

Projektová činnost, Vachulka Petr, Dlouhá 17,
435 46 Hora Svaté Kateřiny

Stavba : **B1610 – STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ**
SO 01 – ÚPRAVY VNITŘNÍCH PROSTOR
na pozemku č. 126/37, 126/38, 126/39, k.ú. Horní Litvínov
ul. ČAPKOVA – č.p.2035 - LITVÍNOV

Stupeň : **Provádění stavby**

Zak.č. : **2018/V-37**

Příloha č. : **01 - D.1.1.1.**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

/D.1.1 Architektonicko – stavební řešení/

I. Identifikační údaje :

Název stavby : **B1610 – STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ
SO 01 – ÚPRAVY VNITŘNÍCH PROSTOR
na pozemku č. 126/37, 126/38, 126/39, k.ú. Horní Litvínov
ul. ČAPKOVA – č.p.2035 - LITVÍN OV**

Místo stavby : **na pozemku č. 126/37, 126/38, 126/39, k.ú. Horní Litvínov**

Stavební úřad : **Litvínov**

Obec : **Litvínov**

Oblast : **Ústecký kraj**

Investor : **Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 00266027**

Projektant : **Petr Vachulka, Projektová činnost ve výstavbě
Dlouhá 17, Hora Svaté Kateřiny 435 46,
IČO : 432 43 070
DIČ : CZ6504110998
Autorizace v ČKAIT –č. 0401269
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Tel.: +420 602 142 621
e-mail: pvachulka@volny.cz**

Stupeň : **Provádění stavby**

Zak.č. : **2018/ V – 37**

Základní charakteristika stavby:

Stavební objekt SO 01 řeší úpravy vnitřních prostor stávající budovy mateřské školky č.p.2035 ul. Čapkova v Litvínově. Školka je v současnosti v provozu.

Budova je samostatně stojící, dvojpodlažní, nadzemní. Základní půdorysný rozměr 34,6 × 12m, výška 7,34m. Zastavěná plocha 432,70m². Konstrukčně je budova řešena jako podélný dvojtrakt - železobetonový prefabrikovaný skelet, sloupy, průvlaky, stropní panely. Střecha je plochá. V prvním podlaží je umístěno zázemí pro zaměstnance a provozní část – kuchyně, přípravná, jídelna, sklady a dále prostory pro děti včetně sociálního zázemí. V druhém nadzemním podlaží jsou prostory pro děti včetně sociálního zázemí, výdejní kuchyňka a dílčí sklady.

V rámci architektonicko – stavební řešení je řešena dílčí změna dispozice – návrh nové bezbariérové WC kabiny pro děti v 1. podlaží a z toho vyplývá změna přístupu do šatny zaměstnanců – návrh nové předsíně. Ve skladu a hrubé přípravný zeleniny bude vybourána stávající příčka a provedena nová podlahová vpust'. U vstupu do budovy je navržena nová venkovní bezbariérová rampa. Vstupní dveře v prosklené stěně budou vyměněny.

Ve všech prostorách je řešena kompletní úprava podlahových krytin, v místnostech s obklady výměna obkladů. Částečně doplnění obkladů. Jsou řešeny úpravy povrchů stěn a stropů. Bude provedena dílčí výměna vnitřních dveří. Všechny stávající vnitřní ocelové zárubně budou natřeny. Zařizovací předměty budou kompletně nové. Nově je řešeno vybavení kuchyně (samostatná projektová dokumentace). 50% vnitřních žaluzií se vymění za nové. Kryty radiátorů budou vyměněny za nové, některé budou zrušeny.

Je navržena oprava trhlin ve vnitřních stěnách a příčkách. Je řešeno především v statickém posouzení trhlin.

V rámci úprav budovy z vnější části bude provedeno chemické čištění a ošetření fasády. Stávající obklad soklu bude vybourán a provedena nová omítka. Provede se výměna revizního žebříku na střechu. Z vnější strany se v požadovaných místech u oken provede osazení sítí proti hmyzu.

