

# Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

**odbor stavebního úřadu**



MELTX00NCFV0

Spis. zn.: OSÚ/9196/2017/HLA/4181  
Čj.: MELT/32182/2018/UR

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Nikola Hlavatá  
Telefon: 476 767 875  
Fax: 476 767 801  
E-mail: nikola.hlavata@mulitvinov.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala  
  
Datum: 15.06.2018

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 12.10.2017 žádost o územní souhlas, o které stavební úřad usnesením ze dne 30.10.2017 spis. zn. OSÚ/9196/2017/HLA/4181 č. j. OSÚ/44027/2017/USN rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o projednání záměru v územním řízení. Žádost o územní souhlas se považuje za žádost o vydání rozhodnutí, kterou stavební úřad posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona, podanou žadatelem

**Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov**

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává:

### **rozhodnutí o umístění stavby**

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, na stavbu s názvem:

**K1702 Stavební úpravy komunikací a VO v ul. U Zámeckého parku v Litvínově**  
část osvětlení pozemní komunikace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2396/2, 2453/1, 2453/38, 2453/44, 2453/45, 2453/57, 2453/58, 2461/1 v katastrálním území Horní Litvínov.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba řeší umístění a následnou realizaci veřejného osvětlení tvořeného stožáry:

- u komunikace bezpaticové, třístupňové stožáry v. 8 m se svítidlem SEL 008 26W 3500lm IP65
- u cyklostezky bezpaticové, dvoustupňové sadové stožáry v. 5 m se svítidlem LED ClearWay 15W 16021 IP65.

Stožáry budou napájeny kabelem CYKY 4x16 ze stávajícího rozvaděče RVO24 umístěného v pilíři u trafostanice. Podrobněji řeší stavbu dokumentace.

Umístění stavby na pozemcích:

- parc. č. 2396/2, 2453/1, 2453/38, 2453/44, 2453/45, 2453/57, 2453/58, 2461/1 v katastrálním území Horní Litvínov

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Dle územního plánu města Litvínov s právním stavem po změně č. 12, který nabyl účinnosti 30.12.2017 je záměr realizován v zastavěném území obce Litvínov na plochách dopravní infrastruktury, bydlení v bytových domech a občanského vybavení - veřejná vybavenost, kde je přípustné popř. podmíněčně přípustné umístění objektů a ploch technické infrastruktury pro potřeby řešeného území. Veřejné osvětlení je běžným technickým vybavením zastavěného území a územní plán neřeší jeho trasy. Záměr je v souladu s územním plánem města Litvínov a jeho právním stavem po změně č. 12, který nabyl účinnosti 30.12.2017.
- Záměr stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o provozování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**Stavební úřad stanoví dle § 92 odst. 1. stavebního zákona a § 9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu podmínky pro umístění stavby i podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací s názvem " K1702 Stavební úpravy komunikací a VO v ul. U Zámeckého parku v Litvínově", zak. č. 8755-23 vyhotovena společností BPO spol. s r.o., IČ 18224920, Lidická 1239, 36317 Ostrov, oprávněnou osobou Ing. Bohumilem Březinou autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0300954 a v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – situačním výkresem (zákres do mapy, který obsahuje výkres současného stavu území s požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí).
2. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejším stavebním úřadem.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že se stavba nachází v blízkosti bytové výstavby, nebudou prováděny hlučné stavební práce ve dnech pracovního volna, pracovního klidu, v době svátků a v době nočního klidu (21:00 – 07:00). Budou učiněna všechna přístupná technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb, dále bude zamezeno úniku škodlivých látek a obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
4. Provést takové opatření, aby byl po celou dobu realizace stavby zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem např. pro IZS, svoz odpadů a vlastníky okolních nemovitostí (zásobování obchodů). Dojde-li po dobu nezbytně nutnou k uzavírce stavbou dotčené komunikace, zajistí stavebník pro složky integrovaného záchranného systému (IZS) informaci o rozsahu a časovém harmonogramu prací, které by mohly mít vliv na omezení přístupu vozidel IZS k okolním pozemkům a stavbám (není-li tato problematika řešena v rámci samostatného správního řízení, např. o povolení zvláštního užívání komunikace). O uzavření komunikace budou v dostatečném předstihu prokazatelně informováni všichni dotčení vlastníci sousedních nemovitostí
5. Stavebník je povinen zajistit:
  - aby zhotovitel požádal, Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, oddělení registru vozidel, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov, jako příslušný silniční správní úřad,
  - v dostatečném předstihu před započatím stavebních prací, v případě, že bude užito pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny:
    - o vydání povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích a stanovení přechodné úpravy provozu
    - o vydání povolení částečné nebo úplné uzavírky v souladu s § 24 zákona o pozemních komunikacích
  - při zásahu do komunikací a veřejné zeleně její uvedení zpět do předešlého stavu
  - aby v případě, že bude při realizaci stavby poškozeno okolí stavby (veřejná zeleň nebo okolní veřejné komunikace), jejich uvedení zpět do předešlého stavu dle požadavku technika Městského úřadu Litvínov, odboru nakládání s majetkem
  - v případě, že se v souvislosti s výkopovými pracemi objeví nějaké další zařízení (např. betonové skruže apod.), aby se k němu přistupovalo tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení.

