

**Poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci dle § 49 odst.1 zákona č. 137/2006 Sb. na veřejnou zakázku:**

**„Penzion pro seniory, ul. Vodní, Litvínov - realizace úspor energie (zateplení)“**

Evidenční číslo VZ na profilu zadavatele: P14V00000175

Evidenční číslo ISVZUS: 486806

**Dodatečná informace č.3:**

**Sdělení zadavatele:**

Projektant potvrzuje, že vyvěšená projektová dokumentace je v rozsahu Dokumentace pro provádění stavby, pouze došlo k záměně štítků.

K vyvěšenému soupisu prací bude současně zveřejněn na webových stránkách **dotatek č.1 soupisu prací**. Celková cena díla bude obsahovat ocenění i tohoto dodatku č.1.

**Dotazy uchazeče:**

1. Dotaz uchazeče: Položka výkazu č. 104 – „Provedení povlakové krytiny střech do 30° fólií přilepenou bodově“. Místo této položky by měla být položka „Povlaková krytina střech do 30°, NAIP přitavením, 2 vrstvy - asfaltový pás ve specifikaci“ a změněna výměra na 900,45 m2. Materiálem k aplikaci není folie.

**Odpověď: Je ponecháno původní č. položky + výměry, uchazeč u této položky nacení přitavení asfaltového pásu.**

2. Dotaz uchazeče: Položka výkazu č. 146 – „Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 2,5 m2 na MC“ je uvedena jako montáž a nikde není specifikována dodávka zárubní. Položky výkazu č. 170-173 přitom uvádějí „..., ZÁRUBEŇ STÁVAJÍCÍ OCELOVÁ..., PROTIKOUŘOVÉ EI-C 30...“. Pokud se zárubně budou měnit, je nutno doplnit včetně zárubní, pokud ne, odstranit položku 146. Předpokládáme, že se měnit budou s ohledem na kouřotěsnost a požární odolnost. Dále ve výkazu není vybourání zárubní, přitom TZ uvádí „- jedná se o dveře vnitřní včetně ocelových zárubní.“.

**Odpověď: Je opraveno dodatkem rozpočtu.**

3. Dotaz uchazeče: Při prohlídce bylo konstatováno, že na rozdíl od PD se nebudou provádět vnitřní úpravy kromě potřebného rozsahu pro výtah. Žádáme o potvrzení.

**Odpověď: Potvrzujeme, že se nebudou provádět vnitřní úpravy mimo potřebných vnitřních úprav pro výtah.**

4. Dotaz uchazeče: Ve výkazu výměr jsem nenašel položky pro demontáže oplechování okapů a zdí.

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

5. Dotaz uchazeče: Položka výkazu č. 120 – „dodání a montáž větracích turbín 710-1200 m3/hod“ udává počet 30 ks. V PD uvedeno 20 ks nových a 12 ks stávajících. Prosíme upřesnit.

**Odpověď: Je opraveno dodatkem rozpočtu.**

6. Dotaz uchazeče: Ve výkazu výměr jsme nenašli demontáž, montáž a dodávku ventilačních nástavců kanalizace.

**Odpověď: Jsou ponechány stávající.**

7. Dotaz uchazeče: Ve výkazu výměr jsme nenašli demontáž obložení fasády. Je požadováno v PD, při prohlídce zjištěno, není uvedena ani skladba těchto demontáží, pravděpodobně bude potřeba upravit i množství likvidované suti.

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

8. Dotaz uchazeče: Ve výkazu výměr jsme nenašli demontáž kabřince. Je požadováno v PD, při prohlídce zjištěno.

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

9. Dotaz uchazeče: Ve výkazu výměr jsme nenašli demontáž mříží a dodávku a montáž nových.

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

10. Dotaz uchazeče: Ve výkazu výměr jsme nenašli požární utěsnění prostupů. PD je požaduje.

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

11. Dotaz uchazeče: Dodávka výtahu + montáž je dodavatelem avizována na min. 15 týdnů. Minimální doba na provedení akce předpoklad 20 týdnů. Je zadavatel toto ochoten akceptovat?

Ve výkazu výměr máte uvedeno, že lešení zde bude stát 13 týdnů.

