

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

K1903 Studie rozšíření parkovacích míst mezi bytovými domy ulice Vinohradská

b) místo stavby - kraj, katastrální území, označení pozemní komunikace, u budov adresa, čísla popisná:

Ústecký kraj, katastrální území Horní Litvínov, ulice Vinohradská. Pozemky parc.č.: 100/1, 100/7, 106, 114, 124/1, 2487 k.ú. Horní Litvínov, podrobné výpisy z katastru jsou přílohou průvodní zprávy. Vlastníkem dotčených pozemků 100/1, 100/7, 106, 114, 124/1, 2487 je stavebník – Město Litvínov náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 436 01.

c) zadání, charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území popis stavby,

Zadáním stavebníka bylo vypracovat studii, která prověří možnosti rozšíření parkovacích míst mezi bytovými domy v ulici Vinohradská, v Litvínově a to konkrétně za domem č.p. 965-967, č.p. 968-970 a č.p. 971-973 ve variantě neprůjezdné a průjezdné parkoviště. Dále parkoviště s kolmým řazením před č.p. 974-976 a před č.p. 979-977. Studie měla nakonec posoudit, případně vyřešit nevhodné parkování s podélným řazením v ulici Vinohradská (p.č. 2487) při šíři komunikace 4,1-4,5m (viz B.1. celková, přehledná situace stavby). Celkem studie navrhuje 73 nových míst a legalizuje 27 míst pro stání podél potoka v ulici Vinohradská, celkově v lokalitě vzniká 100 míst.

Území a pozemek na němž je prováděna studie je rovinaté, umístěné v intravilánu města ve vnitrobloku bytových domů. Stávající komunikace jsou asfaltové, zřejmě s betonovým podkladem, obrubníky jsou betonové. Stav komunikací je dobrý, místy vyžadující lokální opravy.



Studie má prokázat realizovatelnost navržených ploch pro parkování ve vztahu k pozemkovému uspořádání, ke stávajícím sítím technické infrastruktury a jejich ochranným pásmům, k platnému územnímu plánu a k dalším limitujícím podmínkám např. aktivní zóně záplavového území atp.

Studie navrhuje na základě zadání parkovací plochy pro potřeby trvale bydlících obyvatel čtvrti Vinohradská v celkové šesti lokalitách. U prvních pěti lokalit se jedná o zřízení parkovacího zálivu s kolmým

řazením na zelených travnatých plochách a u posledního případu v ulici Vinohradská navrhuje úpravu stávající úzké vozovky rozšířením pro vytvoření parkovacího pruhu.

Parkování za domem č.p. 965-967, č.p. 968-970 a č.p. 971-973 ve variantě neprůjezdné a průjezdné parkoviště: je navrženo parkování s kolmým řazením, které uvažuje s couváním do parkovacího místa. Šírkové uspořádání vychází z ČSN 736056. Šířka jízdního pruhu $c=4,25$ m (pro couvání OA), šířka parkovacího stání (dále jen PS) 2,65m, hloubka PS 5,0 m, rozšíření krajních míst +0,25m. Počet vzniklých parkovacích míst je 16 míst za domem č.p. 965-967, 17 míst za č.p. 968-970 a 16 míst za č.p. 971-973. Parkovací místa jsou navržena ze zámkové betonové dlažby. Jízdní pruh je navržen z asfaltu. Ve variantě neprůjezdného parkoviště bylo potřeba na konci navrhnout točnu pro OA v parametrech podle ČSN 736110, která je výškově navržena v úrovni okolních chodníků, z důvodu odlišení od ostatních pojezdných ploch a aby lépe splynula s komunikacemi pro chodce.

Parkování za domem č.p. 974-976 a před č.p. 979-977 ve variantě průjezdné parkoviště: je navrženo parkování s kolmým řazením, které uvažuje s couváním do parkovacího místa. Šírkové uspořádání vychází z ČSN 736056. Šířka jízdního pruhu $c=4,25$ m (pro couvání OA), šířka parkovacího stání (dále jen PS) 2,65m, hloubka PS 5m, rozšíření krajních míst +0,25m. Počet vzniklých parkovacích míst je 9 míst za domem č.p. 974-976, 15 míst za č.p. 979-977

U navržených parkovišť v zeleni je za parkovacím stáním vytvořen manipulační prostor pro vyložení/naložení nákladu z vozidla ze zámkové dlažby v šíři 60 cm, které není chodníkem podle ČSN 736110. Parkování před č.p. 974-977 bylo nutné doplnit nízkou palisádovou zídou.

