



Zadávací dokumentace



ZADAVATEL - MĚSTO LITVÍN OV

adresa: Městský úřad Litvínov; Náměstí Míru 11; 436 01 Litvínov;

Tel.: 476 767 600; fax: 476 767 601

zastoupené

Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

v souladu s § 53 ZZVZ

vyhlašuje zjednodušené podlimitní řízení k podání nabídky na veřejnou zakázku v podlimitním režimu
na stavební práce

**„Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720,
Litvínov“**

uveřejnění výzvy k podání nabídek:

21.08.2019

lhůta pro podání nabídek:

09.09.2019 do 10:00 hodin



OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

ODDÍL 1 – Organizační a právní aspekty zadávací dokumentace	3
1.1 Vyhlášení soutěže	3
1.2 Informace o zadavateli	3
1.3 Předmět veřejné zakázky	3
1.3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV	3
1.3.2 Specifikace předmětu veřejné zakázky	3
1.3.3 Předpokládaná hodnota zakázky	4
1.4 Lhůta a místo plnění	4
1.4.1 Lhůta plnění	4
1.4.2 Místo plnění	5
1.4.3 Podmínky plnění	5
1.5 Požadavky zadavatele na kvalifikaci	5
1.5.1 Prokázání základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci	5
1.5.2 Základní způsobilost	5
1.5.3 Profesní způsobilost	6
1.5.4 Technická kvalifikace	6
1.5.5 Prokazování způsobilosti a kvalifikace	7
1.6 Poskytnutí zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace	8
1.6.1 Přístup k zadávací dokumentaci	8
1.6.2 Komunikace v zadávacím řízení	8
1.6.3 Vysvětlení zadávací dokumentace	8
1.6.4 Prohlídka místa plnění	9
1.7 Nabídka	9
1.7.1 Lhůta a místo pro podávání nabídky	9
1.7.2 Požadovaná závazná úprava nabídky	9
1.7.3 Zadávací lhůta	10
1.7.4 Požadavky na varianty nabídek	10
1.7.5 Otevírání přijatých nabídek	10
1.8 Procesní postup hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek	10
1.9 Pravidla pro hodnocení nabídek	11
1.9.1 Ekonomická výhodnost nabídek	11
1.9.2 Metoda vyhodnocení nabídek	11
1.10 Obchodní, technické a ostatní podmínky	11
1.10.1 Obchodní podmínky	11
1.10.2 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	11
1.10.3 Fakturační a platební podmínky	12
1.10.4 Technický dozor stavby	12
1.10.5 Podmínky pro změnu poddodavatele	12
1.10.6 Způsob zabezpečení zařízení staveniště	13
1.10.7 Pojištění odpovědnosti za škodu dodavatele stavby	13
1.10.8 Jistota	13
1.11 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	13
1.11.1 Součinnost dodavatele před uzavřením Smlouvy o dílo	13
1.11.2 Další podmínky a práva zadavatele	14
ODDÍL 2 - Závazná struktura nabídky	16
Příloha č.1 Krycí list nabídky	17
Příloha č.2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů	19
Příloha č.3 Čestné prohlášení účastníka k nabídkové ceně a ke smlouvě	20
Příloha č.4 Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům	21
Příloha č.5 Čestné prohlášení účastníka	22
Příloha č.6 Čestné prohlášení o vztahu stavbyvedoucího/autorizované osoby k osobě dodavatele	23
Příloha č.7 Smlouva o dílo č. (návrh)	24



ODDÍL 1 – Organizační a právní aspekty zadávací dokumentace

1.1 Vyhlášení soutěže

Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky dle § 14 odst. 3 ZZVZ s názvem **Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov**, která je zadávána zjednodušeným podlimitním řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se v zadávací dokumentaci uvádí:

- 1) „ZZVZ“, jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- 2) „zadavatel“ – Město Litvínov – se sídlem MěÚ Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov
- 3) „objednatel“ – dtto zadavatel po podpisu Smlouvy o dílo
- 4) „dodavatel“ – je právnická nebo fyzická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací dle § 5 ZZVZ
- 5) „účastník“ – definován v § 47 ZZVZ
- 6) „SoD“ – Smlouva o dílo
- 7) „ZD“ – zadávací dokumentace

1.2 Informace o zadavateli

Název	Město Litvínov
Sídlo	náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
Statutární zástupce	Mgr. Kamila Bláhová, starostka města
IČ	00266027
DIČ	CZ00266027
Telefon	476 767 600
Fax	476 767 601
E-mail	info@mulitvinov.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Eva Rambousková, vedoucí odd. investic, odbor investic a regionálního rozvoje eva.rambouskova@mulitvinov.cz
Kontaktní osoba za veřejnou zakázku:	Ing. Jitka Blovká – referent odboru IRR jitka.blovka@mulitvinov.cz

1.3 Předmět veřejné zakázky

1.3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV

Název	CPV kód
Instalace a montáž větrání	45331210-1
Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace	45212000-6
Elektroinstalační práce	45310000-3

1.3.2 Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka související s realizací akce „Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov“.

Podkladem pro realizaci je tato zadávací dokumentace a dále projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „B1708 Modernizace vzduchotechniky objektu Citadela, ul. PKH, č.p. 1720“ zpracovatele, NCI CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČ: 28683218, z 07/2019, včetně dokladové části a Soupisu prací.



Rozsah díla:

Jedná se o modernizaci vzduchotechnického zařízení ve stávajícím kulturně společenském objektu občanské vybavenosti včetně příslušných nutných dotčených a souvisejících profesí.

Vzduchotechnika v objektu je rozdělena do následujících čtyř samostatných okruhů (stavebních objektů): kinosál, společenský sál, hudební klub, zkušebna a cvičební sál. Stavební práce a dodávky jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci.

1.3.3 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v rozsahu dle článku 1.3 činí **11 000 000,- Kč** bez DPH.

1.3.4 Informace o spolufinancování z prostředků dotace

Je předpokládáno, že projekt bude spolufinancován z dotace MŽP ČR, v rámci 70.výzvy Operačního programu životního prostředí (OPŽP), prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006793.

Upozorňujeme účastníka na možnost vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., § 127, odst. 2 písmeno e) - na možnost zrušení zadávacího řízení pokud zadavatel neobdrží dotaci, z níž má být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena.

Realizace akce závisí na přijetí dotace a schválení rozpočtového opatření v orgánech města (popř. schválení finančních prostředků v rozpočtu města Litvínova na rok 2020).

Dále rovněž upozorňujeme účastníka, že pokud nebude zadavateli poskytnuta výše uvedená dotace nebo pokud ji zadavatel nepřijme, vyhrazuje si zadavatel možnost jednostranného odstoupení od smlouvy o dílo, a to do doby doručení výzvy k zahájení díla viz odst. 12.3 návrhu SoD.

1.4 Lhůta a místo plnění

1.4.1 Lhůta plnění

Zahájení plnění: doručením písemné výzvy zadavatele k zahájení realizace akce.

Předpoklad odeslání výzvy k zahájení realizace akce je cca v 04-05/2020

Nejzazší termín pro ukončení prací: 31.8. 2020

Lhůta provedení díla: **17 týdnů** ode dne doručení výzvy k zahájení realizace předmětu veřejné zakázky.

Předání staveniště proběhne rovněž v této lhůtě.

Práce, které nezasáhnou do provozu objektu Citadely lze provádět již v průběhu 04-05/2020.