- v případě křížení tras zařízení Města Litvínov (VO a dešťová kanalizace), aby bylo provedeno přesné vytyčení tras a byl kontaktován správce veřejného osvětlení a dešťové kanalizace, technik Technických služeb Litvínov s.r.o. a to před zahájením prací a před zásypem.
6. Žadatel je povinen dodržet podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územního pracoviště Most uvedené v závazném stanovisku č. j. KHSUL 44431/2017 ze dne 20.09.2017 ve znění:
- Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (07:00 – 21:00 hod).
  - Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
7. Žadatel je povinen dodržet podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Most uvedené v závazném stanovisku č. j. HSUL-6158-2/MO-2017 ze dne 27.09.2017 ve znění:
- Stávající hydrantové systémy na veřejném vodovodu, vyskytují-li se v prostoru staveniště, budou po celou dobu stavby provozuschopné a bude k nim zajištěn přístup pro mobilní požární techniku jednotek požární ochrany alespoň do 20 m po místních komunikacích. budou - li na pozemcích dotčených změnou stavby zjištěny jiné podzemní nebo nadzemní hydranty, musí být před dokončením stavby uvedeny do provozu, označeny ve smyslu požadavků projektových norem na veřejné vodovody. Jejich tělesa resp. poklopy včetně uzavíracích a vypouštěcích souprav musí být vzneseny na úroveň nových komunikací resp. terénu. Hydranty podzemní, které by byly zjištěny na plochách nových parkovacích stání, musí být z těchto ploch vymístěny (přeloženy) do těles nebo chodníků eventuálně zatravněných ploch.
  - Stavebními pracemi nebude omezen průjezd požární techniky, respektive bude v souladu s § 11 odst. 2 písm. c) vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění vyhl. č. 221/2014 Sb. trvale volná průjezdná šířka komunikace nejméně 3 m.
8. Žadatel je povinen dodržet podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené ve vyjádření odboru životního prostředí č. j. OŽP/38389/2017/VAM/208.4 ze dne 21.09.2017 ve znění:
- Stavebník předloží doklady o tom, jakým způsobem byly odpady předány k opětovnému využití (např. materiálové, energetické využití) či zneškodněny (vážní lístky ze skládkového komplexu apod.) před užíváním stavby.
  - Během rekonstrukce bude staveniště a přilehlé okolí udržováno v čistém stavu a bude omezen únik prachových částic do okolí (např. zkrápěním).
  - Bude respektována norma ČSN DN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech.
9. Žadatel je povinen dodržet podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku se souhlasem dle § 17 odst. 2 vodního zákona spis. zn. OŽP/55866/2013/MAJ, č.j. OŽP/57051/2013/MAJ/231.2/S-2501 ze dne 13.11.2013 ve znění:
- Během výstavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
  - Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý stavební materiál napadaný do koryta toku bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby.
  - Zahájení a ukončení prací bude oznámeno zástupci Povodí Ohře, s. p. , provoz Teplice panu Ing. Gučíkovi, tel. č.: 608 462 203, gucik@poh.cz.
  - Před užíváním stavby bude provedení stavby odsouhlaseno zástupcem Povodí Ohře, s. p. (např.: zápis do stavebního deníku, stanovisko apod.) – bude doloženo vodoprávnímu úřadu k žádosti o stanovisko k užívání stavby.
  - Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy, a to jak v průběhu výstavby, tak i při jejím užívání.
  - Tento souhlas platí 2 roky ode dne vydání.

