

Dodatek č. 1
Ke smlouvě o dílo č. KT/7783/14
na realizaci stavby
Rekonstrukce části komunikace ulice Vančurova, Litvínov

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Milanem Šťovičkem – starostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s.Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100
datová schránka : 8TYBQZK
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : **STRABAG a.s.**
Zastoupený : Ing. Jaromírem Kleinem a Jiřím Blínem -zmocněnci
Sídlo : Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
Kontaktní adresa : Mírová 284/26, 417 03 Dubí 3
IČ : 60838744
DIČ : CZ60838744
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
č.ú. : 3505231/0100
datová schránka : 8yuchp8
kontaktní telefon : 602 280 278
kontaktní e-mail: jiri.blin@strabag.com
(dále jen **zhotovitel**)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele:
Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Dagmar Kabátníková, Bc.Daniel Dunovský, referenti odboru investic a regionálního rozvoje
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele: Ing. Jaromír Klien
Stavbyvedoucí: Ing. Jaromír Klein, č. autorizace ČKAIT 11291

II.

Účastníci této smlouvy, v souladu s ustanovením odst. 13.4 smlouvy o dílo č. KT/7783/14 na realizaci stavby „**Rekonstrukce části komunikace ulice Vančurova, Litvínov**“ se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 1, týkajícího se provedení méněprací dle změnového listu č.1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tímto se upravuje znění čl. V. – Cena, odst. 5.1, a to následovně:

Cena předmětu díla dle SoD č. KT/7783/14 celkem 1 573 319,72 Kč
Méněpráce – ZL č.1 - 88 618,22 Kč

Cena díla celkem 1 484 701,50 Kč bez DPH

III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek číslo 1 ke smlouvě o dílo č. KT/7783/14 před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne - 3 -06- 2014.

V Litvínově dne

Za objednatele:



Mgr. Milan Štoviček
starosta města

Za zhotovitele:

STRABAG
STRABAG a. s.
ODŠTĚPNÝ ZÁVOD
ČESKÉ BUDĚJOVICE
VRBENSKÁ 31
CZ-370 08 ČESKÉ BUDĚJOVICE
(43)

Ing. Jaromír Klein
vedoucí provozní jednotky

Jiří Blín
vedoucí oddělení přípravy a kalkulací

Přezkoumala: Ing. Kateřina Hejlová

Změnový list - méněpráce

č.

1

stavba: Litvínov, rekonstrukce ul. Vančurova

Datum : 6.5.2014
 Vypracoval : Ing. Klein

Popis změny a její účel :

kamerové zkoušky se vypouštějí - kanal.potrubí bylo vyčištěno objednatel - viz zápis v SD 22.4.
 plastová chránička D110 - během výstavby nedošlo ke kolizi s kabely
 zábradlí ocel.zabetonované - na stavbě se nenachází
 geomříž - hutnicí zkouška prokázala dostačující unosnost - viz zápis v SD 15.4.2014

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
kamerové zkoušky	m	269	52,45	14 109,05 Kč	
montáž plastové chráničky D 110	m	25	72,82	1 821,25 Kč	
chránička dělená, PE-HD d 110	m	25	114,23	2 855,75 Kč	
montáž zábradlí ocelového zabetonovaného	m	6	1 864,98	11 189,88 Kč	
rozebrání a odstranění sil.zábradlí se sloupky	m	6	194,27	1 165,62 Kč	
geomříž pro stabilizaci podkladu tuhá dvouosá	m2	668,8	85,94	57 476,67 Kč	
cena celkem bez DPH				88 618,22 Kč	
upravená cena bez DPH					

Vypracoval : Ing. Klein Jaromír Datum : 6.5.2014

Kontroloval : Bc. Daniel Dunovský Datum : 12.5.2014

Schválil : Ing. Hana Nováková Datum : 12.5.2014

Smlouva číslo: Dodatek č.1 KT/7783/14

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	12. 5. 2014	Bc. Daniel Dunovský	technik OIRR	
Schválil:	12. 5. 2014	Ing. Hana Nováková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	12. 5. 2014	Libuše Karbanová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	12. 5. 2014	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	12. 5. 2014	Ing. Karel Linhart	2. místostarosta	