V objektech kinosálu (objekt SO 01) a hudebního klubu (objekt SO 03) lze zahájit práce nejdříve od 1.7.2020, tzn. stavební práce mohou být prováděny až v období letních prázdnin.

Zahájením běhu lhůty díla se počítá dnem doručení písemné výzvy k zahájení díla (stavby).

Poslední den závazné doby provádění díla je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla.

Počátek běhu záruční lhůty počíná dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Podmínky provádění staveb:

Před zahájením stavby dodavatel projedná s objednatelem podrobný harmonogram stavby dle výše uvedených požadavků a závazných lhůt a dle požadavků uvedených v technické zprávě, a s uvedením počtu osob, které dané práce budou provádět (denní počet osob na stavbě).

Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu termínů uvedených v harmonogramu dle potřeb provozovatele objektu Citadely.

Předání a převzetí příslušné projektové dokumentace:

Objednatel poskytne zhotoviteli při podpisu smlouvy 2 paré projektové dokumentace k předmětu díla a aktuální dokladovou část (mimo zvláštní užívání komunikací).

Dodavatel musí zajistit v předstihu případná potřebná dopravně-správní rozhodnutí, zábory veřejného prostranství, vytýčení sítí apod.

Podrobnosti a další informace o předmětu zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Obchodní podmínky jsou uvedené v příložené SoD.



1.4.2 Místo plnění

Místo plnění: ulice Podkrušnohorská (PKH), č.p. 1720, Litvínov, Česká republika.

1.4.3 Podmínky plnění

Zadavatel upozorňuje na provádění stavby za provozu objektu Citadely a dále na nutnost provádět dílo po vhodných částech v závislosti na využívání jednotlivých objektů (SO 01 – SO 04), případně provádět práce na některých objektech současně tak, aby bylo možné provést práce v době s nejnižším provozem objektu Citadely, tj. v období letních prázdnin v 07-08/2020.

1.5 Požadavky zadavatele na kvalifikaci

1.5.1 Dodavatelé jsou povinni prokázat základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci, a tím schopnost k plnění veřejné zakázky.

1.5.2 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1.5.2 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1.5.2. písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Předložení výše uvedených dokladů je požadováno vybraným dodavatelem před uzavřením SoD, viz. bod 1.5.5.



1.5.3 Profesní způsobilost

Dodavatelé jsou povinni **prokázat profesní způsobilost** dle ustanovení § 77 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

- 1) ve smyslu § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- 2) ve smyslu § 77 odst. 2 a) ZZVZ doklad o oprávnění podnikat v **rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (tj. provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování)**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;
- 3) ve smyslu § 77 odst. 2 c) ZZVZ doklad o odborné způsobilosti účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, zejména doklad o autorizaci **v oboru technika prostředí staveb**, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění.

Při prokazování profesní kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) nebo v případě společné účasti dodavatelů bude postupováno v souladu s § 82 a 83 ZZVZ.

Předložení výše uvedených dokladů je požadováno vybraným dodavatelem před uzavřením SoD, viz. bod 1.5.5.

1.5.4 Technická kvalifikace

Dodavatelé pro **prokázání technické kvalifikace** dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ předloží následující doklad:

- 1) seznam obdobných stavebních prací, tj. souvisejících s úpravami či výměnou vzduchotechniky v budovách občanské vybavenosti či budovách využívaných pro potřeby veřejnosti (např. ubytovací a restaurační zařízení, objekty pro volnočasové aktivity, kongresová centra atp.), poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; stavební práce uvedené v příslušném seznamu musí být v průběhu výše uvedené doby dokončena.
 - Předložený **seznam** bude v rozsahu nejméně 3 zakázek, přičemž **každá zde uvedená zakázka musí být v min. objemu nejméně 6 mil. Kč bez DPH**.
V předloženém seznamu stavebních prací dodavatel u jednotlivých zakázek uvede přesný název zakázky, podrobný předmět plnění, cenu (v Kč bez DPH), místo a dobu provádění stavebních prací, název zadavatele zakázky (investora) a kontakt na zástupce investora, u kterého je možné ověřit provádění prací.
Seznam významných zakázek/služeb bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
 - Každé předložené **osvědčení** (min. 3 odpovídající zakázkám uvedeným v předloženém seznamu) pak bude zahrnovat cenu (v Kč bez DPH), místo a dobu provádění stavebních prací.
Pokud byly práce související s úpravami či výměnou vzduchotechniky součástí výstavby či úpravy budovy jako celku, je nutné, aby z předloženého osvědčení byla cena (v Kč bez DPH) za provedení samotné vzduchotechniky zřejmá (příp. je možné uvést tuto cenu na samostatném čestném prohlášení podepsaném např. oprávněnou osobou účastníka).

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít realizované stavební práce, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
 - b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel.
- U každé takto realizované zakázky bude specifikován rozsah prací, na kterých se dodavatel podílel, vč. finančního objemu v Kč bez DPH.

Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí stavebních prací je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- 2) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, kde bude zahrnuta funkce:
 - a) stavbyvedoucího,



b) technika s autorizací pro obor technika prostředí staveb.

Obě tyto požadované funkce mohou být zastávány též jednou osobou.

Předložený seznam techniků bude zpracován volnou formou např. jako čestné prohlášení a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Pro výše uvedené osoby bude doložen vztah těchto osob k osobě dodavatele.

Proto pokud stavbyvedoucí či autorizovaná osoba nejsou statutárním orgánem dodavatele (účastníka), doloží dodavatel vztah těchto osob k osobě dodavatele např. čestným prohlášením dodavatele o zaměštnaneckém poměru těchto osob nebo čestným prohlášením každé z těchto osob, že pro dodavatele funkci stavbyvedoucího či odbornou způsobilost pro tuto veřejnou zakázku zajišťuje.

Pro prokázání pracovněprávního vztahu těchto osob k osobě dodavatele může dodavatel, který podává nabídku, použít pro každou z těchto osob vzor dle přílohy č. 6 – Čestné prohlášení o vztahu stavbyvedoucího/ autorizované osoby k osobě dodavatele.

Pokud je stavbyvedoucí či autorizovaná osoba poddodavatelem účastníka, bude tento poddodavatel uveden také v příloze č. 4 – Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům (viz. bod 1.5.5 ZD).

Zadavatel požaduje, aby osoba ve funkci stavbyvedoucího i osoba s autorizací v oboru technika prostředí staveb byla uvedena v čl. 1.4 návrhu SoD.

- 3) osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to pro osobu vykonávající funkci technika s autorizací pro **obor technika prostředí staveb**, tj. autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro uvedený obor.
Jako rovnocenný doklad je také možné doložit osvědčení o registraci předložené usazenou nebo hostující autorizovanou osobou dle § 30a zákona č.360/1992 Sb., v platném znění.

Předložení výše uvedených dokladů bude požadováno po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy o dílo, viz. bod 1.5.5.

1.5.5 Prokazování způsobilosti a kvalifikace

Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé předložit v nabídce v kopiích nebo **je mohou nahradit čestným prohlášením** (viz vzor dle přílohy č. 2 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

K prokázání základní způsobilosti budou **vybraným dodavatelem** předloženy doklady dle § 75 odst.1 ZZVZ v originále či v ověřené kopii v souladu s § 86 odst. 3 zákona **před uzavřením SoD**.

K prokázání profesní způsobilosti budou **vybraným dodavatelem** předloženy doklady dle bodu 1.5.3 v originále či v ověřené kopii v souladu s § 86 odst. 3 zákona **před uzavřením SoD**.

K prokázání technické kvalifikace budou **vybraným dodavatelem** předloženy doklady dle bodu 1.5.4 v originále či v ověřené kopii v souladu s § 86 odst. 3 zákona **před uzavřením SoD**.

Prokázání kvalifikace certifikátem nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (§ 87 ZZVZ), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ) nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

Zahraniční dodavatel postupuje podle § 81 ZZVZ.

Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu s § 82 ZZVZ. **V případě společné účasti dodavatelů bude v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.**



Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem, prostřednictvím jiných osob, v takovém případě postupuje v souladu s § 83 ZZVZ.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel v takovém případě požaduje vyplnění formuláře v příloze č. 4 – **Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům**, kam budou zapsáni jak poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval účastník kvalifikaci, tak i ostatní poddodavatelé podílející se na plnění předmětu veřejné zakázky. V případě, že dodavatel ve své nabídce seznam poddodavatelů neuvede, bude mít zadavatel za to, že plnění předmětu veřejné zakázky bude probíhat bez pomoci poddodavatelů.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace podle § 74 a § 77 odst. 1 ZZVZ.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Dodavatel je povinen v případě změny v kvalifikaci postupovat podle ustanovení § 88 ZZVZ.

1.6 Poskytnutí zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace

1.6.1 Přístup k zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace je volně ke stažení na webových stránkách města Litvínova (veřejné zakázky - profil zadavatele) https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html pod anotací této veřejné zakázky. V případě potíží s přihlášením a registrací na profilu zadavatele je možné volat linku provozovatele (systém E-ZAK): +420 538 702 719.

1.6.2 Komunikace v zadávacím řízení

Zadavatel stanovuje, že **komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení musí být realizována prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html **nebo e-mailem či datovou schránkou**.

Nabídka účastníka však musí být podána **pouze elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK**.

Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky či poštou, je vyloučen.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Dodavatel či účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem. Zadavatel doporučuje provést registraci včas, aby bylo možné vyřešit případné problémy s provozovatelem elektronického nástroje E-ZAK.

V případě dotazů týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na tel. +420 538 702 719 nebo e-mailem: podpora@ezak.cz.

1.6.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek (§ 54 odst.5 ZZVZ).



Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, o které písemně požádá dodavatel, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.

Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace) budou podány účastníkům na základě dotazů doručených elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem nebo datovou schránkou. Vyřizující osobou je **Ing. Jitka Blovká**, e-mail: jitka.blovkska@mulitvinov.cz.

Všechna vysvětlení zadávací dokumentace i přesná znění žádostí o vysvětlení budou dále zveřejněna na webové adrese https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html (zakázky z profilu zadavatele) pod anotací této veřejné zakázky v zákonné lhůtě.

Zadavatel doporučuje dodavatelům kontrolovat na výše uvedených webových stránkách města Litvínova, zda zadavatel zde nezveřejnil vysvětlení zadávací dokumentace.

1.6.4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **28.8.2019 od 10:00 hodin**.

Sraz účastníků bude **před hlavním vchodem do budovy Citadely** (prosklený vstup s automatickými dveřmi), ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov. Prohlídku povede zástupce odboru investic a regionálního rozvoje Městského úřadu v Litvínově.

Zadavatel **požaduje**, aby účastník, který se hodlá prohlídky zúčastnit, zaslal přihlášku k prohlídce nejpozději pracovní den předem, a to prostřednictvím elektronického nástroje nebo na e-mailovou adresu: jitka.blovkska@mulitvinov.cz. V přihlášce bude uveden název účastníka, jméno pracovníka, příp. funkce.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci zájemců vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, doporučujeme vznést dotazy v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 1.6.3 ZD.

1.7 Nabídka

1.7.1 Lhůta a místo pro podávání nabídky

Účastník může předložit pouze jednu nabídku.

Uveřejnění na profilu zadavatele: 21.08.2019

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do 09.09.2019 do 10:00 hodin.

Účastník podá nabídku prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Podmínka doručení je splněna okamžikem, kdy ji obdrží zadavatel. **Na nabídku podanou po uplynutí lhůty se pohlíží, jako by nebyla podána.**

1.7.2 Požadovaná závazná úprava nabídky

- a) Nabídka účastníka musí být podána pouze písemně elektronickou formou prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK s názvem veřejné zakázky „**Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov**“.

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

- b) Nabídka musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.

- c) Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

- d) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Vložené dokumenty musí být dobře čitelné.

- e) Zadavatel doporučuje zpracovat nabídku dle závazné osnovy uvedené v zadávací dokumentaci v oddíle 2 – Závazná struktura nabídky.

- f) První list nabídky bude krycí list nabídky (příloha č. 1 ZD).



g) Všechny listy nabídky vč. příloh doporučujeme řádně očíslovat vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou počínaje číslem 1.

Osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (účastníka) se rozumí: u fyzických osob účastník, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán účastníka (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou písemně pověřenou k zastupování statutárního orgánu účastníka). V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí rozsah oprávnění (zejména úkony za účastníka v tomto výběrovém řízení) svěřená pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce účastníka na takové listině.

1.7.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 dnů**.

Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

1.7.4 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

1.7.5 Otevírání přijatých nabídek

Nabídky v elektronické podobě budou otevírány po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne 09.09.2019.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Při otevírání nabídek v elektronické podobě bude kontrolováno:

- zda každá nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě,
- zda je autentická,
- zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, otevírání nabídek je neveřejné.

1.8 Procesní postup hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek

Otevírání nabídek, posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek bude prováděno pětičlennou komisí, jmenovanou zadavatelem. Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.

Zadavatel, resp. jím stanovená komise, může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, tzn., zda nabídka účastníka splňuje požadavky stanovené ZZVZ a zadávacími podmínkami, před hodnocením nebo až po hodnocení nabídek. Komise v případě, že zjistí, že není prokázána kvalifikace a způsobilost účastníka nebo zjistí nejasnosti v nabídce, může požádat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady (§ 46 ZZVZ).

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude postupováno v souladu s §113 ZZVZ.

V případě, že vyzvaný účastník zadávacího řízení ve stanoveném termínu nedoplní požadované doklady či informace či nevysvětlí nejasnosti v nabídce nebo nezdůvodní způsob stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, případně v dalších případech uvedených v ZZVZ, bude doporučeno komisí zadavateli vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení.



1.9 Pravidla pro hodnocení nabídek

1.9.1 Ekonomická výhodnost nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky v souladu s § 114 ZZVZ na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

1.9.2 Metoda vyhodnocení nabídek

Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH za realizaci předmětu veřejné zakázky dle bodu 1.3.2 (váha 100%). Výsledné pořadí nabídek stanoví hodnotící komise dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější.

1.10 Obchodní, technické a ostatní podmínky

1.10.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 7 – návrhu Smlouvy o dílo.

Nabídka nemusí obsahovat vyplněné a podepsané znění SoD, která je přílohou zadávací dokumentace. **Podáním nabídky však dodavatel souhlasí s návrhem smlouvy o dílo dle přílohy č.7 ZD.**

Před podpisem SoD oznámí vybraný dodavatel zadavateli údaje pro doplnění identifikačních údajů smluvní strany na straně účastníka (v SoD uveden jako Zhotovitel) zadávacího řízení. V případě nabídky podávané společně více dodavateli bude v příslušné části SoD upraven počet stejnopisů a osob zhotovitele uvedených v čl. 14.6 Smlouvy o dílo.

1.10.2 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude v členění:

- nabídková cena celkem bez DPH
- samostatně DPH (21%)
- nabídková cena celkem včetně DPH

Nabídková cena:

Uchazeč je **povinen ocenit celý předmět veřejné zakázky** v souladu s obsahem soupisů prací a to vždy v rozsahu vymezeném soupisem prací. Pokud bude uchazeč potřebovat z hlediska kalkulace ceny danou položku Soupisu prací rozdělit na více podpoložek, budou tyto číslovány konkrétní položkou ze soupisu prací a doplňkovými podpoložkami.

Dodavatel je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací včetně dokladové části. Zadavatel doporučuje všem dodavatelům prohlédnout si místo plnění a seznámit se před podáním nabídky se stavem objektu na místě tak, aby mohli nabídku řádně ocenit.

Práce budou provedeny v souladu s platnými zákony ČR, českými technickými normami a uživatelskými standardy.

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu na základě soupisů prací (ocenění všech položek), který obsahuje rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu. Očekává se, že se dodavatel seznámí s podrobným popisem prací a s požadavky projektu a pečlivě zváží všechna množství do výkazu výměr zahrnutá.

Případné připomínky dodavatel uplatní formou písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek v průběhu lhůty pro podání nabídek (dodatečné informace), viz čl. 1.6.3 ZD.

V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality.

Zadavatel nepřipouští upravovat, či měnit položky soupisů prací.

Ceny a sazby stanovené na základě soupisů prací a výkazu výměr musí obsahovat plnou hodnotu prací, a to včetně všech nákladů a výdajů, které by mohly být požadovány pro stavbu spolu s jakýmkoliv nezbytnými dočasnými pracemi a zařízením a se započítáním všeobecných rizik, povinností a závazků stanovených či zahrnutých v dokumentech, na kterých je nabídka založena. Předpokládá se, že odvody státu, režie, zisk a slevy týkající se všech závazků jsou rovnoměrně rozloženy do všech jednotkových cen.

Sazby a ceny nabízené na základě soupisu prací je třeba uvádět podle sazeb, které jsou běžné před dnem podání nabídky, přičemž je třeba brát v úvahu změny v cenách předvídatelné až do doby dokončení díla.



Sazby a ceny je třeba uvést pro každou položku soupisu prací. Sazby musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu výměr a v nabídce.

Sazby musí být pevné a nesmějí podléhat jakýmkoliv změnám v průběhu doby plnění smlouvy. Položky v oceněném výkazu výměr se budou rovnat celkové částce uvedené v rekapitulaci v nabídce. Ceny jednotlivých položek se v každém výkazu sčítají na místě určeném pro tento účel.

Cena za práce neuvedené pod jednotlivými položkami je považována za zahrnutou v jednotlivých sazbách a cenách nebo uvedených pod položkami *Ostatní náklady*. Například cena za přípravu, dočasné technologické zařízení či jiná dočasná zařízení, dále náklady na veškeré vybavení, vytápění, údržbu, poplatky za spotřebu elektrického proudu a vody, vlivy staveniště (rozpracovaná stavba), díla za provozu a všechny další podobné výdaje.

Sazby a ceny zahrnují mimo jiné pracovní sílu, dopravu, zkoušky kvality (vč. únosnosti a míry zhutnění, zkoušky těsnosti potrubí aj.), potřebné revize a dozor, materiály, pořízení materiálů, údržbu, užívání a opravy veškerého zařízení, vybavení či příslušenství, výstavbu a údržbu všech dočasných děl jakéhokoli druhu a sloužících všem službám, které by mohly být vyžadovány pro řádné zhotovování, dokončení a smluvní údržbu díla včetně pojištění, zisku, veškerých všeobecných rizik, všech finančních závazků.

Nabízející musí ve svých sazbách počítat se všemi prozatímními a všeobecnými položkami, o kterých se může domnívat, že nejsou dostatečně zahrnuty jinde ve výkazech výměr, a to včetně zajištění bezpečnosti dopravního provozu, dopravních značek a souladu s ostatními ustanoveními v technických podmínkách a podmínkách smlouvy.

Dodavatelé stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami soutěže, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla objednateli.

Pokyny pro zaokrouhlování: Zadavatel žádá účastníky, aby přepis ceny z rekapitulace rozpočtu cena nabídkovou cenu zaokrouhlovali účtne, tj. na 2 desetinná místa (vždy nahoru). Obdobně pak takto zaokrouhluje částku výše DPH a částku vč. DPH. Pokud takto nebude postupováno, vyhrazuje si zadavatel provést úpravu cen (haléřové dorovnání) v návrhu smlouvy o dílo.

Cenové soustavy jsou označeny přímo u Soupisu prací.

Nabídková cena uvedená k příloze č.1 ZD – Krycí list nabídky musí být shodná částkou uvedenou v příloze č.3 - Čestné prohlášení k nabídkové ceně a ke smlouvě a v rekapitulaci položkového rozpočtu. V případě rozporu částky uvedené v příloze č.1 a příloze č.3 či položkovém rozpočtu může zadavatel nabídku účastníka vyloučit v souladu s § 48 ZZVZ.

1.10.3 Fakturační a platební podmínky

Fakturační a platební podmínky jsou řešeny v návrhu Smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní (viz ustanovení v čl. VI SoD).

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

1.10.4 Technický dozor stavby

Technický dozor stavby bude stanoven zadavatelem.

1.10.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

Pokud dodavatel prokázal část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele a má s ním uzavřenou smlouvu na budoucí plnění veřejné zakázky, je oprávněn změnit takového poddodavatele pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.

Poddodávky: Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.



Zadavatel požaduje po účastníkovi, aby během stavby vedl a průběžně aktualizoval reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen předložit při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání objednateli.

1.10.6 Způsob zabezpečení zařízení staveniště

Informace o předání a převzetí místa plnění bude uvedena ve stavebním (montážním) deníku.

Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 152 odst.3 (b,c) zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji ze štítku o povolení stavby a dále s uvedením:

- označení stavby a stavebníka
- způsob provádění stavby
- kdo stavbu provádí
- který orgán a kdy stavbu povolil
- termín zahájení a dokončení stavby
- vhodně spolupracovat s objednatelem na plnění dalších povinností, uvedených v odstavci 3 § 152 zák. 183/2006 Sb.

Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména a případně:

- Označení stavby, vytýčení staveniště
 - Vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zhotovitel musí respektovat vyjádření správců sítí
 - Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, včetně ploch podél obrubníků
 - Skládky a zemníky pro výstavbu včetně jejich obstarání
 - Veškeré poplatky, skládkovné včetně případných výluhových zkoušek a úhrady potřebných energií
 - Topné zkoušky, tlakové zkoušky, revize zařízení, proškolení obsluhy
 - Veškerou potřebnou dílenskou dokumentaci
 - Zkoušky a měření potřebné pro souhlasné stanovisko hygieny jako je např. měření minerálních vláken v obytných místnostech, měření hladiny osvětlení, hluková měření z dodaného zařízení
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, případně geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, podle bodu 11.3 SoD
- apod.

1.10.7 Pojištění odpovědnosti za škodu dodavatele stavby

Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel stavby před uzavřením Smlouvy o dílo uzavřenou škodní pojistnou smlouvu pro výši plnění v min. výšce jeho nabídkové ceny včetně DPH. Pojistka bude vztažena jak ke škodě vůči objednateli, tak vůči třetím osobám. **Údaje o pojištění uvede účastník do návrhu SoD.**

Pokud účastník takovouto smlouvu dosud uzavřenou nemá, doplní do bodu 9.18 návrhu SoD prohlášení, že pojistná smlouva ve výši plnění v min. výšce své nabídkové ceny vč. DPH bude uzavřena před podpisem SoD. Účastník také může předložit do své nabídky čestné prohlášení, že pojistnou smlouvu pro výši plnění v min. výšce své nabídkové ceny vč. DPH před podpisem smlouvy o dílo uzavře.

Zadavatel bude před podpisem SoD požadovat předložení pojistné smlouvy platné po dobu plnění díla vč. dokladu o zaplacení pojistného.

1.10.8 Jistota

Zadavatel nepožaduje jistotu dle § 41 ZZVZ.

1.11 Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1.11.1 Součinnost dodavatele před uzavřením Smlouvy o dílo

Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ vyzve vybraného dodavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici.

Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 4 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a



financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel případně komise vyzve dle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

1.11.2 Další podmínky a práva zadavatele

1. Zadavatel nepřiznává účastníkovi právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.
2. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení dle podmínek ZZVZ.
4. Zadavatel s ohledem na případné vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace) doporučuje účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné pod anotací této veřejné zakázky na profilu zadavatele https://zakazky.mulitvinov.cz/profile_display_2.html, kde byla zadávací dokumentace včetně příloh zveřejněna.
5. Účastník je povinen řádně vyplnit a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele všechny přílohy a čestná prohlášení této zadávací dokumentace.
6. **Účastník podáním nabídky projevuje svůj souhlas s návrhem Smlouvy o dílo dle přílohy č. 7.**
7. Před podpisem budou do Smlouvy o dílo doplněny identifikační údaje dodavatele, údaje o ceně v čl. V a údaje o pojistné smlouvě v čl. IX.
8. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 ZZVZ.
9. Podáním nabídky účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, uveřejní na profilu zadavatele všechny zákonem stanovené dokumenty, jejichž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení, a informace o nabídkových cenách těchto účastníků včetně uzavřené smlouvy, a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
10. Účastník zadávacího řízení bere rovněž na vědomí, že uzavřená smlouva bude zadavatelem uveřejněna v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Litvínově dne: 14.08.2019

Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č.1 - Krycí list nabídky
Příloha č.2 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
Příloha č.3 – Čestné prohlášení k nabídkové ceně a ke smlouvě
Příloha č.4 - Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům
Příloha č.5 – Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou
Příloha č.6 - Čestné prohlášení o vztahu stavbyvedoucího/ autorizované osoby k osobě dodavatele
Příloha č.7 – Smlouva o dílo (návrh)



Vypracovala: Ing. Jitka Blovká, referent odboru investic a regionálního rozvoje

Odsouhlasila za OIRR: Ing. Eva Rambousková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Soulad zadávací dokumentace se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a návrh Smlouvy o dílo kontroloval: Mgr. Jan Buchta, právní oddělení

Zadávací dokumentace schválena usnesením Rady města č. R/..... dne



ODDÍL 2 - Závazná struktura nabídky

Zadavatel doporučuje zachovat podobu nabídky v níže uvedeném členění:

1 - Krycí list nabídky

Dodavatel předloží vyplněný krycí list nabídky obsahující informace o účastníkovi, podepsaný oprávněnou osobou – viz příloha č.1 ZD.

2 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatel předloží čestné prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – viz příloha č.2 ZD. Kvalifikaci je možné předložit do nabídky také způsobem uvedeným v čl. 1.5.5.

3 – Čestné prohlášení k nabídkové ceně a ke smlouvě

Dodavatel předloží čestné prohlášení k nabídkové ceně a ke smlouvě podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – viz příloha č.3 ZD.

4 – Formulář Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům

Bude obsahovat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele vyplněný podepsaný formulář Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům - viz příloha č.4 ZD. Účastník je povinen uvést identifikační údaje poddodavatele, pokud bude veřejnou zakázku provádět prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů, vč. informace o tom, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

5 - Položkový rozpočet

Dodavatel ocení přiložené Soupisy prací i součtovou rekapitulaci, které jsou přílohou této ZD. Soupisy prací musí být oceněny v předloženém rozsahu. Pokud dodavatel disponuje odlišným rozpočtovým SW, musí dodržet číslování položek a předpokládá se, že položky takto odpovídají předloženému Soupisu prací a výkazu výměr a dané cenové soustavě. V případě nejasností lze požádat o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se Soupisu prací a výkazu výměr.

V případě uzavření Smlouvy o dílo bude zástupce zadavatele požadovat zaslání Soupisů prací také v samostatné digitální podobě.

6 - Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou

Dodavatel předloží čestné prohlášení o vázanosti nabídkou podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – viz příloha č.5 ZD.

Pozn.: Příloha č.6 ZD – „Čestné prohlášení o vztahu stavbyvedoucího/ autorizované osoby k osobě dodavatele“ a Příloha č.7 ZD – „Smlouva o dílo“ nemusí být vloženy do nabídky. Příloha č.6 bude požadována po vybraném dodavateli současně s ostatními originály požadovaných dokladů až před podpisem SoD.

Osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (účastníka) se rozumí: u fyzických osob účastník, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán účastníka (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou písemně pověřenou k zastupování statutárního orgánu účastníka). V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí rozsah oprávnění (zejména úkony za účastníka v tomto výběrovém řízení) svěřená pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce účastníka na takové listině.



Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky: **Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov**

systémové číslo: **P19V00000130**

2. Základní identifikační údaje:

2.1. Zadavatel:

název: **Město Litvínov**
sídlo: **náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov**
IČ: **002 66 027**
DIČ: **CZ00266027**
zastoupený (jméno, funkce): **Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města**
kontaktní osoba pro zadávání VZ (jméno, funkce): **Ing. Jitka Blovká, referent odboru investic a regionálního rozvoje**
tel.: **+ 420 476 767 682**
e-mail: **jitka.blovka@mulitvinov.cz**

2.2. Dodavatel:

název:
sídlo/místo podnikání:
statutární orgán (jméno, funkce):
tel.:
e-mail:
datová schránka:
bankovní spojení:
č. účtu:
IČ:
DIČ:
spisová značka pod kterou je dodavatel veden u příslušného soudu:
kontaktní osoba pro uvedenou VZ:
tel.:
e-mail:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele, který bude uvedený v bodě 1.4 SoD:

.....

Stavbyvedoucí (bude uvedený v bodě 1.4 SoD):

Technik s autorizací v oboru technika prostředí staveb: č. AO v seznamu ČKAIT:

3. Nabídková cena:

měna, ve které bude nabídková cena uvedena: Kč - koruna česká

cena v Kč bez DPH:

výše DPH:

cena v Kč vč. DPH:



4. Oprávněná osoba¹ jednat za dodavatele (bod 2.2.):

titul, jméno, příjmení:

funkce:

podpis:

¹ Osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (účastníka) se rozumí: u fyzických osob účastník, který nabídku podává, u právnických osob statutární orgán účastníka (dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou písemně pověřenou k zastupování statutárního orgánu účastníka). V případě takového pověření musí být součástí nabídky plná moc, nebo jiný obdobný dokument, který uvádí rozsah oprávnění (zejména úkony za účastníka v tomto výběrovém řízení) svěřená pověřené osobě, včetně podpisu statutárního zástupce účastníka na takové listině.



Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Název veřejné zakázky: Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov

systémové číslo: P19V00000130

Dodavatel:

sídlo:

IČ:

statutární orgán (jméno, funkce):

Dodavatel tímto prohlašuje, že:

- a) splňuje základní způsobilost v souladu s § 74 ZZVZ, která byla stanovena v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky;
- b) splňuje profesní způsobilost v souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ, která byla stanovena v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky;
- c) splňuje technickou kvalifikaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. a), c), d) ZZVZ, která byla stanovena v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky

Podpis:

(podpis osoby, nebo osob, oprávněných k podpisu čestného prohlášení)

Datum:

Razítko:



Čestné prohlášení účastníka k nabídkové ceně a ke smlouvě

Název veřejné zakázky: Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov
systémové číslo: P19V00000130

Dodavatel:

sídlo:

IČ:

statutární orgán (jméno, funkce):

Dodavatel tímto prohlašuje, že:

- nabízí provést výše uvedenou veřejnou zakázku za podmínek stanovených v zadání veřejné zakázky, vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v navržených termínech, rozsahu a kvalitě, za nabídkovou cenu (v Kč):

	Cena bez DPH	DPH výše/částka	Cena včetně DPH / konečná cena
Nabídková cena:		/	

- pečlivě prostudoval výzvu k podání nabídky (zadávací dokumentaci v plném rozsahu), porozuměl plně předmětu plnění veřejné zakázky a v nabídkové ceně zohlednil vše potřebné pro její následné náležité provedení, tak aby veřejná zakázka byla zrealizovaná kompletně co do rozsahu a kvality a byl naplněn její účel,
- ceny uvedené v nabídkové ceně jsou považovány za smluvní ceny nejvýše přípustné po celou dobu realizace předmětu plnění. Případné početní chyby v nabídce jdou k tíži dodavatele.
- souhlasí s návrhem předmětné Smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky.
- má nebo, v případě výběru účastníka k realizaci této veřejné zakázky, bude mít uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s, č. smlouvy na hodnotu škody ve výši Kč (minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH) a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo na tuto akci.

Podpis:

(podpis osoby, nebo osob, oprávněných k podpisu čestného prohlášení)

Datum:

Razítko:



Čestné prohlášení účastníka k poddodavatelům

Název veřejné zakázky: Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov
systémové číslo: P19V00000130

Dodavatel:
sídlo:
IČ:
statutární orgán (jméno, funkce):

Dodavatel tímto prohlašuje, že:

- bude provádět veřejnou zakázku pouze vlastními kapacitami (v tom případě níže uvedenou tabulku proškrtněte),
- na výše uvedené zakázce bude v případě, že se stane vybraným dodavatelem, spolupracovat s poddodavateli uvedenými v tabulce:

Účastník uvede poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci, i ostatní poddodavatele, kteří jsou mu známi, a dále uvede, jakou část veřejné zakázky bude každý poddodavatel plnit.

Obchodní jméno a sídlo poddodavatele	IČ	Činnost na díle	% podíl na díle

(Účastník může přidat libovolný počet řádků)

V průběhu realizace zakázky je dodavatel povinen v případě jakýchkoliv změn zažádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů uvedených v této tabulce.

Podpis:
.....
(podpis osoby, nebo osob, oprávněných k podpisu čestného prohlášení)

Datum: Razítko:



**Čestné prohlášení účastníka
k vázanosti nabídkou**

Název veřejné zakázky: Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov
systémové číslo: P19V00000130

Dodavatel:.....

sídlo:.....

IČ:

statutární orgán (jméno, funkce):

Dodavatel tímto prohlašuje, že:

je vázán předloženou nabídkou v souladu s § 40 ZZVZ, po dobu **90 dní**.

Podpis:
.....

(osoby oprávněné podepsat čestné prohlášení)

Datum:

Razítko:



Čestné prohlášení o vztahu stavbyvedoucího/ autorizované* osoby k osobě dodavatele

Název veřejné zakázky: Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov

systémové číslo: P19V00000130

Dodavatel:

sídlo:

IČ:

statutární orgán (jméno, funkce):

Dodavatel tímto prohlašuje, že:

stavbyvedoucí/ autorizovaná* osoba:(jméno a příjmení, příp. titul), jejíž osvědčení o odborné způsobilosti ve své nabídce pro výše uvedenou veřejnou zakázku předkládá, je ve vztahu k dodavateli v tomto pracovněprávním poměru:

- a) zaměstnanec (na základě pracovní smlouvy)*
- b) pracovník na dohodu (dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti)*
- c) v jiném smluvním vztahu (smlouva o dílo, mandátní smlouva, příkazní smlouva, apod.)*.

*Pozn.: * Nehodící se možnost účastník přeškrtně.*

Podpis stavbyvedoucího/ autorizované osoby*:

Pokud bude zvolena možnost c), budou před podpisem smlouvy o dílo předloženy doklady v souladu s ust. § 83 odst. 1 a 2 ZZVZ.

Podpis:

(podpis osoby, nebo osob, oprávněných k podpisu čestného prohlášení)

Datum:

Razítko:



Smlouva o dílo č. (návrh)

na akci

„Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel :
Zastoupený :
Sídlo :
IČ :
DIČ :
Bankovní spojení :
č.ú. :
Datová schránka :
Zapsaný v :
(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele (technický dozor objednatele):
..... - vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje,
Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Zdeněk Porcal, Ing. Jiří Kohout, Bc. Dušan Černohorský - referenti
odboru investic a regionálního rozvoje

- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:

.....

Stavbyvedoucí:

Technik s autorizací v oboru technika prostředí staveb: č. AO v seznamu ČKAIT:

.....

- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje:
Název díla: Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov
Místo dodání: Litvínov, Městský úřad Litvínov



Investor: Město Litvínov

2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

2.3 Zhotovitel si je vědom toho, že je předpokládáno, že projekt bude financován z dotace MŽP ČR, v rámci 70.výzvy Operačního programu životního prostředí (OPŽP), prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snižit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006793., a tímto je vázán podmínkami poskytovatele dotace. Viz. též ustanovení čl. XII.

III. Předmět plnění

2.4 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci akce „Modernizace vzduchotechniky objektu Citadely, ul. PKH, č.p. 1720, Litvínov“.

Podkladem pro realizaci je tato zadávací dokumentace a dále projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „B1708 Modernizace vzduchotechniky objektu Citadela, ul. PKH, č.p. 1720“ zpracovatele, NCI CZ ENGINEERING s.r.o., Gorkého 1613, 436 01 Litvínov, IČ: 28683218, z 07/2019, včetně dokladové části a Soupisu prací.

Rozsah díla:

Předmětem plnění je modernizace vzduchotechnického zařízení ve stávajícím kulturně společenském objektu včetně příslušných nutných dotčených a souvisejících profesí.

Vzduchotechnika v objektu je rozdělena do následujících čtyř samostatných okruhů (stavebních objektů): kinosál, společenský sál, hudební klub, zkušebna a cvičební sál. Stavební práce a dodávky jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl. 3.1 svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2.6 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména:

- Označení stavby, vytýčení staveniště
- Vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zhotovitel musí respektovat vyjádření správců sítí
- Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu
- Skládky a zemníky pro výstavbu včetně jejich obstarání
- Zajištění potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství apod.
- Veškeré poplatky, skládkovné včetně případných výluhových zkoušek a úhrady potřebných energií
- Dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby (včetně dočasného dopravního značení)
- Topné zkoušky, tlakové zkoušky, revize zařízení, proškolení obsluhy
- Veškerou potřebnou dílenskou dokumentaci
- Hutnicí zkoušky
- Zkoušky a měření potřebné pro souhlasné stanovisko hygieny jako je např. měření minerálních vláken v pobytových místnostech, měření hladiny osvětlení, hluková měření z dodaného zařízení
- Dokumentaci skutečného provedení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, případně geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, podle bodu 11.2. této smlouvy apod.

2.7 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré použité materiály a dodávky (komponenty, technologické celky atp.) budou nepoužité, I. jakostní třídy.

2.8 Objednatel se zavazuje ukončený předmět Smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.

IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III.:



Zahájení díla: **doručením písemné výzvy k zahájení realizace akce.**

Lhůta provedení díla: 17 týdnů ode dne doručení výzvy k zahájení realizace předmětu veřejné zakázky.

Předání staveniště proběhne rovněž v této lhůtě.

Nejzazší termín pro ukončení prací: 31.8. 2020

Práce, které nezasáhnou do provozu objektu Citadely lze provádět již v průběhu 04-05/2020.

V objektech kinosálu (objekt SO 01) a hudebního klubu (objekt SO 03) lze zahájit práce nejdříve od 1.7.2020, tzn. stavební práce mohou být prováděny až v období letních prázdnin.

4.2 Dílo bude realizováno za vhodných klimatických podmínek, avšak klimatické podmínky nemají a nemohou mít vliv na lhůtu stanovenou pro plnění veřejné zakázky.

4.3 Objednatel dále stanovuje tyto další závazné podmínky provádění díla: zhotovitel bude stavbu realizovat po vhodných částech v závislosti na využívání jednotlivých objektů (SO 01 – SO 04), případně provádět práce na některých objektech současně tak, aby bylo možné provést práce v době s nejnižším provozem objektu Citadely, tj. v období letních prázdnin v 07-08/2020. Práce budou prováděny dle podmínek stanovených v projektové dokumentaci.

4.4 Zhotovitel bude provádět práce na díle v koordinaci s případným běžným provozem objektu Citadely.

4.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli (technickému dozoru objednatele). Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a které bude schopné řádného provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.

Technický dozor objednatele rovněž nepřevzme dílo, pokud by souhrnná hodnota vad a nedodělků mohla přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to buď dle ocenění dle rozpočtu z této smlouvy nebo dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků. Volba postupu je na straně objednatele.

4.6 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli (technickému dozoru objednatele) do 5-ti pracovních dnů od jeho provedení a objednatel (technický dozor objednatele) se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o tom, že dílo je řádně provedeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou zhotovitelem odstraněny v písemně předem dohodnutém termínu.

4.7 Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10-ti dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla dle čl. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.8 V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkové ceny díla (prací) požadovaného objednatel nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.

4.9 Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodů vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.

4.10 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.

4.11 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.

4.12 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dnů, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět bez náhrady vzájemného plnění.



- 4.13 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).
- 4.14 Před zahájením díla zhotovitel předá a projedná s technickým dozorem objednatele podrobný harmonogram díla dle požadavků a závazných lhůt uvedených v článku IV. této smlouvy, a s uvedením počtu osob, které dané práce budou provádět (denní počet osob na stavbě). Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.15 Zadavatel si vyhrazuje právo na úpravu termínů uvedených v harmonogramu dle potřeb provozovatele objektu Citadely.

V. Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z **Kč bez DPH.** Cena nezahrnuje DPH, která bude zhotovitelem uplatněna v souladu se zákonem o DPH v platném znění ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2 Cena předmětu díla bez DPH specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude dílo na základě výzvy objednatele k zahájení díla zahájeno do 10 měsíců od podání nabídky. V případě zahájení díla (na základě výzvy objednatele k zahájení díla) po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH na návrh zhotovitele přepočtena s využitím „Indexů změn cen“ vydávaných ÚRS Praha podle příslušné KSO - klasifikace stavebních objektů předmětu stavebního díla.
- 5.3 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy a to postupem podle bodů 5.5 až 5.10.
- 5.4 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po jednotlivých částech (např. stavebních objektech podle pokynů objednatele a podle členění smlouvy o dílo). Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za celé dílo, tato cena je pevně stanovena a zhotovitel do ní zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce zhotovitelem odvedené.
 - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedených prací a dodávek pro příslušnou položku.
 - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.10. této smlouvy.
 - Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.
- 5.5 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, případně v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.6 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele, nebo zápisem do deníku díla (do stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě) nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne podle svých vnitřních předpisů objednatel.



5.7 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.

5.8 Případné dodatečné práce, dodávky nebo služby vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:

a) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrných cen stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací.
- Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
- Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS) bez DPH:
 - stavební práce 230,- Kč/hod.
 - pro montážní práce 300,- Kč/hod.
 - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.

*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

K cenám dodatečných prací, dodávek nebo služeb již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

5.9 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek nebo služeb (víceprací) před jejich realizací formou Změnového listu (viz vzor v této smlouvě o dílo). Toto ocenění bude dále schváleno dle bodu 5.7 této smlouvy. O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

5.10 Na práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (viz vzor v této smlouvě o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení tohoto soupisu a zjišťovacího protokolu, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.



- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.3 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.4 Faktura (dílčí) bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku)
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky (i dílčích SO) do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla (i dílčích provedených SO) bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelům.
- 6.6 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla. Konečný soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.4 a dále:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis a výši všech uhrazených faktur
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
 - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku - poníženou o pozastávku)
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.7 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.
- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy (dílo) bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců** a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.



- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného celého díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 V odůvodněných případech lze dohodnout dílčí předání a převzetí díla (například věcně a místně nesouvisející stavby – stavebního objektu, požadavek objednatele na předběžné užívání apod.) Pokud by před konečným předáním a převzetím díla bylo toto dohodnuto mezi zhotovitelem a objednatelem, může být, po vzájemné dohodě, zahájení běhu lhůty záruční doby na tuto dílčí část díla stanoveno zvláštním ujednáním zhotovitele a objednatele a to dodatkem ke smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.5 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu, budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude technickým dozorem objednatele stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.6 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 pracovních dnů od oznámení vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hodin od prokazatelného ohlášení objednatelem, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo omezuje použitelnost díla, a nebyla-li zhotovitelem v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem odstraněna, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. V případě neodstranitelné vady bránící provozu je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.8 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smluvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo, kde se vada projevuje, a termín, kdy je možné vadu odstranit, a to písemně. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v co nejkratším možném dohodnutém termínu s objednatelem. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost k odstranění vady v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, má objednatel, po písemném oznámení zaslaném zhotoviteli, právo odstranit vadu sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.11 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od začátku ode dne ukončení reklamační opravy.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Do 7 dnů od zahájení běhu lhůty samotných dodávek a montážních prací předá technický dozor objednatele zhotoviteli místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla. Zároveň technický dozor objednatele předá a zhotovitel převezme 2 paré příslušné projektové dokumentace díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle záměru objednatele (vyjádřeného příslušnou zadávací dokumentací - projektem). Po obdržení projektové dokumentace je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace,



je povinen na ně objednatele včas upozornit.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s technickým dozorem objednatele postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Poddodavatelé podílející se na této akci musí být uvedeni v Čestném prohlášení účastníka k poddodavatelům (seznam poddodavatelů) dle závazné přílohy této veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn požádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů v seznamu poddodavatelů. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel může změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
- 8.7 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, nebo stavbyvedoucího na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vždy přizvat technický dozor objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána v deníku díla (stavebním deníku, jednoduchý záznam o stavbě) a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technického dozoru objednatele nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. Technický dozor objednatele je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele, při splnění sjednaných podmínek, nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.10 Tam kde smlouva zahrnuje bourací (demoliční) práce, budou materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, majetkem zhotovitele kromě předmětů a materiálů, které si objednatel hodlá ponechat ve svém vlastnictví. Tyto předměty a materiály označí technický dozor objednatele zhotoviteli před zahájením díla (stavby), v případě většího rozsahu díla (stavby) budou tyto předměty a materiály označovány postupně podle průběhu bouracích prací. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků.
- 8.11 Likvidaci a úklid místa díla (staveniště) ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla a protokolárně je předá technickému dozoru objednatele.
- 8.12 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.



- 8.13 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 8.14 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.15 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla (na staveništi). Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.16 Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila montážní práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, aby se jím jmenovaná odpovědná osoba (stavbyvedoucí) účastnila pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatel, na vyzvání objednatel s ním koordinovala a konzultovala montážní práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatel na náhradu škody z jednání, které nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Pokud před zahájením stavby zhotovitel neprojedná s technickým dozorem objednatel podrobnější harmonogram stavby dle bodu 4.13 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 9.3 V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost koordinátorovi BOZP dle bodu 10.9, 10.10, 10.11, 10.12 včetně této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat technický dozor objednatel ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí) činí 10.000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby poruší závazné podmínky provádění stavby dle bodu 4.3 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.6 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí díla (stavby) a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.7 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Pokud zaviněním zhotovitele dojde k nemožnosti dokončit stavbu ve lhůtě pro provedení díla za vhodných klimatických podmínek a stavba bude muset být z důvodů nevhodných klimatických podmínek přerušena, počítají se tyto dny přerušování do prodlení s termínem provedení díla a objednatel je oprávněn si za tyto dny nárokovat smluvní pokutu. Dále v tomto případě zhotovitel provede zajištění stavby na své náklady.
- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatel, že dílo není řádně dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímání řízení se zjistí, že dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.



- 9.10 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.11 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.12 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.13 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny předmětu díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.14 Jestliže zhotovitel neposkytne objednateli (technickému dozoru objednatele) aktuální informace o poddodavatelích dle bodu 8.5 této Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každého neoznámeného poddodavatele.
- 9.15 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 13.1 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.16 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z ceny za dílo.
- 9.17 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 9.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s , č. smlouvy na hodnotu škody ve výši Kč (minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH) a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
- 9.19 Pokud objednatel bude nucen vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle přílohy č.9 vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.



- 10.3 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatele) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele. Technický dozor objednatele zapíše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).
- 10.5 Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo části díla, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu konkrétních nekvalitních částí díla na svůj náklad.
- 10.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
 - ustanovením nařízením vlády č. 178/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
 - ustanovením zákona č. 258/2000 Sb., Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
 - ustanovením vyhlášky č. 432/2003 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
 - ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
 - ustanovení vyhlášky č. 93/2016 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
 - požadavků stanovených v bodě 9.5 technické zprávy – Strojní část, vztahujících se ke 2. etapě akce.
- 10.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele (technický dozor objednatele) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.8 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.7, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.9 Objednatel zavazuje zhotovitele stavby (předmětu díla) dle této Smlouvy k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle podmínek zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
Objednatel zavazuje zhotovitele stavby, aby tuto povinnost dále přenesl i na jím smluvené podzhotovitele (poddodavatele) předmětu díla dle této Smlouvy.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně předá koordinátorovi BOZP veškeré aktualizované podklady potřebné pro plnění služby koordinátora BOZP v rozsahu stavby dle této smlouvy o dílo, v opačném případě objednatel není odpovědný za důsledky vyplývající z neposkytnutí těchto informací. Způsob předání dokladů je zpravidla osobně na MěÚ Litvínov, případně elektronicky (datová schránka).
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny koordinátora BOZP a neprodleně (tj. v termínu určeném koordinátorem BOZP) odstraňovat koordinátorem BOZP zjištěné závady a nedostatky. Pokud tak



zhotovitel neučiní, je koordinátor BOZP oprávněn prostřednictvím objednatele (technického dozoru objednatele) zastavit stavbu a to až do odstranění zjištěných závad a nedostatků. Dny zastavení stavby z důvodů dle tohoto odstavce se započítávají do celkové lhůty pro provedení díla.

- 10.12 Zhotovitel se zavazuje vydat koordinátorovi BOZP písemné oprávnění ke vstupu na staveniště, a to i bez určeného doprovodu. Písemné oprávnění provede zhotovitel zápisem do stavebního deníku.
- 10.13 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních (montážních) prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.
- 10.14 Zhotovitel je povinen záměr veškerých změn týkajících se stavbyvedoucího nahlásit objednateli. Zhotovitel souhlasí, že v případě změny či nahrazení této osoby bude tato změna provedena na základě odsouhlasení objednatele.
- 10.15 V případě změny stavbyvedoucího či další osoby uvedené v čl. 1.4 musí nahrazující osoba splňovat min. úroveň kvalifikačních předpokladů požadovaných dle zadávací dokumentace pro osobu, kterou nahrazuje. Toto bude prokázáno předložením obdobných dokumentů, jaké byly předloženy do nabídky dodavatele (nyní zhotovitele) pro tuto nahrazovanou osobu.

XI. Předání a převzetí

- 11.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo přepraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).
- 11.3 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
- a)
 - protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, protokoly o proškolení obsluhy
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - vyjádření správců sítí (kontrola před záhozem, vyjádření ke kolaudaci atp.)
 - deníky díla (stavební deníky, jednoduchý záznam o stavbě)
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích.
 - doklad o uložení (likvidaci) odpadu a přepravě odpadu.
 - b)
 - 2x dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou oprávněnou osobou (dle vyhl. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 7 – PD skutečného provedení stavby
 - Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů objednatele.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel však může zahájit přejímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

- 11.4 Objednatel (technický dozor objednatele) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2 a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel (technický dozor objednatele) si předložením těchto dokladů může podmínit proplacení faktur.
- 11.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 11.6 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných



zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XII.

Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

- 12.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP ČR, OPŽP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.2 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace, a to až do doby doručení výzvy k zahájení díla.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu životního prostředí ČR, OPŽP, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne zhotoviteli neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.

XIII.

Ostatní ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 13.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků nese zhotovitel.
- 13.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 152 odst.3 (b,c) zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji:
- označení stavby a stavebníka
 - způsob provádění stavby
 - kdo stavbu provádí
 - který orgán a kdy stavbu povolil
 - termín zahájení a dokončení stavby
- a dále vhodně spolupracovat s objednatelem na plnění dalších povinností, uvedených v odstavci 3 § 152 zák. 183/2006 Sb.
- 13.5 Zhotovitel je dále případně povinen označit staveniště v souladu s § 15, odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, s uvedením potřebných údajů.

XIV.

Závěrečná ujednání



- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 14.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 14.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 14.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.6 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.7 V případě, že nebude zhotoviteli doručena výzva k zahájení prací ani do **31.8.2020**, smlouva se rozvažuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 14.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na profilu zadavatele - Města Litvínova.
- 14.10 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 14.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 14.12 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

V Litvínově dne

V dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
Mgr. Kamila Bláhová
starostka města