


INDEX	ZMĚNA	DATUM	JMÉNO	PODPIS

Vedoucí projektant		Vedoucí zakázky	Dušek Jan Ing.		
Projektant	Novotná Renata Ing.	Schválil			
 <p>BPO spol. s r.o. Lidická 1239 363 01 OSTROV</p> <p>Tel.: +420353675111 Fax: +420353612416</p> <p>projekty@bpo.cz www.bpo.cz</p>	ZAKÁZKA: O1801 Demolice bytového domu č.p. 271-276, ul. Gluckova, Litvínov, Janov			Počet A4	Pořadové číslo
				3	
	ČÁST (SO,PS): Dokumentace bouracích prací			Stupeň projektu	
				PST	
	OBSAH: Technická zpráva			Datum dokončení	4
OBJEDNATEL: Město Litvínov			15.10.2018		
			Číslo zakázky	8993-25	
			Číslo archivní: BPO 6-101979		

a) Technická zpráva

1. Celkový popis

Bytový dům:

Jedná se o bytové panelové domy nacházející se na parc. č. st. 298/1 až 298/6, k.ú. Janov u Litvínova. Jejich stav neumožňuje jejich obývání, takže v současné době jsou bez využití.

Jedná se o panelové domy postavené v konstrukčním systému T 08B – severočeská varianta. Půdorys je obdélníkového tvaru. Zastřešení objektů je plochou střechou. Základní půdorysné rozměry jsou 108,6 x 11,4 m (vč. předsazených lodžii), celková výška 24,75 m nad okolní upravený terén (o 2,1 m převýšené strojovny výtahů v každém z 6 vchodů).

Objekt má osm nadzemních podlaží a částečně zapuštěný suterén. Jedná se o deskový objekt s šesti hlavními vstupy. V každém vstupu je situováno 16 bytů a v suterénu sklepy a technické zázemí, tj. celkem 96 bytů. V suterénu se nacházejí sklepy a prostory s technickým zázemím objektu.

Objekt je založen na železobetonových základových pasech. Podélně je členěn na dva shodné dilatační celky délky cca 54,5 m, dilatační spára je tvořena zdvojenou příčnou štitovou stěnou. Každý dilatační celek tvoří tři vchodové sekce, každá vchodová sekce má tři příčné velkorozponové moduly s roztečí příčných nosných stěn 6 m – celkem tedy každý dilatační celek sestává z devíti 6m modulů a celý objekt tedy z osmnácti těchto modulů. Rozteč příčných nosných stěn zároveň definuje rozpětí stropních panelů (6m) kladených v podélném směru. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m. Nosné vnitřní příčné stěny tvoří celostěnové železobetonové panely tl. 190 mm (skladebně 200 mm). Příčné štitové stěny jsou tvořeny železobetonovými sendvičovými plnými panely tl. 200 mm bez otvorů. Podélné obvodové stěny tvoří železobetonové sendvičové parapetní panely tl. 230 mm a meziokenní sendvičové vložky. Prostorovou tuhost v podélném směru zajišťují podélné vnitřní ztužující stěny v prostředním modulu každé vchodové sekce. Lodžie jsou předsazené s ocelovým zábradlím. Stropní konstrukce jsou z předpjatých ŽB dutinových panelů tl. 190 mm. Střecha plochá dvouplošňová větraná. Horní plášť tvoří žebírkové střešní panely, spodní plášť je realizován ze stropních panelů. Dolní plášť je zateplen vrstvou tepelné izolace z minerálních vláken. Schodiště ŽB jednoramenné. Venkovní schodiště předsazené ŽB prefabrikované jednoramenné. Příčky z třískových desek, ŽB dílců a zděné tl. 100 a 125 mm. Bytová jádra B3. Okna dřevěná zdvojená. Vstupní sestavy jsou prosklené s drátosklem, rámy z kovových profilů. Východní štít je celoplošně zateplen vrstvou tepelné izolace z minerálních vláken mezi dřevěný rošt + lamelový obklad. Střešní krytina z asfaltových pásů, vstupní markýzy a předsazené lodžie opatřeny krytinou z falcovaného ocel. plechu.

Zpevněné plochy:

Odstraněny budou vyznačené betonové zpevněné plochy a to vč. obrubníků. Jedná se o připojovací chodníček u zadních vstupů a okapový chodník.

Technická a technologická zařízení

Otopný systém – rozvody topné vody z ocelových trubek, radiátory litinové (většinou již demontováno sběrači kovů).

Vodovod a rozvody teplé vody – rozvody z ocelových trubek (většinou již demontováno sběrači kovů).

Kanalizace – svislé odpadní potrubí z azbestocem. potrubí.

Rozvody plynu - rozvody z ocelových trubek (většinou již demontováno sběrači kovů).

Rozvod NN a slaboproud – původní

Hromosvod – původní

Výtahy – nefunkční, zdemolované, odstrojené.

Větrání – pro nucené odvětrání jader realizovány nástřešní ventilátory.

2. Postup demoličních prací

Viz samostatná příloha.

3. Dokončovací práce

- Suterénní zdi budou ubourány do úrovně 0,5 m pod úroveň budoucího upraveného terénu. Upravený terén kopíruje úroveň stávajícího terénu po obvodě stavby. Jáma bude zasypána předrcenou sutí. Pozemek bude srovnán do roviny, ohumusován a zatravněn. Vyrovnání výškových rozdílů svahováním. U vyznačených stávajících chodníků realizovaných z dotačních titulů bude v místech po ubouraných schodištích a spojovacích chodíčků provedeno plynulé napojení na okolní přilehlý terén a osazení ukončujících obrubníků.
- plocha bude oseta trávou.
- budou vysázeny stromy a keře v počtu převyšujícím počet vykácených.
- Oplocení staveniště bude demontováno

b) Výkresová část

Výkresové přílohy jsou v další části dokumentace.

c) Statické posouzení

Viz samostatná příloha.