

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00ABOYC

Spis. zn.: OSÚ/54423/2013/WEL

Čj.: OSÚ/59196/2013/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lukáš Weiss

Telefon: 476 767 868

Fax: 476 767 801

E-mail: lukas.weiss@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 26.11.2013

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.10.2013 podalo

MĚSTO LITVÍN OV, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov,

(Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

s t a v e b n í p o v o l e n í

podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu s názvem:

Revitalizace penzionu pro seniory v Litvínově na p.č. 261/3 k.ú. Horní Litvínov

Litvínov, Horní Litvínov, Vodní č.p. 872

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 261/3 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované ing. Otou Vettermannem, ČKAIT: 0402018, číslo zakázky 13 066, datum 10/2013, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2015.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - při provedení osazení výplní otvorů
 - při provedení montáže zateplení minerální vatou

5. Stavebník je povinen dodržet podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 13.11.2013 č.j. HSUL-6299-2/MO-2013
 - Požadujeme dodržet podmínky stanovené v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném panem ing. Vettermannem ze dne (období) 10/2013
 - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany HZS požaduje před uvedením do provozu doložit platné doklady vyplývající z PBR např.:
 - doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, § 7, § 10 vyhlášky o požární prevenci, včetně dokladů prokazujících oprávnění osob, popř. firem k montáži požárně bezpečnostních zařízení.
 - doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s HZS ÚK, územním odborem Most.
6. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, Ústí nad Labem, Moskevská 15, závazné stanovisko ze dne 12.11.2013, č.j.: KHSUL 40100/2013
 - Před uvedením stavby do užívání musí být předloženy tyto doklady:
 - a) doklad, že k rozvodu vody bylo použito potrubí, které odpovídá požadavkům § 5 odst. 4) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů
 - b) výsledek kráceného rozboru pitné vody z nejvzdálenějšího místa od napojení. Požadavek vycházející z § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů.
 - Hluk a vibrace při stavebních úpravách nesmí překročit hygienické limity pro venkovní i vnitřní prostory. Při stavebních pracích nesmí být okolí stavby a uživatelé sousedních pozemků zatěžováni nadměrnou hlučností a prašností. Tato podmínka vyplývá z požadavků ustanovení § 30 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a z požadavků ustanovení § 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením zařízení do trvalého užívání musí být dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložen ke schválení provozní řád zařízení.
7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí, uvedené ve vyjádření ze dne 13.11.2013 č.j. OŽP/55046/2013/ZEI/208.4:
 - stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové využití) či zneškodněny (vážní listky ze skládkového komplexu spod.) před užíváním stavby.
 - revitalizace objektu bude provedena v souladu se závěry a doporučeními ornitologického průzkumu ze dne 10.11.2013
8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti Sever Plus, s.r.o., Zámecká 32/2, Bílina, IČ: 25022024, uvedené ve vyjádření k existenci sítí ze dne 11.11.2013 a ve vyjádření k existenci sítí ze dne 15.11.2013.
9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, IČ: 60193336, uvedené ve stanovení konkrétních podmínek ochrany pro stavbu, ze dne 18.11.2013, ref.: POTZ-221/13/VE13013319, a ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě ze dne 12.11.2013, č.j.: 697981/13
10. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035, uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení ze dne

- 06.11.2013, zn.: 0100217889 a v souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 25.11.2013, zn.: 1060619307.
11. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti UPC Česká republika s.r.o., Závišova 5, Praha 4, IČ: 00562262, uvedené ve vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKŠ) a všeobecné podmínky ochrany vedení ze dne 06.11.2013, zn.: A3987/2013
 12. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti Technické služby Litvínov, s.r.o., S.K. Neumana 1521, Litvínov, IČ: 25423835, uvedené ve vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 06.11.2013.
 13. Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
 14. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 25.10.2013 podal stavebník město Litvínov zastoupené Městským úřadem Litvínov, odborem investic a regionálního rozvoje, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov, který zastupuje MESSOR s.r.o., IČO 28738217, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stručný popis stavby