Mimo této stavební části jsou předmětem jednotlivé profese – vytápění, zdravotně technická instalace, vzduchotechnika, vybavení kuchyně, silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika. V souvztáhnosti s těmito pracemi budou probíhat stavební připomoci, prostupy, průrazy, drážky.

Výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM BUDOVY

Konstrukčně je stávající budova řešena jako podélný dvojtrakt, železobetonový prefabrikovaný skelet se sloupy o rozměru 300/300mm, spojené v podélném i příčném směru železobetonovými průvlaky. Konstrukce stropu z železobetonových dutinových panelů tl. 225mm. Obvodový plášť je vyzděn z plynosilikátových tvárnic tl. 250mm. Příčky jsou převážně zděné tl. 100 a 150 mm. Střecha je plochá. Skladebně se jedná o jednoplášťovou střechu. Základy jsou plošné. Pod sloupy jsou provedeny železobetonové patky, pod obvodovými zdmi železobetonové základové prahy.

A - PRÁCE HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBY

- b o u r a c í a d e m o n t á ŝ n í p r á c e -

U stávající vstupní venkovní podesty a schodiště bude vybourána stávající keramická dlažba až na podkladní betonovou konstrukci.

Stávající plastové dvojkřídlové otevíravé prosklené dveře ve vstupní prosklené stěně budou demontovány.

Stávající venkovní dřevěné dveře v jihozápadním průčelí (2ks) budou demontovány.

Stávající vnitřní podlahové krytiny budou kompletně vybourány – odstraněny. Jedná se o keramické dlažby, PVC povlaky, kobercové tkaniny a to včetně soklů a lišt. Včetně schodiště.

Stávající vnitřní keramické obklady budou kompletně vybourány.

V místě nové WC kabiny v 1. podlaží budou vybourány stávající zděné příčky a vestavěná skříň.

Z místnosti 1.09 do místnosti 1.07 bude v příčce vybourán otvor pro nové dveře o rozměru 800/1970mm.

Stávající zařizovací předměty budou kompletně vybourány tj. záchodové mísy, umyvadla, výlevky, sprchové kouty.

V rámci výměny některých vnitřních dveří budou stávající vnitřní dveře demontovány.

Stávající kryty radiátorů vytápění budou demontovány.

Stávající olejové nátěry stěn budou odstraněny.

Venkovní keramický kabřincový obklad soklu bude vybourán.

Stávající venkovní ocelový žebřík u jihozápadní fasády, který slouží pro přístup na střechu, bude vybourán.

Je navrženo přeložení – odbočení svislého dešťového kanalizačního potrubí v místě návrhu nové kabiny pro OSSP. V rámci tohoto bude provedeno vysekání části podlahy.

- z e m n í p r á c e -

Jedná se o zemní práce, které budou prováděné v rámci venkovní přístavby bezbariérové rampy. Ve stávajícím terénu bude provedena výkopová jáma jednak pro základové pasy, jednak pro hutněnou Štěrkodrt'. Přebytek zeminy bude využit v rámci ostatních venkovních úprav. Také se jedná o výkopy pro základové patky zábradlí.

Pod konstrukci železobetonové desky bude až po úroveň základové spáry provedena hutněná štěrkodrt' f 0-32. Hutnění po vrstvách cca 200mm.

Před zahájením stavby zajistí dodavatel aktuální existenci a vytýčení všech stávajících inženýrských sítí u jednotlivých správců inženýrských sítí. Jedná se i o inženýrské sítě vedené po obvodu staveniště /parcely/.

V rámci zemních prací bude provedeno sejmutí humózní hlíny /ornice/ s uložením na meziskládku v prostoru staveniště. Ta bude použita pro úpravy v rámci terénních a zahradních prací kolem řešeného objektu. Ornice bude uchována v bezplevelném stavu.

Výkopy rýh pro základové pasy provedeny svislé s předpokladem betonáže přímo do výkopů. Nad úroveň terénu bude prováděna do bednění. Částečně v místě násypů taktéž do bednění.