Smlouva o dílo č. KT/7833/14

na projektové práce a inženýrskou činnost na stavbu

„Komplexní revitalizace veřejných prostor v sídlišti Janov - IV – projektová dokumentace“ – část
C

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Milanem Šťovíčkem, starostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel : **BM Elektro, Miroslava Benešová**
Zastoupený : Miroslava Benešová
Sídlo : Žatecká 2437/21, 434 01, Most
Korespondenční adresa: Kpt. Jaroše 609/91, 434 01 Most
IČ : 12805360
DIČ :
Bankovní spojení : KB Most
č.ú. : 59843-491/0100

(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :
za objednatele : Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje,
Bc. Daniel Dunovský, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Dagmar
Kabátníková - referenti odboru investic a regionálního rozvoje

za zhotovitele: Miroslava Benešová, ČKAIT č. 0400713

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje:

2.1. 1 Název stavby: **KOMPLEXNÍ REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTOR V SÍDLIŠTI JANOV IV – PROJEKTOVÁ
DOKUMENTACE – ČÁST C**

2.1. 2 Místo stavby: Litvínov

2.1. 3 Stavebník: Město Litvínov

III.

Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci pro soubor staveb
„Komplexní revitalizace veřejných prostor v sídlišti Janov - IV – projektová dokumentace“ – část C
v rozsahu zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, dle současných českých
technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních
předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.



Rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti:

SO 08	VO podél bloku C, č.p. 235 - 237 z ulice Gluckova
SO 18	VO podél jižního chodníku NS Krušnohor
SO 21	VO – kolem bloku E1, E2 a č.p. 159
SO 22	VO – kolem bloků F a G, č.p. 285-297

Zadavatel připouští po odsouhlasení upřesnit názvy jednotlivých stavebních objektů či upravit skladbu projektu dle podmínek povolovacího procesu nebo dle vývoje poznatků z projektové činnosti.

- 3.2 Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále PD) v rozsahu:
- dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 1 – PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo
 - dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 4 – PD pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dle konzultace se stav. úřadem nelze u dopravních staveb) nebo
 - dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 5 – PD pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v rozsahu nebo
 - dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 6 – dokumentace pro provádění stavby nebo
 - dle vyhl. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu PD dopravních staveb, přílohy 7 nebo 8 – ohlášení nebo stavební povolení nebo
 - dle vyhl. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu PD dopravních staveb, přílohy 9 – pro provádění stavby
 - ke stavbám jiného druhu či charakteru zajistí projektant územně plánovací informaci
- 3.3 Zhotovitel zajistí veškeré stanoviska a vyjádření pro získání příslušných územních rozhodnutí a stavebních povolení (zajištění inženýrské činnosti).
Dále zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo byla vydána příslušná územní rozhodnutí a stavební povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně dodavatele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou dle této smlouvy o dílo předáním pravomocných územních či stavebních povolení objednateli s dokumentací, ověřenou stavebním úřadem.
- 3.4 Projektová dokumentace bude předána v 6 písemných vyhotoveních pro provedení stavby. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:
- Zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
 - Výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN - zaměření, situace) ,
 - Dokladová část ve formátu PDF
 - Rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF
 - Soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ. Soupis prací nevyžadujeme tiskem.
- Ostatní stupně projektové dokumentace (ke stavebnímu povolení či územnímu řízení, případně další dokumentace dle bodu 3.2) budou předány v 3 písemných vyhotoveních a to včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného.
- 3.5 Součástí dokumentace pro provedení stavby bude podrobný rozpočet se Soupisem prací (s výkazem výměr). Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW

KROS. Rozpočet bude předán v 1 vyhotovení tiskem s podpisem zpracovatele.

Projektová dokumentace a Soupis prací budou splňovat požadavky na dokumentaci dle §44 - §47 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky.

PD bude rozdělena na jednotlivé stavby (SO), které budou mít samostatné složky s projektovou dokumentací, dokladovou částí a rozpočtem. Rozdělení těchto SO může po dohodě se zadavatelem být dále rozděleno podle typu řízení na stavebním úřadě. Soupis prací a rozpočet bude pro každou stavbu (SO) samostatně s rekapitulací a krycím listem.