10. Budou splněny podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uvedené ve vyjádření k existenci sítí č. j. 667362/17 ze dne 17.07.2017 a ve stanovisku zn. POS-667362/17 ze dne 24.09.2017, které jsou součástí dokladové části dokumentace pro územní rozhodnutí.
11. Budou splněny podmínky společnosti Technické služby Litvínov s.r.o. uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.09.2017, které je součástí dokladové části dokumentace pro územní rozhodnutí.
12. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádření k existenci sítí zn. SCVKZAD3051 ze dne 30.05.07.2017 a ve vyjádření k projektové dokumentaci zn. O17610235188/UTPCMO/We ze dne 10.10.2017, které jsou součástí dokladové části dokumentace pro územní rozhodnutí.
13. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ, a.s. uvedené ve sdělení o existenci zařízení zn. 0100914450 ze dne 25.04.2018, ve vyjádření ke stavbě zn. č. stanoviska 1094822591 ze dne 20.10.2017 a v souhlasu s umístěním a s prováděním činností v ochranném pásmu zn. č. stanoviska 1095190499 ze dne 18.10.2017, které jsou součástí dokladové části dokumentace pro územní rozhodnutí.
14. Budou splněny podmínky společnosti Telco Pro Services, a.s. uvedené ve sdělení o existenci zařízení zn. 0200625244 ze dne 18.07.2017, ve vyjádření zn. email ze dne 26.10.2017 a v souhlasu s činností v ochranném pásmu, zn. email ze dne 19.12.2017, které jsou součástí dokladové části dokumentace pro územní rozhodnutí.
15. Budou splněny podmínky společnosti GridServices, s.r.o. uvedené ve stanovisku k předprojektové přípravě zn. 5001574120 ze dne 15.09.2017 a ve stanovisku k povolení stavby zn. 5001610590 ze dne 15.11.2017, které jsou součástí dokladové části dokumentace pro územní rozhodnutí.
16. Budou splněny podmínky společnosti Severočeská teplárenská, a. s. uvedené ve vyjádření k existenci sítí č. j. ST-V-2017-00328 ze dne 11.07.2017 a vyjádření č. j. ST-V-2017-00557 ze dne 14.11.2017, které jsou součástí dokladové části dokumentace pro územní rozhodnutí.
17. Budou splněny podmínky společnosti Tepelné hospodářství s.r.o. uvedené ve vyjádření k existenci zařízení ze dne 16.08.2017, které je součástí dokladové části dokumentace pro územní rozhodnutí.
18. Budou splněny podmínky společnosti UPC Česká republika, s.r.o. zast. InfoTel, spol. s.r.o. uvedené ve vyjádření k existenci vedení zn. A2691/2017 ze dne 25.10.2017, které je součástí dokladové části projektové dokumentace pro stavební povolení.
19. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbou VO uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu dopravní nebo technické infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
20. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