- z á k l a d o v é k o n s t r u k c e -

Jedná se o základové konstrukce nové bezbariérové venkovní rampy. Budou realizovány monolitické pasy šířky 400 a 450 mm z prostého betonu tř. C16/20.

Betonáž uvažována přímo do výkopů. Nad úroveň terénu bude prováděna do bednění. Částečně v místě násypů taktéž do bednění.

Šikmá konstrukce rampy – monolitická deska tl. 200 mm z betonu tř. C16/20 vyztužená 1x ocelovou sítí Ø8 mm s oky 100/100 mm.

Nové ocelové sloupky zábradlí kotveny - zabetonovány v nových monolitických betonových patkách 400/400/600 mm, beton prostý tř. C16/20. Horní úroveň patky bude cca 80 mm pod úrovní stávajícího chodníku z betonové zámkové dlažby. Nad úrovní patek se provede položení původní betonové zámkové dlažby s podkladem. Betonová zámková dlažba se před prováděním patek v těchto místech rozebere.

- svislé konstrukce -

Obvodové stěny a příčky v prvním podlaží jihozápadní vnitřní části budovy obsahují trhliny – zejména vodorovné a šikmé. Nejvíce poškozené konstrukce se nacházejí v místnosti současného zahradního WC dětí. Dále se trhliny nacházejí v příčkách v místnosti současné hrubé přípravný. V druhém podlaží v místnosti jídelny + herny (pravá část půdorysu) se v místě oslabení příčky u dveřního otvoru nachází cca 600mm dlouhá vodorovná trhlina. Opravu trhlin řeší samostatná část – statické posouzení trhlín.

V rámci provádění stavebních úprav navrhujeme lokální vyspravení v místě trhlín. Bude provedeno odstranění nesoudržných částí trhlín, vyškrábání malty (hloubka dle rozevření spáry) a důkladné očištění. Následně budou vloženy dubové kolíky a prostor trhlín vyplněn rozpínací maltou. Následně se provede finální začištění a výmalba. Zároveň navrhuji místa dlouhodobě sledovat. Tato řešení se za současných podmínek jeví jako nejvýhodnější.

K úplnému odstranění by musela být provedena několikanásobná injektáž pod úroveň základové spáry a nebo vybourání příček včetně podlahy, přehutnění a dosypání násypu, vybudování nové podlahové desky a nových příček. Zároveň bude prověřena těsnost kanalizace. V každém případě doporučuji v rámci nyní plánovaných prací provést sondu do podlahy a prověřit zde uvedené předpoklady a zároveň vyloučit některá další poškození, která nyní nelze během provozu odhalit.

V rámci návrhu nové bezbariérové WC kabiny pro děti a tím vyvolané dispoziční úpravy budou provedeny nové příčky a zazdívky tl. 100 mm. Tyto budou realizovány z pórobetonových tvárnic o rozměru 100/249/599 mm na maltu tenkovrstvou.

V místnostech umývárny dětí bude v místech za sprchovými vaničkami provedeno nadezdění stávajících příček tl. 150 mm pomocí cihel plných pálených na maltu cementovou. Do výšky 2100 mm od podlahy.

Z důvodu zajištění prostoru v nové WC kabině OSSP dětí bude provedeno přeložení – odbočení svislého dešťového kanalizačního potrubí. V předsíni šatny bude toto přeložené potrubí opláštěno sádkartonovými deskami tl. 12,5mm, které budou připevněny na kovový rošt z CD profilů.

Z důvodu požadavku VZT bude nad digestoří provedeno opláštění ze SDK desek tl. 12,5mm na ocelovém roštu z CD profilů. Stejně tak odvětrání u konvektomatu SDK obklad tl. 12,5mm.

- v o d o r o v n é k o n s t r u k c e -

Bude provedena nová venkovní bezbariérová rampa. Vodorovnou, respektive šikmou konstrukci bude tvořit monolitická železobetonová deska tl. 200mm z betonu třídy C16/20 vyztužená 1× ocelovou sítí Ø8 mm s oky 100/100mm.

