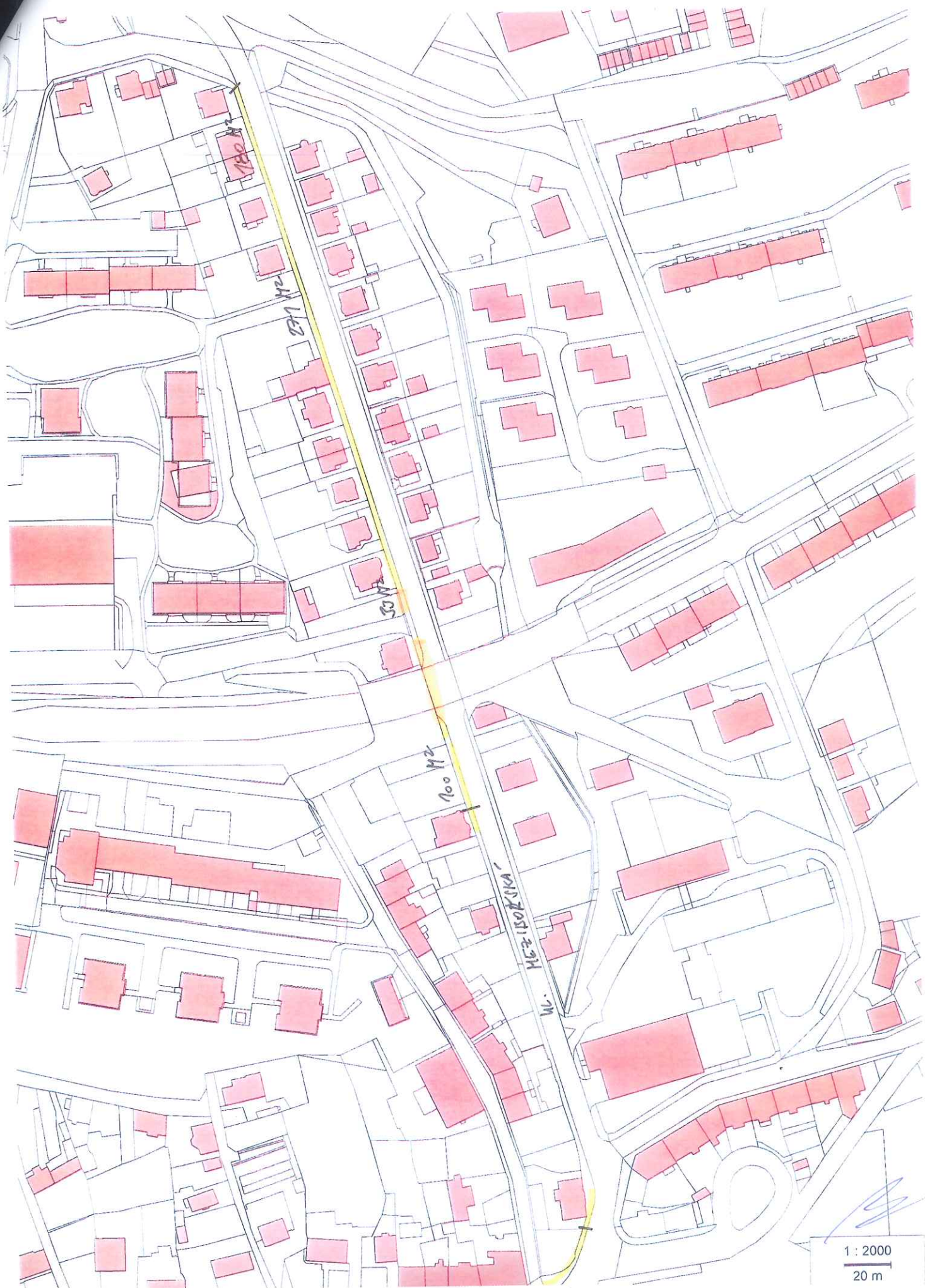
Datum :

STAVEBNÍ ROZPOČET

akce: rekonstrukce chodníku ul. Mezibořská

	M.j.	Množství	Cena	Celkem
přeložení zámkové dlažby	m2	513	350,00 Kč	179 550,00 Kč
položení nové zánmkové dlažby	m2	186	770,00 Kč	143 220,00 Kč
položení zám. dlažby pro nevidomé	m2	12	1 500,00 Kč	18 000,00 Kč
výškové vyrovnání a výměna silniční žulové obruby	bm	90	520,00 Kč	46 800,00 Kč
výbourání silniční obruby žulové	bm	13	220,00 Kč	2 340,00 Kč
výškové vyrovnání vodovod. uzávěrů	ks	15	450,00 Kč	6 750,00 Kč
oprava a výšková úprava uliční vpusti do 20 cm	ks	2	3 760,00 Kč	7 520,00 Kč
CELKEM BEZ DPH				404 180,00 Kč
CELKEM S DPH				485 016,00 Kč