Parkování s podélným řazením v ulici Vinohradská (p.č. 2487) navrhuje rozšíření stávající jednosměrné komunikace z 4 metrů na 5,75 metru. Komunikace se rozšíří směrem na západ na úkor stávajícího 2m širokého chodníku, ten by se měl zužovat na 1,5 metru, a posouvat směrem do stávající zeleně, tak aby se nezasáhlo na pozemek 2574/1 ve správě povodí Ohře s.p. V takto vzniklém jízdním pruhu $3,75+2$ m je možné stání s podélným řazením v přilehlém parkovacím pruhu po celé délce ulice cca 160 metrů čímž by vzniklo dalších $160/5,75=27$ parkovacích míst.

d) umístění stavby ve vztahu k vlastnictví pozemků:

Navržený záměr je umístěn na pozemcích stavebníka (tj. na pozemcích parc.č.: 100/1, 100/7, 106, 114, 124/1, 2487 k.ú. Horní Litvínov)

e) umístění stavby ve vztahu k stávajícím sítím technické infrastruktury:

V dané lokalitě se nacházejí tyto sítě technické infrastruktury:

- Sdělovací vedení CETIN
- Rádiové sítě CETIN
- Podzemní vedení NN do 1 kV – ČEZ Distribuce
- Podzemní vedení plynovodu NTL Gridservice
- Kanalizace jednotná, vodovod SČVK a.s.
- Podzemní vedení NN veřejného osvětlení TS Litvínov
- Sekundární topný kanál Tepelné hospodářství Litvínov
- Sdělovací kabely UPC trasa PVVKS

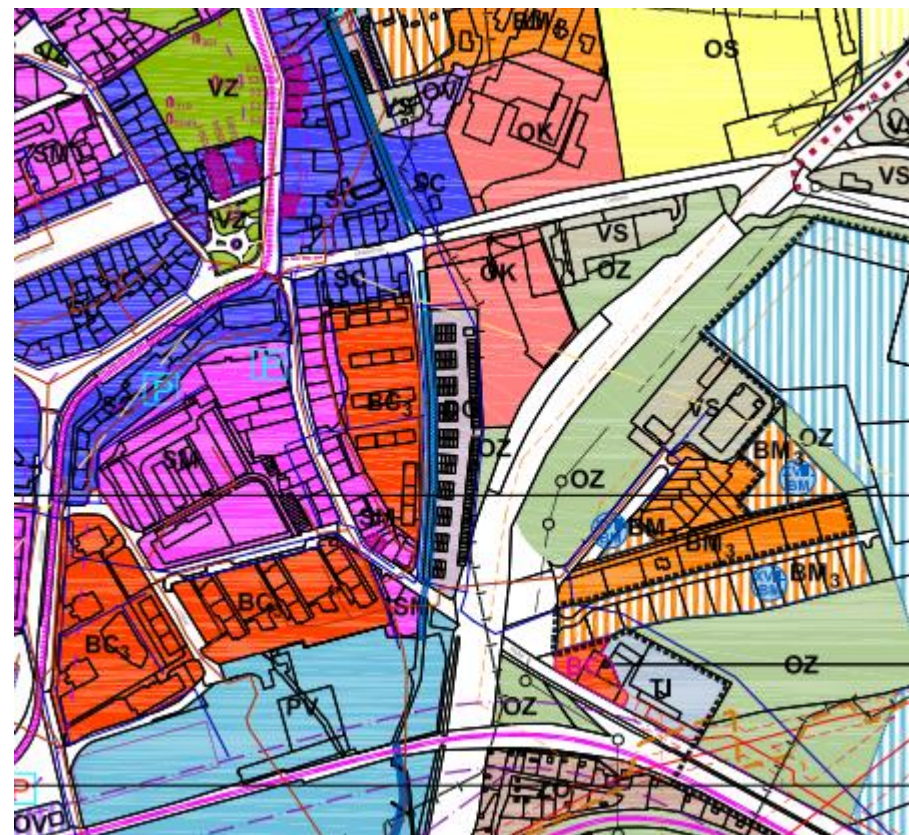
Navržený záměr respektuje ochranné pásmo sekundárního topného kanálu, s ohledem na něj nejsou navrženy průjezdné varianty parkovišť za domem č.p. 965-967 a 968-970 a 971-973. Samotné realizaci stavby přístupových komunikací by vadili už i poklopy a betonové hrany podzemního kolektoru, které jsou ve výškové kolizi. Záměr je umístěn do ochranného pásma rádiové sítě CETIN, jedná se však o stavbu dopravní infrastruktury. Parkoviště za domy č.p. 965-967 a 968-970 a 971-973 kolidují s optickým kabelem UPS, předpokládá se, že další stupeň PD bude řešit umístění kabelu do dělené chráničky, případně jeho