V rámci napojení rampy na stávající venkovní podestu budou provedeny dobetonávky.

K zajištění spřažení mezi stávající konstrukcí betonu podesty a novými monolitickými částmi budou do stávajícího betonu (podesta + stupeň) zabudovány ocelové trny z betonářské žebírkové výztuže Ø10 mm délky alespoň 400 mm, od sebe ve vzdálenosti cca 300 mm.

Z důvodu požadavku zdravotní instalace bude v místnostech 1.07, 1.10, 1.12, 1.13 proveden snížený stropní podhled z SDK desek tl. 12,5mm na ocelovém roštu z CD profilů. Dále bude provedeno vodorovné a svislé opláštění nového kanalizačního a vodovodního potrubí. Také ze SDK desek tl. 12,5mm na ocelovém roštu z CD profilů.

V součinnosti s provedením vzduchotechniky – odvětrání nové WC kabiny budou provedeny prostupy stropní konstrukcí nad prvním a druhým nadzemním podlažím. Současně bude proveden prostup střechou. Bude proveden nepropustný voděodolný prostup stávajícím střešním souvrstvím.

- ú p r a v y p o v r c h ů , p o d l a h y a v ý p l n ě o t v o r ů -

p o v r c h y v n i t ř n í :

Nové zděné příčky z pórobetonových tvárnic budou přestěrkovány s vložením armovací tkaniny tzv. perlinky(s výjimkou povrchů opatřených obkladem). Proveďte se tenkovrstvá štuková omítka hladká. Následně společně s ostatními stávajícími povrchy se provede disperzní malba do interiéru.

Veškeré ponechané vnitřní omítky stěn a stropů v dotčených prostorech budou před prováděním opravných prací důkladně očištěny. Proveďte se dílčí oprava (předpoklad do 10% plochy) a bude provedena nová disperzní malba do interiéru. Netýká se ploch s obkladem nebo otěruvzdorným nátěrem.

Po odstranění stávajících olejových nátěrů budou dle specifikace na výkresech provedeny otěruvzdorné nátěry – vhodné do prostorů školských zařízení.

Stávající keramické obklady stěn budou vybourány a provedou se nové keramické obklady stěn z dlaždic. Součástí budou doplňkové prvky – silikonování, rohové profily apod. Pod keramické obklady bude celoplošně provedena hydroizolační stěrka z elastické těsnicí hmoty, včetně použití bandáží koutů apod.

V celém prostoru školky bude provedeno odstranění stávajících nátěrů ocelových zárubní a provedeny nátěry nové. Tzn. odstranění stávajících nátěrů, přebroušení, nová základová barva a nová vrchní barva.

U vnitřního schodiště bude provedena repase ocelového zábradlí - sejmutí nátěru, obroušení oprava porušených částí, základní nátěr + vrchní nátěr (syntetika).

Povrchové úpravy konstrukce ze sádkartonových desek budou upraveny běžnou technologií dle specifikace výrobce a technologických předpisů, t.j. tmelení, broušení, základní nátěr a finální povrchová úprava – několikanásobná disperzní malba.

V částech s keramickou podlahovou dlažbou provedeny ve spodních částech stěn nové keramické sokly z keramických dlaždic, v místě PVC krytiny PVC sokl, v místě kobercové tkaniny dřevěný sokl.

p o v r c h y v n ě j š í :

Bude provedena sanace – chemické čištění a ošetření stávajících fasádních ploch s tenkovrstvou probarvenou akrylátovou omítkou.