Revitalizací penzionu pro seniory je řešeno zateplení obvodového pláště budovy, výměna okenních a dveřních výplní, oprava střešního pláště a zateplení střechy, vestavba lůžkového výtahu do jihovýchodní chodby a změna vnitřních dispozic a účelu užívání v polovině plochy přízemí. Budou vytvořeny dvě nové bytové jednotky a jedna garsoniéra pro seniory. Ve třetím a čtvrtém nadzemním podlaží vzniknou dvě nové bytové jednotky, na každém patře jedna. Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu

Stavebník

- MĚSTO LITVÍNŮV zas. Městským úřadem Litvínov, odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce stavebníka

- MESSOR s.r.o.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

Vlastnické právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

- MĚSTO LITVÍNŮV zas. Městským úřadem Litvínov, odborem nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Stavební úřad oznámil dne 12.11.2013 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K předmětné stavbě byly doloženy tyto doklady a stanoviska:

- Projektová dokumentace zpracovaná ing. Otou Vettermannem, ČKAIT: 0402018, číslo zakázky 13 066, datum 10/2013
- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj, ul. SNP 2720/21, Ústí nad Labem, vyjádření ze dne 18.11.2013, č.j.: 27959/7.41/13/15.8
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Dělnická 163, Most, závazné stanovisko s podmínkami ze dne 13.11.2013, č.j.: HSUL-6299-2/MO-2013
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Ústí nad Labem, Moskevská 15, závazné stanovisko ze dne 12.11.2013, č.j.: KHSUL 40100/2013
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 13.11.2013, č.j.: OŽP/55046/2013/ZEI/208.4
- Stanovisko ke hnízdnímu výskytu rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů (*Chiroptera*) na objektu v ulici Vodní čp. 872 Litvínov, ze dne 10.11.2013.
- Sever Plus, s.r.o., Zámecká 32/2, Bílina, IČ: 25022024, vyjádření k existenci sítí ze dne 11.11.2013.
- Sever Plus, s.r.o., Zámecká 32/2, Bílina, IČ: 25022024, vyjádření k existenci sítí ze dne 15.11.2013.
- Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, IČ: 60193336, stanovení konkrétních podmínek ochrany pro stavbu, ze dne 18.11.2013, ref.: POTZ-221/13/VE13013319
- Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, IČ: 60193336, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě ze dne 12.11.2013, č.j.: 697981/13
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, Teplice, IČ: 49099451, Stanovisko společnosti ze dne 13.11.2013, zn.: O13610079933/TPCZ/We
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035, Sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 06.11.2013, zn.: 0100217889
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035, souhlas s činností v ochranném pásmu, ze dne 25.11.2013, zn.: 1060619307
- ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3, Praha 4, IČ: 26470411, Sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 06.11.2013, zn.: 0200153319
- Severočeská teplárenská, a.s., Teplárenská 2, Most – Komořany, IČ: 28733118, vyjádření o existenci sítí ze dne 07.11.2013, zn.: CZT/350/2013/Ža
- UPC Česká republika s.r.o., Závišova 5, Praha 4, IČ: 00562262, vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a všeobecné podmínky ochrany vedení ze dne 06.11.2013, zn.: A3987/2013
- Technické služby Litvínov, s.r.o., S.K. Neumana 1521, Litvínov, IČ: 25423835, vyjádření ke stavebnímu řízení ze dne 06.11.2013.
- RWE, Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Brno, IČ: 27935311, Stanovisko ze dne 06.11.2013, zn.: 5000861642

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmem sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.

- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 148/2006 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník

MĚSTO LITVÍNOV zast. Městským úřadem Litvínov, odborem investic a regionálního rozvoje,
náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce stavebníka

- MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn

Vlastnické právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

- MĚSTO LITVÍNOV zastoupené Městským úřadem Litvínov, odbor nakládání s majetkem,
náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1