obetonování. Kabelová trasa VO pod navržený parkovištěm před č.p. 979-977 bude přeložena včetně lampy VO.



f) umístění stavby ve vztahu k platnému územnímu plánu:

Plocha řešená studií se nachází podle změny č. 12 územního plánu města Litvínov ze dne 21.9.2017 na ploše BC 3. Plocha BC 3 - Plochy pro bytovou výstavbu Litvínov - jih zástavba panelovými domy ulic Vinohradská, Čapkova a Vodní - území s možnou úpravou stávajících fasád bez dostavby dalších objektů, bez změny funkce. Přípustná je úprava parteru pro dopravu v klidu (parkování). Z dostupných informací platného územního plánu je patrné že záměr je v souladu s územním plánem.



SÍDLO:
MESSOR s.r.o.
Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň

IČ: 28738217, DIČ: CZ28738217
BS: Komerční banka a.s., ČÚ: 107-7758660207/0100

Tel.: 728 407 944, 607 604 304
info@messor.cz, www.messor.cz

g) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bude postupně doplněno:

- Povodí Ohře – umístění PS na p.č. 2574/1

- stanovisko správců technické infrastruktury (CETIN, ČEZ, GridService, SČVK, TS litvínov, TH Litvínov, UPC)

- stanoviska dotčených orgánů (HZS, ŽP)

- stanovisko územního plánování

h) odvodnění navržených zpevněných ploch:

Odvodnění nových zpevněných ploch bude řešeno v souladu s § 5 odst.3) zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Dále s §20 odst.5 písm. C) vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území a s bodem 4 TNV 759011 Hospodaření se srážkovými vodami.

Nové zpevněné plochy – stání pro osobní automobily a točny, jsou navrženy z betonové zámkové dlažby. Po směru spádu parkovacího zálivu a točen se předpokládá vybudování vsakovacího drénu, který zasákne a zadrží srážkové vody. Vsakovací drén, jeho šířka, délka a hloubka, bude navržen na základě hydrogeologického průzkumu se vsakovací zkouškou, která určí koeficient vsaku horninového podloží. Vsakovací drén může být v provedení s výplní drceným kamenivem nebo jako systémové plastové tunely.

i) oprava komunikací:

Stávající komunikace mezi bytovými domy jsou s asfaltobetonovým krytem, který je položen na betonový podklad. Chodníky jsou ze zámkové betonové dlažby vzor vlnka, tloušťky 6 cm. Obrubníky jsou betonové.

Pokud to dovolí stávající výškové poměry (výšky napojení na okolní nerekonstruované zpevněné plochy, vstupy do budov, případně sklepní okna) bude vhodné provést opravu stávajících asfaltových komunikací položením nového asfaltové vrstvy přes původní v tloušťce 4-5 cm s případnou vyrovnávkou, či lokálním frézováním. Obrubníky budou osazeny nové, betonové. Zpevněné plochy, které budou nově vybudovány v zeleni (posunuté pozice chodníků, rozšířené vozovky a parkovací stání), budou navrženy včetně konstrukčních vrstev dle TP170.

Povrchy chodníků budou navrženy z betonové dlažby, bylo by vhodné volit stejný vzor, který se vyskytuje v sídlišti, neboť návrh uvažuje s napojením na stávající povrch chodníků, které se dál již nerekonstruují.

Parkovací místa ve vnitroblocích budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 10 cm, vsakovací drén bude ze zatravnovací dlažby. Oddělení jednotlivých parkovacích stání bude pomocí dlaždice jiné barvy. Parkování v ulici Vinohradská se uvažuje na rozšířeném asfaltovém pruhu, oddělení jednotlivých stání bude provedeno vodorovným dopravním značením v provedení plast.