**Odpověď: V zadávací dokumentaci upravujeme bod 1.4 Doba plnění (obchodní podmínky zadavatele) touto dodatečnou informací takto:**

**„Vymezení lhůt stavby (termíny díla):**

Lhůta – termín pro provedení **vlastních stavebních prací „stavby“ je 10 týdnů** ode dne doručení výzvy k zahájení stavby

**Termín pro dodávku a montáž výtahu je 18 týdnů** ode dne doručení výzvy k zahájení stavby“

**Návrh smlouvy o dílo bude před podpisem smlouvy upraven v bodě 4.1 SOD a to takto:**

**„Doba plnění díla v rozsahu článku III. :**

**Lhůta – termín provedení vlastních stavebních prací je 10 týdnů ode dne doručení výzvy k zahájení stavby**

**– termín pro dodávku a montáž výtahu je 18 týdnů ode dne doručení výzvy k zahájení stavby“**

12. Dotaz uchazeče: Zadávací dokumentace uvádí: „V závěru prací bude proveden úklid a vyčištění dotčených částí objektu. Toto bude doloženo hygienickým měřením minerálních vláken v pobytových místnostech s kladným výsledkem tak, aby mohlo dojít k zprovoznění objektu.“ Je toto součástí povinností zhotovitele? V kladném případě požadujeme doplnit do výkazu výměr.

**Odpověď: Toto není povinností zhotovitele (předpis se vztahoval k práci s nebezpečným materiálem, jehož výskyt se nepotvrdil)**

13. Dotaz uchazeče: Stavební povolení uvádí: „Hluk a vibrace při stavebních úpravách nesmí překročit hygienické limity pro venkovní i vnitřní prostory.“ Tyto limity lze dodržet za použití opatření, která jsou v tomto případě finančně náročná. Jedná se hlavně o bourací práce pro výtah. Je na uvážení zadavatele, zda tyto opatření uvést do výkazu výměr či ne. Jde o to, aby si toto uvědomil předkladatel nabídky, práce se budou provádět za provozu.

**Odpověď: Ano, jde o to, aby si uchazeč uvědomil, že práce se budou provádět za provozu. Jedná se především o dodržení vhodných technologických postupů, omezení doby provádění hlučných prací na vhodné časové intervaly a vhodnou pracovní dobu, o sobotách max do 12 hodin, vyloučení práce o nedělích.**

14. Dotaz uchazeče: PD uvádí: “Na stropní konstrukci v prostoru vazníků jsou položené minerální rohože tl. 80 mm a obyčejná lepenka R 500 SH. Položka výkazu č. 116 uvádí: „Odstranění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů.“ Neobsahuje demontáž lepenky. Při prohlídce střešního prostoru kromě uvedeného se zde nachází množství různého harampádí včetně trusu a uhynulých holubů. Je na uvážení zadavatele, zda odstranění i tohoto požaduje včetně deratizačních a dezinfekčních opatření. V kladném případě je nutno uvést do výkazu výměr.

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

15. Dotaz uchazeče: PD uvádí: „Při navržených rozměrech a pozici výtahové kabiny musí být na jedné straně výtahové šachty zhotovena svislá ocelová nosná konstrukce pro kotvení prvků výtahu – konstrukce dle požadavků dodavatele výtahu“. Položka výkazu č. 175 uvádí: „Tyč ocelová L rovnoramenná, zn. oceli 11375 60x60x5 mm - včetně montáže, množství 1,702 tuny“. Součástí PD a zadání by měl být výkres, způsob kotvení a statický výpočet pro tuto konstrukci. Bez tohoto by každý z uchazečů suploval projektanta dle své představy. Bude dodáno?

**Odpověď: Nebude dodáno, musí být provedeno dle konkrétních požadavků výrobce a dodavatele výtahu. Zhotovitel zpracuje na své náklady dodavatelskou prováděcí dokumentaci v rámci dodávky technologie výtahu.**

16. Dotaz uchazeče: PD a výkaz výměr požaduje demontáž stávajícího zachovalého okapového chodníčku, výkopy a následně podsyp a betonáž nového chodníčku. Zateplovací systém soklu dle PD začíná až nad tímto chodníčkem, není zapuštěn pod úroveň terénu. Z tohoto důvodu není třeba tento chodníček bourat, pouze v případě požadavku na zvýšení provést nadbetonování. Je na uvážení zadavatele, zda toto požaduje či ne.

