

Smlouva o dílo č. KT/10318/19

na projektové práce a inženýrskou činnost na stavbu

„B1601 Adaptace prostor a zateplení budovy MěÚ v Litvínově, č.p.12, náměstí Míru“ –

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

(dále jen **Občanský zákoník nebo OZ**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : **Ing. Antonín Wachtel**
Sídlo : Slepá 3134, 434 01 Most
IČ : 13455087
DIČ : CZ6304061577
Bankovní spojení : ČSOB pobočka Most
č.ú. : 276831171/0300
Kontaktní osoba : Ing. Antonín Wachtel
Telefonní kontakty : 777302752

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za objednatele: Ing. Eva Rambousková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Zdeněk Porcal - referenti odboru investic a regionálního rozvoje

za zhotovitele: Ing. Antonín Wachtel, č. ČKAIT 0400963, zpracovatelský tým - Ing. Jindřich Brunclík, č. ČKAIT 0400613; Josef Němeček, ČKAIT 0401277; Ing. Iva Kocelská Pechoušová, ČKAIT 0301085; Tomáš Behina, ČKAIT 0401641; Miroslav Fokt, ČKAIT 0400286; Ing. Petr Čeněk, č. oprávnění 1314; Ing. Luboš Drofa.

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje:
Název stavby: „B1601 Adaptace prostor a zateplení budovy MěÚ v Litvínově, č.p.12, náměstí Míru“ – projektová dokumentace
Místo stavby: Litvínov
Stavebník: Město Litvínov

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci pro stavbu „B1601 Adaptace prostor a zateplení budovy MěÚ v Litvínově, č.p.12, náměstí Míru“ – projektová dokumentace v rozsahu příslušné zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů

a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.3 Zpracování projektové dokumentace na akci „B1601 Adaptace prostor a zateplení budovy MěÚ v Litvínově, č.p.12, náměstí Míru“ bude v rozsahu:
- studie ke změně užívání prostor budovy na kanceláře
 - dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č.405/2017-přílohy 8, – PD pro vydání společného povolení
 - dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a č.405/2017-přílohy 13 – dokumentace pro provádění stavby.
- 3.4 Projektová dokumentace bude obsahovat řešení zateplení obvodového pláště včetně výměny výplní otvorů, navazujících konstrukcí (zejména zámečnické výrobky, klempířské výrobky, hromosvod, oplechování atiky), zateplení střešního pláště. Součástí budou také profese a to elektroinstalace, vytápění, měření a regulace, fotovoltaická elektrárna pro vlastní potřebu. Nutno zpracovat EA, PENB a PBR. Dále adaptace východního traktu na kancelářské prostory (15 kanceláří po 2 zaměstnancích a sociální zařízení v každém patře na základě vypracované studie. Objednatel požaduje zpracovat před vlastní dokumentací architektonickou studii pro řešení fasády a vn.dispozice budovy městského úřadu.
- 3.5 Zhotovitel zajistí veškerá stanoviska a vyjádření pro získání příslušných povolení (stavební povolení). Dále zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo bylo vydáno stavební povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Inženýrskou činnost lze považovat za splněnou dle této smlouvy o dílo předáním pravomocných stavebních povolení objednateli.
- 3.6 Projektová dokumentace bude předána v **6 písemných vyhotoveních** pro provádění stavby. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:
- zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
 - výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN - zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
 - dokladová část ve formátu PDF
 - rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF
 - soupis prací s výkazem výměr pro stavební objekt ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ. Soupis prací nevyžadujeme tiskem.
- 3.7 Ostatní stupně projektové dokumentace (ke stavebnímu povolení, studie) bude předána v **3 písemných vyhotoveních** a to včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného.
- 3.8 Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PD.
- 3.9 Součástí dokumentace pro provádění stavby bude podrobný rozpočet se Soupisem prací (s výkazem výměr). Objednatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS. Rozpočet bude předán v 1 vyhotovení tiskem s podpisem zpracovatele.
- 3.10 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí jmenovitě tyto další průzkumy a práce:
- zajištění podkladů katastru nemovitosti včetně digitálních
 - doměření stáv. stavu objektu potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace
 - podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum přípojek apod.)
 - stavebně technický průzkum nedestruktivní pro potřeby projektu – výstup nebude samostatně, poznatky budou uvedeny a zhodnoceny v technické zprávě projektu

- v případě potřeby destruktivního průzkumu zajistí objednatel ve spolupráci se zhotovitelem
- energetický audit stávajícího stavu objektu (k dispozici audit z r. 2014, objekt bez zásadních změn) vč. aktualizace štítku PENB
- energetický audit nového stavu objektu vč. aktualizace štítku PENB.

