

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Město Litvínov
Sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, Litvínov
IČO: 00266027
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Mgr. Milan Šťovíček

Název veřejné zakázky: Revitalizace zeleně v Litvínově

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 489733 dne 22.7.2014.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- e) odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v případě významných veřejných zakázek zadávaných veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. a) a b) zákona)

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Litvínově dne 23.7.2014

.....
Ing. Hana Nováková
vedoucí odboru investic a regionálního
rozvoje

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny – není změna: realizací projektu dojde k regeneraci a zkvalitnění městské zeleně, zvýšení biodiverzity ve městě a zkvalitnění životního prostředí dotčených obyvatel města.</p> <p>b) Popis předmětu veřejné zakázky – není změna: Část č. 1: terénní úpravy – související s kácením a výsadbou dřevin, stabilizace stávající zeleně – arboristické a asanační práce, obnova travnatých ploch – regenerace trávníků, nová výsadba, bourací práce (podezdívky plotů apod.). Část č. 2: terénní úpravy – související s kácením a výsadbou dřevin, úpravy související s instalací parkového mobiliáře a dalších abiotických dynamických prvků, stabilizace stávající zeleně – arboristické a asanační práce, obnova travnatých ploch – regenerace trávníků, nová výsadba – jehličnaté a listnaté stromy, keře, keře pro živé ploty, instalace parkového mobiliáře a herních prvků.</p> <p>c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele – nejsou změny: řádným a úplným splněním předmětu veřejné zakázky, tzn. realizací předmětných služeb a dodávek, dojde k naplnění popsanych potřeb zadavatele.</p> <p>d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky – nejsou změny: duben 2015.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Část č.1 - Popis rizik souvisejících s plněním veř. zakázky: v případě nerealizace této části bude nadále vzrůstat nebezpečnost některých problematických stromů (staré, přerostlé, vychýlené, s problematickým větvením), kdy hrozí jejich rozlomení či pád a tím také ohrožení osob a majetků.</p> <p>Část č.2 – Popis rizik souvisejících s plněním veř. zakázky: v případě nerealizace této části nedojde ke zkvalitnění životního prostředí v lokalitě, v parku u 3.ZŠ bude do budoucna ohrožena bezpečnost z důvodu nevykácení některých starších stromů.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Nejsou varianty.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Revitalizace městského hřbitova a regenerace parků v Litvínově patří do priorit Programu rozvoje města Litvínova, realizací veřejné zakázky dojde k naplnění plánovaného cíle.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a ve vztahu k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Důvodem je prokázání zkušeností v oboru, zaručení kvality provedení a schopnost provádět zakázku řádně v předpokládaném provedení objemu investice.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje seznam více než 3 techniků a technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Zadavatel požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci (praxi v zahradnickém oboru) v délce min. 60 měsíců u vedoucího i členů týmu z důvodu prokázání dostatečné praxe s předpokladem k provedení služeb v požadované kvalitě.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Důvodem tohoto požadavku je možnost prověření kapacity dodavatele tak, aby bylo zaručeno provedení prací řádně, kvalitně a v termínu, a to vzhledem k rozsahu díla.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, není požadováno.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či techn. útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Splatnost faktur nepřesahuje 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky nejsou vymezeny.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	Obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky nejsou vymezeny.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Na obě části se vztahují podmínky dotace, kde je stanovena udržitelnost projektu v délce 5 let (60 měsíců), z tohoto důvodu je nutné záruční lhůtu stanovit ve stejné délce.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Vyžadováno z důvodu časového plnění zakázky (v případě části č.1 – neprodlužování doby, po kterou bude park uzavřen pro veřejnost z důvodu provádění prací; v případě části č.2 – neprodlužování doby omezující provoz hřbitova, dalším důvodem je dodržení termínu z hlediska podmínek dotace)
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla je uvedeno z důvodu deklarování včasného splácení faktur dodavateli a rovných smluvních podmínek.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Objednatel si v bodě 9.14 smlouvy o dílo vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace, a to až do doby doručení výzvy k zahájení díla.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou podrobně stanoveny v projektové dokumentaci, která je nedílnou přílohou této zadávací dokumentace. Zadavatel ustanovuje technické podmínky s podmínkou provedení předmětu veřejné zakázky v intencích §46 odst. (1) a (2) zákona.	Zabezpečení dodržení platných technických norem, mezinárodních norem nebo jiných typů technických dokumentů k zajištění kvalitativních podmínek.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
nejnižší nabídková cena	<p>Zadavatel má zájem na splnění všech částí zakázky za nejnižší možnou nabídkovou cenu. Bude hodnocena cena za jednotlivé části veřejné zakázky v Kč bez DPH.</p> <p>Dle podmínek zadávací dokumentace bude nabídková cena uvedena v členění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nabídková cena celkem bez DPH - samostatně DPH (21%) - nabídková cena celkem včetně DPH

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky činí 7.000.000,- Kč bez DPH.</p> <p><u>Část č.1 – Revitalizace významné sídelní zeleně v Litvínov – III.etapa</u> Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky činí 3.800.000,- Kč bez DPH.</p> <p><u>Část č. 2 - Revitalizace parku u ZŠ s rozšířenou výukou jazyků v Litvínově - realizace</u> Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky činí 3.200.000,- Kč bez DPH. DPH.</p>	<p>Předpokládaná hodnota zakázky vychází z rozpočtů uvedených v projektové dokumentaci jednotlivých částí zakázky.</p>