**Odpověď: Požadujeme provést dle PD a soupisu prací.**

17. Dotaz uchazeče: Ve výkazu výměr nejsou řešeny požární dveře do místnosti dieselagregátu, nutno doplnit.

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

18. Dotaz uchazeče: PD neobsahuje projekt elektro, VZT, ZTI na požadované práce v těchto oborech. Z výkazu výměr nelze určit jejich průběh, dle požární zprávy prochází přes požární konstrukce. Zhotovitel nemůže suplovat práce projektanta. Bude doplněno?

**Odpověď: V rámci veřejné zakázky „Penzion pro seniory, ul. Vodní, Litvínov - realizace úspor energie (zateplení)“ není rekonstrukce těchto vnitřních prostor vč. profesí zahrnuta, je počítáno pouze s částí elektro na výtah, který je součástí projektu jako SO 04 Nový výtah, a na hromosvod. Obě tyto elektro části jsou v položkovém rozpočtu. – viz dod. informace č.2**

**Ostatní projekty elektro, VZT, ZTI nebyly přiloženy protože nejsou součástí veřejné zakázky.**

19. Dotaz uchazeče: Výkaz výměr ani PD neřeší přemístění prvků na současné fasádě – antény, osvětlení, zvonky apod. Budou se přemísťovat na novou fasádu? V případě, že ano, žádáme o doplnění počtů.

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

20. Dotaz uchazeče: Ve výkazu výměr jsme nenašli demontáže venkovních i vnitřních parapetů

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

21. Dotaz uchazeče: Sloupek oplocení areálu je v kolizi se zateplením. Není řešeno v PD ani ve výkazu výměr. Jak bude řešeno? Vynecháním zateplení nebo posunutím sloupku a zkrácením plotového dílce?

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

22. Dotaz uchazeče: V 1.PP v místnosti určené pro výtah prochází potrubí kanalizace, které je v kolizi s výtahem. Úprava není řešena v PD ani ve výkazu výměr. Bude doplněno?

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

23. Dotaz uchazeče: Při zateplení stropu suterénu je potřeba přemístit osvětlení (případně nová vyhovující světla), provést revizi a upravit některá kolizní místa, například demontovat nefunkční VZT. Úprava není řešena v PD ani ve výkazu výměr. Bude doplněno?

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

24. Dotaz uchazeče: V PD ani ve výkazu výměr není řešeno posunutí gajgrů – čistících kusů svodů před zateplenou fasádu. Jak bude řešeno?

**Odpověď: Doplněno do dodatku rozpočtu.**

25. Dotaz uchazeče: PD i položka výkazu č. 11 pro překrytí tepelné izolace půdního prostoru uvádí: „Provedení a dodání parotěsné folie 1 mm. Pro vrchní překrytí se používá buď kontaktní vysocedifuzní folie nebo postačuje textilie. Je požadována opravdu parotěsná folie?

**Odpověď: Uchazeč v této položce č.11 nacení kontaktní vysocedifuzní folii.**

26. Dotaz uchazeče: Bude zadavatel požadovat úhradu za zábory pro lešení a zařízení staveniště?

**Odpověď: Zadavatel nebude požadovat tyto úhrady.**

27. Dotaz uchazeče: Výkaz výměr neobsahuje pro zateplovací systémy potřebné lišty zakládací, rohové, parapetní, začišťovací a okapničky. Bude doplněno nebo je máme zahrnout do cen za zateplovací systémy?

**Odpověď: Položky soupisu prací pro zateplovací systém uchazeč ocení včetně zahrnutí potřebných systémových prvků (lišť zakládacích, rohových, parapetních, začišťovacích, okapniček atd).**

28. Dotaz uchazeče: Položka výkazu výměr č. 168 uvádí: „SDK stěna předsazená profil CW+UW 100 desky 12,5 TI 60 mm EI 45 - ZP1“. Předstěnu výšky 14,65 m nelze postavit na CW profily, lze pouze na CD profily kotvené do podkladu akustickým závěsem. Tato předstěna dle PD slouží pouze jako akustická ochrana a dle požární zprávy nemá funkci požární konstrukce. Proč je tedy ve výkazu výměr požadováno EI 45?

**Odpověď: Ano, předstěnu provést dle technických údajů od výrobce systému (např. s použitím CD profilů). Údaj EI 45 o odolnosti předstěny je chybný, předstěna tvoří pouze akustickou zábranu.**

Vypracoval: Ing. Hana Nováková, vedoucí OIRR

V Litvínově dne: 3.7.2014