- 3.11 Zhotovitel se zavazuje dále vykonávat občasný autorský dozor v průběhu celé realizace předmětné stavby, a to výkonem účasti na kontrolních dnech stavby, případně zpracováním změn projektu apod. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván vždy a pouze na vyzvání objednatelem.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 2x každý stupeň PD i studie, během zpracovávání projektové dokumentace. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby. Zhotovitel v rámci závěrečného projednání předloží k odsouhlasení i rozpočet.
- 3.13 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění díla:
- zpracování architektonické studie do **8 týdnů** od výzvy k zahájení prací
 - zpracování DSP do **12 týdnů** od odsouhlasení studie zadavatelem
 - inženýrská činnost a podání žádosti na SÚ do **8 týdnů** od odsouhlasení DSP zadavatelem
 - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, předání rozpočtů se soupisem prací do **6 týdnů** od zahájení stavebního řízení, předání pravomocného povolení.
- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10 dní od výzvy k zahájení prací, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
- 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedené lhůty dle bodu 4.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 3.12, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
- 4.4 Provedení díla zhotovitelem ve lhůtě plnění je podmíněno součinností objednatele. V případě, že objednatel bude v rámci součinnosti s prodlením, je toto oprávněný důvod k prodloužení lhůty doby plnění díla dodatkem ke smlouvě.

V. Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla „B1601 Adaptace prostor a zateplení budovy MěÚ v Litvínově, č.p.12, náměstí Míru“ – projektová dokumentace, specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z **879 900,- Kč bez DPH** (ev. konečná cena) a DPH, která bude k dílu účtována v zákonné výši a dle platných zákonných pravidel.

Cena projektové dokumentace a inženýrské činnosti projektové dokumentace bude činit:

Stavební objekt	cena bez DPH
SO-01 stavební část (adaptace, zateplení, profese)	855 900 Kč
Energetický audit	12 000 Kč
PENB	12 000 Kč
Cena zakázky celkem	879 900 Kč

- 5.2 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření, inženýrské činnosti atd. v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy jsou vhodně zahrnuty do ceny jednotlivých částí projektové dokumentace podle fází projektové činnosti, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 5.3 Cena za autorský dozor vykonávaný dle bodu 3.11 se sjednává v ceně 450,- Kč/ hodinu bez DPH. Tato částka se týká účasti na kontrolních dnech a pokrývá všechny náklady včetně dopravy. Částka za případné další projektové práce bude stanovena vždy dohodou předem, a to poměrem dle rozsahu z hodnoty díla jednotlivých staveb dle této smlouvy. Částka za dopravu osoby, vykonávající autorský dozor na stavbě, bude stanovena pomocí odhadu přepravního času ze sídla zhotovitele na místo stavby, nebudou započítávány přímé ani nepřímé náklady na přepravní prostředek.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo na základě faktury po předání částí díla takto:
- po podání žádosti ke stavebnímu řízení a předání DSP vč. studie lze fakturovat dílčí částku 55% z celkové ceny dle bodu 5.1.
 - po předání DPS, vč. rozpočtu a soupisu prací a pravomocného povolení lze fakturovat dílčí částku 45% z celkové ceny dle bodu 5.1.
- Zhotovitel může fakturovat dílo jednorázově po předání celého díla v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy.
- 6.2 Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.3 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury s označením „Dílčí“
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - procentuální vyčíslení platby a částku k úhradě
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - dílčí předávací protokol
- 6.4 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po řádném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle bodu III. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.3.:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - soupis a výši všech uhrazených faktur
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
 - kopii protokolu o předání a převzetí díla

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími platnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5 dní po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstranit ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení reklamace.
- 7.6 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v jednání, která nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2 V případě prokazatelného chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1% z nárokové ceny dodatečných stavebních prací.

- 8.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.4 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 8.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.7 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.8 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. VIII. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 8.9 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění minimálně 1.000 tis. Kč. Tato smlouva o pojištění bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

IX.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu

oprávněnými orgány.

- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3 odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zpracoval do díla.

X.

Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a následně pak ve vztahu k vlastní realizaci předmětu díla.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva/dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.7 Tato smlouva/dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 10.8 Zhotovitel souhlasí s tím, že projekty stavby (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby vč. díla.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 10.10 Tato smlouva/dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu/dodatek v informačním systému registru smluv.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.

- 11.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 11.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 11.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 11.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 13. 2. 2019

V dne 13. 2. 2019

Za objednatele :

Za zhotovitele :

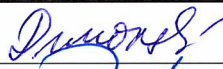
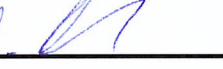


Mgr. Kamila Bláhová, starostka města

Ing. Antonín Wachtel
Office: J. A. Komenského 499/6, 434 01 Most
Studio: Štěpá 3134, 434 01 Most
IC: 134 55 087, DIČ: CZ6304061577
Tel.: 777 302 752
e-mail: wachtele@seznam.cz

Ing. Antonín Wachtel

Smlouva o dílo: B1601 Adaptace prostor a zateplení budovy MěÚ v Litvínově, č.p.12, náměstí Míru – projektová dokumentace

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	6.2.2019	Iveta Dunovská	referent OIRR	
Schválil:	11.2.19	Ing. Eva Rambousková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	11.2.2019	Ing. Romana Švarcová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	11.2.2019	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Schváleno - RM:		Číslo usnesení:		
ZM:		Číslo usnesení:		
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		