V případě, že stavba bude zasahovat do více ulic či čísel popisných, budou zpracovány náklady po jednotlivých ulicích či číslech popisných, a případně dále zvlášť s rozlišením ceny za komunikace a zvlášť za veřejné osvětlení, s ohledem na evidenci majetku města a dle pokynů objednatele.

- 3.6 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí jmenovitě tyto další průzkumy a práce:
- tachymetrické zaměření dané oblasti
 - zajištění podkladů katastru nemovitosti včetně digitálních
 - v předstihu vytipuje problematická místa s ohledem na majetkoprávní vztahy (např. přesahy komunikací na cizí pozemky) tak, aby zadavatel v předstihu toto mohl majetkoprávně vyřešit
 - doměření stáv. stavu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace
 - podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.)
 - sondy do stávajících konstrukcí
 - hydrotechnický posudek pro vsakování, v případě že to bude předmětná stavby vyžadovat

Rozsah sond, prověřujících stávající konstrukce:

Zhotovitel provede pro každou jednotlivou stavbu min. 1 sondu s dostatečnou průkazností. Pokud se jedná o stavbu většího rozsahu nebo s kombinovanými konstrukcemi bude proveden vhodný počet dalších sond (např. SO-01 a SO-02).

- 3.7 Zhotovitel se zavazuje dále vykonávat občasný autorský dozor v průběhu celé realizace předmětného souboru staveb a to výkonem účasti na kontrolních dnech stavby, případně zpracováním změn projektu apod. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván vždy a pouze na vyzvání objednatelem.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem zhotovitelem předávací protokol.
- 3.10 Zhotovitel bude při zpracování díla akceptovat požadavky, vyplývající z podmínek dotačního projektu IOP.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění:
U dvoustupňové dokumentace (samostatné územní řízení s stav. povolení) bude lhůta plnění:
- zpracování PD k územnímu řízení včetně odsouhlasení objednatelem - ve lhůtě **do 45 dnů** od podpisu smlouvy
 - podání PD na stavební úřad k územnímu řízení – ve lhůtě **do 30 dnů** od odsouhlasení PD objednatelem



- zpracování PD k stavebnímu řízení včetně odsouhlasení objednatelem - ve lhůtě **do 20 dnů** od vydání územního rozhodnutí
- podání PD na stavební úřad k stavebnímu řízení – ve lhůtě **do 30 dnů** od odsouhlasení PD objednatelem
- zpracování Nákladové části (rozpočet, Soupis prací) – ve lhůtě **do 30 dnů** od odsouhlasení PD k stavebnímu řízení objednatelem

U jednostupňové dokumentace (pouze stavební řízení) bude lhůta plnění:

- zpracování PD k stavebnímu řízení včetně odsouhlasení objednatelem - ve lhůtě **do 45 dnů** od podpisu smlouvy
 - podání PD na stavební úřad k stavebnímu řízení – ve lhůtě **do 30 dnů** od odsouhlasení PD objednatelem
 - zpracování Nákladové části (rozpočet, Soupis prací) – ve lhůtě **do 30 dnů** od odsouhlasení PD objednatelem
- 4.2 Nezhájí-li zhotovitel práce na díle do 5-ti dnů od termínu podepsání SoD, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
- 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedený termín dle bodu 4.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 4.4, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu a to bez nároku zhotovitele na finanční vyrovnání. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 3x během zpracovávání projektové dokumentace a to každý stavební objekt včetně spolupodílejících se profesí. Dále zadavatel požaduje po zhotoviteli prohlídku místa a zjištění dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti a to jak z hlediska technického tak z hlediska nákladů stavby.
- Zhotovitel v rámci závěrečného projednání předloží k odsouhlasení i rozpočet. Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti se stavbou podnikne.
- 4.5 Realizace díla zhotovitelem je podmíněna součinností objednatele a to zejména zajištěním: Objednatel poskytne součinnost při řešení případných majetkových vztahů k pozemkům a zajistí podklady k sítím VO. V případě nedořešení majetkových vztahů, které by mohly ovlivnit podání žádosti na stavební úřad, se předpokládá, že objednatel dokončí zakázku v rozsahu dle SoD, bez podání na stavební úřad. O tomto bude vyhotoven zápis při předání.
- 4.6 Termíny dokončení díla jsou stanoveny jako pevné a jsou vázané na součinnost objednatele.

