



Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00P9Z35

Spis. zn.: OSÚ/148/2019/LIJ
Čj.: MELT/20330/2019/DEM

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jana Linhartová
Telefon: +420 476 767 864
Fax: +420 476 767 801
E-mail: jana.linhartova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 14.03.2019

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 20.12.2018 předložilo

MĚSTO LITVÍN OV , IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen dále "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 6 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje odstranění stavby s názvem

O1801 Demolice byt. domu ul. Gluckova čp. 271-6, ul. Gluckova, Litvínov, Janov
Litvínov, Janov

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5, 298/6 v katastrálním území Janov u Litvínova. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc. č. 577/20, 577/82, 577/84, 577/86, 577/105, 577/114, 577/132, 577/139, 577/141, 577/142, 577/143 v katastrálním území Janov u Litvínova.

Rozsah a účel odstraňované stavby:

- Demolice bytového panelového domu (vč. okapových chodníků a vstupních schodišť). Objekt se nachází v okrajové části města, sídliště Janov. V současné době je vzhledem ke špatnému technickému stavu bez využití. Objekt bude vyklizen a odstraněny všechny nenosné části. Všechny přípojky budou odpojeny a zaslepeny (elektro, vodovod, kanalizace, plyn, UV, TV, CETIN, UPC). Dřeviny v bezprostřední blízkosti budou vykáceny. Odstraněny budou betonové plochy, a to včetně obrubníků. Suterénní zdi budou ubourány do úrovně 0,5m pod úroveň budoucího upraveného terénu. V každé sekci bude na několika místech proražena podlaha suterénu tak, aby nedocházelo k hromadění srážkové vody v prostorech bývalých suterénů a byl umožněn jejich odtok a vsak do přilehlého suterénu. Jáma bude zaspána předem drcenou sutí. Pozemek bude srovnán a zatravněn.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací „O1801 Demolice bytového domu č.p. 271-276, ul. Gluckova, Litvínov, Janov“ zpracované společností BPO spol. s.r.o. Lidická 1239 363 01 Ostrov, oprávněná osoba Ing. Jan Dušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300401, datum 15.10.2018, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu oznámen stavební podnikatel, který bude práce provádět, včetně oprávnění.
4. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Systematické ubourávání konstrukce ve směru od střechy dolů k základům pomocí demoliční mechanizace vždy na celou šířku objektu, ve směru od západního konce na východ, a to tak, že se hydraulickými nůžkami budou ve směru od střechy dolů oddělovat části konstrukce a ty opatrně shazovat dolů podél zbývajících částí objektu na terén.
 - b) Každý záběr v rozsahu jednoho podlaží bude vždy dokončen v celé šířce budovy, teprve poté je možno bourat následující nižší podlaží.
5. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku ze dne 4.12.2018, spis.zn. OŽP/11554/2018/BUP/231.1.1/ZS-251:
 - Během demolice nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Odstraněním stavby nebudou narušeny odtokové poměry v okolí.
6. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje uvedené v závazném stanovisku ze dne 14.12.2018 č.j. KHSUL 60290/2018:
 - Při manipulaci s materiálem (odpadem), který obsahuje azbest, je třeba splnit požadavky v § 41 zák.č. 258/2000 Sb., v § 5 vyhl.č. 432/2003 Sb. a v § 21 nař.vl.č. 361/2007 Sb.. Do 30 dnů před zahájením výkonu prací je povinnost vykonavatele prací nahlásit tuto činnost na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje územní pracoviště v Mostě se sídlem v ul. J.E. Purkyně 270/5, 434 64 Most.
 - Dle § 21 odst.4 nař.vl.č. 361/2007 Sb. po ukončení prací spojených s odstraňováním materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části bude provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, v práci lze pak pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit. Protokoly o měření budou předloženy na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje územní pracoviště v Mostě se sídlem v ul. J.E. Purkyně 270/5, 434 64 Most.
7. Budou splněny podmínky České telekomunikační infrastruktury a. s. uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 28.11.2018 č.j. 793919/18:
 - v místě stavby se nachází vedení SEK vysoké důležitosti. Při provádění prací v blízkosti vedení SEK a v jeho ochranném pásmu 1 metru na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. Toto vedení slouží k provozu hlasových a datových služeb (telefon, internet, IPTV, bankomaty, platební terminály, datové okruhy apod.) účastníků veřejné komunikační sítě. K tomuto vedení musí být vždy zachován přístup dle zák. č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích).
 - Odstranění budovy
 - V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správného rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy a dále požadujeme dodržení podmínek ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí „Vyjádření o existenci sítě“ č.j. 793919/18, které pro tuto stavbu vydala Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 28.11.2018 (toto vyjádření je součástí dokladové části, která je přílohou dokumentace bouracích prací).
8. Budou splněny podmínky GridServices, s. r. o. uvedené ve vyjádření ze dne 6.9.2018 zn. 5001785582:

- Před zahájením demolice objektu musí být projednáno trvalé ukončení provozu plynovodní přípojky. Kontaktní osoba pro projednání je <http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/> (stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení)
 - Před provedením zrušení PP musí být ukončen odběr zemního plynu, toto projednejte u svého obchodníka
 - Demontáž plynoměru projednejte na zákaznických centrech innogy: <http://www.cz/kontakty/> bez předchozího projednání bude manipulace s obchodním měřidlem považována za neoprávněnou
 - Demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení plynovodní přípojky.
9. Budou splněny podmínky společnosti UPC Česká republika s.r.o., uvedené ve vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti ze dne ze dne 5.9.2018 zn. A1957/2018:
- Před zahájením stavby bude vyzván zástupce společnosti InfoTel pro odborné odpojení zařízení UPC
 - Kabel UPC před zahájením stavby bude odkopán, smotán a uložen na hranici pozemku. Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození daného kabelu
 - Stavební dozor za společnost UPC provede zástupce společnosti InfoTel, spol. s.r.o., pan Gustav Wieden, tel. 736613815
10. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. uvedené v příloze sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 03.09.2018 č. 0100980548:
- Musí být dodrženy Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, které jsou přílohou tohoto sdělení (tyto všeobecné podmínky jsou součástí dokladové části, která je přílohou dokumentace bouracích prací).
11. Budou splněny podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 29.11.2018 zn. O18610084174 a ve vyjádření ze dne 19.2.2019:
- Skutečné umístění zařízení (vodovodní řad OC, PE do DN 500, kanalizační řad PVC do DN 500) je nutno zjistit vytýčením přímo na místě.
 - Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na infocvk.cz; tel. 840 111 111.
 - Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
 - V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, je investor stavby povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.
 - Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.
 - Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
 - Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.
 - V ochranném pásmu potrubí nesmí na nepevněném povrchu pojíždět těžká technika, v případě použití těžké techniky přes vodovodní řad požadujeme zpevnění povrchů. K zařízení ve správě SČVK musí zůstat zachován příjezd pro techniku. Odpojení přípojek vody a kanalizace musí být provedeno před zahájením demoličních prací
 - Požadujeme zajistit na objednávku odpojení vodovodních přípojek, kontakt: frantisek.mocko@scvk.cz, tel. 417 807 744. Odpojení na kanalizačních přípojek zajistit v součinnosti s prov. kanalizace, V. Kurka, tel. 724 123 743.
12. Budou splněny podmínky Severočeské teplárenské, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 07.12.2018 zn. ST-V-2018-00517, které je součástí dokladové části, která je přílohou dokumentace bouracích prací.