Pomocí systémového řešení s následujícím postupem:

- sanace povrchu - napuštění účinnou látkou - biocidní přípravek
- 12h technologická přestávka
- důkladné mechanické očištění povrchu (špachtle, kartáč, tlaková voda)
- po vyschnutí povrchu napuštění fasády účinnou látkou - preventivní nátěr
- 12h technologická přestávka
- penetrace pod nátěrovou hmotu
- 6h technologická přestávka při 20°C a relativní vlhkosti vzduchu 60%
- dvojnásobný nátěr fasádní barvou s vysokým obsahem biocidních látek
- technologická přestávka mezi nátěry 12h při 20°C a relativní vlhkosti vzduchu 60%

Provede se vybourání stávajícího kabřincového obkladu až na podklad. Odstraní se případné nesoudržné části a provede dílčí vyspravení a vyrovnání podkladu. Provede se podkladní penetrační nátěr. Finální povrchovou úpravou soklu bude tenkovrstvá dekorační omítka typu marmolit, hnědý odstín. Stávající šterk okapního chodníčku bude dle potřeby odkopán a poté znovu vyrovnán.

Boční stěny nové bezbariérové rampy budou opatřeny penetračním nátěrem a následně dekorační omítkou typu marmolit, hnědý odstín.

V jihozápadní fasádě se provede vyspravení poškozené fasády – doplnění polystyrénu, šterka, tenkovrstvá omítka. Jedná se o poškození – otvorů průměru do 100 mm.

p o d l a h y a p o d l a h o v é k o n s t r u k c e :

V celém objektu školky je navržena výměna stávajících podlahových krytin za nové.

Dle specifikace jsou ve vnitřních prostorech navrženy keramické dlažby z dlaždic. Po vybourání stávající keramické dlažby se provede důkladné vyčištění podkladu a penetrační nátěr. Provede se vyrovnávací šterka. Následně bude do tenkovrstvé malty, respektive lepidla provedena nová keramická dlažba.

V místnostech dle specifikace bude pod keramické dlažby celoplošně provedena hydroizolační stěrka z elastické těsnicí hmoty, včetně použití bandáží koutů apod.

V místnostech s návrhem podlahové krytiny z PVC povlaku bude po odstranění stávající krytiny provedeno důkladné vyčištění a oškrábání podkladu. Provede se penetrační nátěr a vyrovnávací stěrka. Následně bude provedena nová PVC krytina tl. 0,7mm, třída zátěže 34, typově určená do prostorů škol, s protiskluzovou úpravou, včetně soklových lišt a spojů.

U schodiště bude provedena také nová podlahová krytina s PVC povlakem. Součástí zde budou lišty hran a koutů jednotlivých stupňů .

V hernách a ložnicích dětí a ve vstupní hale bude provedena nová kobercová tkanina. Po odstranění stávajících koberců se provede očištění stávajících podkladů, penetrační nátěr, vyrovnávací stěrka a následně nová kobercová tkanina.

V místnostech 1.23 a 1.24 se provede přebroušení stávající xyrolitové podlahy. Následně se provede penetrace, nivelační cementová stěrka tl. 5-20 mm a finální podlahový nátěr.

U nových dveří budou odstraněny stávající dveřní dřevěné prahy a provedeny nové přechodové lišty z lehkých kovů.

Ve skladu zeleniny 1.22 bude na podlaze proveden nový dřevěný rošt v rozměrech dle stávajícího. Ve skladu a hrubé přípravně zeleniny 1.15 bude na podlaze proveden nový dřevěný rošt.

Bude provedena kontrola vyspádování k vpustím s případnými korekcemi v podkladu. V místnostech gastroprovozu budou provedeny kuchyňské vpusti.

Na venkovní vstupní podestě, přilehlých schodišťových stupňů a nové bezbariérové rampě bude provedena nová venkovní keramická dlažba tl. 11mm. Dlažba do venkovního prostředí, mrazuvzdorná, protiskluzná (součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$; úhel kluzu min. 10°). Součástí dlažby budou krajové dlaždice a stupnice schodových stupňů. Dlažba bude pokládána do mrazuvzdorného lepidla do venkovního prostředí.

v ý p l n ě o t v o r ů :

Venkovní vstupní dveře ve vstupní prosklené stěně budou vyměněny za nový výrobek – dovnitř otevíravé dveře, dvoukřídlové, plastové, prosklené. Hlavní otevíravé křídlo bude šířky 900 mm. Ve výšce 800 mm bude opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku, na straně opačné než jsou závěsy. Zasklení izolačním trojsklem od výšky 400mm. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Dle specifikace budou stávající vnitřní dveře demontovány a osazeny dveře nové. Jedná se o jednokřídlové dřevěné dveře, otevíravé, plné, nebo prosklené, s polodrážkou.

