

**Smlouva o dílo č. KT/7961/14**  
na projektové práce a inženýrskou činnost na stavbu  
**„SANACE ČÁSTI HYDROIZOLACE ZŠS ŠAFAŘIKOVA, LITVÍN OV - PROJEKTOVÁ  
DOKUMENTACE**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb  
( dále jen **Občanský zákoník v platném znění** )

**I.  
Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Ing. Karlem Linhartem – 2.místostarostou města  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru11, 436 01 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : **MESSOR s.r.o.**  
Zastoupený : Ing. Markem Rapantem – jednatelem společnosti  
Sídlo : Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň  
IČ : 28738217  
DIČ : CZ28738217  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.  
č.ú. : 2604137349/0800

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :  
za objednatele : Ing. Hana Nováková, vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje,  
Bc. Daniel Dunovský, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Dagmar  
Kabátníková - referenti odboru investic a regionálního rozvoje  
  
za zhotovitele : Ing. Marek Rapant

**II.  
Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Výchozí údaje:  
2.1. 1 Název stavby: „SANACE ČÁSTI HYDROIZOLACE ZŠS ŠAFAŘIKOVA, LITVÍN OV -  
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“  
  
2.1. 2 Místo stavby: Litvínov  
2.1. 3 Stavebník: Město Litvínov  
2.1. 4 Provozovatel: Město Litvínov, kontakty

**III.  
Předmět plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektovou dokumentaci pro stavbu: „Sanace části hydroizolace ZŠS Šafaříkova, Litvínov - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“ v rozsahu této zadávací dokumentace, jejích příloh a čestných prohlášení, dle současných českých technických a

uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.

Rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti: „Sanace části hydroizolace ZŠS Šafaříkova, Litvínov - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE se bude skládat ze zjištění stávajícího stavu objektu (suterénního zdiva), odvodnění objektu a návržení systémového řešení odizolování zdiva. Dále je nutno řešit rekonstrukci zastřešení pochozí terasy nad šatnami, kde dochází k zatékání vody do suterénních prostor a dále sanaci vnitřního zdiva suterénu a podlah.

3.2 Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále PD) v rozsahu pro stavební povolení (příp. územní rozhodnutí) a provádění stavby:

- dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 5 – PD pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, příp. vydání územního rozhodnutí (bude upřesněno dle technického řešení a stanoviska SÚ)

- dle vyhl. 499/2006 Sb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. - přílohy 6 – dokumentace pro provádění stavby.

Předmětem zakázky bude řešení sanace základového zdiva budovy základní školy, návržení systémového a funkčního řešení ochrany spodní stavby objektu proti působení vody, zjištění příčin vlhkostních poruch a návržení řešení opravy suterénního zdiva. Je možné použít pro odvodnění plošnou a liniovou drenáž objektu a provedení svislé povlakové hydroizolace zdiva. Dále je nutno řešit rekonstrukci zastřešení pochozí terasy, sanaci vnitřního zdiva suterénu a podlah.

Navrhované řešení musí vycházet ze stavebně technického průzkumu (prohlídky) objektu, který v rámci zpracování projektu provede a hodnotí zhotovitel .

3.3 Zhotovitel zajistí veškeré stanoviska a vyjádření pro získání příslušného stavebního povolení (zajištění inženýrské činnosti).

Dále zhotovitel podá žádost k řízení na příslušném stavebním úřadě a bude spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby na dílo byla vydána příslušná územní rozhodnutí a stavební povolení v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně dodavatele. Inženýrskou činnost lze považovat za spíněnou dle této smlouvy o dílo předáním pravomocných stavebních povolení objednateli.

3.4 Projektová dokumentace bude předána v 6 písemných vyhotoveních pro provedení stavby.

Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- Zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
- Výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN
- zaměření, situace) ,
- Dokladová část ve formátu PDF
- Rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF
- Soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ. Soupis prací nevyžadujeme tiskem.

Ostatní stupně projektové dokumentace (ke stavebnímu povolení, příp. územnímu řízení) bude předána v 3 písemných vyhotoveních a to včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného.

3.5 Součástí dokumentace pro provedení stavby bude podrobný rozpočet se Soupisem prací (s výkazem výměr). Zadavatel upřednostňuje zpracování rozpočtu v cenové soustavě ÚRS, SW KROS. Rozpočet bude předán v 1 vyhotovení tiskem s podpisem zpracovatele.

Projektová dokumentace a Soupis prací budou splňovat požadavky na dokumentaci dle §44 - §47 zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky.

- 3.6 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí jmenovitě tyto další průzkumy a práce:
- tachymetrické zaměření dané oblasti včetně návazností podle podmínek stavby
  - v předstihu vytipuje problematická místa s ohledem na majetkoprávní vztahy tak, aby objednatel v předstihu toto mohl majetkoprávně vyřešit)
  - doměření stáv. stavu objektu v podrobnostech potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace
  - podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, průzkum tras přípojek apod.)
  - stavebně technický průzkum
  - potřebné sondy do stávajících konstrukcí (min. 2 sondy zajistí dle dohody s uchazečem zadavatel.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje dále vykonávat občasný autorský dozor v průběhu celé realizace předmětné stavby a to výkonem účasti na kontrolních dnech stavby, případně zpracováním změn projektu apod. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván vždy a pouze na vyzvání objednatelem.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem zhotovitelem předávací protokol.