13. Budou splněny podmínky Telco Pro Services, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 23.11.2018, které je součástí dokladové části, která je přílohou dokumentace bouracích prací.
14. Budou splněny podmínky Technických služeb Litvínov s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 22.11.2018, které je součástí dokladové části, která je přílohou dokumentace bouracích prací.
15. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku ze dne 20.12.2018, č. j. MELT/74359/2018/OŽP/TUL/245.7:
 - Kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi před zahájením jednotlivých etap stavebních prací. Dodržovat zásady správné manipulace s nakladačem, obsluha strojů vyškolenými pracovníky, tj. plnit nákladní vozidla ve správné poloze tak, aby nedocházelo k násypu materiálu mimo vozidlo a redukovat volnoběhy nákladních automobilů a strojů mimo silniční techniky na minimum.
 - Monitorovat prašnost v areálu (provést každodenní prohlídku vně i uvnitř areálu). Pokud je zaznamenána zvýšená prašnost, provést adekvátní protiprašná opatření. Při zvýšené rychlosti větru omezit práce na stavbě nebo alespoň omezit činnosti s vysokou prašností.
 - Pro zabránění roznosu materiálu do okolí areál oplotit. Oplocení provést z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru, ale zároveň ochraňuje okolí před zviřeným prachem ze staveniště.
 - V případě využití drtícího zařízení umístit toto zařízení mimo obytnou zónu, nebude-li to možné, oddělit toto zařízení od okolní zástavby plachtou či jinou ochranou, která bude minimalizovat únik prachových částic do okolí (AU EPA, 2006).
 - Při rozrušování konstrukcí (demolice) a při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání, při řezání používat stroje se skrápěním.
 - Skrápění celého staveniště je nutné provést 1 hodinu před započítím demoličních prací.
 - Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
 - Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
 - Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí.
 - Umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem.
 - Při přepravě materiálů mezi více areály v rámci stavby dodržovat zásadu minimalizace délky přepravních tras, tj. rozmístění materiálu tak, aby nutná přeprava byla co nejkratší.
 - Koordinovat s ostatními stavebníky v okruhu do 100 m od vlastního staveniště práce tak, aby nedocházelo k souběhu stejné či podobné činnosti.
 - Další podmínky jsou stanoveny v dodatku „Průvodní a souhrnná technická zpráva – doplnění“, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.
16. Budou splněny podmínky Tepelného hospodářství Litvínov s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 6.9.2018 a ve vyjádření ze dne 26.11.2018:
 - Při realizaci stavby je nutné respektovat ochranné pásmo našeho zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., jehož šířka je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení rozvodu ve vodorovné vzdálenosti měřeného kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m.
 - V ochranném pásmu zařízení je zakázáno
 - a) Provádět činnosti, které by mohli ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu
 - b) Stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek
 - c) Vysazování trvalých porostů
 - d) Snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad rozvodem našeho zařízení
 - V ochranných pásmech podzemních rozvodů je třeba dodržovat tyto podmínky
 - a) Zhotovitel musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit příslušné pracovníky s jejich polohou dle výkresové dokumentace
 - b) Výkopové práce v ochranném pásmu našeho zařízení musí být prováděny ručně, dbát na neporušení nosných prvků topných rozvodů, vnější ochrany izolace a vlastní izolace. V prostorech uložení potrubí nepřejíždět těžkou mechanizací.

- c) Zhotovitel musí oznámit zahájení stavby příslušnému pracovníkovi TH Litvínov s.r.o. 5 dní před zahájením prací
 - d) Před provedením zásypu (výkopu v ochranném pásmu našeho zařízení), bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu pracovníkem TH Litvínov s.r.o., na základě výzvy zhotovitele 3 dny před provedením zásypu
 - e) Každé poškození našeho zařízení musí být neprodleně nahlášeno provozovateli
 - f) Zhotovitel je povinen ukončení stavby nahlásit vedoucímu TH Litvínov s.r.o.
 - Přípojky ÚT a TV k objektu – odstranění potrubí, odkopání kanálu, zazdění a odizolování otvorů připojovacích topných kanálů na kolektor provede zhotovitel (stavebník)
17. Při provádění demoličních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Dále budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Při realizaci budou bourací práce prováděny s důrazem na max. snížení negativního vlivu realizace záměru na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hluchosti a prašnosti.
19. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
20. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem.
21. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
- a) Po demolici nejvyššího podlaží budovy
 - b) Po odstranění stavby a provedení úpravy pozemku
22. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MĚSTO LITVÍNŮV zast. MěÚ Litvínov OI aRR, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany
Zástupce:
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov
- InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 20.12.2018 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Podle § 128 odst. 6 stavebního zákona, u stavby v níž je obsažen azbest, se o povolení odstranění stavby vede řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení.

Stavební úřad oznámil dne 23.1.2019 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 19.02.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Přílohy k žádosti:

- Dokumentace bouracích prací
- Plná moc

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – Povolení ke kácení dřevin ze dne 28.02.2019, spis.zn.OŽP/1783/2019/POJ/246.10
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 18.12.2018, č. j. MELT/74361/2018/TUL/249.9
- KHS Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 14.12.2018, čj. KHSUL 60290/2018
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 4.12.2018, spis.zn. OŽP/11554/2018/BUP/231.1.1/ZS-251
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 28.11.2018 čj. 793919/18
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 03.09.2018 zn. 0100980548
- ČEZ Distribuce, a. s. – souhlas s demolicí ze dne 22.1.2019
- GridServices, s. r. o. – stanovisko ze dne 6.9.2018 zn. 5001785582
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 5.9.2018 zn. A1957/2018
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření ze dne 5.9.2018 zn. SCVKAD27974
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření ze dne 29.11.2018 zn. O18610310037/UTPCMO/we
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 7.12.2018 zn. ST-V-2018-00517
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 04.09.2018 zn. 0200801156
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 23.11.2018
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 5.9.2018
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 22.11.2018
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 6.9.2018
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 26.11.2018
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 20.12.2018, č. j. MELT/74359/2018/OŽP/TUL/245.7