Dveře v místnostech využívaných dětmi budou vybaveny vodorovnými madly přes celou jejich šířku umístěnými na opačné straně než jsou závěsy. Výška madla 800 mm nad podlahou. Madla budou umístěna pouze v rámci 1. nadzemního podlaží a to v místnostech č. 1.02, 1.03, 1.05 tj. v počtu 5 kusů.

Dveře z výdejních kuchyněk v prvním i druhém podlaží směrem k jídelnám dětí budou vybaveny výdejním okénkem pro výdej jídel.

Je navržena výměna dvojice vnějších dřevěných plných otevíravých dveří za nové výrobky.

Dle specifikace budou v místnostech 1.11, 1.14, 1.15, 2.10 plastová dovnitř otevíravá a sklápěcí okna vybavena z vnější strany novými sítěmi proti hmyzu.

- ostatní konstrukce a práce -

Je uvažováno s 50% výměnou všech stávajících horizontálních žaluzií. Dle rozsahu poškození bude určeno se zástupcem vedení školky před realizací. Bude se jednat o výrobek z lehkých kovů, včetně ovládacích mechanismů.

Stavební přípomoci, prostupy, průrazy, drážky budou provedeny dle potřeb jednotlivých profesí.

B - PRÁCE PŘIDRUŽENÉ STAVEBNÍ VÝROBY

- izolace proti vodě a fólie -

Pod nové obklady bude celoplošně provedena hydroizolační stěrka z elastické těsnicí hmoty, včetně použití bandáží koutů a dalších technologických prvků předepsaných výrobcem. Stejně tak bude provedeno pod keramické dlažby – dle specifikace.

U nové venkovní bezbariérové rampy bude pod monolitickou deskou provedena separační netkaná geotextilie gramáže 300 g/m².

V součinnosti s provedením vzduchotechniky – odvětrání nové WC kabiny budou provedeny prostupy stropní konstrukcí nad prvním a druhým nadzemním podlažím. Současně bude proveden vstup střešou. Bude proveden nepropustný voděodolný vstup stávajícím střešním souvrstvím. Dle projektové dokumentace předchozí stavební úpravy MŠ, kterou jsme od investora obdrželi (zpracovatel SDP Litvínov, 09/1999) je zde použit stávající uzavírací nátěr Eterfix BI PUR, dále uzavírací nátěr ASF suspenzní - SAIV jednak izolační souvrství. Dále je zde 3x vložka IPA, Naf, Tarit 500 H, Naf, Np.

- zařizovací předměty a vybavení -

Je řešena úprava gastroprovozu – vybavení kuchyně. Je součástí samostatné části projektové dokumentace.

Zařizovací předměty budou provedeny kompletně nové ve shodných pozicích dle stávajícího stavu. V rámci nové WC kabiny budou provedeny nové zařizovací předměty.

V souvislosti s gastroprovozem jsou navržena nová umyvadla.

Nová madla uvnitř WC kabiny pro invalidy budou do zdiva kotvena chemickými kotvami.

V místnostech umývárén budou stávající sprchové vaničky nahrazeny třístěnnými sprchovými kouty s nízkými vaničkami ABS konstrukce se sklolaminátovou výztuží.

- k o n s t r u k c e k l e m p í ř s k é -

U jihozápadní části přístavku vstupu bude provedena oprava napojení svislého dešťového svodu do stávající dešťové kanalizace.

U bočních stran nové bezbariérové rampy – ukončení keramické dlažby budou provedeny nové okapní lišty.