РЕКОНСТРУКЦИЯ СХОДАНИКОВ
ЧАСТЬ I ВОУКАНИЙ ЗВ. КРЫТУ



1 : 2000
20 m

Dodatek číslo 1
Ke smlouvě o dílo č. KT/7112/12
na realizaci stavby
„Rekonstrukce chodníků ulice Mezibořská“

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.
(dále jen obchodní zákoník)

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Milanem Šťovíčkem – starostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : **Technické služby Litvínov s.r.o.**
Zastoupený : Marcelou Paškovou, jednatelkou společnosti
Sídlo : S. K. Neumanna 1521, Litvínov PSČ 436 01
IČ : 254 23 835
DIČ : CZ25423835
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Litvínov
č.ú. : 78-7166740297/0100

(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic,
Bc. Daniel Dunovský, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, technici odboru investic

za zhotovitele: Jan Havlíček - technik tel. 736 629 500
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:
za objednatele: Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic,
Bc. Daniel Dunovský, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, technici odboru investic

za zhotovitele: Jan Havlíček - technik tel. 736 629 500

II.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XIII. bodu 13.1 Smlouvy o dílo č. KT/7112/12 na realizaci stavby „**Rekonstrukce chodníků ulice Mezibořská**“ dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se první odstavec v bodě 5.1 čl. V. uvedené smlouvy mění takto:

5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí 555 515,00 Kč bez DPH, k tomu DPH 20 % činí 111 103,00 Kč, cena předmětu díla vč. DPH činí 666 618,00 Kč (slovně:šestsetšedesátšesttisícšestsetosmnáct/00Kč).

Členění ceny předmětu díla

	Od zahájení do konce předchozího období	Ve sledovaném období	Od zahájení do konce sledovaného období
Stavební práce dle SoD dokončené bez DPH	0	404 180,00 Kč	404 180,00 Kč
Vícepráce	0	151 335,00 Kč	151 335,00 Kč
Celkem bez DPH	0	555 515,00 Kč	555 515,00 Kč
DPH 20 %	0	111 103,00 Kč	111 103,00 Kč
CELKEM k úhradě	0	666 618,00 Kč	666 618,00 Kč

III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek číslo 1 ke Smlouvě o dílo č. KT/7113/12 na realizaci stavby „**Rekonstrukce chodníků ulice Mezibořská**“ přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna.

V Litvínově dne ...

V Litvínově dne ...

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Milan Šťovíček
starosta města

.....
Marcela Pašková
jednatelka společnosti

Č.

1

stavba: Rekonstrukce chodníků ulice Mezibořská

Datum : 4.12.2012
Vypracoval : Jan Havlíček

Popis změny a její účel:

Po rozebrání zámkové dlažby v levé části chodníku ul. Mezibořská a provedení výkopů pro nové rozvody VO, bylo zjištěno že v pěší komunikaci pod stávající zámkovou dlažbou nebyly použity žádné podkladní vrstvy, je zde pouze jíl a minimální množství písku, z tohoto důvodu došlo k poklesům a nerovnostem zámkové dlažby.

Nutné je odkopání a nahrazení podkladem z kameniva, drcenou frakcí - vše hutnit po vrstvách- dle popisu v nabídkovém položkovém rozpočtu na vícepráce.

[illegible]

Vypracoval : Mašek P. Datum : 4.12.2012

Kontroloval : Bc. Dunovský D. Datum : 7.12.2012

Schválil : ing. Nováková H. Datum : 7.12.2012



Technické služby Litvínov s.r.o.
S.K. Neumann 1521, 436 01 Litvínov

STAVEBNÍ ROZPOČET

akce: rekonstrukce podloží pod zámkovou dlažbu v ul. Mezibořská, Litvínov

Odkopávky nezapažené pro komunikace s přemístěním výkopku v příčných profilech, s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 1 km s uložení, úpravou pláně a zhutněním. Podklad z kameniva frakce 16 - 32 mm s rozprostřením a zhutněním po vrstvách, tl. 20 cm, podklad z kamenné drtě frakce 2 - 5 mm s rozprostřením a zhutněním, tl. 5 cm.

	M.j.	Množství	Cena	Celkem
	m2	513	295,00 Kč	151 335,00 Kč
CELKEM BEZ DPH				151 335,00 Kč
CELKEM S DPH				181 602,00 Kč

Zpracoval: Havlíček Jan, technik TS Litvínov

V Litvínově 4.12.2012