#### **Odůvodnění:**

Dne 12.10.2017 podal žadatel, zastoupený Městským úřadem Litvínov, odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov, zastoupený společností BPO spol. s r.o., IČO 18224920, Lidická č. p. 1239, 363 01 Ostrov, žádost o územní souhlas, o které stavební úřad po posouzení předložené žádosti zjistil, že územní souhlas nelze vydat, protože žádost nebyla úplná, neboť neměla náležitosti dle § 96 odst. 3 stavebního zákona a ustanovení § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel

k žádosti nepřipojil grafické přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o územní souhlas – celkovou situaci v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného záměru, s vyznačením vazeb a účinků na okolí (zejména vzdáleností od všech hranic sousedních pozemků). Nebyl doložen doklad prokazující vlastnické právo žadatele smlouva nebo doklad o právu provést stavbu k dotčenému pozemku parc. č. 2396/2 v k. ú. Horní Litvínov, případně souhlas vlastníka pozemku, na němž má být záměr uskutečněn. Dále souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům parc. č. 2453/31, 2453/32, 2453/33, 2453/34, 2453/42, 2453/43, 2453/48, 2453/54, 2453/59, 2917/7, 2384, 2385/1, 2385/2, 2568/1, 2396/219, 2453/25, 2453/4, 2453/19, 2453/18, 2461/7, 2461/8, 2461/6 v k.ú. Horní Litvínov, nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m. Nebylo doloženo závazné stanovisko/rozhodnutí dotčeného orgánu na úseku dopravy na pozemních komunikacích – povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí, závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství - souhlas dle § 17 vodního zákona a stanoviska vlastníků technické infrastruktury společností: Telco Pro Services, a.s., GridServices, s.r.o., Severočeská teplárenská, a. s., UPC Česká republika, s.r.o., k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Na základě těchto skutečností stavební úřad usnesením ze dne 30.10.2017 spis. zn. OSÚ/9196/2017/HLA/4181 č. j. OSÚ/44027/2017/USN podle ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení územního řízení. Lhůta pro vydání územního rozhodnutí začíná běžet od právní moci výše uvedeného usnesení tj. 07.11.2017. Dnem podání žádosti o územní souhlas bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a neobsahovala požadované náležitosti podle ustanovení § 86 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Litvínov, stavební úřad vyzval žadatele výzvou spis. zn. OSÚ/9196/2017/HLA/4181, č. j. OSÚ/45724/2017/vyz ze dne 13.11.2017 k doplnění žádosti do stanovené lhůty a to do 30.03.2018, která byla následně sdělením spis. zn. OSÚ/9196/2017/HLA/4181, č. j. OSÚ/15784/2018/Sd ze dne 11.04.2018 prodloužena do 30.04.2018. Současně usnesením spis. zn. OSÚ/9196/2017/HLA/4181, č. j. OSÚ/46003/2017/USN ze dne 13.11.2017 řízení přerušil. Dne 30.04.2018 zástupce žadatele doplnil podklady ke stavbě.

Stavební úřad oznámil dne 10.05.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.06.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona a z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu byli určeni dle ustanovení § 85 stavebního zákona.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

- Žadatel

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1  
zast. Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č. p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

- Zástupce žadatele

BPO spol. s r.o., IČO 18224920, Lidická č. p. 1239, 363 01 Ostrov

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu

- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1  
zast. Městský úřad Litvínov, odb. nakládání s majetkem, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov

- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě  
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s., IČO 62242504, tř. Budovatelů č. p. 1395/23, 434 01 Most
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno  
pozemky v obci Litvínov parc. č. 2384, 2385/1, 2385/2, 2396/219, 2453/4, 2453/18, 2453/19, 2453/25, 2453/31, 2453/32, 2453/33, 2453/34, 2453/42, 2453/43, 2453/48, 2453/54, 2453/59, 2461/6, 2461/7, 2461/8, 2568/1, 2917/7 v katastrálním území Horní Litvínov  
stavby v obci Litvínov č. p. 756, 842, 841, 843 a 848  
stavby v obci Litvínov bez č. p./č. ev. na pozemku parc. č. 2385/2, 2396/219

Účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená stavba a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Žádost byla doložena všemi předepsanými přílohami v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek územního plánování. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Žádost o územní souhlas ze dne 11.10.2017 podána 12.10.2017
- Plná moc
- Dokumentace záměru
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (sítě) – vyjádření k existenci sítí č. j. 667362/17 ze dne 17.07.2017 a stanovisko zn. POS-667362/17 ze dne 24.09.2017
- Městský úřad Litvínov, odbor nakládání s majetkem – stanovisko k PD č. j. ONM/39383/2017 ze dne 29.09.2017
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého – vyjádření zn. SBS 31088/2017 a č. j. SBS 31088/2017/OBÚ-04/1 ze dne 02.10.2017
- Městský úřad Litvínov, odbor nakládání s majetkem – vyjádření k existenci sítí č. j. ONM/18173/2017 ze dne 03.05.2017
- Technické služby Litvínov s.r.o. (VO) – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.09.2017
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (VOD, KAN) – vyjádření k existenci sítí zn. SCVKZAD3051 ze dne 30.05.2017 a vyjádření k projektové dokumentaci zn. O17610235188/UTPCMO/We ze dne 10.10.2017
- ČEZ Distribuce, a.s. (NN, VN) - sdělení o existenci zařízení zn. 0100914450 ze dne 25.04.2018
- Telco Pro Services, a.s. (PS) - sdělení o existenci zařízení zn. 0200625244 ze dne 18.07.2017
- GridServices, s.r.o. (NTL) – stanovisko k předprojektové přípravě zn. 5001574120 ze dne 15.09.2017
- Severočeská teplárenská, a. s. (sítě) – vyjádření k existenci sítí č. j. ST-V-2017-00328 ze dne 11.07.2017
- Tepelné hospodářství s.r.o. (sítě) - vyjádření k existenci zařízení ze dne 16.08.2017
- Česká republika- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Praha – souhlas s realizací stavby vyznačen na situaci stavby č. j. ÚP-497/20-261-2017 ze dne 27.09.2017

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most – stanovisko č. j. KRPU-183933-1/ČJ-2017-040806 ze dne 03.10.2017
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most – závazné stanovisko č. j. KHSUL 44431/2017 ze dne 20.09.2017
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most - závazné stanovisko č. j. HSUL-6158-2/MO-2017 ze dne 27.09.2017
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření odboru životního prostředí č. j. OŽP/38389/2017/VAM/208.4 ze dne 21.09.2017
- Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad – usnesení o projednání záměru v územním řízení spis. zn. OSÚ/9196/2017/HLA/4181, č. j. OSÚ/44027/2017/USN ze dne 30.10.2017
- Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad – výzva k doplnění žádosti spis. zn. OSÚ/9196/2017/HLA/4181, č. j. OSÚ/45724/2017/vyz ze dne 13.11.2017
- Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad – usnesení o přerušení řízení spis. zn. OSÚ/9196/2017/HLA/4181, č. j. OSÚ/46003/2017/USN ze dne 13.11.2017
- Zástupce žadatele - žádost o prodloužení lhůty 29.03.2018
- Městský úřad Litvínov, odbor stavební úřad – sdělení spis. zn. OSÚ/9196/2017/HLA/4181, č. j. OSÚ/15784/2018/Sd ze dne 11.04.2018
- Zástupce žadatele doplnění podkladů ze dne 30.04.2018
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni č. 1344/2017 SBS KT/9504/17 uzavřená mezi Povodím Ohře, státní podnik a Městem Litvínov dne 06.04.2018
- Smlouva o umožnění realizace stavby č. KT/9547/17 uzavřená mezi Dopravním podnikem měst Mostu a Litvínova, a.s. a Městem Litvínov dne 12.03.2018
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko se souhlasem dle § 17 vodního zákona spis. zn. OŽP/9692/2017/PIK/231.2/S-2672 č. j. OŽP/45346/2017/PIK/ZS ze dne 10.11.2017
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – oddělení registru vozidel – vyjádření k projektové dokumentaci č. j. OSE/43709/2017/KOC/Vyj ze dne 26.10.2017
- ČEZ Distribuce, a.s. (NN, VN) - vyjádření ke stavbě zn. č. stanoviska 1094822591 ze dne 20.10.2017 a souhlas s umístěním a s prováděním činností v ochranném pásmu zn. č. stanoviska 1095190499 ze dne 18.10.2017
- Telco Pro Services, a.s. (PS) - vyjádření zn. email ze dne 26.10.2017 a souhlas s činností v ochranném pásmu, zn. email ze dne 19.12.2017
- GridServices, s.r.o. (NTL) – stanovisko k povolení stavby zn. 5001610590 ze dne 15.11.2017
- Severočeská teplárenská, a. s. (sítě) – vyjádření č. j. ST-V-2017-00557 ze dne 14.11.2017
- UPC Česká republika, s.r.o. zast. InfoTel, spol. s.r.o. (sítě) – vyjádření k existenci vedení zn. A2691/2017 ze dne 25.10.2017
- CPI BYTY, a.s. (nejsou sítě) – vyjádření k existenci sítí ze dne 26.10.2017
- Ministerstvo životního prostředí – vyjádření č. j. MZP/2017/530/758 ze dne 31.10.2017
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – oddělení registru vozidel – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místních komunikací spis. zn. OSE/4225/2018/KOC, č. j. MELT/21484/2018/KOC/Zu/Um - 4 ze dne 09.05.2018

