

Smlouva o dílo č. KT/8022/14
na projektové práce a inženýrskou činnost na stavbu
REVITALIZACE OBJEKTU CITADELA, LITVÍN OV - PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Ing. Karlem Linhartem – 2.místostarostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : **Bohemia Arch spol. s.r.o**
Zastoupený : Ing. Zdenkem Mrnkou – jednatelem společnosti
Sídlo : Spořická 599, 431 01 Spořice
IČ : 250 02 279
DIČ : CZ25002279
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
č.ú. : 2110210227/0100

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :
za objednatele : Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Bc. Daniel Dunovský, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Dagmar Kabátková - referenti odboru investic a regionálního rozvoje

za zhotovitele : Ing. Zdeněk Mrnka, č. ČKAIT : 0300378

II.
Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje:
2.1. 1 Název stavby: **REVITALIZACE OBJEKTU CITADELA, LITVÍN OV – PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE**
2.1. 2 Místo stavby: Litvínov, Citadela č.p.1720, ul. PKH
2.1. 3 Stavebník: Město Litvínov
2.1. 4 Provozovatel: Město Litvínov

III.
Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci pro soubor staveb **Revitalizace objektu Citadela, Litvínov - Prováděcí dokumentace** v rozsahu zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, dle současných českých

technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Cílový projektovaný stav: Prováděcí dokumentace bude rozdělena na:

1. etapu – zateplení obvodového pláště budovy a střešní konstrukce dle podkladů PD k SP, energetického auditu a rozsahu projektu podaného na dotaci OPŽP

a 2. etapu - vnitřní stavební úpravy objektu (dispoziční úpravy, rekonstrukce podlah, povrchů, zařizovacích předmětů, výtahy atd.) a rekonstrukce rozvodů (elektroinstalace – silnoproud a slaboproud – hromosvod, osvětlení vč. systémového řízení, nouzové osvětlení, EPS, EZS, strukturovaná kabeláž, nouzový zdroj a další, rozvody VZT, ústřední vytápění, ZTI).

Pozn.: Divadelní světelná technika pro kinosál, společenský sál, ozvučení sálů a promítací technologie není součástí řešení - buď je v objektu stáv. po modernizaci nebo podklady dodá v průběhu zpracování PD zadavatel.

Součástí 2. etapy bude i prováděcí dokumentace rekonstrukce interiéru a to pro části:

1.PP – klub, hudební klub, 1.NP – foyer, 2.NP – divadlo – kino, společenský sál, foyer

Pro další prostory bude zadavatel případně požadovat soupisy vybavení (provozní šatny, kancelář, WC apod.) se specifikací. Rekonstrukce vnitřních prostor se nebude týkat již dokončených částí (např. WC 2.NP a WC 1 .NP).

3.2 Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále PD) v rozsahu:
- dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 6 – dokumentace pro provádění stavby.

3.3 Projektová dokumentace bude předána v 6 písemných vyhotoveních pro provedení stavby. Případná dokladová část bude obsažena v každém parě, originály budou v parě č.1.

Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- Zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF

- Výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN - zaměření, situace)

- Dokladová část ve formátu PDF

- Rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF

- Soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ. Soupis prací nevyžadujeme tiskem.

3.4 Součástí dokumentace pro provedení stavby bude podrobný rozpočet se Soupisem prací (s výkazem výměr). Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS. Rozpočet bude předán v 1 vyhotovení tiskem s podpisem zpracovatele.

Projektová dokumentace a Soupis prací budou splňovat požadavky na dokumentaci dle §44 - §47 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky.

PD pro 1.etapu a 2.etapu bude rozdělena v samostatných složkách.

Soupis prací s výkazem výměr a rozpočet bude pro každou etapu samostatně s rekapitulací a krycím listem.

3.5 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí jmenovitě tyto další průzkumy a práce:

- doměření stáv. stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace a případně stavebně technický průzkum nedestruktivní,

potřebný pro řádné zpracování PD

- 3.6 Zhotovitel se zavazuje dále vykonávat občasný autorský dozor v průběhu celé realizace předmětného souboru staveb a to výkonem účasti na kontrolních dnech stavby, případně zpracováním změn projektu apod. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván vždy a pouze na vyzvání objednatelem.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem zhotovitelem předávací protokol.
- 3.9 Zhotovitel bude při zpracování díla akceptovat požadavky, vyplývající z podmínek OPŽP, výzva č.60, prioritní osa 3, primární oblast podpory, podoblast 3.2.1 - Realizace úspor energie. Část PD úpravy vnitřních prostor budou součástí žádosti o dotaci ROP. Jedná se o podmínky, které mohou mít vztah ke způsobu zpracování projektové dokumentace, technickém řešení stavby apod.