- k o n s t r u k c e t r u h l á ř s k é -

Dle specifikace budou stávající vnitřní dveře demontovány a osazeny dveře nové. Jedná se o jednokřídlové dřevěné dveře, otevíravé, plné, nebo prosklené, s polodrážkou. Dveře dřevěné konstrukce s povrchem z HPL laminátu, s polodrážkou. Kování běžné z lehkého kovu. Osazení do stávajících natřených ocelových zárubní. Dveře v místnostech využívaných dětmi budou vybaveny vodorovnými madly přes celou jejich šířku umístěnými na opačné straně než jsou závěsy. Výška madla 800 mm nad podlahou. Madla budou umístěna pouze v rámci 1. nadzemního podlaží a to v místnostech č. 1.02, 1.03, 1.05 tj. v počtu 5. kusů.

Dveře z výdejních kuchyněk v prvním i druhém podlaží směrem k jídelnám dětí budou vybaveny výdejním okénkem pro výdej jídel.

Je navržena výměna dvojice vnějších dřevěných plných otevíravých dveří za nové výrobky.

V místech návrhu kobercové podlahové krytiny bude u stěn proveden dřevěný sokl (s výjimkou místnosti 1.01, kde bude proveden sokl z keramických dlaždic).

U vnitřního schodiště bude provedena repase zábradlí. Stávající plastová madla se odstraní a provedou se nová madla dřevěná dubová + nátěr.

Po odstranění stávajících krytů radiátorů budou v místnostech využívaných dětmi osazeny nové kryty radiátorů. Bude se jednat o atypické truhlářské dřevěné výrobky – dodávka firmy. Výrobky lamelové konstrukce – bude obsahovat dostatečné množství otvorů pro proudění teplého vzduchu a zároveň budou bezpečné konstrukce s ohledem na umístění ve školce.

Ve skladu zeleniny 1.22 bude na podlaze proveden nový dřevěný rošt v rozměrech dle stávajícího. Ve skladu a hrubé přípravě zeleniny 1.15 bude na podlaze proveden nový dřevěný rošt.

U dvojice nových venkovních dveří jsou navrženy nové dřevěné dubové prahy.

- konstrukce zámečnické -

U jihozápadního průčelí bude vybourán stávající ocelový revizní žebřík na střechu. Bude realizován shodný žebřík ve shodném provedení a rozměrech. Konstrukce ocelová z plechů a kruhových profilů. Povrchová úprava žárový pozink. Bude provedeno vhodné chemické kotvení do obvodové stěny z plynosilikátových tvárníc.

Nová bezbariérová rampa bude po obou stranách opatřena zábradlím s ocelovými madly ve výši 900mm, druhé madlo ve výši 500mm. Madlo odsazeno od svislé konstrukce 60mm. Přesah madel 150mm. Ve výšce 250 mm od podlahy bude provedena vodící tyč. Zábradlí bude ocelové trubkové, žárově pozinkované.

Stávající vnější otevíravá ocelová dveřní mříž v jihozápadním průčelí bude repasována – sejmutí nátěru, obroušení, základní + vrchní nátěr (syntetika). Provedeno promazání závěsů a opatření novým bezpečnostním zámkem.

Stávající vnitřní zábradlí schodiště bude kompletně repasováno. Budou odstraněny stávající plastová madla. Provede se sejmutí nátěru, obroušení + oprava porušených částí. Provede se nový základní nátěr + vrchní nátěr (syntetika). Stejně tak bude provedeno u ocelového schodišťového madla.

V rámci nových vnitřních dveří v nových příčkách v 1.NP bude provedeno osazení nových vnitřních ocelových zárubní, včetně provedení nátěru.

- konstrukce plastové -

Vstupní dveře ve vstupní prosklené stěně budou vyměněny za nový výrobek – dovnitř otevíravé dveře, dvoukřídlové, plastové, prosklené. Hlavní otevíravé křídlo bude šířky 900 mm. Ve výšce 800 mm bude opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku, na straně opačné než jsou závěsy. Zasklení izolačním dvojsklem od výšky 400mm. $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Dveře budou opatřeny bezpečnostním zámkem – bude umožňovat dálkové otevírání dle bezpečnostního systému.

Dle specifikace budou v místnostech 1.11, 1.14, 1.15, 2.10 plastová dovnitř otevíravá a sklápěcí okna vybavena z vnější strany novými sítěmi proti hmyzu.