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

CPI BYTY, a.s., Van Chi Nguyen, Zdeněk Masič, Radka John Vanegas, B & B reality Most s. r. o., Josef Bílý, Jaroslav Brabec, Anna Brabcová, Anna Cristea, Van Chung Dao, Thi Thuy Hop Phung, Irina Demchenko, Pavel Dušek, Ing. Petr Fornůsek, GM real s.r.o., Roman Gorchach, happy pumpkin s.r.o., Michal Ihnatko, Jiří Káša, Jindra Kášová, Jiří Kotlár, Andrii Kuzmenko, Viacheslav Lavrov, Duc Long Le, Thi Huong Vuong, Alexey Litvinov, Jaroslav Novotný, Dmitry Ostroshko, Evgeny Parfenov, Marie Procová, Lukáš Rybka, Stavební bytové družstvo Krušnohor, Patrik Tomšů, András Vaszkó, Zdeňka Burešová, Nataliya Grinberg, Patricie Kapustová, max benefits s.r.o., Zdeňka Netíková, Ivan Strnad, Václav Zeman

Vypořádání s námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., účastník řízení z pozice vlastníka dotčené technické infrastruktury, uplatnila ve stanovisku ze dne 28.11.2018 čj. 793919/18 konkrétní podmínky k dotčení podzemního vedení SEK, tyto podmínky byly zahrnuty do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí. Další obecné podmínky ochrany podzemního vedení sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného vyjádření, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání rozhodnutí odstranění stavby a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.

GridServices, s. r. o., účastník řízení z pozice vlastníka dotčené technické infrastruktury, uplatnil ve vyjádření ze dne 6.9.2018 zn. 5001785582 konkrétní podmínky pro odpojení přípojky plynu. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 8.

Společnost UPC Česká republika s.r.o., účastník řízení z pozice vlastníka dotčené technické infrastruktury, uplatnila ve vyjádření ze dne 5.9.2018 zn. A1957/2018 konkrétní podmínky pro odpojení přípojky. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 9. Další všeobecné podmínky ochrany VVKŠ uvedené ve vyjádření nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného vyjádření, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání rozhodnutí odstranění stavby a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad do rozhodnutí nezahrnul podmínky ve znění:

- „*Stavebník zajistí, aby byla při výstavbě nového objektu znovu zřízena přípojka SEK, tj. byla součástí podkladů (projektová dokumentace, zadávací dokumentace, povolení řízení) ke stavbě nového objektu,*
- *UPC bude prokazatelně seznámena s navrhovaným technickým řešením nového umístění přípojky SEK a bude vyzvána k odsouhlasení či doplnění“*

Jedná se o podmínky občanskoprávní povahy a stavební úřad nemůže předjímat, jakým způsobem bude vlastník popř. budoucí vlastník s pozemkem nakládat a stavebnímu úřadu nepřísluší o tom rozhodovat.

ČEZ Distribuce, a. s., účastník řízení z pozice vlastníka technické infrastruktury dotčené stavbou, uplatnil ve sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 03.09.2018 zn. 0100980548 všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemního vedení. Tyto nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány. Jsou součástí samotného sdělení, který je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání rozhodnutí odstranění stavby a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 10 tohoto rozhodnutí.

Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupená společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., účastník řízení z pozice vlastníka dotčené technické infrastruktury a jiného věcného práva k dotčenému pozemku, uplatnila ve vyjádřeních ze dne 29.11.2018 zn. O18610084174 a ze dne 19.2.2019 konkrétní podmínky pro odpojení přípojky. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 11.

Teplné hospodářství Litvínov s.r.o., z pozice vlastníka dotčené technické infrastruktury, uplatnilo ve vyjádřeních ze dne 6.9.2018 a ze dne 26.11.2018 podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu, tyto byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 16.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se

nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

S odstraněním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých při odstraňování stavby na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se jedná podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů o řízení s velkým počtem účastníků. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům, v souladu s ust. § 144 odst. 2 a 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou, to se netýká účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu; těmto se doručuje jednotlivě.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Dodejky

Účastníci

Vlastník:

- MĚSTO LITVÍNOV zast. MěÚ Litvínov OI aRR, IDDS: 8tybqzk sídlo: náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce:

- BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7 sídlo: Lidická č.p. 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří

Vlastníci technické infrastruktury dotčené stavbou:

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Zástupce:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv, Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., IDDS: sprdstq, Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Jiná věcná práva k dotčenému pozemku

- Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Zástupce:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Doručí se veřejnou vyhláškou***Vlastníci sousedních pozemků a staveb***