IV. Doba plnění

- 4.1 Lhůta plnění:
- **1.etapa** (zateplení objektu) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby do **12 týdnů** od podpisu smlouvy vč. rozpočtu a výkazu výměr
 - **2.etapa** (vnitřní úpravy objektu) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby do **8 týdnů** od podpisu smlouvy vč. rozpočtu a výkazu výměr
- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10-ti dnů od termínu podepsání SoD, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
- 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedený termín dle bodu 4.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 4.4, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu a to bez nároku zhotovitele na finanční vyrovnání. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
- 4.4 Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 3x během zpracovávání projektové dokumentace. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti a to jak z hlediska technického tak z hlediska nákladů stavby.
Zhotovitel v rámci závěrečného projednání předloží k odsouhlasení i rozpočet. Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti se stavbou podnikne.
- 4.5 Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do objektu. Zadavatel zajistí uchazeči vstupy do objektu. Dále poskytne zadavatel součinnost v případě nutnosti provést některé průzkumy (ležaté kanalizace, stavebně techn. průzkum destruktivní - sondy do stávajících konstrukcí, jiná měření nebo zkoušky -např. na výskyt azbestu v objektu.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla **REVITALIZACE OBJEKTU CITADELA, LITVÍNOV - PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE** specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a činí: **470.000,- Kč** bez DPH (ev. konečná cena). DPH bude k dílu účtováno v zákonné výši a dle zákonných podmínek.

Stavební objekt	cena bez DPH	DPH	cena s DPH - ev. konečná cena
1. etapa (zateplení)	100.000,- Kč	21.000,- Kč	121.000,- Kč
2. etapa (stav. techn. úpravy, instalace)	300.000,- Kč	63.000,- Kč	363.000,- Kč
2. etapa – interiéry	70.000,- Kč	14.700,- Kč	84.700,- Kč
Cena celkem	470.000,- Kč	98.700,- Kč	568.700,- Kč

- 5.2 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření atd. dle bodu 3.5 smlouvy budou zahrnuty do ceny projektové dokumentace, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 5.3 Cena za autorský dozor vykonávaný dle bodu 3.6 se sjednává v ceně 400,- Kč/hodinu bez DPH. Tato částka se týká účasti na kontrolních dnech a pokrývá všechny náklady včetně dopravy. Částka za případné další projektové práce bude stanovena vždy dohodou předem, a to poměrem dle rozsahu z hodnoty díla jednotlivých staveb dle této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo po předání částí díla takto:
- po převzetí **2. etapy** projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr lze fakturovat dle bodu 5.1.
 - po převzetí **1. etapy** projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr lze fakturovat dle bodu 5.1.

Zhotovitel může fakturovat dílo jednorázově po předání celého díla dle bodu III. smlouvy.

- 6.2 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury s označením „Dílčí“
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
- procentuální vyčíslení platby a částku k úhradě
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby
- dílčí předávací protokol

- 6.4 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle bodu III. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.3

výslovný název „konečná faktura“

celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH

soupis a výši všech uhrazených faktur

částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH

kopii protokolu o předání a převzetí díla

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 6.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo dílo zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 7.3 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po

záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

- 7.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.2 V případě chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5% z nárokové ceny dodatečných stavebních prací.
- 8.3 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k zastavení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny projektu jednotlivé stavby.
- 8.4 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k přerušení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny projektu jednotlivé stavby.
- 8.5 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.6 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5%

z ceny díla dle bodu 5.1 za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 8.8 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.9 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.10 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. VIII odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 8.11 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.
- 8.12 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností se společností Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, limit pojistného plnění činí **15.000.000,- Kč**, minimálně 1.000 tis. Kč.

IX.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3 odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zapracoval do díla.



X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí s tím, že projekty stavby (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby vč. díla.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

XI.

Povinnosti dodavatele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2023. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen případně všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle podmínek dotace. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly



seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

- 11.3 Zhotovitel je povinen případně zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt z dotace.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 12.3 V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 12.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 12.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 12.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9/4/2014
V Litvínově dne

V Litvínově dne 07.07.2014

Za objednatele :



Ing. Karel Linhart, 2. místostarosta města

Bohemia Arch
spol. s r.o.
Za zhotovitele : Spořická 599
431 01 Spořice
DIČ: CZ25002279

Ing. Zdeněk Mrnka, jednatel

Smlouva číslo: KT/8022/14

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	03.07.2014	Dagmar Kabátková	referent OIRR	
Schválil:	03.07.2014	Ing. Hana Nováková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	03.07.2014	Libuše Karbanová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	03.07.2014	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	03.07.2014	Ing. Karel Linhart	2. místostarosta	