Městský úřad Litvínov, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zkoordinoval obsah těchto stanovisek a obsah vyjádření účastníků řízení a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínku Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedenou v závazném stanovisku se souhlasem dle § 17 vodního zákona spis. zn. OŽP/9692/2017/PIK/231.2/S-2672 č. j. OŽP/45346/2017/PIK/ZS ze dne 10.11.2017, týkající se uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene stavební úřad neuvádí, jelikož je již splněna – požadovaná smlouva je součástí dokladové části dokumentace.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad vymezil rozsah stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Výkopy budou řádně zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob provádějících stavbu i kolemjdoucích.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
- Bude respektován § 22 (provádění archeologických nálezů) a § 23 (archeologické nálezy) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

#### Vypořádání s vyjádřeními a podmínkami (námitkami) účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci neuplatnili námitky ani podmínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům územního řízení v souladu s § 92 odst. 3 a § 87 odst. 1 stavebního zákona uvedeným v § 85 odst. 1 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 písm. a) a b) se doručuje veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) se dle § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Při doručení jednotlivě je dnem doručení den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského



úřadu Litvínov. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedené úřady současně rozhodnutí zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Upozorňujeme, že dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ji realizovat na základě tohoto rozhodnutí.**

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Bc. Petr Kačala v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí se doručuje v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Též se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_ Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí. Po stanovené lhůtě prosím zašlete zpět.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha**

Grafická příloha k územnímu rozhodnutí

**Obdrží:**

Doručováno do vlastních rukou (dodejky):

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

- Žadatel

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

zast. Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č. p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

- Zástupce žadatele

BPO spol. s r.o., IDDS: cdncde7

sídlo: Lidická č.p. 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří

#### **Dotčené orgány:**

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravní inspektorát v Mostě, IDDS: a64ai6n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Česká republika - Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaa6k

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, oddělení registru vozidel, náměstí Míru č. p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Doručováno veřejnou vyhláškou

#### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

zast. Městský úřad Litvínov, odb. nakládání s majetkem, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov

#### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona**

- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s., IDDS: 9vddrkq

sídlo: tř. Budovatelů č.p. 1395/23, 434 01 Most 1

#### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona**

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

pozemky v obci Litvínov parc. č. 2384, 2385/1, 2385/2, 2396/219, 2453/4, 2453/18, 2453/19, 2453/25, 2453/31, 2453/32, 2453/33, 2453/34, 2453/42, 2453/43, 2453/48, 2453/54, 2453/59, 2461/6, 2461/7, 2461/8, 2568/1, 2917/7 v katastrálním území Horní Litvínov

stavby v obci Litvínov č. p. 756, 842, 841, 843 a 848

stavby v obci Litvínov bez č. p./č. ev. na pozemku parc. č. 2385/2, 2396/219

Vypraveno dne: 25.06.2018