CPI BYTY, a.s., IDDS: nsic8aj sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1
Van Chi Nguyen, Hamerská č.p. 159, Hamr, 435 42 Litvínov 8
Zdeněk Masič, Vrchlického č.p. 91/55, 435 11 Lom u Mostu 1
Radka John Vanegas, Žatecká 2470/13, 43401 Most
B & B reality Most s. r. o., IDDS: w6eqabt Zdeňka Štěpánka č.p. 2794/13, 434 01 Most
Josef Bílý, Vodochody č.p. 11, 411 84 Straškov-Vodochody
Jaroslav Brabec, Gluckova č.p. 233, Janov, 435 42 Litvínov 8
Anna Brabcová, Gluckova č.p. 233, Janov, 435 42 Litvínov 8
Anna Cristea, Gluckova č.p. 233, Janov, 435 42 Litvínov 8
Van Chung Dao, Gluckova č.p. 233, Janov, 435 42 Litvínov 8
Thi Thuy Hop Phung, Gluckova č.p. 233, Janov, 435 42 Litvínov 8
Irina Demchenko, Stremjanaja 5, 350 037 Krasnodar, Ruská federace
Pavel Dušek, Bechlínská č.p. 705/4, 190 00 Praha 9-Letňany
Ing. Petr Fornůsek, Sudkov č.p. 311, 788 21 Sudkov
GM real s.r.o., IDDS: rxsnqm4 Dřevná č.p. 382/2, Praha 2, 128 00 Praha 28
Roman Gorlach, Pod školou č.p. 248/13, Prosetice, 415 01 Teplice 1
happy pumpkin s.r.o., IDDS: ipxjq4w Goetheho č.p. 1077/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Michal Ihnatko, Tyršova stezka č.p. 3/9, Loučná, 435 11 Lom u Mostu 1
Jiří Káša, Gluckova č.p. 234, Janov, 435 42 Litvínov 8
Jindra Kášová, Nad alejí č.p. 1753/13, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
Jiří Kotlár, Gluckova č.p. 234, Janov, 435 42 Litvínov 8
Andrii Kuzmenko, Borisa Ljatošinkeho 16a, 10014 Žytomir, Ukrajina
Viacheslav Lavrov, Sportivnaya 9-25, 141 707 Dolgoprudny, Rusko
Duc Long Le, Gluckova č.p. 233, Janov, 435 42 Litvínov 8
Thi Huong Vuong, Gluckova č.p. 233, Janov, 435 42 Litvínov 8
Alexey Litvinov, Leningradskij prospekt 33/178, 125284 Moskva, Rusko
Jaroslav Novotný, Kopistská č.p. 232, Janov, 435 42 Litvínov 8
Dmitry Ostroushko, Pirogova č.p. 26, 355045 Stavropol, Rusko
Evgeny Parfenov, Altufyevskoye shosse 34/2/164, Moskva, Rusko
Marie Procová, Gluckova č.p. 233, Janov, 435 42 Litvínov 8
Lukáš Rybka, U vysočanského pivovaru č.p. 702/5, 190 00 Praha 9-Vysočany
Stavební bytové družstvo Krušnohor, IDDS: bxy4cva Čsl. armády č.p. 1766/84, 434 01 Most 1
Patrik Tomšů, Sadová č.p. 1854, 253 01 Hostivice
András Vaszkó, Gluckova č.p. 234, Janov, 435 42 Litvínov 8
Zdeňka Burešová, IDDS: kw2h2j7, Zlukov č.p. 8, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Nataliya Grinberg, Leningradskij prospekt č.p. 33/178, 125284 Moskva, Rusko
Patrícia Kapustová, Gluckova č.p. 233, Janov, 435 42 Litvínov 8
max benefits s.r.o., IDDS: rcz55mq, Jaurisova č.p. 515/4, 140 00 Praha 4-Michle
Zdeňka Netíková, Budišov č.p. 371, 675 03 Budišov u Třebíče
Ivan Strnad, Gluckova č.p. 234, Janov, 435 42 Litvínov 8
Václav Zeman, Bělohorská č.p. 453/175, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Dodejky**Dotčené orgány**

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **304346_000903** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **9** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.03.2019 v 09:38:32. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 27.03.2019 08:38:34. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **37 D1 42**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Bc. Petr Kačala, vedoucí odboru, Odbor stavebního úřadu, 563, MĚSTO LITVÍNOV [IČ 00266027]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.03.2019 v 09:38:32. Údaje o časovém razítku: datum a čas **26.03.2019 07:45:25**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **4C 4B AA**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Ostrov nad Ohří**

Česká pošta, s.p. dne 27.03.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

VĚRA TOMÁNKOVÁ

Otisk úředního razítka:



117263299-12552-190327093807

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.