



Spis. zn.: OIRR/5187/2018/CEL
Zn: OIRR/ZS-127/Ce/2018
Čj.: MELT/27741/2018

BPO spol. s.r.o.
Lidická 1239
363 01 Ostrov

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Červená
Telefon: +420 476 767 818
E-mail: lucie.cervena@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Eva Rambousková

Datum: 11.06.2018

Závazné stanovisko - Stavební úpravy komunikací a VO U Zámeckého parku, Litvínov

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst.1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Stavební úpravy komunikací a VO U Zámeckého parku, Litvínov**“, který obsahuje:

- vyřešení stavebně neuspokojivého stavu komunikací v ulici U Zámeckého parku a řešení parkovacích míst (dokumentace řeší pouze úpravy dopravy v klidu – nedochází k vybudování nových parkovacích stání). Dotčené parcely: 2453/1, 2453/25, 2453/26, 2453/31, 2453/33, 2453/34, 2453/36, 2453/37, 2453/38, 2453/39, 2453/42, 2453/43, 2453/45, 2453/48, 2453/54, 2453/57, 2453/58, 2453/59, 2460/1, 2460/10, 2460/40, 2460/13, 2460/6, 2460/9, 2461/1, 2554/1, 2568/1, 361/1, 370, 373/14, 373/23, 373/24, 373/25 v katastrálním území Horní Litvínov.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný.

Odůvodnění

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel žádost o vydání závazného stanoviska MELP00B8YU03 ze dne **28.05.2018**, kterou podala právnická osoba **BPO spol. s.r.o.**, se sídlem Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ 18224920 (dále jen „žadatel“), k stavebnímu záměru „Stavební úpravy komunikací a VO U Zámeckého parku, Litvínov“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace „K 1702 Stavební úpravy komunikací a VO v ul. U Zámeckého parku v Litvínově“ vypracována společností BPO spol. s.r.o. se sídlem Lidická 1239, 363 17 Ostrov ze dne 30.08.2018 pod zakázkovým číslem BPO 6-98007 (dále jen „projektová dokumentace“)

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.06.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015,
- » Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, ve znění 1. Aktualizace zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 24.04.2017 pod usnesením č. 022/4Z/2017 s účinností ode dne 20.05.2017,
- » Územní plán města Litvínova – právní stav po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017.

Přezkoumání záměru

Odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále též aPÚR)

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

- Posouzení záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (dále též aZÚR)

Záměr se dotýká platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, konkrétně koridoru cyklostezky „Chemnitz–Most–Doksy“ (trasa č. 25) úsek hranice ČR/SRN - Brandov - Most - Litoměřice – - hranice ÚK, sledovaný jako návrh C25. Šířka koridoru je stanovena 20 m. Dle § 36 odst. 1 stavebního zákona jsou zakázány změny v území vymezeného koridoru, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Jelikož záměr řeší úpravy stávající komunikace, úřad územního plánování došel k závěru, že záměrem nedochází k ztížení či omezení využití, pro které byl koridor vymezen, a záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem města Litvínova, v platném znění

Záměr se dle územního plánu nachází v zastavěném území na ploše dopravní infrastruktury, smíšené obytné, bydlení v nízkopodlažní zástavbě, veřejného prostranství – parková zeleň a na ploše vodní a hospodářské, kde je vybudování dopravní infrastruktury přípustné pro potřeby řešeného území. Záměr je v souladu s Územním plánem města Litvínova.

- Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování dle ust. §§ 18 a 19 stavebního zákona

Záměr byl posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona – tj. stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení. Orgán územního plánování předložený záměr posoudil a shledal, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovaných v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Poučení

Závazné stanovisko úřadu územního plánování, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným úřadu územního plánování pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. Eva Rambousková
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje