


INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

Vedoucí projektant		Vedoucí zakázky	Dušek Jan Ing.			
Projektant	Novotná Renata Ing.	Schválil				
 <p>BPO spol. s r.o. Lidická 1239 363 01 OSTROV</p> <p>Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416</p> <p>projekty@bpo.cz www.bpo.cz</p>	ZAKÁZKA: O1801 Demolice bytového domu č.p. 271-276, ul. Gluckova, Litvínov, Janov			Počet A4	Pořadové číslo	
				16		1.
				Stupeň projektu		
				PST		
				Datum dokončení		
			15.10.2018			
			Číslo zakázky			
			8993-25			
OBSAH: Průvodní a souhrnná technická zpráva						
OBJEDNATEL: Město Litvínov			Číslo archivní: BPO 6-101976			

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Demolice BD Gluckova 271-276, Janov, 435 42 Litvínov
b) Místo stavby: Gluckova čp. 271 až 276, Janov, 435 42 Litvínov
parc. č. st. 298/1 až 298/6, k.ú. Janov u Litvínova [637068]

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- c) Obchodní firma: Město Litvínov
IČ: 00266027
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
436 01 Litvínov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- Firma: BPO spol. s r.o. Lidická 1239, 363 17 Ostrov
IČ: 18224920
DIČ: CZ 18224920

A.2 Členění odstraňované stavby

Stavba bude odstraněna v jedné etapě..

A.3 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa, Výpis z katastru nemovitostí, Původní projektová dokumentace ve stupni ÚP, Prohlídka stavby.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a zastavěného stavebního pozemku

Objekty se nachází v okrajové části města Litvínov, na sídlišti ve čtvrti Janov. Nadmořská výška 1.NP objektu je na úrovni 317,30 m.n.m. Terén je svažitý. Okolní zástavba je tvořena bytovými domy a objekty občanské vybavenosti.

Objekty byly postaveny jako bytové domy. V současnosti vzhledem ke svému stavu nejsou nijak využity.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- ochranná pásma stávajících hlavních tras rozvodů inženýrských sítí – viz výkresová část projektové dokumentace.
- ochranná pásma jsou dána příslušnými zákony – např. zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
- jiná stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou zpracovateli PD známa.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

- bez ochrany

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Objekty se nachází mimo záplavové území.

Objekty se nachází mimo poddolované území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění stavby nebude mít žádný vliv na sousední objekty – odstraňované objekty tvoří samostatně stojící blok. Okolí bude chráněno mobilním oplocením, čištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště a v případě nadměrné prašnosti skrápěním stavby během bouracích prací. Ochrana okolí při realizaci prací bude dále zajištěna technologickým postupem zohledňujícím dodržení hygienických limitů prašnosti a hluku, který zpracuje odborný zhotovitel stavby. Bourací práce nemají vliv na odtokové poměry, které zůstanou stávající. Odstraněním stavby nedojde ke zhoršení požární bezpečnosti okolních staveb a pozemků – nacházejí se v dostatečné vzdálenosti od bouraného objektu.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí

Na stavbě se vyskytují materiály obsahující azbest. Zásady a opatření pro eliminaci nepříznivých vlivů viz odstavec B2.h).

g) požadavky na kácení dřevin

Z důvodů bezpečnosti provádění demoličních prací bude nutné odstranit vyznačené stávající stromy a keře nacházející se u jižního průčelí. Ke kácení navrženy keře – 4 ks, stromy – smrk 2 ks a borovice 2 ks.

h) věcné a časové vazby , související investice

Stavba a ostatní objekty budou odstraněny v jedné etapě.

Související investice – odpojení, zaslepení, ukončení a zabezpečení stávajících přívodů inženýrských sítí v souladu s požadavky jejich vlastníků, provozovatelů či správců. Zhotovení dočasných zemních těles pro zajištění dosahu strojů, ochrany stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí, bude-li to nutné. Rozsah bude stanoven v technologickém

předpise zhotovitele stavby. Další podmiňující, vyvolané či související investice nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

- parc.č. 577/143, 577/142, 577/20, 577/105, 577/114, 577/139, 277/86, 577/82, 577/84, 577/141, vše k.ú. Janov u Litvínova - Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel odstraňované stavby

Jedná se o bytové panelové domy nacházející se na parc. č. st. 298/1 až 298/6, k.ú. Janov u Litvínova. Jejich stav neumožňuje jejich obývání, takže v současné době jsou bez využití.

b) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

V případě vznesení požadavků dotčených orgánů investor předá tyto požadavky prováděcí firmě nejdéle při předání staveniště a tyto požadavky budou splněny před nebo v průběhu prací.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Bez ochrany.

d) stávající parametry odstraňované stavby

Zastavěná plocha: 1 267 m²
 Obestavěný prostor: 33 449 m³
 Počet funkčních jednotek: 16 x 6 = 96

e) základní předpoklady pro odstranění stavby

- Nejprve bude překontrolováno, že je stavba odpojena od energií :

– kabel elektro přípojky je odpojen od vnitřních rozvodů - nutno překontrolovat že není pod napětím a odpojit v místě které určí ČEZ : Před demolicí bude podána žádost na ČEZ o přeložku zařízení distribuční soustavy. Na základě této žádosti uzavře investor s ČEZ smlouvu o provedení "přeložky" přípojky. Po uhrazení ceny , ČEZ provede práce .

- v rámci demolice dojde k zaslepení a odpojení vodovodních přípojek v místě napojení u vodovodního řádu a odpojení a zaslepení kanalizačních přípojek. Samotné odpojení mohou provádět jen pracovníci Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a to na objednávku. O provedení bude proveden zápis ve stavebním deníku potvrzený SČVK, a.s.

- plynovodní přípojky budou odpojeny a zaslepeny. Před zahájením demolice objektu musí být projednáno trvalé ukončení provozu plynovodní přípojky. Před provedením zrušení PP musí být ukončen odběr zemního plynu (projednat u obchodníka). Demontáž plynoměru musí být projednána na zákaznickém centru innogy. Demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení přípojky.

- odpojení a zaslepení potrubí přípojek UT a TV v průlezném kolektoru a odstranění potrubí z topných kanálů přípojek. Zazdění a odizolování otvorů připojovacích topných kanálů na kolektor.
- odpojení sdělovacího vedení CETIN. Stavebník podá žádost o odpojení před zahájením bouracích prací.
- odpojení sdělovacího vedení INFOTEL. Stavebník podá žádost o odpojení před zahájením bouracích prací.
- Před demolicí objektu nutno provést prohlídku a vytyčení všech sítí !!!
- Objekt bude kompletně zdemolován včetně okapových chodníků a předložených vstupních schodišť.

Časové údaje o průběhu prací – předpokládaný termín provedení demolice je závislý na uvolnění finančních prostředků vlastníkem objektu. Předpokládaná délka demoličních prací je cca 3 měsíce.

Členění na etapy – stavba není členěna na etapy

Orientační náklady – 8 300 000 Kč

Předpokládaný způsob odstranění stavby – strojní demolice

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Bytový dům:

Objekty byly postaveny jako bytové domy. V současné době jsou v takovém technickém stavu, že je k tomuto účelu užívat nelze.

Jedná se o panelové domy postavené v konstrukčním systému T 08B – severočeská varianta. Půdorys je obdélníkového tvaru. Zastřešení objektů je plochou střechou. Základní půdorysné rozměry jsou 108,6 x 11,4 m (vč. přesazených lodžií), celková výška 24,75 m nad okolní upravený terén (o 2,1 m převýšené strojovny výtahů v každém z 6 vchodů).

Objekt má osm nadzemních podlaží a částečně zapuštěný suterén. Jedná se o deskový objekt s šesti hlavními vstupy. V každém vstupu je situováno 16 bytů a v suterénu sklepy a technické zázemí, tj. celkem 96 bytů. V suterénu se nacházejí sklepy a prostory s technickým zázemím objektu.

Objekt je založen na železobetonových základových pasech. Podélně je členěn na dva shodné dilatační celky délky cca 54,5 m, dilatační spára je tvořena zdvojenou příčnou štitovou stěnou. Každý dilatační celek tvoří tři vchodové sekce, každá vchodová sekce má tři příčné velkorozponové moduly s roztečí příčných nosných stěn 6 m – celkem tedy každý dilatační celek sestává z devíti 6m modulů a celý objekt tedy z osmnácti těchto modulů. Rozteč příčných nosných stěn zároveň definuje rozpětí stropních panelů (6m) kladených v podélném směru. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m. Nosné vnitřní příčné stěny tvoří celostěnové železobetonové panely tl. 190 mm (skladebně 200 mm). Příčné štitové stěny jsou tvořeny železobetonovými sendvičovými plnými panely tl. 200 mm bez otvorů. Podélné obvodové stěny tvoří železobetonové sendvičové parapetní panely tl. 230 mm a meziokenní sendvičové

vložky. Prostorovou tuhost v podélném směru zajišťují podélné vnitřní ztužující stěny v prostředním modulu každé vchodové sekce. Lodžie jsou předsazené s ocelovým zábradlím. Stropní konstrukce jsou z předpjatých ŽB dutinových panelů tl. 190 mm. Střecha plochá dvouplášťová větraná. Horní plášť tvoří žebírkové střešní panely, spodní plášť je realizován ze stropních panelů. Dolní plášť je zateplen vrstvou tepelné izolace z minerálních vláken. Schodiště ŽB jednoramenné. Venkovní schodiště předsazené ŽB prefabrikované jednoramenné. Příčky z třískových desek, ŽB dílců a zděné tl. 100 a 125 mm. Bytová jádra B3. Okna dřevěná zdvojená. Vstupní sestavy jsou prosklené s drátosklem, rámy z kovových profilů. Východní štít je celoplošně zateplen vrstvou tepelné izolace z minerálních vláken mezi dřevěný rošt + lamelový obklad. Střešní krytina z asfaltových pásů, vstupní markýzy a předsazené lodžie opatřeny krytinou z falcovaného ocel. plechu.

Zpevněné plochy:

Odstraněny budou vyznačené betonové zpevněné plochy a to vč. obrubníků. Jedná se o připojovací chodníček u zadních vstupů a okapový chodník.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Otopný systém – rozvody topné vody z ocelových trubek, radiátory litinové (většinou již demontováno sběrači kovů).

Vodovod a rozvody teplé vody – rozvody z ocelových trubek (většinou již demontováno sběrači kovů).

Kanalizace – svislé odpadní potrubí z azbestocem. potrubí.

Rozvody plynu - rozvody z ocelových trubek (většinou již demontováno sběrači kovů).

Rozvod NN a slaboproud – původní

Hromosvod – původní

Výtahy – nefunkční, zdemolované, odstrojené.

Větrání – pro nucené odvětrání jader realizovány nástřešní ventilátory.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Na stavbě se vyskytují materiály obsahující azbest:

- azbestocementové kanalizační trubky. Na každou stoupačku jedna odpadní trouba.
- ventilační nástavce. Na každou kanalizační stoupačku 1 ventilační hlavice.
- azbestocem. desky v konstrukci meziokenních vložek
- bitumenová střešní krytina s obsahem azbestocem. vláken – plochá střecha

Zhotovitel je povinen zajistit odbornou demontáž a likvidaci a správné provedení prokázat po skončení prací v souladu s normou ČSN ISO EN 16000-7.

Zhotovitele zajistí realizaci ve smyslu uvedených opatření:

Dle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb. (používání biologických činitelů a azbestu) musí být při realizaci stavby splněny požadavky stanovené pro práci s azbestem. Subjekt, jenž bude stavbu realizovat (stavební firma) je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou vykonávány takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestem. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejmeně 30 dnů

před zahájením práce. Hlášení o provádění prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, včetně prací při odstraňování staveb nebo jejich částí, konstrukcí, zařízení, instalací nebo výrobků, jejichž součástí je azbest, musí obsahovat náležitosti stanovené v § 5 vyhlášky č. 423/2003 Sb.:

- obchodní firmu nebo název, identifikační číslo, u právnické osoby a u fyzické osoby podnikající podle zvláštních právních předpisů²⁾ její jméno, příjmení, popřípadě obchodní firmu a místo podnikání
- počet exponovaných osob
- místo výkonu prací, jejich povahu, termín započetí prací a pravděpodobnou dobu jejich trvání, druh a množství azbestu, vymezení kontrolovaného pásma a způsob zajištění místa výkonu prací proti vstupu nepovolaných osob
- technologické postupy, které budou používány v zájmu omezení expozice osob prachu azbestu
- technická a organizační opatření k zajištění ochrany zdraví osob vykonávajících práci s azbestem a materiály obsahujícími azbest a jiných osob přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště, kde dochází nebo může docházet k expozici azbestu,
- vybavení osob pracujících v kontrolovaném pásmu ochranným pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím, místo a způsob jejich ukládání, zajištění jejich čištění, praní a kontroly jejich funkčnosti po použití, popřípadě způsob jejich likvidace
- rozsah a způsob uplatňování režimových opatření, zejména zákazu jídla, pití a kouření v prostorech, kde je nebezpečí expozice azbestu
- způsob manipulace s odpady obsahujícími azbest, popis určených prostředků a způsob technologie jejich sbírání a odstraňování z pracoviště
- název a sídlo zdravotnického zařízení poskytujícího závodní preventivní péči a jméno a příjmení lékaře, který ji zajišťuje
- jméno a příjmení a kvalifikace osoby odpovědné za plnění úkolů zaměstnavatele v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci na výše uvedené stavbě
- způsob zajištění kontroly koncentrace azbestu v pracovním ovzduší a způsob zajištění dokumentace o evidenci expozice jednotlivých osob azbestu

Dle § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. musí být při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví:

- technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší

- azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší
- odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest
- prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem
- zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru
- pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce
- pracovníci v kontrolovaném pásmu musí být proškoleni pro práce s azbestem a rovněž musí být tato práce oznámena orgánům odboru veřejného zdraví
- v kontrolovaném pásmu se vede evidence pracovníků, počtu směn, příchodu, odchodu, která se uchovává min. 10 let
- v kontrolovaném pásmu se nesmí jíst, pít, kouřit, neoprávněně se zdržovat a nesmí zde pracovat mladiství a těhotné a kojící matky
- po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší Dle § 21 odst.3 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. musí být po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, a v dalších stavebních úpravách pak lze pokračovat pouze za předpokladu, že zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší bude nižší než přípustný expoziční limit $0,1 \text{ vláken azbestu/cm}^3$ ($100\,000 \text{ vláken/m}^3$).

Zhotovitel zajistí v rámci své dodávky dokumentaci provádění stavebních prací, které souvisí s manipulací s materiálem obsahujícím azbest, která bude postihovat veškerá opatření specifikovaná v odstavci B2.h).

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- voda – 2 vodovodní přípojky s uzávěrem na hlavní řadě – u J fasády objektů čp. 272 a 275

- kanalizace – 2 kanalizační přípojky ukončené v připojovacích šachtách – u J fasády objektů čp. 272 a 275
- plyn – 2 plynovodní přípojky ukončené HUP u J fasády objektů čp. 272 a 275
- elektro – 2 stávající rozpojovací skříně - na V fasádě (čp.271) a Z fasádě čp. 276)
- sdělovací kabel CETIN – 2 přípojky – u S fasády objektů čp. 272 a 275
- teplovodn. THL – UT + TV - 2 stávající přípojky – topné kanály u S fasády čp. 272 a 276
- sdělovací kabel INFOTEL – 2 přípojky – u S fasády objektů čp. 272 a 275

b) připojovací rozměry

Rozměry ani kapacity přípojek nebyly průzkumem zjištěny.

c) způsob odpojení

Objekty budou odpojeny od technické infrastruktury pracovníky správců těchto sítí a způsob odpojení je plně v jejich kompetenci. Před vydáním rozhodnutí o povolení odstranění stavby investor doloží stanovisko správců sítí o odpojení objektů od jimi spravovaných zařízení.

Předpokládané způsoby odpojení:

– kabely elektro přípojek jsou odpojeny od vnitřních rozvodů - nutno překontrolovat že nejsou pod napětím a odpojit v místě které určí ČEZ : Před demolicí bude podána žádost na ČEZ o přeložku zařízení distribuční soustavy. Na základě této žádosti uzavře investor s ČEZ smlouvu o provedení "přeložky" přípojky. Po uhrazení ceny , ČEZ provede práce .

- v rámci demolice dojde k zaslepení a odpojení vodovodních přípojek v místě napojení u vodovodního řádu a odpojení a zaslepení kanalizačních přípojek v připojovacích šachtách. Samotné odpojení mohou provádět jen pracovníci Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a to na objednávku. O provedení bude proveden zápis ve stavebním deníku potvrzený SČVK, a.s.

- plynovodní přípojky budou odpojeny a zaslepeny. Před zahájením demolice objektu musí být projednáno trvalé ukončení provozu plynovodní přípojky. Před provedením zrušení PP musí být ukončen odběr zemního plynu (projednat u obchodníka). Demontáž plynoměru musí být projednána na zákaznickém centru innogy. Demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení přípojky.

- odpojení a zaslepení potrubí přípojek UT a TV v průlezném kolektoru a odstranění potrubí z topných kanálů přípojek. Odkopání kanálu, zazdění a odizolování otvorů připojovacích topných kanálů na kolektor.

- odpojení sdělovacího vedení CETIN. Stavebník podá žádost o odpojení před zahájením bouracích prací.

- odpojení sdělovacího vedení INFOTEL. Stavebník podá žádost o odpojení před zahájením bouracích prací. Kabel UPC před zahájením stavby bude odkopán, smotán a uložen na hranici pozemku. Během stavby musí být zajištěná taková opatření, aby nedošlo k poškození daného kabelu.

- Před demolicí objektu nutno provést prohlídku a vytyčení všech sítí !!!

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Suterénní zdi budou ubourány do úrovně 0,5 m pod úroveň budoucího upraveného terénu. Upravený terén kopíruje úroveň stávajícího terénu po obvodě stavby. Jáma bude zasypána předrcenou sutí. Pozemek bude srovnán do roviny, ohumusován a zatravněn. Vyrovnání výškových rozdílů svahováním. U vyznačených stávajících chodníků realizovaných z dotačních titulů bude v místech po ubouraných schodištích a spojovacích chodíčkách provedeno plynulé napojení na okolní přilehlý terén a osazení ukončujících obrubníků.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

- plocha bude oseta trávou.
- budou vysázeny stromy a keře v počtu převyšujícím počet vykácených.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Stroje a mechanismy použité při bouracích pracích nejsou závislé na médiích, které by zajišťoval pro zhotovitele prací objednatel. Jedná se především o motorovou naftu pro pohon motorů a mechanismů. Její zajištění je plně v kompetenci zhotovitele. Případnou potřebu elektrické energie si zhotovitel zajistí v rámci své dodávky buď alternativním mobilní agregátem, případně jako samostatný obchodní případ ve své režii s dodavatelem NN ČEZ Distribuce, a.s. Odpadní vody nebudou vznikat - pro pracovníky bude použito mobilní WC box. Pro stavbu se zajistí voda z cisterny přistavené zhotovitelem bouracích prací.

b) Odvodnění staveniště

Stávající. Voda, která bude zhotovitelem použita pro zkrápění za účelem omezení prašnosti, bude absorbována demolovaným materiálem. Voda dešťová bude odváděna stávajícím systémem obecní dešťové kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- příjezd na staveniště po stávající asfaltové komunikaci. Před výjezdem ze staveniště bude provedeno odstavné mycí stání pro vozidla vyjíždějící ze staveniště.
- napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu není požadováno.

d) Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky

V rámci prováděných prací budou okolní stavby a pozemky vystaveny účinkům zvýšené prašnosti a zvýšeného hluku. Eliminace těchto průvodních jevů bude realizována zhotovitelem v rámci jeho činnosti tak, aby tyto dočasné vlivy byly v souladu s hodnotami určenými příslušnými orgány státní správy (Krajská hygienická stanice, odbor životního prostředí příslušného správního celku.)

Během demoličních prací bude za účelem snížení prašnosti prováděno skrápění. Pro zamezení úniku znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod musí být na stavbě užívány pouze stroje a zařízení v řádném technickém stavu. Odpadní vody ze strojů a zařízení nesmí být odváděny do veřejné kanalizace ani vypouštěny do terénu.

e) ochrana okolí staveniště

Je plně v kompetenci zhotovitele a bude záviset na zvoleném technologickém postupu. Kolem celého objektu se musí vymezit ohrožený prostor se zamezením přístupu nepovolaných osob.

Bude postaveno plnostěnné oplocení o výšce min. 1,80m ve vyznačeném rozsahu. Prostor, kde se budou bourací práce provádět, bude v průběhu demolice střežen. Demolice se v průběhu prací vždy ukončí tak, aby ponechaná část plnila statickou funkci.

f) maximální zábory

Zábory veřejného prostranství budou zhotovitelem před realizací projednány. Je předpoklad, že zábor veřejného prostranství bude realizován maximálně do plochy ohraničené oplocením staveniště. Oplocení je vyznačeno v koordinační situaci projektové dokumentace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavků.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

- Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

- kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 93/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů) vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2).

Odpady vznikající při výstavbě

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání	Předpokládané množství (t)
15 Odpadní obaly, absorpční čidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené				
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	2	0,17
150102	Plastové obaly	O	2	0,24
17 Stavební a demoliční odpady				
170101	Beton	O	2	9040,8
170201	Dřevo	O	2	19,41
170202	Sklo	O	2	32,71

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání	Předpokládané množství (t)
170203	Plasty	O	2	3,6
170401	Měď, bronz, mosaz	O	2	0
170405	Železo a ocel	O	2	91
170601	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	1	18,24
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N	1	16,24
170411	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O	1,2	0,74
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	1,2	1140,3
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	1	0
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	1	6160
20 Komunální odpady				
200301	Směsný komunální odpad	O	1	561
200303	Uliční smetky	O	1	23,4

- při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (§ 9a Hierarchie nakládání s odpady a § 16 povinnosti původců odpadů):

1) Odpady z demolice stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů)

2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na www.kr-karlovarsky.cz/websouhlasy)

4) Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

Stanovení způsobu hospodaření s odpady vzniklými z demoliční činnosti po dobu demolice:

- asfaltové krytiny a hydroizolace budou ukládány do označených samostatných nádob nebo kontejnerů a odváženy na skládku k tomu určenou.

- odpady obsahující azbest budou ukládány do označených samostatných nádob nebo kontejnerů a odváženy na skládku k tomu určenou.

- dřevěné konstrukce – odvoz dřeva do sběrného dvora
- ocelové konstrukce, klempířské prvky a plechové krytiny budou odvezeny do sběrný
- stavební suť a materiál ze stavby vzniklý po dobu demolice bude tříděn, část bude odvezena na předem určené skládky a část bude recyklována a použita pro zpětné použití v zásypech apod.
- odstraňování odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, např. jejich dalším využitím nebo odvozem na skládku
- pro odstranění odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování odpadů
- doklady o zajištění smluvní likvidace odpadu z provozu budou předloženy při kolaudaci stavby
- odpady budou shromažďovány pouze krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Stavební práce při odstraňování stavby budou mít vliv na životní prostředí v areálu stavby a částečně i na přilehlé okolí. Eliminace nepříznivých vlivů bude zahrnuta v technologickém předpise bouracích prací zhotovitele stavby tak, aby byly splněny všechny zákonné požadavky na ochranu životního prostředí.

Ochrana přírody a krajiny

Během stavebních prací musí být postupováno tak, aby nebyla poškozena ponechávaná stávající zeleň. Musí být respektovány požadavky zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Ochrana LPF

Bez požadavků.

Ochrana ovzduší

Ovzduší bude ovlivněno vlastní demolicí a dopravou vybouraného materiálu a odpadů. Snížení prašnosti při vlastních demoličních pracích a zpracování odpadu je navrženo skrápěním vodou. Na stavbě mohou být použity pouze stroje a zařízení, které splňují emisní limity. Musí být respektovány požadavky zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Ochrana ZPF

Bez požadavků.

Odpadové hospodářství

Musí být dodrženy zásady uvedené v odst. B5.h). Postupováno musí být v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Ochrana povrchových a podzemních vod

Používané stroje a zařízení musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úniku provozních kapalin. Musí být dodržovány požadavky zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

Ochrana proti hluku a vibracím

Jedná se o strojní demolici osmipodlažního objektu pomocí pásového rypadla s výškovým ramenem a hydraulickými nůžkami. Rovněž nakládání, přemísťování a úprava stavební sutě bude probíhat pomocí strojních mechanismů.

Po dobu demolice dojde ke zhoršení hlukové situace v lokalitě. Musí být dodrženy hygienické limity hluku a vibrací u nejbližší bytové zástavby ve smyslu § 30 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Stavební práce mohou probíhat pouze v denní době od 7 do 21 hod, mimo víkendové dny.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci projektové dokumentace je zpracován samostatný plán BOZP.

Předpisy pro BOZP:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, včetně příloh.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, včetně příloh.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o stanovení podmínek ochrany zdraví při práci.
- Vyhláška č. 394/2006 Sb. stanovující práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu.
- Zákon č. 251/2006 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hlubiny.

- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích, dezinfekčních prostředků.
- Vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

(pozn.: v případě novelizace, doplnění, příp. nahrazení níže uvedených zákonů, předpisů a vyhlášek, se automaticky předpokládá dodržování těchto aktuálních platných souvisejících zákonů, předpisů a vyhlášek)

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Bez požadavků.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V rámci řešené stavby je nutné odpovídajícím způsobem označit místa výjezdu ze staveniště. Pro označení míst výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích v obou směrech. Dopravní značky musí rozměrem a barevným provedením být v souladu s ČSN 01 8020, vyhl. č. 30/2001 a musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky použité k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní. Detailní zpracování Dopravně inženýrských opatření vč. projednání potřebných uzavírek komunikací, přechodného dopravního značení a zvláštního užívání komunikace s Dopravním inspektorátem Policie ČR a příslušnými obecními a městskými úřady, včetně zajištění instalace a pronájmu dopravního značení, bude zajišťovat zhotovitel stavby.