**V.
Cena**

- 5.1 Cena předmětu díla „**Komplexní revitalizace veřejných prostor v sídlišti Janov - IV** – **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE** specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a činí 43.000,- Kč bez DPH (ev. konečná cena). DPH bude k dílu účtováno v zákonné výši a dle zákonných podmínek.

Část C – Veřejné osvětlení		Cena bez DPH
		Kč
SO 08	VO podél bloku C, č.p. 235 - 237 z ulice Gluckova	6 000Kč
SO 18	VO podél jižního chodníku NS Krušnohor	10 000Kč
SO 21	VO – kolem bloku E1, E2 a č.p. 159	12 000Kč
SO 22	VO – kolem bloků F a G, č.p. 285-297	15 000Kč
	Cena celkem za část	43 000Kč

- 5.2 Ceny inženýrské činnosti, rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření atd. dle bodu 3.3, 3.5 a 3.6. Smlouvy jsou zahrnuty do ceny projektové dokumentace jednotlivých staveb, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 5.3 Cena za autorský dozor vykonávaný dle bodu 3.7 se sjednává v ceně 400,- Kč/ hodinu bez DPH. Tato částka se týká účasti na kontrolních dnech a pokrývá všechny náklady včetně dopravy. Částka za případné další projektové práce bude stanovena vždy dohodou předem, a to poměrem dle rozsahu z hodnoty díla jednotlivých staveb dle této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo po předání částí díla takto:
Dílo lze fakturovat po jednotlivých stavbách a to:
- po převzetí projektové dokumentace včetně rozpočtů a výkazů výměr a zároveň po podání žádosti ke stavebnímu povolení nebo souhlasu nebo v případě pouze územního řízení k územnímu řízení lze fakturovat dílčí částku 65% z celkové ceny dle bodu 5.1.
- po předání finálních pravomocných stavebních povolení (ohlášení), případně územních rozhodnutí lze fakturovat dílčí částku 35% z celkové ceny dle bodu 5.1.
Zhotovitel může fakturovat dílo jednorázově nebo po více stavbách.
- 6.2 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.4 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury s označením „Dílčí“
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
- procentuální vyčíslení platby a částku k úhradě
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby
- dílčí předávací protokol

- 6.5 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle bodu III. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4. výslovný název „konečná faktura“ celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH soupis a výši všech uhrazených faktur částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH kopii protokolu o předání a převzetí díla Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo dílo zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 7.3. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb nebo vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a platnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto

upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.2 V případě chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5% z nárokové ceny dodatečných stavebních prací.
- 8.3 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k zastavení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny projektu jednotlivé stavby.
- 8.4 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k přerušení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny projektu jednotlivé stavby.
- 8.5 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.6 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla dle bodu 5.1 za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.8 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.9 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s ČSOB Pojišťovnou na výši plnění 250 000 Kč (minimálně) však 1.000 tis. Kč.
(případně bude uzavření Smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností doloženo vítězným zhotovitelem před podpisem SoD)

IX. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů



- ustanovení vyhlášky č. 501/ 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 104/ 1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy
 - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3, odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zapracoval do díla.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb - vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 10.7 Zhotovitel souhlasí s tím, že projekty stavby (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby vč. díla (příloha č.7).
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

XI.

Povinnosti dodavatele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

- 11.1 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2024. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 3 Příručky pro žadatele a příjemce – ZLEPŠENÍ PROSTŘEDÍ V PROBLÉMOVÝCH SÍDLIŠTÍCH). Dodavatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
- 11.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt IOP.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 12.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 12.3 V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 12.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 12.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 12.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že



byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne ...2.7.-03-2014

V dne ...2.7.-03-2014

Za objednatele :

Za zhotovitele :

Mgr. Milan Štoviček
starosta města



Miroslava Benešová

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	21-03-2014	Dagmar Kabátková	technik OIRR	
Schválil:	21-03-2014	Ing. Hana Nováková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	21-03-2014	Libuše Karbanová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:		Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	21-03-2014	Ing. Karel Linhart	2. místostarosta	

9.5.2014 v úvodu smlouvy byl opakově chybně uveden odkaz na oběanský zákoník, v návaznosti na toto byla s opakovou srovnávací dlužní smlouvou strava

Kabátková
Benešová