POPIS BEZBARIÉROVÝCH ÚPRAV – 1. nadzemní podlaží

dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

VENKOVNÍ RAMPA

Pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu bude provedena nová betonová venkovní rampa. Rampa bude navazovat na stávající chodník z betonové zámkové dlažby. Šířka rampy 1535mm. Rampa bude po obou stranách opatřena zábradlím s ocelovými madly ve výši 900mm, druhé madlo ve výši 500mm. Madlo odsazeno od svislé konstrukce 60mm. Přesah madel 150mm. Ve výšce 250 mm od podlahy bude provedena vodící tyč.

VSTUP

Stávající plastové dveře ve vstupní prosklené stěně budou demontovány a provedeny nové. Nové dveře budou dvojkřídlové otevírané směrem do budovy. Šířka dveří 1700mm. Hlavní otevíravé křídlo bude šířky 900mm. Ve výši 800mm bude otevíravé křídlo opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku s umístěním na straně opačné, než jsou závěsy. Zasklení. Klika bude nejvýše 1100mm od podlahy. Před vstupem je volná plocha 1585×4500mm.

DVEŘE

Otevíravá dveřní křídla v 1.NP v místnostech pro užívání dětmi budou opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými ve výši 800mm, na straně opačné než jsou závěsy. Dveře dle stávajícího členění. Jedná se o dveře v místnostech 1.02, 1.03, 1.05 tj. v počtu 5. kusů.

V rámci úprav budou stávající dřevěné prahy těchto dveří odstraněny a provedeny nové přechodové podlahové lišty z lehkého kovu (výškový rozdíl do 10mm).

WC KABINA

Je navržena nová místnost WC pro děti se sníženou schopností pohybu. S ohledem na stávající dispoziční řešení a stísněné podmínky je zde možné provést kabinu o rozměrech 1600×1950mm. Z důvodu zachování kapacity školky není možné snižovat počet jiných záchodových mís. Stavebními úpravami došlo ke zrušení stávající chodby do šatny a zrušení niky skříně. Vstup do šatny je řešen z místnosti 1.09.

Kabina bude obsahovat záchodovou mísu pro děti. Výška mísy 305 mm. Záchodová mísa bude umístěna v osově vzdálenosti 450mm od boční stěny. Po obou stranách mísy budou provedena madla – ve vzájemné vzdálenosti 600mm a ve výši 645 mm nad podlahou. Madlo na straně opačné než je zeď bude sklopné a záchodovou mísu bude přesahovat o 100mm. Madlo u zdi bude pevné a záchodovou mísu bude přesahovat o 200mm. Splachovací zařízení bude umístěno na stěně, ze které je volný přístup k záchodové míse ve výšce 800 mm nad podlahou. Dále bude v dosahu z mísy umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání. A to ve výšce 900mm a také v dosahu z podlahy - nejvýše 150 mm nad podlahou. Součástí kabiny bude malé umývatko. Dále bude součástí kabiny háček na oděvy a odpadkový koš.

Vstupní dveře kabiny budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800mm. Zámek dveří bude odjistitelný zvenku.

Poznámka:

Barevné odstíny a provedení jednotlivých výrobků a materiálů budou vybrány investorem spolu s vedením školky před realizací.

Veškeré typy finálních výrobků a materiálů budou realizovány dle konzultace s investorem a vedením školky před realizací.

Veškeré konstrukce a práce související s realizací předmětné stavby budou prováděny podle platných předpisů a ČSN s dodržáním technologických postupů.

Délkové a výškové kóty konstrukcí v souvztažnosti se stávajícím stavem nutno upřesnit dle skutečných rozměrů přímo na místě.

Případné materiálové a konstrukční odchylky při realizaci oproti projektu musí být projednány s projektantem a schválené partnerskou dohodou - investor, dodavatel, projektant.

V průběhu realizace zajistí zhotovitel stavbu proti přístupu dětí a zaměstnanců.