#### IV. Doba plnění

- 4.1 Lhůta plnění:
- zpracování prováděcí dokumentace do **6 týdnů** od podpisu smlouvy , **rozpočet do 8.týdnů**
  - podání žádosti na SÚ + dokumentace SP do **12 týdnů** od podpisu smlouvy (předpoklad plnění 18.7.2014).
- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 10-ti dnů od termínu podepsání SoD, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
- 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedený termín dle bodu 4.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 4.4, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu a to bez nároku zhotovitele na finanční vyrovnání. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 3x během zpracovávání projektové dokumentace. Dále zadavatel požaduje po dodavateli prohlídku místa a konzultaci s vedením a správcem školy a zjištění dalších možných reálií stavby. Na jednáních bude projednávána projektová dokumentace v rozpracovanosti a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.
- Zhotovitel v rámci závěrečného projednání předloží k odsouhlasení i rozpočet. Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti se stavbou podnikne.
- 4.5 Realizace díla zhotovitelem je podmíněna součinností objednatele a to zejména zajištěním: případných majetkoprávních vztahů (zpracování a zajištění podpisu smluv) a zajistí zhotoviteli vstupy do objektů.

V případě nedořešení majetkoprávních vztahů, které by mohlo ovlivnit podání žádosti na stavební úřad, se předpokládá, že uchazeč dokončí zakázku v rozsahu dle SoD, bez podání na stavební úřad. O tomto bude vyhotoven zápis.

- 4.6 Termín dokončení díla jsou stanoveny jako pevné a jsou vázané na součinnost objednatele.

## V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla „**SANACE ČÁSTI HYDROIZOLACE ZŠS ŠAFARÍKOVA, LITVÍNOV – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**“ specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a činí: **148 000,- Kč bez DPH** (ev. konečná cena). DPH bude k dílu účtováno v zákonné výši a dle zákonných podmínek.
- 5.2 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření atd. dle bodu 3.5 a 3.6 Smlouvy budou zahrnuty do ceny projektové dokumentace jednotlivých staveb, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
- 5.3 Cena za autorský dozor vykonávaný dle bodu 3.7 se sjednává v ceně 400,- Kč/ hodinu bez DPH. Tato částka se týká účasti na kontrolních dnech a pokrývá všechny náklady včetně dopravy. Částka za případné další projektové práce bude stanovena vždy dohodou předem, a to poměrem dle rozsahu z hodnoty díla jednotlivých staveb dle této smlouvy.

## VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo po předání částí díla takto:
- po převzetí projektové dokumentace (prováděcí) včetně rozpočtu a výkazu výměr a podání žádosti ke stav. řízení lze fakturovat dílčí částku 65% z celkové ceny dle bodu 5.1.
  - po předání finálních pravomocných stavebních povolení (ohlášení) lze fakturovat dílčí částku 35% z celkové ceny dle bodu 5.1.
- Zhotovitel může fakturovat dílo jednorázově po předání celého díla dle bodu III. smlouvy.
- 6.2 Splatnost faktury bude do **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Dílčí faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury s označením „Dílčí“
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
  - procentuální vyčíslení platby a částku k úhradě
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - dílčí předávací protokol
- 6.4 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla v plném rozsahu dle bodu III. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.3 výslovný název „konečná faktura“  
celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH  
soupis a výši všech uhrazených faktur  
částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH  
kopii protokolu o předání a převzetí díla  
Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo dílo zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 7.3. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a platnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelům bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.

- 8.2 V případě chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5% z nárokové ceny dodatečných stavebních prací.
- 8.3 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k zastavení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny projektu jednotlivé stavby.
- 8.4 Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla k přerušení stavebního řízení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny projektu jednotlivé stavby.
- 8.5 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.6 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturace za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,5% z ceny díla dle bodu 5.1 za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.8 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.9 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. VIII. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 8.10 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.
- 8.11 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou pojišťovnou, č.smlouvy 40924397-10 na výši plnění 1 mil. Kč.

## IX.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména :
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací Ministerstva dopravy
  - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3 odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zpracoval do díla.

## **X. Ostatní ujednání**

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí s tím, že projekty stavby (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby vč. díla.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

## **XI. Závěrečná ujednání**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy

v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

- 11.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 11.3 V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.  
V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 11.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.7 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 11.8 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne - 9 - 06 - 2014.

V KADAŇI dne 3.6.2014

Za objednatele :



.....  
Ing. Karel Linhart, 2. místostarosta města

Za zhotovitele :

.....  
Ing. Marek Rapant, jednatel

 **MESSOR**  
MANAGER VAŠÍ STAVBY  
MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň  
IČ: 28738217, www.messor.cz, info@messor.cz  
Tel.: 728 407 944, 607 604 304



Smlouva číslo: KT/7961/14

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	28. 5. 2014	Dagmar Kabátková	referent OIRR	
Schválil:	28. 5. 2014	Ing. Hana Nováková	vedoucí OIRR	
Správce rozpočtu:	28. 5. 2014	Libuše Karbanová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	28. 5. 2014	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	 9.6.2014 jrb
Schváleno - RM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	-----	Ing. Karel Linhart	2. místostarosta	-----